



Kallelse

Samhällsbyggnadsnämndens ledamöter och ersättare kallas härmed till sammanträde i Samhällsbyggnadsnämndens sessionssal i Stadshuset **onsdag den 24 februari 2021 kl. 13.15.**

Observera att endast ordförande och justeringsperson deltar på plats i Stadshuset. Övriga ledamöter deltar via Teams.

Samhällsbyggnadsnämndens sammanträde är inte öppet för allmänheten under rådande omständigheter.

Morgan Hjalmarsson

Samhällsbyggnadsnämndens ordförande

Jonas Ward

Förvaltningschef

Förhinder anmäls alltid till Julia Goffe, 033-35 85 29 eller via e-post julia.goffe@boras.se



Ärenden

1. Upprop och fastställande av beslutande ledamöter
2. Val av justeringsperson
3. Fastställande av föredragningslista

Detaljplaner

4. **Ändring av detaljplan för Centrum, Makrillen 11**
Information inför samråd
BN 2020-0366
Verksamhet: Livsmedelsbutik och parkering
Handläggare: Felix Lorentzon
5. Detaljplan för Bergdalen, Norrmalm 1:1 mfl., Tokarpsberg
Information inför samråd
BN 2018-1619
Antal bostäder: 50-100
Handläggare: Jacob Kastrup Haagensen
6. Detaljplan för Centrum, Morfeus 5 med flera
Granskning
BN 2017-1955
Antal bostäder: Ca 120
Handläggare: Jonatan Westlin
7. Detaljplan för Byttorp, Byttorpsvall 23 och 24
Granskning
BN 2018-0299
Antal bostäder: 2
Handläggare: Anton Löberg
8. Detaljplan för Frufällan, Sölebo 1:44
Antagande
BN 2016-0202
Antal bostäder: 1
Handläggare: Anton Löberg



**9. Detaljplan för Kristineberg, Gisseberget 1 m.fl. Kristinebergs Centrum
Antagande**

BN 2017-0862

Antal bostäder: 100 plus förskola och vård- och omsorgsboende

Handläggare: Jacob Kastrup Haagensen

Ingripanden

10. Tillsynsärende

Olovlig åtgärd, byggstart utan startbesked av parkeringsplatser (U-form)

BN 2021-000128

Beslutsförslag: Sanktionsavgift

Handläggare: Abdullahi Hussein Ali

11. Tillsynsärende

Olovlig åtgärd, byggstart utan startbesked av parkeringsplatser (I-form)

BN 2021-000133

Beslutsförslag: Sanktionsavgift

Handläggare: Abdullahi Hussein Ali

Bygglov och förhandsbesked

12. Järnbäraren 3

Bygglov för återvinningsstation

BN 2020-002291

Beslutsförslag: Beviljas

Handläggare: Elin Hegg

13. Osdal 2:75

Bygglov för nybyggnad av parhus och komplementbyggnad

BN 2020-002409

Beslutsförslag: Beviljas

Handläggare: Jeanette Pettersson-Ek

14. Provaren 1

Bygglov för nybyggnad av industribyggnad samt skyltar och rivningslov

BN 2020-002504

Beslutsförslag: Beviljas

Handläggare: Tobias Alves Martins

15. Dannike-Rölle 1:3

Bygglov för parkeringsplats

BN 2020-000953



Beslutsförslag: Avslag
Handläggare: Dennis Pettersson

16. Kanonen 14

Attefallsanmälan för tillbyggnad av enbostadshus
BN 2021-000059
Beslutsförslag: Neka startbesked
Handläggare: Sara Eklund

17. Juno 9

Bygglov för ändrad användning av hotellrum till studentlägenheter
BN 2020-002600
Beslutsförslag: Avslag
Handläggare: Tobias Alves Martins

18. Vänga 1:23

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus
BN 2020-002051
Beslutsförslag: Kan tillåtas med villkor
Handläggare: Tobias Alves Martins

19. Seglora-Näs 2:26

Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus
BN 2020-002235
Beslutsförslag: Kan tillåtas
Handläggare: Tobias Alves Martins

20. Spinellen 1

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus (tre tomter)
BN 2020-002195
Beslutsförslag: Kan tillåtas med villkor
Handläggare: Jeanette Pettersson-Ek

21. Bondarp 1:3

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus
BN 2020-002427
Beslutsförslag: Kan tillåtas
Handläggare: Jeanette Pettersson-Ek

22. Längjum 6:6

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus
BN 2020-002565
Beslutsförslag: Kan tillåtas med villkor
Handläggare: Henrik Abbestam



23. Gingri 1:4

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad
BN 2020-002398

Beslutsförslag: Kan inte tillåtas

Handläggare: Henrik Abbestam

Information

24. Information från stadsarkitekten

25. Rapport från ledamöterna

26. Information från förvaltningen

Administrativa ärenden

27. Redovisning av inkomna synpunkter januari-december 2020
2021-46

Handläggare: Sara Danfelter

28. Uppföljning intern kontroll 2020
2019-188

Handläggare: Sara Danfelter

29. Årsredovisning 2020
2021-47

Handläggare: Sara Danfelter

30. Arkitekturprinciper för Borås innerstad
2021-37

Handläggare: Richard Mattson

31. Uppföljning av Program för ett integrerat samhälle
2020-594

Handläggare: Julia Goffe

32. Yttrande i överklagat ärende

33. Yttrande i överklagat ärende

34. Anmälan av delegationsbeslut

35. Inlämnade överklaganden

36. Domar och beslut i överklagade ärenden

37. Meddelanden