



## Kallelse

Samhällsbyggnadsnämndens ledamöter och ersättare kallas härmed till sammanträde i Samhällsbyggnadsnämndens sessionssal i Stadshuset **torsdag den 19 mars kl. 13.15.**

Morgan Hjalmarsson

Samhällsbyggnadsnämndens ordförande

Jonas Ward

Förvaltningschef

Förhinder anmäls alltid till Linus Lindelöf via e-post [SBN.namndsekreterare@boras.se](mailto:SBN.namndsekreterare@boras.se)



## Inledning

Nyanställd presenterar sig för nämnden

## Ärenden

1. Upprop och fastställande av beslutande ledamöter
2. Val av justeringsperson  
Förslag: Lars-Gunnar Comén (M) med Bengt Bohlin (S) som ersättare
3. Fastställande av föredragningslista

## Detaljplaner

4. **Detaljplan för Dalsjöfors, del av Tummarp 1:72, Hyacintvägen**  
Information inför samråd  
BN 2025-706  
LSS-boende  
Clara Sjöberg
5. **Detaljplan för Dammsvedjan, Plogen 3 med flera, Hemmansgatan**  
Antagande  
BN 2023-828  
LSS-boende och 40-80 bostäder  
Emma Lanner
6. **Detaljplan för Trandared, Svärdsfästet 6 (upphävande tomtindelning)**  
Information inför samråd  
BN 2025-0188  
Louise Holmström Nobel

## Ingripanden

7. **Tillsynsärende**  
Olovlig åtgärd, byggstart utan startbesked, eldstad  
BN 2025-000586  
Byggsanktionsavgift  
Elin Hegg
8. **Tillsynsärende**  
Olovlig åtgärd, byggstart utan startbesked, eldstad  
BN 2022-002419  
Byggsanktionsavgift  
Elin Hegg



**9. Tillsynsärende**

Olovlig åtgärd, byggstart utan startbesked för mur/stödmur  
BN 2024-787  
Byggsanktionsavgift  
Linda Brenden

**10. Tillsynsärende**

Ovårdad tomt, siktskymmande häck i korsning  
BN 2023-1292  
Åtgärdsföreläggande med vite  
Linda Brenden

**11. Tillsynsärende**

Olovlig åtgärd, byggstart utan startbesked för solcellsanläggning  
BN 2023-1282  
Avskrivning  
Linda Brenden

**12. Tillsynsärende**

Olovlig åtgärd lov ej sökt för inglasad restauranglokal  
BN 2025-176  
Rättelseföreläggande med vite  
Niklas Lund

## Bygglov och förhandsbesked

**13. Rännekulla 1:3**

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, 1 tomt  
BN 2025-001280  
Kan tillåtas  
Jeanette Pettersson-Ek

**14. Fonden 2**

Bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnader  
BN 2025-001009  
Kan tillåtas  
Migle Botold

**15. Toarps-Taryd 2:14**

Bygglov för nybyggnad av enbostadshus  
BN 2025-001250  
Beviljas  
Thomas Lindström



## Information

16. Allmänhetens frågestund
17. Rapport och frågor från ledamöterna
18. Information från förvaltningen

## Administrativa ärenden

19. **Tilldelningsbeslut, upphandling strategisk utvecklingskonsult**  
2026-67  
Johan Ekeblom
20. **Årlig uppföljning av det systematiska arbetsmiljöarbetet 2025**  
2026-61  
Pia Arttonen
21. **Yttrande till Länsstyrelsen avseende underrättelse om brister i miljöbalkstillsynen**  
2026-62  
Niklas Lund
22. **Månadsuppföljning februari 2026**  
2026-63  
Sara Wingren
23. **Anmälan av delegationsbeslut**
24. **Inlämnade överklaganden samt domar och beslut i överklagade ärenden**
25. **Meddelanden**