

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Markens anordnande och vegetation

n ₁	Skyddszon med vegetation för att beskugga bäcken och bibehålla bäckens naturvärden, 4 kap. 10 §
n ₂	Vall mellan dagvattendammen och Kronängsbäcken ska vara +197,3 meter över nollplanet som lägst, 4 kap. 10 §

Marken ska utformas så att dagvattenfördjön kan anordnas, 4 kap. 10 §

Fastigheter ska utformas och hödsättas på sådant sätt att dagvatten eller släckvatten inte kan avrinnas till allmän plats, 4 kap. 10 §

Markens höjd över angivet nollplan, 4 kap. 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats, 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen fått laga kraft, 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt

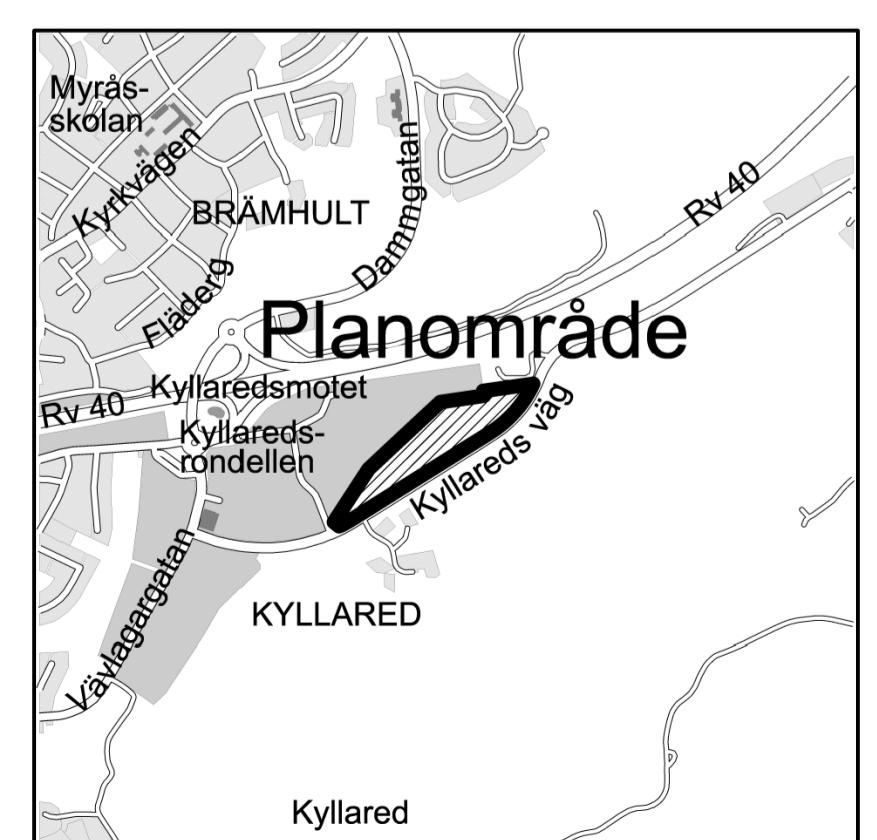
Bygglov krävs inte för solceller och solfångare på tak om de placeras i takets plan. Bestämmelsen gäller under planens giltighet, 4 kap. 15 § 1 st 2 p.

Markreservat

U ₁	Markreservat för allmännytta underjordiska ledningar, 4 kap. 6 §
----------------	--

Gemensamhetsanläggning

g ₁	Markreservat för gemensamhetsanläggning, 4 kap. 18 § 1 st p.
----------------	--



BORÅS STAD

Detaljplan för Kyllared

del av Svensgårde 3:1 med flera

Granskning

Beslutsdatum	Inst
Samråd 2021-05-26	DEL.
Granskning 2023-11-16	SBN
Antagande	
Laga kraft	

Paulina Bredberg
Enhetschef, planenheten

Oleg Sokolovskyi
Planarkitekt

Skala 1:000 A1, 1:2000 A3

0 10 20 30 40 50 100 m