

- **Strategi**

Program

Plan

Policy

Riktlinjer

Regler

Borås Stads
Träbyggnadsstrategi

Borås Stads styrdokument

Aktiverande

STRATEGI – avgörande vägval för att nå målen för Borås

PROGRAM – verksamheter och metoder i riktning mot målen

PLAN – aktiviteter, tidsram och ansvar

Normerande

POLICY – Borås Stads hållning

RIKTLINJER – rekommenderade sätt att agera

REGLER – absoluta gränser och ska-krav

Fastställt av: Kommunfullmäktige

Datum: 22 februari 2018, 23 februari 2023, 22 februari
2024

För revidering ansvarar: Samhällsbyggnadsnämnden

Dokumentet gäller för: Lokalförsörjningsnämnden och
de kommunala bostadsbolagen

Dokumentet gäller till och med: 2024

Träbyggnadsstrategi - Borås Stad

Inledning

Borås har en lång tradition av att bygga bostäder i trä. Den tidiga handelsstaden bestod av handelsgårdar uppförda i trä, som var det lokala materialet som fanns till hands. Trä var det naturliga valet fram till industrialismens genombrott vid slutet av 1800-talet då det fick hård konkurrens av tegel och senare även av betong. Men kunskapen om att bygga i trä har alltid funnits kvar.

Under senare år har trä återigen hamnat i fokus. De senaste decennierna har forskningen och den tekniska utvecklingen gått snabbt framåt och trä anses nu vara ett bra alternativ som ekologiskt hållbart material. Dagens forskning pekar mer och mer på behovet av att se byggprocessens roll ur ett klimatperspektiv. Trä har där en roll att spela som förnyelsebart byggmaterial.

Som resultatet av en ökad medvetenhet kring klimatfrågor har trä återigen blivit ett konkurrenskraftigt och miljövänligt alternativ som Borås Stad vill se mer av.

Ambitionen att öka träbyggandet i Borås väcktes redan 2012 då kommunen deltog i det nationella projektet Trästad 2012. Ur projektet utvecklades idén om att arbeta fram en träbyggnadsstrategi för Borås Stad som ska ge riktlinjer för hur träbyggandet kan utvecklas vidare de närmsta åren.

Dokumentet ska leda fram till att andelen träbyggnationer ökar och att det i sin tur ska ge effekter på miljö och klimat. Borås Stad vill se fler ekologiskt hållbara och återvinningsbara byggnader som dessutom skapar ett hälsosamt inomhusklimat.

Borås Stads vision och målsättning

Träbyggnadsstrategin tar sin grund i Borås Stads övergripande målsättningar och vision där ett ökat träbyggande kan ansluta till.

I Borås Stads vision 2025 beskrivs bland annat hur framtidens stadsplanering ska se ut. Ambitionen är att mark, vatten och fysisk miljö används så att en långsiktigt god hushållning tryggas utifrån en ekologisk, social och ekonomisk dimension. Återanvändning och återvinning liksom annan hushållning med material, råvaror och energi främjas så att ett kretslopp uppnås. Kommunen ska verka för ett ekologiskt byggande med en minimerad förbrukning av vatten och energi, en medveten avfallshantering samt materialval som inte innehåller ämnen som skadar hälsa eller miljö.

Genom att vid nybyggnad ställa krav på energianvändning, energiförsörjning, byggmetod, materialval och avfallshantering ökar möjligheten att nå flera av de nationella miljömålen och till den långsiktiga utvecklingen av ett hållbart samhälle. I dag finns flera olika certifieringssystem med kravmodeller för hållbart byggande. Krav på hållbart byggande ska ställas vid bygge av kommunens egna fastigheter, men även vid försäljning av mark för nybyggnation.

Strategier

Strategin ska stimulera till ökad användning av trä i byggandet för Borås Stad men även för trä- och byggindustrin i övrigt. Trä i byggnationer är en viktig komponent i byggandet av ett hållbart samhälle.

I första hand omfattas Lokalförsörjningsnämnden och de kommunala bostadsbolagen av strategin. Kommunala aktörer ska ligga i framkant och gå i täten när det gäller träbyggande. De kommunala bolagen utgör en viktig grund för en hållbar stadsutveckling.

För att en byggnad ska definieras som träbyggnad bör stommen till huvuddelen utgöras av träbaserat material, men så stor andel som möjligt av byggnaden bör helst vara av trä.

Borås Stad vill att det som byggs ska kunna demonteras på ett hållbart sätt.

Trä ska alltid prövas som huvudalternativ

Kommunala aktörer och bolag bör ha med trä som ett huvudalternativ vid nybyggnation och tillbyggnad för att avgöra vilket material som är mest lämpligt vid varje projekt. Om en prövning visar att det i ett enskilt fall inte är möjligt att bygga med trä bör orsakerna till detta redovisas.

Kommunala aktörer bör göra en livscykelanalys i varje enskilt projekt. Borås Stad bör inom sin organisation arbeta upp en kompetens kring livscykelanalyser och trä för att bättre kunna jämföra trä med andra alternativ ur kostnadssynpunkt. Även privata aktörer bör göra en enkel livscykelanalys i ett tidigt skede.

Föra dialog med näringslivet

Borås Stad bör föra en aktiv och tidig dialog med byggherrar, arkitekter, entreprenörer och forskare för att utveckla träbyggandet.

Planer, markanvisningar och exploateringsavtal ska utnyttjas som ett tillfälle för dialog med byggherrar som vill utveckla träbyggandet.

Samarbeta med forskningen

Träbyggandet står inför en mängd utmaningar som bäst möts genom mer forskning och fler pilotprojekt. Borås Stad bör föra en aktiv och konstruktiv dialog med Högskolan i Borås och branschorganisationer för att utveckla träbyggandet i närområdet.

Borås Stad bör skapa möjligheter för exempelvis RISE (tidigare SP) att utveckla träbyggandet i närområdet och bredda kompetensen om träbyggande inom byggsektorn.



BORÅS
STAD

Postadress 501 80 Borås **Besöksadress** Stadshuset, Kungsgatan 55
Telefon 033-35 70 00 **e-post** boras.stad@boras.se **Webbplats** boras.se