



Mia Magnusson
Handläggare
033 357098

Datum
2023-02-06

Instans
Kommunstyrelsen
Dnr KS 2022-00923 1.1.2.1

Samrådsyttrande för ansökan om tillstånd till nytt vattenverk i Dalsjöfors, Borås Stad

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen översänder upprättat samrådsyttrande till Borås Energi och Miljö AB

Sammanfattning

Kommunstyrelsen yttrar sig gällande markanvändningen och lokaliseringen av vattenverket.

Den befintliga detaljplanen möjliggör byggnation av ett vattenverk med tillhörande anordningar. Borås Stad är ägare till fastigheten Borås Kråkhult 1:2, vilket möjliggör att Borås Energi och Miljö förvärvar området eller att staden genom ett arrende upplåter marken.

Kommunstyrelsens synpunkter till Borås Energi och Miljö:

- Byggnationen inom området bör förläggas så långt som möjligt från Boråsvägen och de fyra befintliga bostadsfastigheter som ligger i anslutning till området.
- Lokaliseringen är vid en viktig entré till Dalsjöfors och byggnationen ska anpassas till sin omgivning och ha hög arkitektonisk utformning.
- Byggnationen bör innebära så liten hårdgjord yta som möjligt och befintliga gröna strukturer sparas så långt det går.
- Underlaget bör kompletteras med en miljöjämförelseanalys, där alternativa placeringar och dess miljökonsekvenser jämförs.
- Produktionskapaciteten bör ta hänsyn till förändrade befolkningsprognoser, där en lägre prognos rimligen även bör påverka den totala efterfrågan på dricksvatten.
- Förändrade befolkningsprognoser föranleder även att fastighetens volym påverkas. Detta bör ses över.
- Det ska ske kompensationsåtgärder till följd av att planerad bebyggelse beräknas påverka Länsstyrelsens lövskogsinventering.

Ärendet i sin helhet

Borås Energi och Miljö har skickat samrådsunderlag till Borås Stad inför ansökan om tillstånd till nytt vattenverk i Dalsjöfors. I samrådet presenteras bland annat verksamhetens omfattning, lokalisering och preliminär miljöpåverkan. Kommunstyrelsen yttrar sig gällande markanvändningen och lokaliseringen av vattenverket.

Borås Energi och Miljö har under en längre tid i samråd med tjänstepersoner på Stadsledningskansliet sökt platser för lokalisering av ett nytt vattenverk. Platsen som i samrådet förordas av Borås Energi och Miljö ägs av Borås Stad och ligger inom fastigheten Borås Kråkhult 1:2. Marken för vattenverkets etablering utgörs idag främst av skogsmark och en mindre del jordbruksmark. Mellan verkets placering och Boråsvägen finns fyra bostadsfastigheter inom ett avstånd på ca 50 – 100 m. På andra sidan Ställvägen finns bland annat Dalsjöfors återvinningscentral och avfallsanläggning. Kommunstyrelsen ser positivt på föreslagen lokalisering utifrån flera aspekter. Föreslagen lokalisering ligger nära befintlig infrastruktur både avseende vatten- och avloppsledningar och trafik (ligger i anslutning till väg 1701, Boråsvägen) och bedöms inte hindra den långsiktiga utvecklingen av Dalsjöfors.

Lokaliseringen sker även på en gällande detaljplan (”Dalsjöfors i Borås Kommun, Kråkhult Uppegården 1:3 m.fl.) för småindustriändamål. Den befintliga detaljplanen möjliggör byggnation av ett vattenverk med tillhörande anordningar. Borås Stad är ägare till fastigheten Borås Kråkhult 1:2, vilket möjliggör att Borås Energi och Miljö förvärvar området eller att staden genom ett arrende upplåter marken.

Vattenverkets verksamhet kommer enligt Borås Energi och Miljö inte störa intilliggande bebyggelse.

Kommunstyrelsen ser positivt på framtagen lokalisering, då denna är bättre än de initiala diskussionerna. Dock ser Kommunstyrelsen att underlaget bör kompletteras med en miljöjämförelseanalys, där fler alternativa lokaliseringar kan jämföras med sina för och nackdelar.

Vidare anser Kommunstyrelsen att förslaget inte beaktat förändrade befolkningsprognoser, vilket påverkar den totala efterfrågan på dricksvatten, och fastighetens volym. Detta bör kompletteras.

Lokaliseringen påverkar även del av området av Länsstyrelsens lövskogsinventering. Kommunstyrelsen anser att kompensationsåtgärder är på plats, oavsett Länsstyrelsens bedömning kring miljökonsekvenser till följd av förslaget.

Kommunstyrelsens synpunkter till Borås Energi och Miljö:

- Byggnationen inom området bör förläggas så långt som möjligt från Boråsvägen och de fyra befintliga bostadsfastigheter som ligger i anslutning till området.

- Lokaliseringen är vid en viktig entré till Dalsjöfors och byggnationen ska anpassas till sin omgivning och ha hög arkitektonisk utformning.
- Byggnationen bör innebära så liten hårdgjord yta som möjligt och befintliga gröna strukturer sparas så långt det går.
- Underlaget bör kompletteras med en miljöjämförelseanalys, där alternativa placeringar och dess miljökonsekvenser jämförs.
- Produktionskapaciteten bör ta hänsyn till förändrade befolkningsprognoser, där en lägre prognos rimligen även bör påverka den totala efterfrågan på dricksvatten.
- Förändrade befolkningsprognoser föranleder även att fastighetens volym påverkas. Detta bör ses över.
- Det ska ske kompensationsåtgärder till följd av att planerad bebyggelse beräknas påverka Länsstyrelsens lövskogsinventering.

Beslutsunderlag

1. Inbjudan till skriftligt samråd enligt 6 kap. miljöbalken för ansökan enligt 11 kap. miljöbalken för ansökan om tillstånd till nytt vattenverk i Dalsjöfors, Borås Stad från Borås Energi och Miljö AB, 2022-12-08

Beslutet expedieras till

1. Borås Energi och Miljö AB, info@borasem.se

För Sverigedemokraterna,

Andreas Exner (SD)
Kommunalråd

Kristian Silbvers (SD)
Ledamot