

8.11	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, med tekniskt samråd	11 565 kr
8.12	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, utan tekniskt samråd	3 855 kr
8.13	Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, med tekniskt samråd	11 565 kr
8.14	Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, utan tekniskt samråd	3 855 kr
8.15	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet, tekniskt samråd	11 565 kr
8.16	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet, utan tekniskt samråd	3 855 kr
8.17	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c plan- och bygglagen eller motsvarande äldre föreskrifter, med tekniskt samråd	Timdebitering
8.18	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c PBL eller motsvarande äldre föreskrifter, utan tekniskt samråd	Timdebitering
8.19	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, med tekniskt samråd	Timdebitering
8.20	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, utan tekniskt samråd	Timdebitering
8.21	Attefallshus i form av komplementbyggnad Uppförande, ändring eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL, tekniskt samråd	8 995 kr
8.22	Attefallshus i form av komplementbyggnad Uppförande, ändring eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd	4 498 kr
8.23	Attefallshus i form av komplementbostadshus Uppförande, ändring eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, med tekniskt samråd	13 493 kr
8.24	Attefallshus i form av komplementbostadshus Uppförande, ändring eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd	5 140 kr

8.25	Attefallstillbyggnad Göra sådan anmälningsskyldig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 1 PBL, med tekniskt samråd	10 280 kr
8.26	Attefallstillbyggnad Göra sådan anmälningsskyldig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 1 PBL, utan tekniskt samråd	5 140 kr
8.27	Attefallstakkupa Bygga sådan anmälningsskyldig takkupa som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 2 PBL, med tekniskt samråd	10 923 kr
8.28	Attefallstakkupa Bygga sådan anmälningsskyldig takkupa som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 2 PBL, utan tekniskt samråd	5 140 kr
8.29	Sådan anmälningsskyldig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4 c § PBL	12 850 kr

Tabell 9 Marklov och teknisk kontroll för marklovskyldiga åtgärder

Ärendetyp		Avgift
9.1	Marklovskyldig åtgärd, med tekniskt samråd	11 565 kr
9.2	Marklovskyldig åtgärd, utan tekniskt samråd	4 498 kr

Tabell 10 Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov

Ärendetyp		Avgift
10.1	Rivningslov, med tekniskt samråd	19 918 kr
10.2	Rivningslov, utan tekniskt samråd	6 104 kr

Tabell 11 Förhandsbesked

Ärendetyp		Avgift	
11.1	Förhandsbesked (bygglov som följer ses som planenligt)	Inom planlagt område	Timdebitering
11.2		Utanför planlagt område	19 275 kr
11.3		Tomter utöver den första när tomterna ligger i anslutning till varandra	7 710 kr

Tabell 12 Villkorsbesked

Ärendetyp		Avgift
12.1	Villkorsbesked	Timdebitering

Tabell 13 Ingripandebesked

Ärendetyp		Avgift
13.1	Ingripandebesked	Timdebitering

Tabell 14 Extra samråd, platsbesök, beslut och anstånd

Ärendetyp		Avgift
14.1	Extra arbetsplatsbesök, per styck	2 570 kr
14.2	Extra tekniskt samråd, per styck	2 570 kr
14.3	Extra slutsamråd, per styck	2 570 kr
14.4	Extra beslut om startbesked, slutbesked, interimistiskt slutbesked, ny kontrollansvarig	Timdebitering
14.5	Beslut om anstånd	0 kr

Tabell 15 Avslag

Ärendetyp		Avgift
15.1	Avslag	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

Tabell 16 Avskrivning

Ärendetyp		Avgift
16.1	Avskrivning	Timdebitering

Tabell 17 Avvisning

Ärendetyp		Avgift
17.1	Avvisning	Timdebitering

Planavgifter och planbesked

Beräkning av avgifter enligt taxan

Avgifterna i tabell 18-21 beräknas som en funktion av milliprisbasbeloppet (mPBB), en planläggningsfaktor (PF), en objektsfaktor (OF) och en justeringsfaktor (N).

Planläggningsfaktorn grundar sig i åtgärdens komplexitet, objektsfaktorn är areaberoende och justeringsfaktorns syfte är att anpassa avgiftsnivån till förhållanden inom kommunen.

Justeringsfaktorn ligger mellan 0,8 och 1,2 beroende på invånarantal i kommunen och beslutas av kommunfullmäktige. I Borås Stad är N = 1,2

Avgiften kan också tas ut genom timdebitering enligt fastställd handläggningskostnad per timme för Plan- och bygglovsavdelningen.

Objektsfaktor för handläggning av olika objekt (byggnader och anläggningar) beroende på storlek. I ärenden gällande både huvudbyggnad och komplementbyggnad räknas den sammanlagda ytan (BTA + OPA). För ärenden med flera huvudbyggnader räknas planavgift ut per byggnad.

Tabell 18 Objektsfaktorer

Area (kvm) – BTA + OPA	OF
Byggnader, anläggningar inkl. bygglovspliktiga komplementbyggnader	
Mycket enkla byggnader < 50 kvm*	2
0-49	4
50-129	6
130-199	8
200-299	10
300-499	14
500-799	20
800-1199	26
1 200-1 999	36
2 000-2 999	46
3 000-3 999	56
4 000-4 999	64
5 000-5 999	72
6 000-7 999	88
8 000-9 999	100
Därutöver höjs OF med 1 per 1 000 m ² (Exempel: OF 10000 m ² = 101; 11 000 m ² = 102).	

* I separat ärende, t.ex. carport, taktäckta uteplatser (som inte är bygglovbefriade enligt 9 kap 4 – 6 §§ PBL), skärmtak, glasade uteplatser/växthus, transformatorbyggnader och liknande.

Planavgift

Planavgift tas ut i samband med beslut om bygglov eller genom plankostnadsavtal under detaljplanearbetets gång. Avgiften ska motsvara nämndens självkostnad för arbetet med att ta fram detaljplanen. Planavgift i samband med beslut om bygglov är baserat på area. Planavgift i plankostnadsavtal beräknas med utgångspunkt från den arbetstid som krävs, genomsnittlig timkostnad samt nämndens övriga omkostnader för arbetet (utredningskostnader, konsulter m.m.). Utgångspunkten är att plankostnadsavtal som reglerar kostnader ska tecknas med beställaren vid varje ny plan.

Vid framställande av planer krävs utredningar för att bedömningar kring lämplighet ska kunna göras. Utredningar ska göras i den omfattning, samt uppfylla de krav på kvalitet och innehåll, som Samhällsbyggnadsnämnden finner vara nödvändiga för att fullgöra nämndens myndighetsutövning. Det är Samhällsbyggnadsnämnden som avgör vilka utredningar som krävs för att genomföra ett planarbete.

Avgift kan även tas ut för att täcka programkostnader och kostnader för andra åtgärder som tagits fram för att underlätta arbetet med att upprätta eller ändra detaljplaner eller områdesbestämmelser, exempelvis förstudier eller utredningar och den tid som då lagts ned av tjänstepersoner. Med programkostnad avses kostnad för sådant program som avses i 5 kap. 10 PBL och som kommunen får ta fram för att underlätta detaljplanearbetet eller arbetet med framtagande av områdesbestämmelser.

Planavgift under detaljplanarbetet

Planavgiften kan regleras genom ett tecknat plankostnadsavtal. Plankostnadsavtal tecknas med intressenter och specificerar betalningsvillkor och parternas åtaganden i övrigt. Planavgift tas ut löpande och slutregleras vid beslut om att planen antas, ändras eller upphävs. För en plan där avgift inte slutreglerats vid beslut om antagande tas avgift ut senast vid beslut om bygglov. Om en plan har flera beställare fördelas planavgiften schablonmässigt mellan beställarna i förhållande till deras nytta av planen eller enligt annan överenskommelse. Principen för fördelning av avgift mellan flera parter ska vara densamma oavsett om parterna betalar avgift vid olika tidpunkter eller om några parter erlägger avgift enligt avtal medan andra betalar i samband med markanvisning eller som planavgift vid bygglov.

När plankostnadsavtalet skrivs görs en preliminär beräkning enligt gällande taxa och övriga kända förutsättningar. Löpande avgifter, för nedlagd tid, debiteras varje månad. Innevarande års handläggingskostnad per timme används vid debitering av nedlagd tid. Större fasta avgifter, för exempelvis grundkarta och fastighetsförteckning, debiteras i samband med leverans till Samhällsbyggnadsnämnden. Kostnader för externa tjänster exempelvis utredningar, tryck/annonsering och plankonsulter debiteras allteftersom Samhällsbyggnadsnämnden faktureras avgifterna.

Planprogram

Om nämnden bedömer att det behövs ett planprogram för ett område, kan nämndens självkostnad för detta bekostas av intressenten/intressenterna. För planprogram kan ett plankostnadsavtal tecknas enligt samma princip som för en detaljplan.

I de fall det inte finns en tydlig intressent i planprogrammet kan kostnaden för planprogrammet tas ut i plankostnadsavtal för efterföljande detaljplan eller i planavgift som tas ut vid kommande bygglov. Planavgift tas ut i samband med bygglov när det inte är praktiskt genomförbart att teckna program- och plankostnadsavtal till exempel när många fastighetsägare ingår i planområdet.

Planavgift vid bygglov

Planavgift kan tas ut för åtgärder inom område med detaljplan och områdesbestämmelser som har antagits med stöd av PBL från år 1987 eller senare. Ingen planavgift tas ut för åtgärder inom detaljplaner och områdesbestämmelser som är antagna före år 1987.

Planavgift tas ut vid beslut om bygglov om kostnaden för detaljplanen inte tagits ut genom plankostnadsavtal eller exploateringsavtal. Planavgift tas ut i samma omfattning som vid ett planerligt bygglov i det fall bygglov beviljas med avvikelse från detaljplan. Planavgift tas inte ut för tidsbegränsat bygglov.

Tidsersättning debiteras i ärenden där intressenten eller sökanden erhåller annan nytta än som kan mätas enligt standard för BTA eller OPA.

Vid ändring av en del av en äldre detaljplan (antagen före 1 juli 1987) tas planavgift ut för berörd byggrätt inom det område som ändrats. Vid en generell ändring av en bestämmelse inom en äldre detaljplan (antagen före 1 juli 1987), tas planavgift ut inom hela den gamla detaljplanens område om åtgärden som skall utföras endast har stöd i ändringen av detaljplanen (t.ex. inredning av vindar).

För tillbyggnad som överstiger 50 % av huvudbyggnadens BTA tillämpas planfaktor för nybyggnad.

Planavgift tas inte ut för:

- Objekt som är lika med eller mindre än 25 kvm.
- Nybyggnad av komplementbyggnad som är mindre än 50 kvm.
- Tillbyggnader som är mindre än 50 kvm, oavsett byggnadstyp.

Tabell 19 Planavgift vid bygglov

Grundformel planavgift: $mPBB \times OF \times PF \times N$

	Planfaktor (PF) Nybyggnad	PF Tillbyggnad	PF Ändring/ändrad användning
Områdesbestämmelser	75	45	45
Detaljplan	150	75	75
Fastighetsrättsliga åtgärder i detaljplan	60	30	30

Tabell 20 Planavgift vid bygglov för ett enstaka en- och tvåbostadshus

I avgiften ingår komplementbyggnader.

Vid fler än ett en- eller tvåbostadshus i samma ärende utgår planavgift enligt tabell 19

$mPBB \times PF \times N$	Planfaktor (PF) Nybyggnad	PF Tillbyggnad	PF Ändring/ändrad användning
En/tvåbostadshus (inkl. komplementbyggnader och anläggningar, oberoende av area)	900	450	450
Komplementbyggnader lika med eller större än 50 m ² i separat ärende	450	225	225

Upphävande av detaljplaner och områdesbestämmelser

Arbetet debiteras med tidsersättning för Samhällsbyggnadsnämndens handläggare samt faktiska kostnader för eventuella utredningar och annonser. Avgiften debiteras den som sökt planbesked för upphävande. Ingen extra avgift tas ut för upphävande av planer och områdesbestämmelser som görs i samband med beslut om ny detaljplan eller områdesbestämmelser som ersätter den tidigare detaljplanen/områdesbestämmelsen.

Tabell 21 F d fastighetsplan i separat ärende

$mPBB \times PF \times N$

Åtgärd	PF
Upphävande av bestämmelser om fastighetsindelning	1300

Planbesked

Tabell 22 Planbesked

En begäran om planbesked får enligt 5 kap 2 § PBL göras av den som har för avsikt att vidta en åtgärd som kan förutsätta att en detaljplan eller områdesplan antas, ändras eller upphävs. Samhällsbyggnadsnämndens avgift har tre nivåer för planbesked. Där varje nivå motsvarar den beräknade genomsnittliga nedlagda tiden för beskedet. Bedömning av åtgärdens komplexitet görs enligt nedanstående ärendekategorier i samband med att beslutsförslag lämnas till nämnden.

Avgiften tas ut enligt den taxa som gäller för det året ärendet inkom.

Tabell 22 Planbesked

Planbesked	Tid
Enkel åtgärd	12 timmar
Normal åtgärd	25 timmar
Komplex åtgärd	35 timmar

Positiva och negativa besked debiteras med 100 % av ovanstående belopp.

Ansökan återtagen innan beslut debiteras med 75 % eller med timdebitering för nedlagd tid.

Planbesked – ärendekategorier

Enkel åtgärd-

Mindre åtgärder inom befintlig markanvändning (t.ex. upphävande av tomtindelning, mindre ändring av byggrätt byggrätter m.m.)

Normal åtgärd-

Ändra markanvändning. Medelstort projekt. (Nya byggrätter, medelstora förändringar av byggrätter m.m.)

Komplex åtgärd-

Projektet uppfyller något av följande kriterier:

- Bedöms innehålla flera motstående intressen.

Exempel på motstående intressen; Kulturhistoriskt värdefull miljö/byggnad, grönområde/naturvärden som tas i anspråk mfl..

- Stora bostadsprojekt

- Bedöms behöva utökat förfarande (betydande miljöpåverkan, motstridig ÖP)

Utskrift

Tabell 23

Avgift per kvm = mPBB x ÅF (Moms 25 % tillkommer)

Pappersformat	Åtgärdsfaktor (ÅF)
A3	0,3
A2	0,5
A1	0,8
A0	1,5

Avgift för kartor, utstakning m m

Beräkning av avgifter enligt taxan

Avgifterna i tabell 24-32 beräknas som en funktion av milliprisbasbeloppet (mPBB), en handläggningsfaktor (KF) och en justeringsfaktor (N). Handläggningsfaktorn grundar sig på åtgärdens komplexitet medan justeringsfaktorns syfte är att anpassa avgiftsnivån till förhållanden inom kommunen. Justeringsfaktorn ligger mellan 0,8 och 1,2 beroende på invånarantal i kommunen och beslutas av kommunfullmäktige. I Borås Stad är $N = 1,2$

Avgiften kan också tas ut genom timdebitering enligt uträknad handläggningskostnad per timme. Aktuell timkostnad för geodataavdelningen finns under rubriken handläggningskostnad per timme.

Principer för debitering av kostnader

Kartor till bygglovsansökan och ärenden om anmälan ska i de flesta fall göras hos Samhällsbyggnadsnämnden. Kartkostnaderna är momsbefriade och debiteras tillsammans med övriga kostnader för bygglov/anmälan.

Kostnader för utstakning och lägeskontroll är momsbelagd. Utstakning och/eller lägeskontroll kan utföras av Samhällsbyggnadsnämndens personal eller annan med verifierad kompetens som byggherren föreslår, och som i förväg har godkänts av kommunen. Avgiften för utstakning, om Samhällsbyggnadsnämnden gör det, beräknas för hela ärendet om det ingår i samma beslut som lov, även om det består av flera fristående byggnader och dessa stakas ut vid samma tillfälle. Kostnaderna debiteras främst samtidigt med övriga kostnader för bygglov/anmälan, men kan även debiteras i efterhand vid senare beställning. När utstakning av grupphusområde görs vid flera tillfällen korrigeras avgiften för extrakostnader i efterhand i samband med slutavräkning.

I de fall avgifterna i taxan uttrycks som en avgift per hektar, ska köparen betala denna avgift multiplicerat med det antal hektar den köpta geodataprodukten visar.

Leverans av kartprodukter och digital geografisk information sker i kommunens gällande koordinat- och höjdsystem.

Nybyggnadskarta, Bygglovkarta, Enkel bygglovkarta

Nybyggnadskarta/Bygglovkarta/Enkel bygglovkarta/utskrift från baskartan krävs om Samhällsbyggnadsnämnden anser det nödvändigt.

Nybyggnadskartan kontrolleras i fält och är giltig i två år.

Tabell 24 Karta

Nybyggnadskarta, Bygglovkarta, Enkel bygglovkarta	Avgift	Moms
Nybyggnadskarta ≤ 3000 kvm	11 002 kr	-
Nybyggnadskarta 3001-4999 kvm	15 471 kr	-
Nybyggnadskarta 5000-14999 kvm	20 628 kr	-
Nybyggnadskarta >15000 kvm	30 942 kr	-
Nybyggnadskarta >20000 kvm	Offert	
Bygglovkarta ≤ 3000 kvm	8 595 kr	-
Bygglovkarta 3001-4999 kvm	10 314 kr	-
Bygglovkarta 5000-14999 kvm	13 752 kr	-
Bygglovkarta >15000 kvm	20 628 kr	-
Enkel bygglovkarta ≤ 3000 kvm	2 750 kr	-
Enkel bygglovkarta 3001-4999 kvm	5 501 kr	-
Enkel bygglovkarta 5000-14999 kvm	8 251 kr	-
Enkel bygglovkarta >15000 kvm	11 002 kr	-

Kartans innehåll

Innehåll	Nybyggnadskarta	Bygglovkarta	Enkel bygglovkarta	Utskrift från
VA-anslutning (vatten och avlopp)	X			
Plangränser och planbestämmelser	X	X		
Markhöjder	X	X		
Riksintressen, strandskydd m.m.	X	X	X	
Kontrollerad i fält	X	X	Vid behov	
Inmätning av befintliga gränsmarkeringar	X	X	X	
Kommunal huvudledning inom tomtmark	X	X	X	
Detaljer (byggnader, vägar, höjdkurvor etc)	X	X	X	X
Fastighetskartan (fastighetsgränser och rättigheter)	X	X	X	X

Utstakning

Tabell 25 Utstakning

I avgiften för utstakning ingår vanligtvis markering av en bygghöjdfix. Fixen redovisas i läge och höjd på utstakningsskissen.

Utstakningen utförs med en grovutstakning och en finutstakning. Om avvikelse sker kan detta justeras i efterhand i samband med slutavräkning.

För utstakning av mindre tillbyggnad och/eller liten komplementbyggnad, plank, mur eller annan hägnad nära gräns, utförs åtgärden i form av anvisning av fastighetsgränsen.

Utstakning för tillbyggnader som är större än huvudbyggnaden debiteras som nybyggnad.

Om utstakning utförs av annan än Samhällsbyggnadsnämndens personal, tas avgift ut för underlagsdata, grundmaterial med mera enligt nedanstående tabell "Extern utsättare".

Utstakning av byggnader (beräkning, grovutstakning + finutstakning)	Avgift	Moms
Mindre tillbyggnad, garage, komplementbyggnad < 50 kvm, EJ nära gräns	*	+ 25 %
Mindre tillbyggnad, närmare gräns än 4,5 m	3 438 kr	+ 25 %
Garage, komplementbyggnad, teknikbyggnad < 50 kvm, närmare gräns än 4,5 m	5 501 kr	+ 25 %
Tillbyggnad, garage, komplementbyggnad \geq 50 kvm	8 595 kr	+ 25 %
En/tvåbostadshus inklusive komplementbyggnad inom samma bygglovsbeslut, EJ kommunal VA-anläggning	8 595 kr	+ 25 %
En/tvåbostadshus inklusive komplementbyggnad inom samma bygglovsbeslut, kommunal VA-anläggning, annan byggnad < 300 kvm, kommunal VA-anläggning	11 002 kr	+ 25 %
Byggnad som ej är en/tvåbostadshus (flerbostadshus, industri etc.) \leq 2999 kvm	16 502 kr	+ 25 %
Byggnad som ej är en/tvåbostadshus (flerbostadshus, industri etc.) 3000 - 15000 kvm	30 942 kr	+ 25 %
Byggnad som ej är en/tvåbostadshus (flerbostadshus, industri etc.) >15000 kvm	41 256 kr	+ 25 %
Utökad utstakning (till exempel bultgrupper, väggelement) samt återutstakning	Timdebitering	+ 25 %
Extern utsättare, byggnad < 300 kvm	2 750 kr	+ 25 %
Extern utsättare, byggnad > 300 kvm	4 126 kr	+ 25 %

Övrig utstakning och andra mätningsuppdrag	Avgift	Moms
Plank, mur, annan hägnad nära gräns, anvisning av fastighetsgräns	3 438 kr	+ 25 %
Andra mätningsuppdrag, till exempel kontrollavvägning, sättningsmätning etc.	Timdebitering	+ 25 %

* Byggherren kan göra utstakning på egen hand eller med hjälp av extern utsättare men om Samhällsbyggnadsnämnden gör utstakningen på byggherrens anmodan tillkommer en kostnad om 3 438 kr + 25% moms.

Avgift för lägeskontroll

Lägeskontroll görs innan slutbesked kan utfärdas.

Om lägeskontrollen utförs av annan än Samhällsbyggnadsnämndens personal, tas avgift ut för kontroll av redovisade inmättningsdata enligt nedanstående tabell ”extern mätning”.

Tabell 26 Lägeskontroll

Lägeskontroll vid ärenden som kräver tekniskt samråd	Avgift	Moms
Tillbyggnad, garage, komplementbyggnad \geq 50 kvm	1 719 kr	+ 25 %
En/tvåbostadshus inklusive komplementbyggnad inom samma bygglovsbeslut, EJ kommunal VA-anläggning	3 438 kr	+ 25 %
En/tvåbostadshus inklusive komplementbyggnad inom samma bygglovsbeslut, kommunal VA-anläggning, annan byggnad < 300 kvm, kommunal VA-anläggning	5 157 kr	+ 25 %
Byggnad som ej är en/tvåbostadshus (flerbostadshus, industri etc.) \leq 2999 kvm	6 188 kr	+ 25 %
Byggnad som ej är en/tvåbostadshus (flerbostadshus, industri etc.) 3000 - 15000 kvm	10 314 kr	+ 25 %
Byggnad som ej är en/tvåbostadshus (flerbostadshus, industri etc.) >15000 kvm	11 689 kr	+ 25 %
Extern mätning, byggnad < 300 kvm	1 375 kr	+ 25 %
Extern mätning, byggnad > 300 kvm	2 063 kr	+ 25 %

Öppen geodata

Kommunen tillgängliggör större delen av sin grundläggande geodata som öppen data, som är fri att använda utan avgifter eller restriktioner. De öppna geodatamängderna är tillgängliga i olika filformat och via API. Leverans sker i kommunens gällande koordinat- och höjdsystem. Besök Borås Stads portal för öppna geodata för att ta del av kommunens utbud.

Avgift för tillfälligt nyttjande av kartor, geodata och flygbilder

Kommunen erbjuder även ett antal avgiftsbelagda geodatamängder och kartprodukter. Nedanstående taxa tillämpas för tillfälliga nyttjare av dessa produkter. Observera att mervärdesskatt tillkommer. Vid upplåtelse av avgiftsbelagt kommunalt kartmaterial och geodata träffas överlåtelseavtal som reglerar rätten att nyttja materialet för visst ändamål (icke exklusiv rätt). Nyttjanderätten begränsas även i tiden och till visst angivet ändamål.

Kontakta gis@boras.se för information om beställningsformulär och upplåtelseavtal samt dialog om områdesavgränsning, upplösning, filformat etc. Leverans sker i kommunens gällande koordinat- och höjdsystem.

Tabell 27 Primärkarta i PDF-format (A3/A4)	Avgift	Moms
Gränser och fastighetsbeteckning	206 kr	+ 6%
Byggnader och övriga topografiska objekt	206 kr	+ 6%
Vägar, järnvägar, adresser	138 kr	+ 6%
Höjdinformation	138 kr	+ 6%
All information	688 kr	+ 6%

Tabell 28 Övriga kartprodukter i PDF-format (A3/A4)	Avgift (per hektar)	Moms
Översiktskarta	58 kr	+ 6%
Stadskarta	87 kr	+ 6%

Tabell 29 Geodata, 3D-data och flygbilder	Avgift (per hektar)	Moms
Laserdata (markpunkter)	344 kr	+ 25%
Laserdata (helt punktmoln)	688 kr	+ 25%
Terrängmodell (DEM/DSM/DTM)	Timdebitering	+ 25%
3D-byggnader med takkonstruktion	688 kr	+ 25%
3D-byggnadskuber	550 kr	+ 25%

Avgift för skanning

Tabell 30 Skanning	Avgift	Moms
Skanning	Timdebitering	+ 25%

Avgift för övriga geodatatjänster

För övriga kartprodukter och mätningssuppdrag beräknas avgiften genom anbudsförfarande eller timdebitering. Kontakta gis@boras.se för mer information om våra tjänster.

Tabell 31 Övriga kart- och mättjänster	Avgift	Moms
Kart- och mätuppdrag, GIS-analyser, bearbetning av data	Timdebitering	+ 25%
Drönaruppdrag	Timdebitering	+ 25%

Strandskydd

Denna del av taxan innehåller nämndens avgifter för prövning och tillsyn inom områden med strandskydd. Avgift ska betalas för handläggning och andra åtgärder med anledning av ansökningar om dispens samt för handläggning och andra åtgärder vid tillsyn i övrigt.

Avgift tas ut i form av en fast avgift (sakersättningstaxa) eller genom timdebitering baserat på den nedlagda handläggningstiden i ärendet. Avgift för ansökan av dispens ska betalas även om ansökan avslås. Vid avskrivning av en ansökan då åtgärden inte bedöms vara en förbjuden åtgärd, kan timdebitering tas ut.

Om det i ansökan om dispens bestäms att inspektion (platsbesök) ska ske ingår kostnaden för ett sådant besök i den fasta avgiften. Om inspektion måste ske vid ytterligare tillfälle, tas en timavgift tas ut för nämndens kostnader med anledning av den tillkommande handläggningstiden.

Avgift för ansökan om dispens betalas för varje avgiftsbelagt ärende som ansökan avser. Avgift vid förlängning eller ändring av en medgiven dispens kan timdebiteras.

Utöver avgift för ansökan av dispens, kan även avgift för strandskyddstillsyn komma att tas ut för nämndens handläggning i varje enskilt ärende.

Avgift enligt denna taxa tas inte ut för:

1. Tillsyn som föranleds av klagomål som visar sig obefogat.
2. Handläggning som föranleds av ett beslut av nämnden enligt miljöbalken eller bestämmelser meddelade med stöd av miljöbalken överklagas.

Avgifter för prövning och tillsyn inom strandskydd

Tabell 32 Avgift strandskyddsärenden

Ärendetyp	Antal timmar	Avgift
Prövning av ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna	8	10 280 kr
Avgift vid återkallande eller avskrivning av ansökan om dispens från strandskydd (högst 8 timmar)		Timdebitering
Tillsyn i övrigt som gäller strandskydd		Timdebitering

Av 1 kap. 2 § och 9 kap. 4 § förordning (1998:940) om avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken följer att nämndens beslut om avgift får verkställas enligt utsökningsbalken.

Av 1 kap. 2 § och 9 kap. 5 § förordning (1998:940) om avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken följer att nämnden får förordna att dess beslut om avgift ska gälla omedelbart även om det överklagas.

Tillsyn av individuell mätning och debitering IMD

Avgifter tas ut för Borås Stads tillsyn över de skyldigheter som följer av lag (2022:333) om energimätning i byggnader och förordning (2022:336) om energimätning i byggnader.

Avgiften för tillsyn innefattar kontroll, uppföljning, beslut om föreläggande och andra nödvändiga tillsynsuppgifter.

Enligt lag om energimätning i byggnader är det den eller de kommunala nämnder som fullgör uppgifter inom plan- och byggområdet som har tillsyn över att skyldigheter enligt lagen fullgörs. I Borås Stad fullgörs tillsynsuppgiften av Samhällsbyggnadsnämnden som också beslutar om avgift efter handläggning.

Handläggningskostnad per timme för plan- och bygglovsavdelningen tillämpas i denna del av taxan.

Avgiftsuttag sker i förhållande till faktiskt nedlagd tillsynstid i varje ärende. Med tillsynstid avses den sammanlagda tid som varje tjänsteperson vid nämnden har använt för inläsning av ärendet, kontakter med parter, samråd med experter och myndigheter, inspektioner, kontroller, förelägganden och andra nödvändiga åtgärder.

Tillsynsavgift ska, beroende på skyldighet och tillsynsuppgift, betalas av den som för egen räkning uppför eller låter uppföra en byggnad eller av den som äger en byggnad som är föremål för tillsyn.