

Kommunfullmäktige

## Förslag till förändring av Villkor för parkeringsköp

### Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

Att återremittera ärendet till Borås Kommuns Parkerings AB.

Kommunstyrelsen anser att det föreslagna friköpspriset om 4 prisbasbelopp per parkeringsplats inte är i nivå med kostnaden för att skapa nya parkeringsplatser. Ärendet återremitteras mot denna bakgrund för kompletterande underlag som tydliggör kostnaderna som är förenade med etablering av nya parkeringsplatser.

### Sammanfattning

Villkor för parkeringsköp är en del av författningssamlingen. Dokumentet syftar till att fastställa friköpsbeloppet och övriga grundläggande villkor för parkeringsköp.

Borås Kommuns Parkerings AB har inkommit med förslag till förändring av gällande Villkor för parkeringsköp. De föreslagna revideringarna syftar till att förtydliga åtagande av parkeringsköpsavtalet vid en eventuell avyttring samt för att tydliggöra principerna för värdering av parkeringsanläggningar.

Kommunstyrelsen anser att det föreslagna friköpspriset om 4 prisbasbelopp per parkeringsplats inte är i nivå med kostnaden för att skapa nya parkeringsplatser. Ärendet återremitteras mot denna bakgrund för kompletterande underlag som tydliggör kostnaderna som är förenade med etablering av nya parkeringsplatser.

### Ärendet i sin helhet

Villkor för parkeringsköp är en del av författningssamlingen. Dokumentet syftar till att fastställa friköpsbeloppet och övriga grundläggande villkor för parkeringsköp.

Borås Kommuns Parkerings AB har inkommit med förslag till förändring av gällande Villkor för parkeringsköp.

Kommunen är enligt 8 kap §9 Plan- och bygglagen skyldig att se till att det på tomter som tas i anspråk för bebyggelse anordnas parkering. Fastighetsägare som inte kan anordna parkering inom den egna fastigheten kan lösa sin skyldighet för parkeringsplatser genom friköp enligt Borås Stads parkeringsregler. Vid dessa tillfällen tecknas parkeringsköpsavtal med Borås Kommuns Parkerings AB som övertar, mot ersättning, skyldighet att anordna parkeringsplatser. När parkeringsköpsavtal har tecknats betalar fastighetsägaren

ersättningen till Borås Kommuns Parkerings AB och detta är en grund för att fastighetsägaren beviljas bygglov.

Inför varje årsbokslut värderas Borås Kommuns Parkerings AB:s parkeringsanläggningar. Princip är att vid varje värderingstillfälle jämföra det bokförda värdet på anläggningen i förhållande till summan av marknadsmässiga värdet och parkeringsköpsmedel. Om det bokförda värdet överstiger summan av marknadsmässiga värdet och parkeringsköpsmedel ska en nedskrivning göras. En förutsättning för att principen ska gälla är att de åtaganden som parkeringsköpsavtalen innebär följer med parkeringsanläggningen vid en eventuell avyttring. Det behöver i Villkor för parkeringsköp tydliggöras att parkeringsköp följer med fastigheten vid en eventuell avyttring genom följande komplettering:

”För att möjliggöra att parkeringsanläggningar har marknadsmässiga värderingar ska skyldigheten att upprätthålla parkering, enligt gällande parkeringsköpsavtal, alltid följa med fastigheten vid ett ägarbyte.”

Med anledning av ovanstående revideringen föreslås följande mening korrigeras till ”Parkeringsköp kan bara omfatta parkeringsanläggningar som är beständiga över tid”. Det innebär att följande text tas bort ”och som ägs av kommunen eller kommunalt bolag” då det blir motsägelsefullt.

Kommunstyrelsen ser att föreslagna revideringar är nödvändiga för att förtydliga åtagande av parkeringsköpsavtalet vid en eventuell avyttring samt för att tydliggöra principerna för värdering av parkeringsanläggningar.

Kommunstyrelsen anser att det föreslagna friköpspriset om 4 prisbasbelopp per parkeringsplats inte är i nivå med kostnaden för att skapa nya parkeringsplatser. Ärendet återremitteras mot denna bakgrund för kompletterande underlag som tydliggör kostnaderna som är förenade med etablering av nya parkeringsplatser.

Förslaget till reviderade Villkor för parkeringsköp ersätter tidigare Villkor för parkeringsköp som antogs i Kommunfullmäktige den 21 december 2023 §219.

### **Beslutsunderlag**

1. Begäran om revidering av Villkor för parkeringsköp, Borås Kommuns Parkerings AB, 2024-06-10
2. Förslag på reviderade Villkor för parkeringsköp, 2024-09-13

### **Kommunfullmäktiges beslut expedieras till**

1. Samhällsbyggnadsförvaltningen
2. Borås Kommuns Parkerings AB

För Sverigedemokraterna,

Andreas Exner (SD)  
Kommunalråd