

**Tid och plats**

Kl 14.00–17.34

Omfattning

§ 175–215

Närvarande

Ulf Olsson (S)

Annette Carlson (M)

Tom Andersson (MP)

Malin Carlsson (S)

Ida Legnemark (V)

Kjell Classon (S)

Yvonne Persson (S)

Per Carlsson (S)

Morgan Hjalmarsson (L)

Marie Fridén (M)

Kerstin Hermansson (C)

Falco Guldenpfennig (KD)

Therése Björklund (S)

Björn Qvarnström (SD)

ordförande

förste vice ordförande

andre vice ordförande

kl 14.00-16.39, § 175-176

tjg för Per Carlsson (S), § 177-215

tjg för Patric Silfverklinga (SD)

Ersättare

Therése Björklund (S)

Rose-Marie Liljenby Andersson (S)

Hanna Bernholdsson (MP)

Lennart Andreasson (V)

Anne Rapinoja (V)

Hasse Ikävalko (M)

Oliver Öberg (M)

Anna Svalander (L)

Hans Gustavsson (KD)

§ 175-176

kl 14.00-16.41

Övriga

Svante Stomberg

Per Olsson

Magnus Widén

Marie Ingvarsson

Bengt Himmelman

Roger Cardell

Elisabeth Eickhoff

Anders Graad

Hanna Rickdorff Lahrin

Maria Carlund

Eva Luvö

kommunchef

personalchef

ekonomichef

kommunikations-
chef

samhällsplaneringschef

budgetchef

markchef

mark- och exploateringsingenjör

mark- och exploateringsingenjör

mark- och exploateringsingenjör

kvalitetsstrateg

Yvonne Vedin	verksamhetschef
Linnea Nilsson	hälsostrateg
Marianne Andréén	HR-strateg
Dan Persson	controller
Oliwer Åstrand	controller
Peder Englund	chef CKS
Iqbal Musaji	upphandlingschef
Camilla Brodin	stadsarkivarie
Ulf Johansson	kommunikationsstrateg
Aikaterini Sanida	praktikant
Lars-Olof Danielsson	stadsjurist
Erik Bergman	blocksekreterare
Jonas Berg	blocksekreterare
Bertil Ekwall	blocksekreterare
Kennet Öhlund	blocksekreterare
Göran Björklund	sekreterare

Ordföranden tillkännager följande: "Detta sammanträde direktsänds. Borås Stad har beslutat att i stället för utgivaren, var och en som framträder i programmet själv skall svara för de eventuella yttrandefrihetsbrott som han/hon begår.

§ 175

Justering

Att jämte ordföranden justera protokollet utses Annette Carlson (M) med Malin Carlsson (S) som ersättare.

§ 176

Föredragning och ajournering

Efter föredragning i ett antal ärenden ajournerar Kommunstyrelsen sammanträdet under tiden kl 16.10–16.25 och 16.55–17.20 för politisk beredning i parti-grupperna.

§ 177

2017/KS0295 006 m.fl.

Kommunchefen, anmälningsärenden

Följande ärenden anmäls och läggs till handlingarna:

- a) Sammanträdesplan för Sveriges Kommuner och Landsting för år 2018. (2017/KS0295 006)
- b) Förenkla medborgarens röst (e-petition). (2016/KS0543 101)

§ 178

2017/KS0151 104

Utbetalning av partistöd 2017 till Sverigedemokraterna

Sverigedemokraterna i Borås har inkommit med en skriftlig redovisning av hur partistödet för år 2016 har använts. Till redovisningen finns ett granskningsintyg bifogat. Fullmäktige skall fatta beslut om att utbetalning av partistöd för 2017 kan ske.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar på förslag av kommunalrådet Ulf Olsson (S) föreslå Kommunfullmäktige besluta:

Partistöd till Sverigedemokraterna i Borås för år 2017 kan utbetalas.

§ 179

2017/KS0151 104

Utbetalning av partistöd 2017 till Socialdemokraterna

Socialdemokraterna i Borås har inkommit med en skriftlig redovisning av hur partistödet för år 2016 har använts. Till redovisningen finns ett granskningsintyg bifogat.

Fullmäktige skall fatta beslut om att utbetalning av partistöd för 2017 kan ske.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar på förslag av kommunalrådet Ulf Olsson (S) föreslå Kommunfullmäktige besluta:

Partistöd till Socialdemokraterna i Borås för år 2017 kan utbetalas.

§ 180

2016/KS0707 002

Kvittering av checkar och postväxlar m.m.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar på förslag av kommunalrådet Ulf Olsson (S):

*Kommunens på bank- och plusgiro inestående medel samt på kommunen, dess nämnder och styrelser utställda checkar, postväxlar och postanvisningar tills vidare och tills dess annorlunda beslutats, dock **längst intill 2017 års utgång** ska kvitteras av*

*Kommunstyrelsens ordförande, kommunalrådet Ulf Olsson (S)
dess förste vice ordförande, kommunalrådet Annette Carlson (M)
dess andre vice ordförande, kommunalrådet Tom Andersson (MP)
finanschef Martin Jakobsson
redovisningschef Keijo Tossavainen
redovisningsspecialist Ronny Gabrielsson
finanssekreterare Carina Andell
ekonom Kerstin Jönsson*

*i samtliga fall med kontrasignation av
ekonom Saeid Najafi
ekonom Catharina Jacobson
assistent Jeanette Daag-Rezac*

§ 181

2017/KS0201 106

Borås Stads remissyttrande över betänkande Värna demokratin mot våldsbejakande extremism – Nationell samordning och kommunernas ansvar (SOU 2016:92)

Borås Stads har fått möjlighet att yttra sig över rubricerat betänkande.

Utredningen har haft i uppdrag att föreslå vilken myndighet som ska ta över Samordnarens uppgifter att värna demokratin mot våldsbejakande extremism från och med 2018, utreda kommunernas ansvar för att värna demokratin mot våldsbejakande extremism.

Ett förslag till yttrande har utarbetats. Med bakgrund och hänsyn till de behov Borås Stad har av en nationell samordning anser Borås Stad att Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB) är den myndighet som är lämplig att tilldelas uppdraget som nationell samordnare. Skälen till detta är att MSB har en förmåga och erfarenhet att hantera frågor nationellt, regionalt och lokalt. Den nationella samordningen av våldsbejakande extremism är enligt Borås Stads mening i paritet med MSB:s uppdrag.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar på förslag av kommunalrådet Ulf Olsson (S):

Kommunstyrelsen översänder upprättat remissyttrande till Kulturdepartementet.

§ 182

2016/KS0007 021

Delegationsbeslut; Delegation för förhandlingsärenden/allmänt – förhandling och därav föranledd överenskommelse vilka ej delegerats till annan (inklusive upplägg av anställningsavtal): föra kommunens talan i arbetsrättsliga mål i domstol eller i annat sammanhang beslut om stridsåtgärder

Följande delegationsbeslut anmäls och läggs till handlingarna: Den 18 augusti 2016–2 januari 2017 (ärendenummer 61, 62, 67, 70 och 97/2016).

§ 183

2016/KS0012 021

Delegationsbeslut; delegation för förhandlingsärenden /lönebestämmelser – förhandling som leder till kollektivavtal respektive beslut om riktlinjer, kostnadsramar och prioritering i förhandlingsärenden som delegerats till tjänsteman

Följande delegationsbeslut anmäls och läggs till handlingarna: den 4 november 2016 (ärendenummer 4/2016).

§ 184

2016/KS0013 021

Delegationsbeslut; delegation för förhandlingsärenden/lönebestämmelser – centrala träffade kollektivavtal

Följande delegationsbeslut anmäls och läggs till handlingarna: den 6 oktober–27 december 2016 (ärendenummer 81-86, 90, 104, 106–107, 109 och 113/ 2016).

§ 185

2016/KS0016 021

Delegationsbeslut; Delegation för förhandlingsärenden/lönebestämmelser – för förhandling som leder till kollektivavtal inom av förhandlingsdelegationen givna förhandlingsutredningar (i nära samråd med berörda förvaltningar) avser löneinplacering, BSK-inplacering, anställningsvillkor och ersättning

Följande delegationsbeslut anmäls och läggs till handlingarna: den 31 mars–1 december 2016 (ärendenummer 36, 69, 76–77, 95, 101 och 105/2016).

§ 186

2016/KS0017 024

Delegationsbeslut; Delegation för förhandlingsärenden/lönebestämmelser – löneinplaceringsbeslut (ingångslöner)

Följande delegationsbeslut anmäls och läggs till handlingarna: den 29 september–30 december 2016 (ärendenummer 3753–4951/2016).

§ 187

2016/KS0023 024

Delegationsbeslut; Delegation för förhandlingsärenden/pensionsfrågor

Följande delegationsbeslut anmäls och läggs till handlingarna: den 30 september–30 december 2016 (ärendenummer 265–398/2016).

§ 188

2017/KS0012 021

Delegationsbeslut; Delegation för förhandlingsärenden /lönebestämmelser – förhandling som leder till kollektivavtal respektive beslut om riktlinjer, kostnadsramar och prioritering i förhandlingsärenden som delegerats till tjänsteman

Följande delegationsbeslut anmäls och läggs till handlingarna: den 2 december 2016–24 januari 2017 (ärendenummer 01, 03, 07 och 11–12/2017).

§ 189

2017/KS0017 024

Delegationsbeslut; Delegation för förhandlingsärenden/lönebestämmelser – löneinplaceringsbeslut (ingångslöner)

Följande delegationsbeslut anmäls och läggs till handlingarna: den 2 januari—31 januari 2017 (ärendenummer 1–268/2017).

§ 190

2017/KS0294 020

Personalekonomisk redovisning för 2016

Borås Stads personalekonomiska redovisning 2016 ger en aktuell bild av ett antal personalstrategiska frågor och en samlad beskrivning av kommunens personal. Den beskriver personalarbetet för 2016 och några år bakåt. Det finns kommunövergripande personalstatistik och analyser samt en del jämförelser med andra kommuner. Redovisningen ska ligga till grund för kommunens strategiska arbete med personalpolitiska och arbetsmiljöfrämjande insatser för att nå ett hållbart arbetsliv. Den personalekonomiska redovisningen är en av flera kunskapskällor för det fortsatta arbetet med att trygga personal- och kompetensförsörjningen och Borås Stads ställning som en attraktiv arbetsgivare.

Förslag och yrkanden

Kommunstyrelsens ordförande Ulf Olsson (S) har föreslagit att Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta: Personalekonomisk redovisning ska ligga till grund för nämnders och styrelser analys, uppföljning och åtgärder.

Nämnder och styrelser ges följande uppdrag under 2017/2018:

- arbeta med förvaltningens kompetensförsörjningsplan för att ta tillvara, utveckla och styra organisationens och medarbetarnas kompetens i rätt riktning för att säkra rekryterings- och kompetensutvecklingsbehovet på kort och lång sikt
- utifrån de nya bestämmelserna om aktiva åtgärder i diskrimineringslagen, verka för att arbetsplatserna arbetar främjande och förebyggande för att motverka diskriminering. Ett särskilt fokus under 2017 är HBTQIA-perspektivet

Kommunstyrelsen svarar för uppföljning av den personalekonomiska redovisningen.

Kommunalrådet Annette Carlson (M) yrkar dessutom att Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta: Fördjupa kunskapen om varför personalomsättningen ökat och vilka åtgärder som krävs för att få en personalomsättning på en bra nivå, se bilaga.

Ulf Olsson (S) yrkar bifall till Annette Carlsons (M) tilläggsyrkande.

Beslut

Kommunstyrelsen på förslag av kommunalrådet Ulf Olsson (S) föreslår Kommunfullmäktige besluta:

Personalekonomisk redovisning ska ligga till grund för nämnders och styrelser analys, uppföljning och åtgärder.

Nämnder och styrelser ges följande uppdrag under 2017/2018 :

- Arbeta med förvaltningens kompetensförsörjningsplan för att ta tillvara, utveckla och styra organisationens och medarbetarnas kompetens i rätt riktning för att säkra rekryterings- och kompetensutvecklingsbehovet på kort och lång sikt.*
- Utifrån de nya bestämmelserna om aktiva åtgärder i diskrimineringslagen, verka för att arbetsplatserna arbetar främjande och förebyggande för att motverka diskriminering. Ett särskilt fokus under 2017 är HBTQ/LA-perspektivet.*
- Fördjupa kunskapen om varför personalomsättningen ökat och vilka åtgärder som krävs för att få en personalomsättning på en bra nivå.*

Kommunstyrelsen svarar för uppföljning av den personalekonomiska redovisningen.

§ 191

2017/KS0250 701

Kvalitet- och utveckling, anmälningsärende

Följande ärende anmäls och läggs till handlingarna:

- a) Remiss: Inriktningsdokument ungdomsmottagningar.
(2017/KS0250 701)

§ 192

2017/KS0221 700

Plan Ledningssystem för kvalitetsarbete

Plan ledningssystem för kvalitetsarbete fastställdes av Kommunfullmäktige 2013 och ska enligt riktlinjerna för styrdokument revideras senast 2016. För revideringen ansvarar Sociala Omsorgsnämnden.

Arbetslivsnämnden, Individ- och familjeomsorgsnämnden, Sociala omsorgsnämnden och Vård- och äldreomsorgsnämnden omfattas alla av Socialstyrelsens föreskrift och allmänna råd (SOSFS 2011:9) om ledningssystem för systematiskt kvalitetsarbete.

Socialstyrelsens föreskrifter ställer krav på ett ledningssystem. Ledningssystemet ska bidra till att fortlöpande och systematiskt följa upp, förbättra och säkra verksamhetens kvalitet. I planen beskrivs bland annat roller och ansvar, gemensamma

huvudprocesser och det systematiska förbättringsarbetet.

Ett gemensamt övergripande projekt med deltagare från berörda förvaltningar har påbörjat utarbetandet av strukturen för ett gemensamt ledningssystem. Respektive förvaltning har samtidigt drivit egna projekt för att ta fram och kartlägga de olika delarna i ledningssystemet. Arbetet med ett kvalitetsledningssystem är ständigt pågående och kommer att fortsätta utvecklas under 2017.

Tidigare Stadsdelsnämnd Öster har ansvarat för framtagandet av dokumentet. Planen har varit ute på remiss och berörda nämnder har getts möjlighet att lämna synpunkter på förslaget. Inga synpunkter har inkommit och samtliga nämnder har tillstyrkt planen. I och med den nya organisationen kommer Sociala omsorgsnämnden administrativt handlägga planen fortsättningsvis.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar på förslag av kommunalrådet Malin Carlsson (S) föreslå Kommunfullmäktige besluta:

Plan Ledningssystem för kvalitetsarbete fastställs att gälla för Arbetslivsnämnden, Individ- och familjeomsorgsnämnden, Sociala omsorgsnämnden och Vård- och äldreomsorgsnämnden. Planen ska revideras senast 2017.

§ 193

2017/KS0321 291

Initiativärende: Regelbunden avrapportering angående situationen i grundskolan

Morgan Hjalmarsson,(L) och Anna Svalander (L) har lämnat rubricerat initiativärende.

I ärendet föreslås att Kommunstyrelsen ska besluta att: Vid alla Kommunstyrelsens sammanträden under 2017 ska situationen i grundskolan vara en stående punkt och ansvarigt kommunalråd samt ordföranden i Grundskolenämnden ska avrapportera till Kommunstyrelsen

Förslag och yrkanden

Kommunalrådet Malin Carlsson (S) har föreslagit att Kommunstyrelsen beslutar: Ärendet remitteras till Stadsledningskansliet för handläggning.

Kommunalrådet Morgan Hjalmarsson (L) yrkar bifall till initiativärendet.

Proposition

Ordföranden ställer proposition på bifall dels till Malin Carlsson (S) förslag och dels till Morgan Hjalmarssons (L) yrkande och finner förstnämnda proposition med övervägande ja besvarad. Votering begärs.

Följande voteringsproposition föreslås och godkänns: "Den som bifaller Malin Carlssons (S) förslag röstar ja, den som ej vill röstar nej; vinner nej har Kommunstyrelsen beslutat enligt Morgan Hjalmarssons (L) yrkande".

Omröstning

Vid omröstningen röstas ja av Therése Björklund (S), Björn Qvarnström (SD), Malin Carlsson (S), Ida Legnemark (V), Kjell Classon (S), Yvonne Persson (S), Tom Andersson (MP) och Ulf Olsson (S) samt nej av Falco Guldenfennig (KD), Marie Fridén (M), Morgan Hjalmarsson (L), Kerstin Hermansson (C) och Annette Carlson (M).

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar med 8 röster mot 5 på förslag av kommunalrådet Malin Carlsson (S):

Ärendet remitteras till Stadsledningskansliet för handläggning.

Reservation

Mot beslutet reserverar sig Annette Carlson (M), Kerstin Hermansson (C), Morgan Hjalmarsson (L), Marie Fridén (M) och Falco Guldenpfennig (KD) till förmån för Morgan Hjalmarssons (L) yrkande.

§ 194

2016/KS0363 250

Riktlinjer för markanvisningar

Den 1 januari 2015 tillkom en ny lag (SFS 2014:899) om riktlinjer för kommunala markanvisningar. I den nya lagen görs följande definition av vad som avses med begreppet markanvisning: "...en överenskommelse mellan en kommun och en byggherre som ger byggherren ensamrätt att under en begränsad tid och under givna villkor förhandla med kommunen om överlåtelse eller upplåtelse av ett visst av kommunen ägt markområde för bebyggande." Den nya lagen slår även fast att en kommun som genomför markanvisningar ska anta riktlinjer för denna verksamhet. Riktlinjerna är vägledande och alltså inte bindande varken för kommunen eller för de exploatörer som ingår avtal med kommunen.

Riktlinjernas syfte är att skapa transparens och ökad tydlighet genom att beskriva kommunens tillvägagångssätt och allmänna villkor för markanvisning av kommunägd mark. Riktlinjerna ger även en tydlighet för handläggarna.

Riktlinjerna blir en del av Borås Stads författningssamling. Det kommer även tas fram en broschyr som riktar sig till exploatörer och byggherrar.

Förslag och yrkanden

Kommunalrådet Tom Andersson (MP) har föreslagit att Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta: Anta riktlinjer för markanvisningar för Borås Stad.

Kommunalrådet Morgan Hjalmarsson (L) yrkar att Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta: Anta riktlinjer för markanvisningar för Borås Stad i enlighet med ovanstående skrivelse, se bilaga.

Proposition

Ordföranden ställer proposition på bifall dels till Tom Anderssons (MP) förslag och dels till Morgan Hjalmarssons (L) yrkande och finner förstnämnda proposition med övervägande ja besvarad. Votering begärs.

Följande voteringsproposition föreslås och godkänns: "Den som bifaller Tom Anderssons (MP) förslag röstar ja, den det ej vill röstar nej; vinner nej har Kommunstyrelsen beslutat enligt Morgan Hjalmarssons (L) yrkande".

Omröstning

Vid omröstningen röstar ja av Therése Björklund (S), Björn Qvarnström (SD), Falco Guldenpfennig (KD), Marie Fridén (M), Malin Carlsson (S), Ida Legnemark (V), Kjell Classon (S), Kerstin Hermansson (C), Yvonne Persson (S), Tom Andersson (MP), Annette Carlson (M) och Ulf Olsson (S) samt nej av Morgan Hjalmarsson (L).

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar med 12 röster mot 1 på förslag av kommunalrådet Tom Andersson (MP) föreslå Kommunfullmäktige besluta:

Anta riktlinjer för markanvisningar för Borås Stad.

Reservation

Mot beslutet reserverar sig Morgan Hjalmarsson (L) till förmån för sitt yrkande.

§ 195

2015/KS0187 250

Riktlinjer för förvärv och försäljning av mark (Budgetuppdrag 2015)

Detta dokument är framtaget för att fastlägga de riktlinjer som ska gälla för att långsiktigt säkerställa erforderlig mark för samhällets expansion och att skapa en tydlighet i förvaltningen av kommunens mark. Riktlinjer för förvärv och försäljning av mark ihop med styrdokument har som syfte att vara ett beslutsunderlag vid kommunal hantering av markärenden.

Riktlinjer för förvärv och försäljning av mark har varit ute på samråd 2016-10-24 – 2017-01-09. Berörda kommunala nämnder och bolag fick möjlighet att lämna synpunkter på förslaget.

10 remissyttranden har inkommit varav 2 har yttrat sig över något som inte berör denna remiss. Samtliga har tillstyrkt remissen.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar på förslag av kommunalrådet Tom Andersson (MP) föreslå Kommunfullmäktige besluta:

Anta riktlinjer för förvärv och försäljning av mark för Borås Stad.

§ 196

2017/KS0300 253

Försäljning av fastigheterna Tyngden 6 och Tyngden 7 på Kelvingatan i Hässleholmen

Köpeavtal har upprättats med Prima7 AB om försäljning av fastigheterna Tyngden 6 och Tyngden 7 på Kelvingatan i Hässleholmen. Bolaget är verksamma inom personlig assistans och daglig verksamhet och har för avsikt att bygga bostäder anpassade efter deras kunders önskemål. Småhustomterna har tidigare erbjudits småhustomtkön (år 2014) och funnits tillgängliga till försäljning för allmänheten sedan dess. Kommunfullmäktige beslutade den 2016-01-28 om nya småhustomtsregler, vilket bl.a. innebär möjlighet för försäljning av småhustomter till juridiska personer, med vilket förutsätter särskilt beslut av Kommunstyrelsen. Försäljning av dessa småhustomter uppfyller detaljplanens ändamål med fler bostäder i Hässleholmen. Köpeavtalen som upprättats innebär att kommunen säljer fastigheterna, tillsammans omfattande 1 718 m², för 650 000 kronor respektive 750 000 kronor.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar på förslag av kommunalrådet Tom Andersson (MP):

Sälja fastigheterna Tyngden 6 och Tyngden 7 för 650 000 kronor respektive 750 000 kronor till Prima7 AB.

§ 197

2017/KS0213 251

Exploateringsavtal beträffande detaljplan för Hulta, Hultahus 4 m.fl.

I samband med framtagandet av detaljplan för Hulta, Hultahus 4 m.fl. (Hulta Torg), har ett exploateringsavtal upprättats mellan Borås Stad och AB Bostäder i Borås för att reglera åtgärder inom allmän plats som påverkas av kommande exploatering samt för att reglera erforderliga marköverlåtelser.

Avtalet innebär att Kommunens erhåller ca 480 m² av Hultavas 1, vilken ägs av AB Bostäder. Den mark som övergår till Kommunen ändras i detaljplanen från kvartsmark till allmän plats. AB Bostäder erhåller tre områden om sammanlagt ca 3 465 m² av Kommunens fastighet Hulta 4:1. Dessa områden utgörs i den nya detaljplanen av kvartsmark som inte får bebyggas, och är i nu gällande detaljplan utlagda som allmän platsmark, gata. Ingen ersättning för markbytet mellan Kommunen och AB Bostäder ska utgå.

Som en följd av kommande exploatering måste en ny gång- och cykelväg byggas längs Månsinggatan. Enligt exploateringsavtalet ska AB Bostäder ansvara för och bekosta projektering samt utbyggnad av gång- och cykelvägen. Avtalet reglerar även att Kommunen och AB Bostäder ska samverka i utformningen av övergången mellan det som i detaljplanen är utlagt som allmän platsmark, park, och kvartersmark med bestämmelsen n3. Vad gäller iordningsställande av allmän plats, park, ansvarar Kommunens Park- och skogsavdelning för detta.

Avtalet är en förutsättning inför beslut om antagande av detaljplanen.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar på förslag av kommunalrådet Tom Andersson (MP):

Godkänna exploateringsavtal med AB Bostäder i Borås, gällande åtgärder inom allmän platsmark och marköverlåtelse i samband med framtagandet av detaljplan för Hulta, Hultabus 4 m.fl.

§ 198

2017/KS0209 133 m.fl.

Ekonomistyrning, anmälningsärenden

Följande ärenden anmäls och läggs till handlingarna:

- a) Nytt ersättningssystem för mottagandet av ensamkommande barn. (2017/KS0209 133)
- b) Flyktingmottagande 2017. (2017/KS0209 133)
- c) Skrivelse från Förskolenämnden att tillstyrka förslaget att Lokalförsörjningsnämnden inleder en förstudie för nybyggnation av förskola på Byttorpskolans gård. (2017/KS0289 290)
- d) Skrivelse från Grundskolenämnden med begäran att Lokalförsörjningsnämnden ska inleda en förstudie kring ombyggnation av Byttorpskolan. (2017/KS0274 287)
- e) Skrivelse från Grundskolenämnden med begäran att Lokalförsörjningsförvaltningen ska inleda förstudie kring anpassning av lokaler på Norrbyskolan till grundskola årskurs F-6. (2017/KS0275 287)
- f) Förslag av hantering av hyreshöjning för särskilda boenden enligt lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS). (2016/KS0725 206)

§ 199

2017/KS0070 042,
2017/KS0228, 0229, 0230, 0231, 0232,
0233, 0234, 0235, 0236, 0239,
0240, 0241, 0242, 0243, 0244 107

Årsredovisning 2016

Årets resultat blev 118 miljoner kronor, vilket är 28 miljoner kronor bättre än Kommunfullmäktiges antagna budget på 90 miljoner kronor. De främsta orsakerna till att det blir en positiv avvikelse är ännu ej utnyttjade statsbidrag bl.a. byggbonusen och realisationsvinster vid markförsäljningar men även att nämnderna kunnat hålla sin verksamhet inom tilldelade Kommunbidrag. Inom resultatet har avsättningar

gjorts till statlig medfinansiering av Gång- och cykelvägar med 28 miljoner kronor och till fortsatt konsolidering av pensionsskulden med 72 miljoner kronor. Nämndernas kostnadsutveckling har legat på 3,3 (2,9)%. Förra årets stora underskott har bromsats upp och gett ett resultat på -14 (-75) miljoner kronor jämfört med kommunbidraget. Skatte- och bidragsintäkterna har gett ett överskott på + 100 miljoner kronor medan realisationsvinster från fastighetsförsäljningar och tomträtter bidrar netto till resultatet med 34 miljoner kronor.

Nettokostnaderna blev 58 miljoner kronor högre än budgeterat vilket främst beror på avsättningar till pensionsskulden och medfinansiering av statlig infrastruktur. Detta uppvägs till viss del av att bufferten för demografiska förändringar ej behövt utnyttjats under 2017 och att nämnderna haft en hög nivå på s k driftinventarier som i externredovisningen omförs till investeringar.

Kostnadsutvecklingen hos nämnderna har varit relativt hög under året men inom tilldelade medel. Detta har gett ett negativt budgetutfall på låga -14 miljoner kronor. Räknas utnyttjande av tidigare öronmärkta medel bort redovisar nämnderna i stort sett ett 0-resultat. Bedömningen är att det inte finns några större ekonomiska ryggsäckar att bära in i verksamhetsåret 2017 där en ny organisation med endast facknämnder gäller

Avskrivningarna budgeterades till 212 miljoner kronor och blev 268 miljoner kronor p.g.a. engångsmässiga nedskrivningar av anläggningslån till föreningar och anpassning av del av Bodaskolan till ytterligare undervisningslokaler. Avskrivningarna ökade med 63 (15) miljoner kronor motsvarande 30,8 (7,8) % jämfört med förra året.

Finansnettot budgeterades till +24 miljoner kronor och blev +33 miljoner kronor främst tack vare en högre internbanksmarginal. I finansnettot ingår en finansiell kostnad på 3 miljoner kronor avseende det kommunala pensionsåtagandet. De långfristiga skulderna är i likhet med föregående år 0 miljoner kronor. Realisationsvinster från markförsäljning och tomträtter bidrar till resultatet med 34 miljoner kronor.

Skatte- och bidragsintäkterna blev sammantaget hela 100 miljoner kronor högre än Kommunfullmäktiges antagna budget. Förklaringen är att det tillfälliga flyktingstatsbidraget och Byggbonusen var obudgeterade och att användandet av medlen ligger under verksamhetens nettokostnader.

Förslag och yrkanden

Kommunstyrelsens ordförande Ulf Olsson (S) har föreslagit att Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige beslutar: Ur resultatet på 118 278 460 kronor "öronmärks" 15 000 000 till projekt under 2017-2018 som skall finansieras ur "Byggbonusen" och 30 650 000 till återstoden av det generella flyktingstatsbidraget som planeras att användas under 2017.

Avsättning till pensionsskulden intjänad t.o.m. 1997-12-31 görs med 72 000 000 kronor. Beloppet är inräknat i kommunens redovisade resultat.

För verksamhetsåret 2016 godkänns driftbidrag till Inkubatorn i Borås AB på 1 200 000 kronor.

Akkumulerade resultat i driftredovisningen på sammanlagt 70 342 000 kronor överförs från tidigare år till 2017 enligt Kommunstyrelsens förslag under avsnittet DRIFTREDOVISNING

I övrigt godkänns Årsredovisning 2016 för Borås Stad.

Årsredovisningarna för Borås Stadshus AB, Borås Energi och Miljö AB, Borås Elnät AB, Borås Djurpark AB, Borås kommuns Parkerings AB, Industribyggnader i Borås AB, BoråsBorås TME AB, Borås Stad Textile Fashion Center AB, AB Bostäder i Borås, Fristadbostäder AB, AB Sandhultsbostäder, AB Toarpshus, Viskaforshem AB, Borås Lokaltrafik AB samt Inkubatorn i Borås AB läggs till handlingarna

samt att Kommunstyrelsen för egen del beslutar: Verksamheterna under 2016 i Borås Stadshus AB, Borås Energi och Miljö AB, Borås Elnät AB, Borås Djurpark AB, Borås kommuns Parkerings AB, Industribyggnader i Borås AB, BoråsBorås TME AB, Borås Stad Textile Fashion Center AB, Inkubatorn i Borås AB, AB Bostäder i Borås, Fristadbostäder AB, Sandhultsbostäder, AB Toarpshus, Viskaforshem AB, Borås Lokaltrafik AB, AB samt i förekommande fall dotterbolag till dessa bolag, bedöms ha varit förenliga med de fastställda kommunala ändamålen och inom ramen för de kommunala befogenheterna.

Kommunalsrådet Annette Carlson (M) yrkar att Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta: Årsredovisning 2016 justeras i följande avsnitt:

- a) Uppdraget ”Kommunstyrelsen uppdras att leda arbetet för att under 2015 genomföra förbättringar av valfriheten inom hemtjänsten...” på sidan 20 - **i kommentaren stryks första meningen.**
- b) Uppdraget ”Kommunala riktlinjer för biståndsbedömning till vård- och omsorgsboende ska tas fram av Stadsdelsnämnd Öster” på sidan 23 ska **inte avslutas.**
- c) Uppdraget ”Kommunstyrelsen uppdras att ta fram en förtätningsstrategi...” på sidan 35 ska **inte avslutas.** Kommentaren överensstämmer inte med vad som efterfrågas i uppdraget.
- d) Uppdraget ”De kommunala bostadsbolagen ska underlätta...” på sidan 36 ska **inte avslutas** då uppdraget ej genomförts.
- e) Uppdraget ”Kommunstyrelsen ska under året presentera ett förslag som visar hur fler bostäder kan byggas efter kollektivtrafikstråken utanför Borås centralort” på sidan 37 ska **inte avslutas.** Kommentaren överensstämmer inte med vad som efterfrågas i uppdraget.
- f) Uppdraget ”Införandet av en distributionscentral...” på sidan 37 ska **inte avslutas.**

- g) Uppdraget ”Kommunstyrelsen ska utreda samt föreslå en annan lokalisering av den busstrafik som idag sker på Södra torget...” på sidan 39 ska **inte avslutas**. Kommentaren överensstämmer inte med vad som efterfrågas i uppdraget.
- h) Uppdraget ”Tekniska nämnden ska inventera trafikfarliga miljöer...” på sidan 39 ska **inte avslutas**.
- i) Uppdraget ”Kommunstyrelsen ansvarar för att Saltemads campingverksamhet...” på sidan 44 ska **inte avslutas** då uppdraget ej genomförts.
- j) Uppdraget ”Servicenämnden ska erbjuda sina tjänster...” på sidan 45 ska **inte avslutas** då uppdraget ej ännu är slutfört.
- k) Uppdraget ”Persontransportkostnaderna i Borås Stad har ökat...” på sidan 45 ska **inte avslutas**. Kommentaren överensstämmer inte med vad som efterfrågas i uppdraget.

Proposition

Ordföranden ställer proposition på bifall dels till sitt eget förslag och dels till Annette Carlsons (M) yrkande och finner förstnämnda proposition med övervägande ja besvarad. Votering begärs.

Följande voteringsproposition föreslås och godkänns: "Den som bifaller ordförandens förslag röstar ja, den det ej vill röstar nej; vinner nej har Kommunstyrelsen beslutat enligt Annette Carlsons (M) yrkande".

Omröstning

Vid omröstningen röstar ja av Therése Björklund (S), Malin Carlsson (S), Ida Legnemark (V), Kjell Classon (S), Yvonne Persson (S), Tom Andersson (MP) och Ulf Olsson (S) samt nej av Björn Qvarnström (SD), Falco Guldenfennig (KD), Marie Fridén (M), Morgan Hjalmarsson (L), Kerstin Hermansson (C) och Annette Carlson (M).

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar med 7 röster mot 6 på förslag av kommunalrådet Ulf Olsson (S) föreslå Kommunfullmäktige besluta:

Ur resultatet på 118 278 460 kronor ”öronmärks” 15 000 000 kronor till projekt under 2017-2018 som skall finansieras ur ”Byggbonusen” och 30 650 000 kronor till återstoden av det generella flyktingstatsbidraget som planeras att användas under 2017.

Avsättning till pensionsskulden intjänad t.o.m. 1997-12-31 görs med 72 000 000 kronor. Beloppet är inräknat i kommunens redovisade resultat.

För verksamhetsåret 2016 godkänns driftbidrag till Inkubatorn i Borås AB på 1 200 000 kronor.

Akkumulerade resultat i driftredovisningen på sammanlagt 70 342 000 kronor överförs från tidigare år till 2017 enligt Kommunstyrelsens förslag under avsnittet DRIFTREDOVISNING

I övrigt godkänns Årsredovisning 2016 för Borås Stad.

Årsredovisningarna för Borås Stadshus AB, Borås Energi och Miljö AB, Borås Elnät AB, Borås Djurpark AB, Borås kommuns Parkerings AB, Industribyggnader i Borås AB, BoråsBorås TME AB, Borås Stad Textile Fashion Center AB, AB Bostäder i Borås, Fristadbostäder AB, AB Sandhultsbostäder, AB Toarpsbus, Viskaforshem AB, Borås Lokaltrafik AB samt Inkubatorn i Borås AB läggs till handlingarna.

Vidare beslutar Kommunstyrelsen för egen del:

Verksamheterna under 2016 i Borås Stadshus AB, Borås Energi och Miljö AB, Borås Elnät AB, Borås Djurpark AB, Borås kommuns Parkerings AB, Industribyggnader i Borås AB, BoråsBorås TME AB, Borås Stad Textile Fashion Center AB, Inkubatorn i Borås AB, AB Bostäder i Borås, Fristadbostäder AB, AB Sandhultsbostäder, AB Toarpsbus, Viskaforshem AB, Borås Lokaltrafik AB samt i förekommande fall dotterbolag till dessa bolag, bedöms ha varit förenliga med de fastställda kommunala ändamålen och inom ramen för de kommunala befogenheterna.

Reservation

Mot beslutet reserverar Annette Carlson (M), Kerstin Hermansson (C), Morgan Hjalmarsson (L), Marie Fridén (M) och Falco Guldenpfennig (KD) till förmån för Annette Carlsons (M) yrkande.

Vidare reserverar sig Björn Qvarnström (SD).

§ 200

2017/KS0187 615 m.fl.

Anmälningens ärenden som behandlas i Årsredovisning 2016

Följande ärenden anmäls:

- a) Möjligheten för utbildning inom särskild utbildning för vuxna. (2017/KS0187 615)
- b) Redovisning av uppdraget att undanta nyanlända från fristående skolors kösystem. (2016/KS0831 611)
- c) Anslag för utbyggnad av cykelbanor utmed det statliga vägnätet: Rydboholm-Ridhuset och Sandhult. (2016/KS0841 312)
- d) Redovisning av Kommunfullmäktiges uppdrag att se över kostnadsbilden för färdtjänst. (2016/KS0672 736)

- e) Skrivelse till kommunalråden om synpunkter på färdtjänsttaxor.
(2016/KS0644 736)

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar på förslag av kommunalrådet Ulf Olsson (S) föreslå Kommunfullmäktige besluta:

Ärendena läggs till handlingarna.

§ 201

2017/KS0143 439

Svar på remiss från Miljö- och energidepartement. Promemoria om nationellt förbud mot plastartiklar i kosmetiska produkter som är avsedda att sköljas av

Borås Stad har fått möjlighet att yttra sig över rubricerad promemoria.

I promemorian föreslås att det är förbjudet att på marknaden tillhandahålla en kosmetisk produkt som 1. innehåller plastpartiklar som har tillsatts för att ha en rengörande, skrubbande eller polerande effekt, och 2. är avsedd att avlägsnas eller spottas ut efter att den används på hud, hår, slemhinnor eller tänder.

Kemikalieinspektionen får meddela föreskrifter om undantag från förbudet samt i enskilda fall besluta om dispens för sådana kosmetiska produkter som innehåller plastpartiklar som består av naturligt förekommande polymerer och som inte innebär någon risk för skada på miljön.

Kemikalieinspektionen och kommunerna får ansvaret för tillsynen över att förbudet efterlevs.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar på förslag av kommunalrådet Tom Andersson (MP):

Borås Stad tillstyrker Miljö- och energidepartementets förslag om nationellt förbud mot plastartiklar i kosmetiska produkter som är avsedda att sköljas av.

§ 202

2017/KS0290 739

Avveckling av vård- och omsorgsboende på Källebergsgatan 31, Viskafors

Vård- och äldreomsorgen har vid sitt sammanträde den 28 februari 2017 föreslagit Kommunfullmäktige att besluta om att avveckla vård- och omsorgsboendet på Källebergsgatan 31.

Källebergsgatan 31 är ett litet vård- och omsorgsboende som består av två våningsplan med 10 lägenheter i varje våningsplan. Under 2016 har 10 platser varit tomställda som en följd av brister i brandskyddet. 2013 påtalades av Södra Älvsborgs Räddningstjänstförbund brister i brandskyddet. Lokalförsörjningen har vid två tillfällen begärt anstånd med att åtgärd bristerna. Detta har föranlett en stängning av våningsplan 2. Även den tillgängligheten i fysiska utemiljön visar brister i förhållande till Västra Götalands riktlinjer för fysisk tillgänglighet.

I samband med att Vård- och äldreämnden fastställde sin budget i januari 2017 framgår det att antalet producerade vård- och omsorgsplatser överstiger det bedömda behovet med 53 platser. Då nämnden har effektiviseringsåtgärder som måste vidtas så är det lämplig både ur tillgänglighetssynpunkt och med den fördryrning som ett boende med endast tio platser medför avveckla vård- och omsorgsboende på Källebergsvägen 31.

Förslag och yrkanden

Kommunalrådet Malin Carlsson (S) har föreslagit att Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige beslutar: Vård- och äldreämnden ska genomföra en avveckling av vård- och omsorgsboendet på Källebergsgatan 31.

Kommunalrådet Annette Carlson (M) yrkar dessutom att Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta: De platser som avvecklas på Källebergsgatan 31 i Viskafors ska ersättas på annan plats i Borås, se bilaga.

Kommunstyrelsens ordförande Ulf Olsson (S) yrkar bifall till Annette Carlsons (M) tilläggsyrkande.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar på förslag av kommunalrådet Malin Carlsson (S) föreslå Kommunfullmäktige besluta:

Vård- och äldreämnden ska genomföra en avveckling av vård- och omsorgsboendet på Källebergsgatan 31 i Viskafors.

De platser som avvecklas på Källebergsgatan 31 i Viskafors ska ersättas på annan plats i Borås.

§ 203

2017/KS0288 107

Årsredovisning 2016 för Sjuhärads samordningsförbund

Förbundsstyrelsen har fastställt årsredovisningen 2016 för Sjuhärads samordningsförbund och revisorerna har tillstyrkt att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2016.

Resultatet för 2016 är +79 000 kronor och det egna kapitalet uppgår till 2 665 000 kronor.

Samordningsförbundets medlemmar ska var för sig pröva om styrelsen ska beviljas ansvarsfrihet.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar på förslag av kommunalrådet Ulf Olsson (S) föreslå Kommunfullmäktige besluta:

Kommunfullmäktige beviljar för sin del styrelsen för Sjuhärads samordningsförbund ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2016.

§ 204

2017/KS0301 049

Begäran om ytterligare investeringsmedel i samband med flytt

Individ- och familjeomsorgsnämnden har den 24 januari 2017 begärt extra investeringsmedel om sammanlagt 4 500 000 kronor i samband med ianspråktagande av nya lokaler för Individ-och familjeomsorgsförvaltningen.

Individ- och familjeomsorgsförvaltningen har i samband med organisationsöversynen blivit tilldelade tre förvaltningslokaler. Det totala antalet arbetsplatser är 180 st. där 101 arbetsplatser är i storrum vilket innebär att nya möbler måste inhandlas. Anledning är att det krävs en annan form av möblering, förvaring samt att tekniken måste anpassas. Det behövs även göras inköp till lunchrum, sammanträdesrum samt arkiv. För de enskilda kontorsrummen används till stor del de möbler som tidigare tillhört individ- och familjeomsorgen i stadsdelarna.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar på förslag av kommunalrådet Ulf Olsson (S) föreslå Kommunfullmäktige besluta:

Avsätta 4 500 000 kronor 2017 för inventarier i samband med flytt för Individ och familjeomsorgsnämnden.

§ 205

2016/KS0751 759

Kartläggning av hemlöshet i Borås 2016

Sociala omsorgsnämnden har under vecka 36 gjort den årliga kartläggningen av hemlöshetssituationen i Borås. Sammanlagt har 319 personer inrapporterats befinna sig i en hemlös situation 2016, jämfört med 363 år 2015 och 331 år 2014. I vissa av de situationer som Socialstyrelsen använder sig av kan det finnas stora mörkertal. Exempel på detta är situation fyra. ”en person bor tillfälligt och kontraktlöst hos kompisar/bekanta, familj/släktingar eller har ett tillfälligt (kortare än tre månader efter mätperioden) inneboende- eller andrahandkotrakt hos privatperson. Den uppgiftslämnande verksamheten har haft kontakt med personen av detta skäl och känner till att denna hemlöshetssituation gäller under mätperioden.” Att mörkertalet är stort i denna grupp beror på att kartläggningen endast mäter de som varit i kontakt med socialtjänsten under mätveckan.

Det är viktigt att det snarast skapas fler bostäder i kommunen som riktas till de som är utanför bostadsmarknaden. I budget 2017 finns ett uppdrag där Individ- och familjeomsorgsnämnden får i uppdrag att utreda hur vi på bästa vis kan samordna bostäder åt de som är utanför bostadsmarknaden.

Antal personer i en hemlöshetsituation som fått eget förstahandkontrakt med hjälp av socialtjänsten under 2015 var 17 personer. Detta är enligt konceptet ”bostad först” ett sätt att ge personer ett förstahandkontrakt som använts sedan 2014. För att kunna fortsätta med detta koncept är det viktigt att det byggs fler bostäder i Borås.

Förslag och yrkanden

Kommunalrådet Malin Carlsson (S) har föreslagit att Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta: Individ- och familjeomsorgen måste hantera denna fråga kraftfullt utifrån sitt samarbetsuppdrag för boendeprocessen och berörda nämnder och styrelser ska medverka.

Kommunalrådet Annette Carlson (M) yrkar att Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta: Individ- och familjeomsorgsnämnden uppmanas, att inom ramen för samarbetsuppdraget om boendeprocessen, vidta nödvändiga åtgärder för att tillsammans med berörda nämnder och bolagsstyrelser åstadkomma en förbättrad bostadssituation för i kartläggningen nämnda grupper, se bilaga.

Kommunstyrelsens ordförande Ulf Olsson (S) yrkar bifall till Annette Carlsons (M) tilläggsyrkande.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar på förslag av kommunalrådet Malin Carlsson (S) föreslå Kommunfullmäktige besluta:

Individ- och familjeomsorgsnämnden uppmanas, att inom ramen för samarbetsuppdraget om boendeprocessen, vidta nödvändiga åtgärder för att tillsammans med berörda nämnder och bolagsstyrelser åstadkomma en förbättrad bostadssituation för i kartläggningen nämnda grupper.

§ 206

2016/KS0694 759

Rekommendation angående Utväg Södra Älvsborg - finansiering och avtal

Boråsregionen – Sjuhärads kommunalförbund har tillsammans med Södra och Västra hälso- och sjukvårdsnämnderna haft dialog om Utväg Södra Älvsborgs verksamhet avseende finansiering och avtal. Utifrån detta har direktionen för Boråsregionen nu fattas beslut om att rekommendera medverkande kommuner att från 2017 höja kommunernas andel till 50 % (tidigare 33 %) samt att godkänna en utökning av Utvägs personal med en årsarbetare.

Borås Stad har 2016 via Social omsorgnämnden betalat 450 174 kronor. Fr.o.m. 2017 ligger denna fråga på Individ- och familjeomsorgsnämnden. Med den av direktionen för Boråsregionen rekommenderade utökning hamnar kostnaden för 2017 på 825 812 kronor en höjning med 375 638 kronor.

Ärendet har varit på remiss till Individ- och familjeomsorgsnämnden och nämnden anser att rekommendationen skall tillstyrkas men att det inte ryms i befintlig budget. Nämnden anser att den personella ökningen finns motiverad i underlaget men att Västra Götalandsregionens beslut om minskad finansieringsandel inte framgår i underlaget. Däremot visar besöksstatistik att samtliga besökskategorier ökat under en följd av år.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar på förslag av kommunalrådet Malin Carlsson (S):

Kommunstyrelsen godkänner rekommendationen om att höja kommuneras andel till 50 % samt att utöka Utvägs personal med en årsarbetare.

Kostnadsökningen får hanteras inom Individ- och familjeomsorgens budget för 2017.

§ 207

2015/KS0198 050

Avveckla mark- och entreprenadverksamheten som erbjuds annan än Borås Stad (Budgetuppdrag 2015)

I Kommunfullmäktiges budget för 2015 gavs Kommunstyrelsen i uppdrag att utreda Servicekontorets tekniska entreprenadverksamhet, som utförs åt utomstående, samt i övrigt om verksamheten är effektiv.

Utredning av stödet m.m. inom IT-området (utöver tjänsteförvaltningen) skall ske i samband med organisationsöversynen.

Utredningen i detta ärende berör därför endast det som nämns i uppdraget om Servicekontorets tekniska entreprenadverksamhet. Utredningsuppdraget omfattar inte heller om att ifrågasätta den beställar/utförarmodell som Borås Stad arbetar efter sedan 1992.

Utredningen har remitterats Servicenämnden för yttrande.

Kommunstyrelsen delar Konkurrensverkets och utredningens syn på sådana tjänster som sker i anslutning till kommunala arbeten. Dessa typer av arbeten får alltså fortsatt förekomma. Exempel på tjänster där arbete åt utomstående får utföras är akuta VA-arbeten, VA-arbeten i samband med VA-arbete åt kommunalt bolag samt markrenhållning på gångbanor. Samordning vid dessa typer av arbeten är effektiv och fördelaktig för såväl fastighetsägare som för skattekollektiv, varför Kommunstyrelsen inte önskar begränsa Servicekontoret i dessa avseenden.

Kommunstyrelsens förslag till begränsning av Servicekontorets möjligheter att erbjuda externa aktörer tjänster inom verksamhetsområdet entreprenad gäller arbeten åt bostadsrättsföreningar, Svenska Kyrkan samt vägsamfälligheter, i enlighet med utredningen. I övrigt bedömer Kommunstyrelsen att några allvarliga konsekvenser för Servicekontorets organisation inte kommer att uppstå till följd av de föreslagna begränsningarna.

Sammanfattningsvis vill Kommunstyrelsen framhäva att de förslag på begränsningar som Kommunstyrelsen föreslår är ämnade att tydliggöra Servicekontorets uppdrag, som i första hand är att tillhandahålla de tjänster som framgår av nämndens reglemente till kommunala förvaltningar och bolag. Dessa begränsningar bedömer Kommunstyrelsen inte kommer få allvarliga konsekvenser för Servicekontorets fortsatta verksamhet.

Förslag och yrkanden

Kommunstyrelsens ordförande Ulf Olsson (S) har föreslagit att Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta: I enlighet med genomförd utredning begränsa Servicekontorets möjlighet att erbjuda tjänster till andra än Borås Stads förvaltningar och bolag.

Uppdra till Kommunstyrelsen att utreda formerna för en gemensam koncernpolicy i enlighet med vad som lyfts i ärendet.

Kommunalrådet Annette Carlson (M) yrkar att Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta: I enlighet med genomförd utredning ska Service-nämnden endast erbjuda tjänster till Borås Stads förvaltningar och bolag. Uppdra till Kommunstyrelsen att utreda formerna för en gemensam koncernpolicy i enlighet med vad som lyfts i ärendet, se bilaga.

Proposition

Ordföranden ställer proposition på bifall dels till sitt eget förslag och dels till Annette Carlsons (M) yrkande och finner förstnämnda proposition med övervägande ja besvarad. Votering begärs.

Följande voteringsproposition föreslås och godkänns: "Den som bifaller ordförandens förslag röstar ja, den det ej vill röstar nej; vinner nej har Kommunstyrelsen beslutat enligt Annette Carlsons (M) yrkande".

Omröstning

Vid omröstningen röstar ja av Therése Björklund (S), Malin Carlsson (S), Ida Legnemark (V), Kjell Classon (S), Yvonne Persson (S), Tom Andersson (MP) och Ulf Olsson (S) samt nej av Björn Qvarnström (SD), Falco Guldennfennig (KD), Marie Fridén (M), Morgan Hjalmarsson (L), Kerstin Hermansson (C) och Annette Carlson (M).

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar med 7 röster mot 6 på förslag av kommunalrådet Ulf Olsson (S) föreslå Kommunfullmäktige besluta:

I enlighet med genomförd utredning begränsa Servicekontorets möjlighet att erbjuda tjänster till andra än Borås Stads förvaltningar och bolag.

Uppdra till Kommunstyrelsen att utreda formerna för en gemensam koncernpolicy i enlighet med vad som lyfts i ärendet.

Reservation

Mot beslutet reserverar Annette Carlson (M), Kerstin Hermansson (C), Morgan Hjalmarsson (L), Marie Fridén (M) och Falco Guldenpfennig (KD) till förmån för Annette Carlsons yrkande.

§ 208

2017/KS0174 282

Fastighet Simonsland 16, Järnvägen 2 - förhyrning av lokaler för kommunal verksamhet

Lokalförsörjningsnämnden har den 24 januari 2017 föreslagit en inhyrning av lokaler för Borås Kulturskola i fastighet Simonsland 16, Järnvägen 2. Bakgrunden är att Lokalförsörjningsnämnden 2015 fick i uppdrag att tillsammans med Kulturnämnden intensifiera arbetet med att finna mer ändamålsenliga lokaler för Kulturskolan.

Detta beslut kommer innebära att Borås Kulturskolas nuvarande lokaler friställs. I ärendet från Lokalförsörjningsnämnden beskrivs förslag på möjliga verksamheter att inrymma i dessa lokaler.

Kulturnämnden godkände Lokalförsörjningsnämndens ovan nämnda förslag till inhyrning den 2 februari.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar på förslag av kommunalrådet Malin Carlsson (S) föreslå Kommunfullmäktige besluta:

Godkänna Lokalförsörjningsnämndens förslag till inhyrning av lokaler till Borås Kulturskola i fastighet Simonsland 16, Järnvägen 2 under perioden 2018-08-01 till 2033-07-30 med en total hyresnivå om 5 535 000 kr/år.

§ 209

2016/KS0189 042

Tilläggsanslag i Budget 2017 - Fördelning av generellt statsbidrag med anledning av flyktingsituationen

Borås Stad fick 2015 sammanlagt 81,0 miljoner kronor i ett tillfälligt generellt statsbidrag för ökade kostnader i samband med den rådande flyktingsituationen. Av detta bidrag avsåg 6,2 miljoner kronor år 2015 och ingick i kommunens resultat för 2015.

Återstående tillgängliga medel 74,8 miljoner kronor föreslogs att användas till att tillfälligt förstärka kommunens verksamheter och fick då ses som ett extra utökat ekonomiskt utrymme utöver de ordinarie ersättningsformer och statsbidrag som finns tillgängliga för flyktings- och invandringshanteringen.

Kommunfullmäktige beslutade 2016-03-17 § 94 att fördela bidraget med 44,15 miljoner kronor år 2016 och 30,65 miljoner kronor år 2017.

Kommunstyrelsen är medveten om att det kan finnas andra verksamheter som har tillkommande kostnader i samband med flyktingtillströmningen. Med anledning av detta avsätts 3,0 miljoner kronor av statsbidraget och ställs till Kommunstyrelsens förfogande när sådana behov uppstår.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar på förslag av kommunalrådet Ulf Olsson (S):

Följande nämnder erhåller tillfälligt utökade kommunbidrag under 2017

<i>Förskolenämnden</i>	<i>2 594 000 kronor</i>
<i>Grundskolenämnden</i>	<i>15 176 000 kronor</i>
<i>Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden</i>	<i>9 880 000 kronor</i>
<i>Kommunstyrelsen</i>	<i>3 000 000 kronor</i>

§ 210 2016/KS0614 430 m.fl.

Samhällsplanering, anmälningsärenden

Följande ärenden anmäls och läggs till handlingarna:

- a) Utpekande av nya riksintresseområden för friluftslivet.
(2016/KS0614 430)
- b) Textilvandringssled med miljö- och industritema.
(2016/KS0449 269)

§ 211 2015/KS0371 214

Granskningsyttrande, ändring av detaljplan för kvarteret Pallas 1

Samhällsbyggnadsnämnden har översänt rubricerat förslag till detaljplan för yttrande.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra bostäder i det planerade höghuset i kvarteret Pallas samt att justera byggrätten för befintlig parkeringsramp. Det planerade höghuset ska ge Borås ett landmärke med en höjd av 20-34 våningar. Det ska stå i skarven mellan kvarteren i rutnätsplanen och Stadsparken, fristående från kvarteret. Som landmärke är det viktigt att byggnaden utformas med hög arkitektonisk nivå.

Planområdet är beläget i västra delen av Borås centrum och är en del av kvarteret Pallas sydvästra hörn. Det ansluter till Hallbergsplatsen i väster och Strandpromenaden längs Viskan i söder. Planområdets totala areal är ca 800 m² och omfattar kvartersmark och en mindre del av Hallbergsplatsen som är allmän platsmark.

Ett förslag till yttrande har utarbetats.

Förslag och yrkanden

Kommunalrådet Tom Andersson (MP) har föreslagit att Kommunstyrelsen beslutar: Har inget att erinra mot förslag till detaljplaneändring för kvarteret Pallas 1.

Kommunalrådet Morgan Hjalmarsson (L) yrkar att Kommunstyrelsen beslutar: Avge bilagt yttrande.

Uppmana Samhällsbyggnadsnämnden, Tekniska nämnden samt Stadsledningskansliet att i samverkan med fastighetsägarna finna en attraktiv lösning för strandpromenadens anslutning till Pallashuset, så att området upplevs som en naturlig förlängning av Sandwalls plats med uteservering och liknande, se bilaga.

Tom Andersson (MP) yrkar bifall till Morgan Hjalmarssons (L) yrkande.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar på förslag av kommunalrådet Tom Andersson (MP):

Avge bilagt yttrande.

Uppmana Samhällsbyggnadsnämnden, Tekniska nämnden samt Stadsledningskansliet att i samverkan med fastighetsägarna finna en attraktiv lösning för strandpromenadens anslutning till Pallashuset, så att området upplevs som en naturlig förlängning av Sandwalls plats med uteservering och liknande.

§ 212

2015/KS0787 214

Granskningsyttrande över detaljplan för Hulta, Hultahus 4 och 5

Samhällsbyggnadsnämnden har översänt rubricerat förslag till detaljplan för yttrande (granskning).

Planområdet innefattar Hulta Torg, ett intilliggande bostadskvarter samt Trallingsgatan och Månsingsgatan. Syftet med detaljplanen är att tillåta fler bostäder i området och att göra det möjligt att bygga nya, ändamålsenliga lokaler för livsmedel. Vidare är syftet att utöka bygggrätterna för befintliga bostadshus för att tillåta om- och tillbyggnader, nybyggnad av komplementbyggnader samt att tillåta mindre om- och tillbyggnader på befintliga verksamhetslokaler. Detaljplanen ska bidra till att öka tryggheten i området genom att bland annat utöka och öppna upp torgytan samt att skapa större utrymme för parkområdet och skapa en gång- och cykelväg mellan Hultagatan och Ekarängen.

En behovsbedömning har gjorts som visar att planen inte medför betydande miljöpåverkan. Slutsatsen är att miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning, MKB, inte behövs.

Planen har varit på samråd under tiden 2016-09-26 –2016 -10-23.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar på förslag av kommunalrådet Tom Andersson (MP):

Kommunstyrelsen har inget att erinra mot planförslaget.

§ 213

2013/KS0599 372

Yttrande över Borås Elnät AB:s ansökan om nätkoncession för ny 130 kV-ledning mellan Kråkered och Sobackens miljöanläggning

Borås Elnät AB vill bygga och använda en ny markförlagd 130 kV kraftledning vilken möjliggör anslutning mellan den planerade transformatorstationen vid Kråkered och den planerade transformatorstationen vid Sobacken, Borås Stad i Västra Götalands län och har ansökt om tillstånd (nätkoncession för linje) för det hos Energimarknadsinspektionen (Ei).

Borås Elnät AB har tidigare ansökt om nätkoncession för sträckan från Kråkered till Sobacken i Borås kommun. Borås Elnät AB har inkommit med ändringar av sträckningen och ansöker därför om ny nätkoncession. Ändringarna avser en sträcka längst söderut samt en sträcka längst norrut.

Av yttrandet ska det särskilt framgå om den planerade ledningen är förenlig med detaljplaner och områdesbestämmelser.

Borås Stads har fått möjlighet att yttra sig över ansökan.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar på förslag av kommunalrådet Tom Andersson (MP):

Kommunstyrelsen har inget att erinra.

§ 214

2017/KS0219 530

Yttrande över årlig avstämning av trafikförsörjningsprogrammet

Västra Götalandsregionen har översänt rubricerade avstämning.

Enligt de beslutade samverkansformerna kring kollektivtrafiken i Västra Götaland ska VGR årligen göra en avstämning av arbetet med implementeringen av trafikförsörjningsprogrammet. Enligt beslut i BHU i juni förra året riktas remissen nu till de fyra kollektivtrafikråden i stället för till varje kommun för sig.

Vart fjärde år ersätts avstämningen av ett förslag till reviderat trafikförsörjningsprogram remitteras. 2016 var ett sådant år. I november 2016 antogs ett reviderat trafikförsörjningsprogram och därmed kan vi nu stänga den första programmeringen till 2016 och öppna den nya 2017-2020.

Denna avstämning innehåller

1. Uppföljning av föregående trafikförsörjningsprogram till 2016
2. Kortfattad redogörelse för uppstarten av de områden som pekats ut i nya trafikförsörjningsprogrammet som "prioriterade utvecklingsområden"
3. Avstämning av samverkansformerna mellan kommuner och Västra Götalandsregionen, inklusive Västtrafik

Ett förslag till yttrande har utarbetats.

Det är uppenbart att det krävs stora insatser för att öka tågresandet i enlighet med uppsatta mål att öka andelen kollektivtrafikresande i Sjuhärad. Det handlar både om att utöka turutbudet på sträckorna, väsentligt korta ner restiderna och att hantera de kapacitetsproblem som finns. Icke samordnade turer gör att det kan uppstå långa väntetider som nu exempelvis i Herrljunga där tåget från Uddevalla blir stående innan det kan fortsätta till Borås vilket avsevärt drar ner på linjens attraktivitet.

Järnvägsnätet som den regionala tågtrafiken använder behöver rustas upp. Istället sker hastighetssänkningar på Älvsborgbanan/Viskadalsbanan och Kust- till- Kustbanan på grund av den dåliga standarden. Något måste göras, annars hotas de regionala järnvägarna på sikt av nedläggning.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar på förslag av kommunalrådet Tom Andersson (MP):

Avge upprättad skrivelse.

I beslutet deltar inte Björn Qvarnström (SD).

§ 215

2017/KS0110 214

Samrådsyttrande över detaljplan för Byttorpshörn m.fl.

Samhällsbyggnadsnämnden har översänt rubricerat förslag till detaljplan för yttrande.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra uppförande av bostäder och viss centrumverksamhet inom fastigheterna Byttorpstå 1, Byttorpshörn 1 med flera i stadsdelen Byttorp.

Planområdet ligger längs med Alingsåsvägen i stadsdelen Byttorp. Planområdets storlek är ca 12.000 m². Inom detaljplaneområdet finns 4 fastigheter. Borås Stad äger

fastigheten Byttorpstå 1 och Lundby 1:1. CEB Byttorpstå AB, nedan kallad Cerna, äger fastigheten Byttorpstå 2 och HSB Gambrinus nr 5 i Borås AB, nedan kallad HSB, äger Byttorpshörn 1. HSB och Cerna kommer att förvärva vissa delar av den kommunalt ägda marken inom planområdet för att möjliggöra genomförandet av detaljplanen.

Planområdet avgränsas i norr av kommunägd naturmark, i väster av privatägd bostadsbebyggelse (Byttorpsgräns 9 m.fl.), i öster av industrifastigheten Byttorpshörn 2 och i söder mot Alingsåsvägen respektive Ribbingsgatan.

Ett förslag till yttrande har utarbetats. Kommunstyrelsen tillstyrker planförslaget men vill betona följande aspekter. Planområdet ligger i ett strategiskt viktigt läge utmed ett stråk med potential att bli tätare och mer stadsmässigt. Närhet till såväl busshållplats som till Getängen där omvandling till blandad stadsbebyggelse sannolikt kommer ske på lång sikt, är andra aspekter som bidrar till områdets potential. Det är därför positivt att centrumändamål möjliggörs på Byttorpstå. Möjligheten att tillåta centrumändamål även på Byttorpshörn bör studeras, för att ytterligare möjliggöra stadsmässighet och variation utmed stråket.

Vidare är skala, utformning och gestaltning nyckelfrågor för att ta tillvara planområdets potential. Detta är särskilt viktigt på Byttorpstå vars läge utgör ett slags entré till stadsdelen Byttorp. Bebyggelsen måste med andra ord utformas med helhetssyn på både det befintliga och det nya.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar på förslag av kommunalrådet Tom Andersson (MP):

Avge skrivelse enligt upprättat förslag.

Presidiet får i uppdrag att slutligt utforma styrelsens yttrande.

Vid protokollet

Göran Björklund

Justeras

Ulf Olsson (S)

Annette Carlson (M)

Justeringen tillkännagiven på kommunens anslagstavla den 21 april 2017

Göran Björklund



Bilaga till Kommunstyrelsens protokoll 2017-04-03, § 190

PF 2

ALTERNATIVT BESLUTSFÖRSLAG

Personalekonomisk redovisning för 2016

För att möta de utmaningar som Borås Stad står inför inom det personalpolitiska området föreslås att nämnder och styrelser under 2017/2018 särskilt fokuserar på några uppdrag.

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

Personalekonomisk redovisning ska ligga till grund för nämnders och styrelser analys, uppföljning och åtgärder.

Nämnder och styrelser ges följande uppdrag under 2017/2018

- *arbeta med förvaltningens kompetensförsörjningsplan för att ta tillvara, utveckla och styra organisationens och medarbetarnas kompetens i rätt riktning för att säkra rekryterings- och kompetensutvecklingsbehovet på kort och lång sikt.*
- *utifrån de nya bestämmelserna om aktiva åtgärder i diskrimineringslagen, verka för att arbetsplatserna arbetar främjande och förebyggande för att motverka diskriminering. Ett särskilt fokus under 2017 är HBTQIA-perspektivet*
- *fördjupa kunskapen om varför personalomsättningen ökat och vilka åtgärder som krävs för att få en personalomsättning på en bra nivå*

Kommunstyrelsen svarar för uppföljning av den personalekonomiska redovisningen.

För Moderaterna

För Liberalerna

Annette Carlson

Morgan Hjalmarsson

För Centerpartiet

För Kristdemokraterna

Kerstin Hermansson

Falco Guldenpfennig

ALTERNATIV SKRIVELSE

Kommunfullmäktige

Personalekonomisk redovisning för 2016

Den personalekonomiska redovisningen är ett omfattande dokument och av stor vikt för bl.a. frågor som jämställdhet, hälsa, arbetsmiljö, utbildning, kompetensutveckling. En inspirationskälla och ett viktigt verktyg för stadens framtida personalförsörjning.

Borås Stads personalekonomiska redovisning 2016 ger en aktuell bild av ett antal personalstrategiska frågor och en samlad beskrivning av kommunens personal. Den beskriver personalarbetet för 2016 och några år bakåt. Det finns kommunövergripande personalstatistik och analyser samt en del jämförelser med andra kommuner. Redovisningen ska ligga till grund för kommunens strategiska arbete med personalpolitiska och arbetsmiljöfrämjande insatser för att nå ett hållbart arbetsliv. Den personalekonomiska redovisningen är en av flera kunskapskällor för det fortsatta arbetet med att trygga personal- och kompetensförsörjningen och Borås Stads ställning som en attraktiv arbetsgivare.

Kommunstyrelsen är bekymrad över att personalomsättningen ökar och föreslår att nämnderna ska fördjupa sig i orsaker och åtgärder för att få en personalomsättning på en bra nivå.

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

Personalekonomisk redovisning ska ligga till grund för nämnders och styrelser analys, uppföljning och åtgärder.

Nämnder och styrelser ges följande uppdrag under 2017/2018

- *arbeta med förvaltningens kompetensförsörjningsplan för att ta tillvara, utveckla och styra organisationens och medarbetarnas kompetens i rätt riktning för att säkra rekryterings- och kompetensutvecklingsbehovet på kort och lång sikt.*
- *utifrån de nya bestämmelserna om aktiva åtgärder i diskrimineringslagen, verka för att arbetsplatserna arbetar främjande och förebyggande för att motverka diskriminering. Ett särskilt fokus under 2017 är HBTQLA-perspektivet*
- *fördjupa kunskapen om varför personalomsättningen ökat och vilka åtgärder som krävs för att få en personalomsättning på en bra nivå*



BORÅS STAD

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen svarar för uppföljning av den personalekonomiska redovisningen.

KOMMUNSTYRELSEN

ALTERNATIVT BESLUTSFÖRSLAG**Riktlinjer för markanvisningar**

Den 1 januari 2015 tillkom en ny lag (SFS 2014:899) om riktlinjer för kommunala markanvisningar. I den nya lagen görs följande definition av vad som avses med begreppet markanvisning: ”...en överenskommelse mellan en kommun och en byggherre som ger byggherren ensamrätt att under en begränsad tid och under givna villkor förhandla med kommunen om överlåtelse eller upplåtelse av ett visst av kommunen ägt markområde för bebyggande.” Den nya lagen slår även fast att en kommun som genomför markanvisningar ska anta riktlinjer för denna verksamhet. Riktlinjerna är vägledande och alltså inte bindande varken för kommunen eller för de exploatörer som ingår avtal med kommunen.

Riktlinjernas syfte är att skapa transparens och ökad tydlighet genom att beskriva kommunens tillvägagångssätt och allmänna villkor för markanvisning av kommunägd mark. Riktlinjerna ger även en tydlighet för handläggarna. **Kommunstyrelsen föreslår att dubbel markanvisning stryks som metod under paragraf 4 – markanvisningsmetoder.**

Riktlinjerna blir en del av Borås Stads författningssamling. Det kommer även tas fram en broschyr som riktar sig till exploatörer och byggherrar.

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta:

Anta riktlinjer för markanvisningar för Borås Stad i enlighet med ovanstående skrivelse

För Liberalerna

Morgan Hjalmarsson

YRKANDE

Årsredovisning 2016

Årsredovisning 2016 justeras i följande avsnitt:

- a) Uppdraget "Kommunstyrelsen uppdras att leda arbetet för att under 2015 genomföra förbättringar av valfriheten inom hemtjänsten..." på sidan 20 - **i kommentaren stryks första meningen.**
- b) Uppdraget "Kommunala riktlinjer för biståndsbedömning till vård- och omsorgsboende ska tas fram av Stadsdelsnämnd Öster" på sidan 23 ska **inte avslutas.**
- c) Uppdraget "Kommunstyrelsen uppdras att ta fram en förtätningsstrategi..." på sidan 35 ska **inte avslutas.** Kommentaren överensstämmer inte med vad som efterfrågas i uppdraget.
- d) Uppdraget "De kommunala bostadsbolagen ska underlätta..." på sidan 36 ska **inte avslutas** då uppdraget ej genomförts.
- e) Uppdraget "Kommunstyrelsen ska under året presentera ett förslag som visar hur fler bostäder kan byggas efter kollektivtrafikstråken utanför Borås centralort" på sidan 37 ska **inte avslutas.** Kommentaren överensstämmer inte med vad som efterfrågas i uppdraget.
- f) Uppdraget "Införandet av en distributionscentral..." på sidan 37 ska **inte avslutas.**
- g) Uppdraget "Kommunstyrelsen ska utreda samt föreslå en annan lokalisering av den busstrafik som idag sker på Södra torget..." på sidan 39 ska **inte avslutas.** Kommentaren överensstämmer inte med vad som efterfrågas i uppdraget.
- h) Uppdraget "Tekniska nämnden ska inventera trafikfarliga miljöer..." på sidan 39 ska **inte avslutas.**
- i) Uppdraget "Kommunstyrelsen ansvarar för att Saltemads campingverksamhet..." på sidan 44 ska **inte avslutas** då uppdraget ej genomförts.
- j) Uppdraget "Servicenämnden ska erbjuda sina tjänster..." på sidan 45 ska **inte avslutas** då uppdraget ej ännu är slutfört.



BORÅS STAD

Kommunstyrelsen

*k) Uppdraget "Persontransportkostnaderna i Borås Stad har ökat..." på sidan 45 ska **inte avslutas**. Kommentaren överensstämmer inte med vad som efterfrågas i uppdraget.*

För Moderaterna

För Liberalerna

Annette Carlson

Morgan Hjalmarsson

För Centerpartiet

För Kristdemokraterna

Kerstin Hermansson

Falco Guldenpfennig

Bilaga till Kommunstyrelsens protokoll 2017-04-03, § 202

E 5

ALTERNATIVT BESLUTSFÖRSLAG

**Avveckling av vård- och omsorgsboende på
Källebergsgatan 31, Viskafors**

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta:

Vård- och äldre- och barnnämnden ska genomföra en avveckling av vård- och omsorgsboendet på Källebergsgatan 31 i Viskafors.

De platser som avvecklas på Källebergsgatan 31 i Viskafors ska ersättas på annan plats i Borås.

För Moderaterna

För Liberalerna

Annette Carlson

Morgan Hjalmarsson

För Centerpartiet

För Kristdemokraterna

Kerstin Hermansson

Falco Guldenpfennig



Avveckling av vård- och omsorgsboende på Källebergsgatan 31, Viskafors

Vård- och äldregruppen föreslår vid sitt sammanträde den 28 februari 2017 Kommunfullmäktige att besluta om att avveckla vård- och omsorgsboendet på Källebergsgatan 31.

Källebergsgatan 31 är ett litet vård- och omsorgsboende som består av två våningsplan med 10 lägenheter i varje våningsplan. Under 2016 har 10 platser varit tomställda som en följd av brister i brandskyddet. 2013 påtalades av Södra Älvsborgs Räddningstjänstförbund brister i brandskyddet. Lokalförsörjningen har vid två tillfällen begärt anstånd med att åtgärda bristerna. Detta har föranlett en stängning av våningsplan 2. Även den tillgängligheten i fysiska utemiljön visar brister i förhållande till Västra Götalands riktlinjer för fysisk tillgänglighet.

I samband med att Vård- och äldregruppen fastställde sin budget i januari 2017 framgår det att antalet producerade vård- och omsorgsplatser överstiger det bedömda behovet med 53 platser. Då gruppen har effektiviseringsåtgärder som måste vidtas så är det lämpligt både ur tillgänglighetssynpunkt och med den fördryrning som ett boende med endast tio platser medför avveckla vård- och omsorgsboende på Källebergsvägen 31. **Kommunstyrelsen konstaterar att vårdplatser inom VÅBO är ojämnt fördelat över kommunen. Kommunfullmäktige beslutade i Borås Stads budget för 2017 att Vård- och äldregruppen ska planera för ett nytt äldreboende i de centrala delarna av Borås. Där skulle ersättningsplatser för Källebergsgatan 31 mycket väl kunna innefattas.**

I samband med en omstrukturering av korttidplatser där sex somatiska platser flyttas från Fagersro till Bodagatan 36 och ändrar inriktning till demensplatser så frigörs korttidplatser på Fagersro som kan omdanas till vård- och omsorgsplatser som tillsammans med övriga lediga vård- och omsorgsplatser kan erbjudas till de personer som bor på plan 1 på Källebergsgatan 31.

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

Vård- och äldregruppen ska genomföra en avveckling av vård- och omsorgsboendet på Källebergsgatan 31 i Viskafors.



BORÅS STAD

Kommunstyrelsen

De platser som avvecklas på Källebergsgatan 31 i Viska förs ska ersättas på annan plats i Borås.

KOMMUNSTYRELSEN



Bilaga till Kommunstyrelsens protokoll 2017-04-03, § 205

E 8

ALTERNATIVT BESLUTSFÖRSLAG

Kartläggning av hemlöshet i Borås 2016

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

Individ- och familjeomsorgsnämnden uppmanas, att inom ramen för samarbetsuppdraget om boendeprocessen, vidta nödvändiga åtgärder för att tillsammans med berörda nämnder och bolagsstyrelser åstadkomma en förbättrad bostadssituation för i kartläggningen nämnda grupper.

För Moderaterna

För Liberalerna

Annette Carlson

Morgan Hjalmarsson

För Centerpartiet

För Kristdemokraterna

Kerstin Hermansson

Falco Guldenpfennig



ALTERNATIVT BESLUTSFÖRSLAG

Kommunfullmäktige

Kartläggning av hemlöshet i Borås 2016

Sociala omsorgsnämnden har under vecka 36 gjort den årliga kartläggningen av hemlöshetssituationen i Borås. Sammanlagt har 319 personer inrapporterats befinna sig i en hemlös situation 2016, jämfört med 363 år 2015 och 331 år 2014. I vissa av de situationer som Socialstyrelsen använder sig av kan det finnas stora mörkertal. Exempel på detta är situation fyra. ”en person bor tillfälligt och kontraktlöst hos kompisar/bekanta, familj/släktingar eller har ett tillfälligt (kortare än tre månader efter mätperioden) inneboende- eller andrahandskontrakt hos privatperson. Den uppgiftslämnande verksamheten har haft kontakt med personen av detta skäl och känner till att denna hemlöshetssituation gäller under mätperioden.” Att mörkertalet är stort i denna grupp beror på att kartläggningen endast mäter de som varit i kontakt med socialtjänsten under mätveckan.

Det är viktigt att det snarast skapas fler bostäder i kommunen som riktas till de som är utanför bostadsmarknaden. I budget 2017 finns ett uppdrag där Individ- och familjeomsorgsnämnden får i uppdrag att utreda hur vi på bästa vis kan samordna bostäder åt de som är utanför bostadsmarknaden.

Antal personer i en hemlöshetsituation som fått eget förstahandkontrakt med hjälp av socialtjänsten under 2015 var 17 personer. Detta är enligt konceptet ”bostad först” ett sätt att ge personer ett förstahandkontrakt som använts sedan 2014. För att kunna fortsätta med detta koncept är det viktigt att det byggs fler bostäder i Borås.

I en komplettering från Individ- och familjeomsorgsnämnden finns åtgärder för att minska hemlösheten och några förslag är:

- Att oftare få tidbegränsade sociala kontrakt med olika stödinsatser vilket kan resultera i färre avhysningar.
- En annan åtgärd kan vara att komplettera med förmedling som ett ökat stöd för att hantera den egna ekonomin. Detta gäller ibland personer som väntar på en förvaltare eller god man.



- I bostadsbyggnadsprogrammet är riktlinjen att behovet av bostäder för personer med svag ställning på bostadsmarknaden ska beaktas och tillgodoses i första hand genom överenskommelser med fastighetsägare. Individ- och familjeomsorgsnämnden anser inte att detta är tillräckligt med tanke på dagens situation på bostadsmarknaden. När nya bostadområden planeras bör behovet av billigare lägenheter också tillgodoses för att fler ska ha möjlighet att komma in på bostadsmarknaden.

Dessa synpunkter är viktiga och att hela tiden arbeta för att så få som möjligt skall vara hemlösa samt att hitta olika lösningar för de personer som har en svag ställning på bostadsmarknaden skall få möjlighet till eget boende. Det är viktigt att Individ- och familjeomsorgsnämnden hanterar detta utifrån sitt samarbetsuppdrag för boendeprocessen och att berörda nämnder medverkar. **Särskilt viktigt är att de kommunala bostadsbolagen, allmännyttan, tar ansvar för att ordna sociala kontrakt och annars är en god samarbetspart för Individ- och familjeomsorgsnämnden.**

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

Individ- och familjeomsorgsnämnden uppmanas, att inom ramen för samarbetsuppdraget om boendeprocessen, vidta nödvändiga åtgärder för att tillsammans med berörda nämnder och bolag åstadkomma en förbättrad bostadssituation för i kartläggningen nämnda grupper.

Bilaga till Kommunstyrelsens protokoll 2017-04-03, § 207

E 10

ALTERNATIVT BESLUTSFÖRSLAG

Avveckla mark- och entreprenadverksamheten som erbjuds annan än Borås Stad (Budgetuppdrag 2015)

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

I enlighet med genomförd utredning ska Servicenämnden endast erbjuda tjänster till Borås Stads förvaltningar och bolag

Uppdra till Kommunstyrelsen att utreda formerna för en gemensam koncernpolicy i enlighet med vad som lyfts i ärendet

För Moderaterna

För Liberalerna

Annette Carlson

Morgan Hjalmarsson

För Centerpartiet

För Kristdemokraterna

Kerstin Hermansson

Falco Guldenpfennig



ALTERNATIVT BESLUTSFÖRSLAG

Kommunfullmäktige

Avveckla mark- och entreprenadverksamheten som erbjuds annan än Borås Stad (Budgetuppdrag 2015)

Kommunstyrelsen tillsatte under 2016 en utredning under Ekonomistyrning för att utreda Servicekontorets tekniska entreprenadverksamhet. Under utredningens gång har dialog förts med Kommunstyrelsens presidium. Representanter från Servicekontoret har inkommit med information om förvaltningens organisation samt verksamhet i de fall utredningen begärt det.

Utredningsuppdraget

I Kommunfullmäktiges budget för 2015 gavs Kommunstyrelsen i uppdrag att utreda Servicekontorets tekniska entreprenadverksamhet, som utförs åt utomstående, samt i övrigt om verksamheten är effektiv.

Utredning av stödet m.m. inom IT-området (utöver tjänsteförvaltningen) skall ske i samband med organisationsöversynen.

Utredningen i detta ärende berör därför endast det som nämns i uppdraget om Servicekontorets tekniska entreprenadverksamhet. Utredningsuppdraget omfattar inte heller om att ifrågasätta den beställar/utförarmodell som Borås Stad arbetar efter sedan 1992.

Remissvar

Utredningen har remitterats Servicenämnden för yttrande, och man har 2017-01-19 beslutat om två remissvar (2016/SN0179). Allianspartierna tillstyrker utredningens intentioner medan de rödgröna avstyrker de föreslag på verksamhetsbegränsningar utredningen presenterar. Sverigedemokraterna lämnar en protokollsanteckning, vilken finns bilagd nämndens yttrande.

Här nedan följer en sammanfattning av den delen av Servicenämndens remissvar som avstyrker remissen. Med nämnden menas därför fortsättningsvis den rödgröna delen under denna rubrik.



Till en början konstaterar nämnden att utredningen är väl genomförd. Den belyser de förutsättningar förvaltningen arbetar under, Servicekontoret har också fått möjlighet att bedöma konsekvenserna av de föreslagna begränsningarna inom ramen för utredningen, vilket redovisas på sidorna 12 och 13 däri (se bilaga).

Vidare kommenterar nämnden de legala förutsättningarna för försäljning till utomstående och konstaterar att den är förenlig med både Kommunallagen och Konkurrenslagen. I två bilagor till Servicenämndens remissvar (2016/SN0179) beskrivs legaliteten beträffande Kommunallagen mer utförligt, där det bland annat hänvisas till SKL:s ledande jurist på området. Nämnden vilar sig på utfallet i Marknadsdomstolen, där man ansåg att Servicekontorets försäljning till utomstående inte kan anses vara ”ägnad att hämma konkurrensen”, och konstaterar på så sätt att försäljningen inte heller strider mot Konkurrenslagen.

Nämnden fortsätter med att beskriva anledningen till, samt när, försäljning till utomstående sker. Servicekontorets entreprenadsverksamhet är konkurrensutsatt, detta innebär det att man inte alltid vinner anbudsgivningar, vilket får till följd att tillfälliga överskottskapaciteter uppstår i organisationen. Dessa pareras till viss del med försäljning till utomstående, icke kommunala, aktörer för att jämna ut beläggningsen över åren.

Huvudargumentet nämnden för i svaret är att Servicekontoret, liksom övriga förvaltningar och bolag inom Borås Stad, har krav på sig att använda befintliga resurser på ett för verksamheten optimalt sätt. Förvaltningen lämnar anbud på drift- och projektuppdrag utifrån de krav som beställande förvaltningar och bolag ställer upp. För att kunna möta de kraven, och ha möjlighet att vinna anbudsuppdragen, måste Servicekontoret vara en aktör med hög kompetens och med en effektiv organisation. När överskottskapaciteter uppstår, måste därför förvaltningen undersöka var dessa kapaciteter kan nyttjas. Flexibilitet både hos medarbetare och teknisk utrustning gör att resurser kan flyttas mellan olika verksamheter i förhållande till hur aktuell beläggning ser ut, detta tillsammans med arbeten åt utomstående gör att Servicekontoret har förutsättningar att uppfylla de optimeringskrav som ställs på förvaltningen.

Servicenämnden ser det också som viktigt att i sammanhanget nämna den roll förvaltningen har vid extraordinära händelser och olika typer av evenemang. Flyktningmottagandet 2015, SM-veckan 2014 och O-ringen 2015 är exempel på händelser där Servicekontorets entreprenadverksamhet spelat en viktig roll för genomförandet. För att klara av att axla den här rollen krävs, enligt nämnden, att de resurser förvaltningen förfogar över har en hög kompetens och flexibilitet, men också att verksamheten har en kontinuitet i beläggningsen.



I nämndens slutsats konstateras att utredningens förslag på begränsningar av möjligheterna att vid tillfälliga överskottskapaciteter lämna anbud och från tid till annan utföra arbete åt Svenska Kyrkan och vägsamhällighetsföreningar skulle innebära att personella och maskinella resurser inte kommer att nyttjas till full kapacitet. Det i sin tur motsvarar ca 2-2,5 mnkr/år i förlorade intäkter, utan att kostnaderna minskar i motsvarande omfattning. Arbeten åt tidigare nämnda aktörer men framförallt åt Svenska Kyrkan, menar nämnden, har varit av stor betydelse för att optimera resurshanteringen hos förvaltningen.

Kommunstyrelsens slutsatser

Både utredningen och Servicenämndens rödgröna remissvar konstaterar att den försäljning till utomstående aktörer som skett och sker är förenlig med Kommunallagen och Konkurrenslagen. Kommunstyrelsen vill dock poängtera att frågan om den kommunala kompetensen i detta fall inte är prövad.

Kommunstyrelsen anser det också vara viktigt att tydligare understryka att Servicekontorets huvudsakliga uppdragsgivare ska vara Borås Stads förvaltningar och bolag, varför begränsningen av arbete till utomstående i enlighet med utredningens intentioner bejakas.

Kommunstyrelsen delar Konkurrensverkets och utredningens syn på sådana tjänster som sker i anslutning till kommunala arbeten. Dessa typer av arbeten får alltså fortsatt förekomma. Exempel på tjänster där arbete åt utomstående får utföras är akuta VA-arbeten, VA-arbeten i samband med VA-arbete åt kommunalt bolag samt markrenhållning på gångbanor. Samordning vid dessa typer av arbeten är effektiv och fördelaktig för såväl fastighetsägare som för skattekollektiv, varför Kommunstyrelsen inte önskar begränsa Servicekontoret i dessa avseenden.

Kommunstyrelsens förslag till begränsning av Servicekontorets möjligheter att erbjuda externa aktörer tjänster inom verksamhetsområdet entreprenad gäller arbeten åt bostadsrättsföreningar, Svenska Kyrkan samt vägsamhälligheter, i enlighet med utredningen. I övrigt bedömer

Kommunstyrelsen att några allvarliga konsekvenser för Servicekontorets organisation inte kommer att uppstå till följd av de föreslagna begränsningarna.



Utredningen anser det viktigt att slå fast att Servicekontorets huvuduppgift är att tillhandahålla de i reglementet uppräknade tjänsterna. Detta innebär också, när det gäller teknisk försörjning, att verksamheten i första hand skall vända sig till kommunens förvaltningar och bolag. Ur verksamhetens perspektiv menar utredningen att det är viktigt att kommunens förvaltningar och bolag ger Servicekontoret möjlighet att medverka i upphandlingar och/eller genomförande av uppdrag av den typ av tjänster som ingår i Servicekontorets utbud.

I fråga om förvaltningarna så bestämmer beställande förvaltningar i kommunen självt, eller genom budgetdirektiv, i vilken grad arbeten skall läggas på Servicekontoret eller gå ut i konkurrens, medan bolagen styrs av reglerna i LOU/LUF. I detta sammanhang bör en koncernpolicy utarbetas där hänsyn tas till kommunens bästa och bl.a. möjligheterna i enlighet med kommande förändringar i LOU/LUF. Detta lyfts också i den revisionsrapport som refereras till i utredningen.

I båda remissvaren ställer sig Servicenämnden positiv till införandet av en gemensam koncernpolicy.

Kommunstyrelsen anser att införandet av en gemensam koncernpolicy för ovan nämnda förfaranden vore önskvärt att utreda. Styrelsen föreslår därför att ett utredningsuppdrag formuleras för just detta ändamål.

Det är utredningens uppfattning att Servicekontorets effektivitet och förmåga att "hålla hjulen igång", som man uttrycker det i det rödgröna remissvaret, till största del bygger på den konkurrens som finns när de vinner anbud inom de 300 mnkr som utgör det ordinarie kommunala uppdraget, inte när arbeten åt utomstående görs. En uppfattning som också Kommunstyrelsen delar.

Sammanfattningsvis vill Kommunstyrelsen framhäva att de förslag på begränsningar som Kommunstyrelsen föreslår är ämnade att tydliggöra Servicekontorets uppdrag, som i första hand är att tillhandahålla de tjänster som framgår av nämndens reglemente till kommunala förvaltningar och bolag. Dessa begränsningar bedömer Kommunstyrelsen inte kommer få allvarliga konsekvenser för Servicekontorets fortsatta verksamhet.

Kommunstyrelsen kommer särskilt följa Servicenämndens verksamhet och vilka arbeten som utförs mot den icke-kommunala sfären.



BORÅS STAD

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

I enlighet med genomförd utredning ska Servicenämnden endast erbjuda tjänster till Borås Stads förvaltningar och bolag

Uppdra till Kommunstyrelsen att utreda formerna för en gemensam koncernpolicy i enlighet med vad som lyfts i ärendet

KOMMUNSTYRELSEN



Bilaga till Kommunstyrelsens protokoll 2017-04-03, § 211

SP 2

ALTERNATIVT BESLUTSFÖRSLAG

**Granskningsyttrande, ändring av detaljplan för
Kv Pallas 1**

Kommunstyrelsen föreslås besluta:

Ärge bilagt yttrande.

Uppmana Samhällsbyggnadsnämnden, Tekniska nämnden samt Stadsledningskansliet att i samverkan med fastighetsägarna finna en attraktiv lösning för strandpromenadens anslutning till Pallasbuset, så att området upplevs som en naturlig förlängning av Sandwalls plats med uteservering och liknande.

För Moderaterna

För Liberalerna

Annette Carlson

Morgan Hjalmarsson

För Centerpartiet

För Kristdemokraterna

Kerstin Hermansson

Falco Guldenpfennig



ALTERNATIVT BESLUTSFÖRSLAG

Samhällsbyggnadsnämnden

Granskningsyttrande, ändring av detaljplan för Kv Pallas 1

Kommunstyrelsen har inget att erinra mot förslaget.

Däremot är Kommunstyrelsen angelägen om att kommunen i samverkan med fastighetsägaren finner en attraktiv lösning för strandpromenaden längs Viskan. Området ska upplevas som en naturlig förlängning av Sandwalls plats där det är enkelt att röra sig och där det finns uteservering och liknande. För att området ska vara attraktivt är det avgörande att anslutningen till Pallashuset blir av hög kvalitet. Någon säsonganpassad lösning för att överbrygga höjdskillnaden mellan strandpromenaden och Pallashuset är inte acceptabel utan en fast lösning ska ordnas som möjliggör uteservering del av året samtidigt som ytan kan upplåtas till annat resten av året.

Samhällsbyggnadsnämnden, Tekniska nämnden och Stadsledningskansliet ska i samverkan med fastighetsägarna finna en attraktiv lösning för anslutningen av strandpromenaden till Pallashuset.