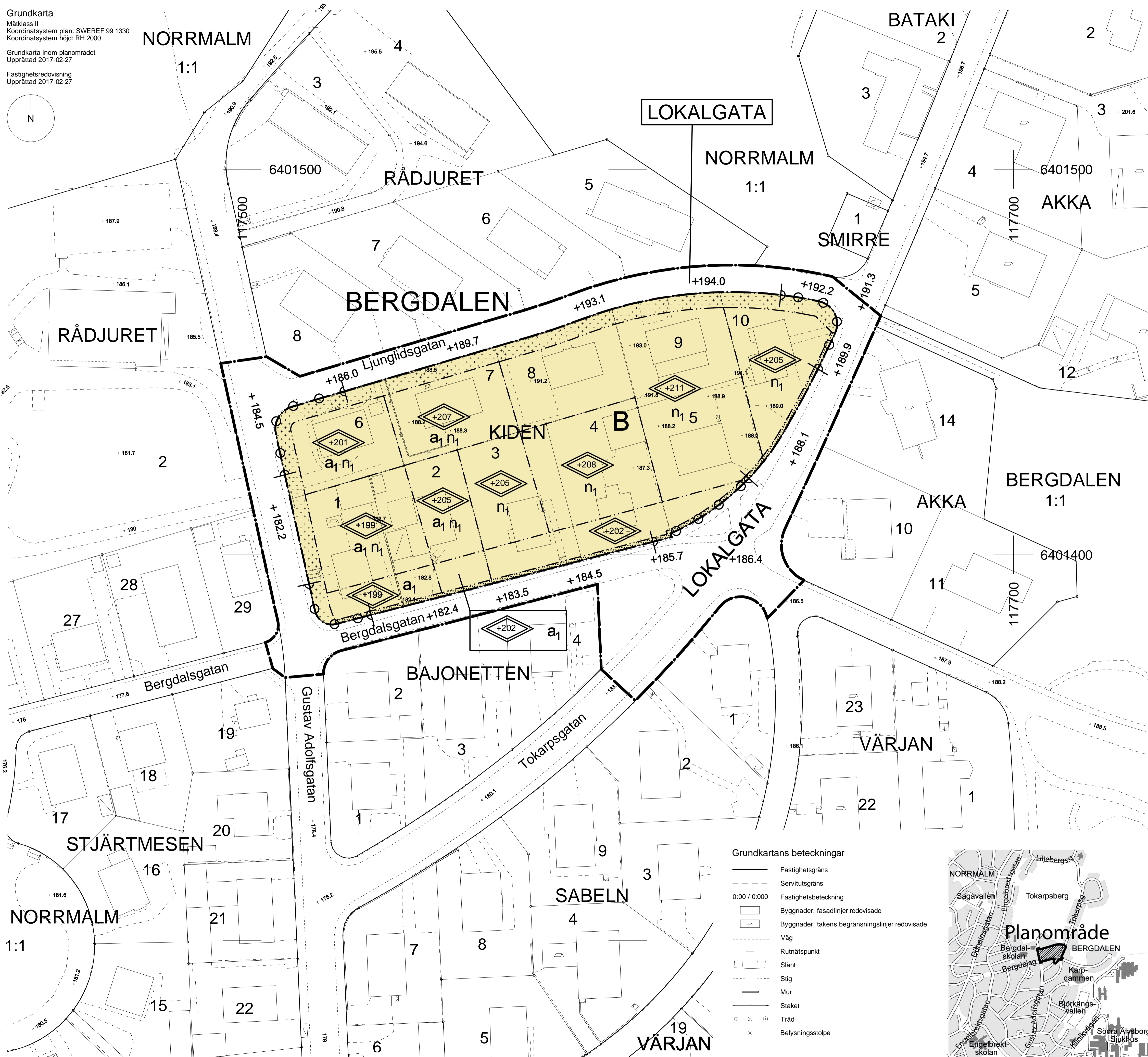
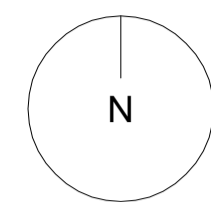


# PLANKARTA

Grundkarta  
Måtklass II  
Koordinatsystem plan: SWEREF 99 1330  
Koordinatsystem höjd: RH 2000  
Grundkarta inom planområdet  
Upprättad 2017-02-27  
Fastighetsredovisning  
Upprättad 2017-02-27



- Grundkartans beteckningar
- Fastighetsgräns
  - - - Servitutsgräns
  - 0:00 / 0:000 Fastighetsbeteckning
  - Byggnader, fasadlinjer redovisade
  - Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
  - Väg
  - + Rutnätspunkt
  - Slänt
  - Stig
  - Mur
  - Staket
  - Träd
  - x Belysningsstolpe



# PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

## GRÄNSER

- Plangräns
- - - Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser  
LOKALGATA Lokalgata

Kvartersmark  
B Bostäder

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER

Utformning allmänna platser  
+ 000.0 Markens höjd över grundkartans nollplan.

Utnyttjandegrad  
Största byggnadsarea för bostadshus är 350 m<sup>2</sup> per byggnad. Utöver angiven byggnadsarea får parkeringsgarage i souterräng byggas.

Begränsningar av markens bebyggande  
□ Inga byggnader får placeras.  
□ Endast komplementbyggnad får placeras.

Mark och vegetation  
n<sub>1</sub> Stödmurar får vara högst 1,5 meter.  
Det ska finnas möjlighet att fördröja dagvatten inom fastigheten/kvartersmarken.

Utfart  
□ Körbar utfart får inte anordnas.

Placering och utformning  
Bostadshus ska placeras med 8 meter mellanrum. Detta avstånd omfattar avstånd mellan fasader. Avståndet 8 meter ska också hållas mellan balkonger och fasad samt mellan balkong och balkong på byggnadernas östra och västra fasad. Se Illustrationskartan för förtydligande.  
Komplementbyggnader eller byggnadsdelar som innehåller komplementfunktioner ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns alternativt för sambyggs i fastighetsgräns.  
□ Högsta totalhöjd i meter över nollplanet. Utöver totalhöjd för hissrum och små uppstickande byggnadsdelar som ventilationsanordningar sticka upp.  
För komplementbyggnad och parkeringsgarage är högsta byggnadshöjd 4,5 m.

Störningskydd  
Den ekvivalenta bullernivån får inte överskrida 55 dBA vid någon fasad till bostad. I bostad där den ekvivalenta ljudnivån utomhus vid fasad är över 55 dBA ska minst hälften av bostadsrummen, liksom uteplats vara vända mot tyst eller ljuddämpad sida med högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal nivå.

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid  
Genomförandetiden är 10 år från den dagen planen vunnit laga kraft.

Ändrad lovplikt, lov med villkor  
a<sub>1</sub> Planavgift ska debiteras vid bygglov.  
Startbesked för lov som innebär markarbete får inte ges förrän markens lämplighet avseende föreningar, på aktuell plats för lov, har avhjälpits till Naturvårdsverkets riktvärden för angiven markanvändning

INFORMATION  
Planavgift debiteras ej vid bygglov för Kiden 3, 4, 5, 8, 9 och 10.  
Anmälningsplikt till miljönämnden gäller vid schaktning av massor.  
Fortsatta undersökningar och eventuell sanering ska genomföras i samråd med miljönämndens tillsynsmyndighet.

Detailplan för Bergdalen	Antagandehandling
Kiden 3 m.fl. Borås stad, Västra Götalands län	Beslutsdatum 2016-10-11
	Inst DEL
Upprättad 2017-06-21	Granskning 2017-03-23
	SBN
Michaela Kleman Plan- och bygglovschef	Job van Eldijk Planarkitekt
Skala 1:500 A1, 1:1000 A3	Laga kraft 2017-06-29
0 5 10 20 30 40 50 m	SBN
	BN 2013-1898