

Sammanträdesdatum  
2023-11-21Instans  
**Lokalförsörjningsnämnden**

**Plats och tid:** Lokalförsörjningsförvaltningen Sturegatan 36, tisdagen den 21 november 2023 kl 13:15 –15:30  
Ajournering för gruppöverläggningar 14:50 – 15:15

**Ledamöter**

Helene Sandberg S, Ordförande  
Kjell Hjalmarsson MP, 1:e vice ordförande  
Anna Christensen M, 2:e vice ordförande  
Joachim Kandimaa S  
Göran Egelhof C  
Jimmy Johansson V  
Viola Orbelin M ersätter Annelie Jernberg (M)  
Jan Hallquist KD  
Valter Kotsalainen SD

**Ersättare**

Teddi Gelander S Jäv§ 137  
Vainö Östhult S  
Caroline Persson L  
Stefan Medin M  
Mikael Kant KD

**Övriga tjänstepersoner**

Anders Waldau, förvaltningschef  
Thobias Mattsson, avd. chef Hyres- och förvaltningsavdelningen  
Richard Svanberg, avd. chef Byggavdelningen  
Monika Jonasson, avd. chef Drift- och förvaltningsavdelningen  
Linn Palm, nämndsekreterare  
Lena Zetterberg, enhetschef Stabsenheten

**Justeringens plats och tid**

Digital signering, 2023-11-23

**Tillkännagivande av protokoll**

Justeringen tillkännagiven på kommunens digitala anslagstavla den 24 november 2023

**Paragrafer § 124-140****Underskrifter**

Ordförande

Helene Sandberg

Justerare

Anna Christensen

Sekreterare

Linn Palm



### Lokalförsörjningsnämnden

#### Ärendelista

§ 124	Dnr LFN 20576 Upprop och val av justerande ledamot och dennes ersättare .....	3
§ 125	Dnr LFN 20577 Godkännande av föredragningslistan.....	4
§ 126	Dnr LFN 2023-000031.1.3.0 Delegationsbeslut 2023-11-21.....	5
§ 127	Dnr LFN 2023-000041.1.3.0 Förvaltningen informerar 2023-11-21 .....	6
§ 128	Dnr LFN 2023-000051.1.3.0 Rapport om byggprojekt 2023-11-21 .....	7
§ 129	Dnr LFN 2023-000851.2.4.0 10-dagars budgetuppföljning .....	8
§ 130	Dnr LFN 2023-004161.1.3.0 Lokalförsörjningsnämndens sammanträdesdagar 2024.....	9
§ 131	Dnr LFN 2023-004171.2.4.1 Inlämningsdatum för nämndernas lokalbehovsplaner, planperiod 2025-2029 med utblick till 2034.....	10
§ 132	Dnr LFN 2023-004451.1.3.0 Anställning av ny avdelningschef, drift och förvaltningsavdelningen.	11
§ 133	Dnr LFN 2023-003502.8.2.0 Yttrande över remiss- Borås Stads riktlinjer för säkerhetsskydd .....	12
§ 134	Dnr LFN 2023-003532.6.1.1 Yttrande över remiss - Förstudie om ett nytt konstmuseum i Borås.	13
§ 135	Dnr LFN 2023-003683.6.1.25 Yttrande över remiss - Scen för populärmusik i Borås .....	15
§ 136	Dnr LFN 2023-004232.6.1.1 Anslagsframställan Boråshallen ombyggnad etapp 2 (tillgänglighet)	16
§ 137	Dnr LFN 2023-004242.6.1.1 Antagande av entreprenör Boråshallen ombyggnad etapp 2 (tillgänglighet) .....	18
§ 138	Dnr LFN 2023-004192.3.4.1 Miljöprogram, energi- och klimatstrategi, avfallsplan, Lokalförsörjningsnämnden handlingsplan - beslut .....	19
§ 139	Dnr LFN 2023-003711.1.3.1 Initiativärende från M och KD - försäljning av fastigheten Sundholmen 2:2 .....	21
§ 140	Dnr LFN 2023-004032.6.1.2 Villkorsändring Nya vägen 5 i Viskafors för Förskolenämnden .....	22



Sammanträdesdatum  
2023-11-21

### Lokalförsörjningsnämnden

§ 124

Dnr LFN 20576

## Upprop och val av justerande ledamot och dennes ersättare

### Lokalförsörjningsnämndens beslut

Anna Christensen (M) tillsammans med Jimmy Johansson (V) som ersättare utses tillsammans med mötesordförande att justera dagens protokoll. Justering äger rum digitalt, den 23 november 2023.

### Sammanfattning av ärendet

Val av justerande ledamot och dennes ersättare.



§ 125

Dnr LFN 20577

## **Godkännande av föredragningslistan**

### **Lokalförsörjningsnämndens beslut**

Lokalförsörjningsnämnden godkänner upprättad föredragningslista.

### **Sammanfattning av ärendet**

Godkännande av upprättad och utsänd föredragningslista.



§ 126

Dnr LFN 2023-000031.1.3.0

## Delegationsbeslut 2023-11-21

### Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden beslutar att lägga redovisade delegationsbeslut till handlingarna.

### Sammanfattning av ärendet

Redovisning av delegationsbeslut:

Anbudsöppning Installation av boendesprinkler på 2 objekt – Fagottgatan samt Husbondegatan.

Nyförhyrning förråd på adress Ramnåsgatan 1 för Vård- och äldrenämnden.

Öppnande av förstudiekonto Vård- och omsorgsboende 2.

Tilläggsavtal Fabriksgatan 12 för GVUF, ombyggnad av bland annat reception.

### Beslutsunderlag

1. Anbudsöppning Installation av boendesprinkler på 2 objekt – Fagottgatan samt Husbondegatan.
2. Nyförhyrning förråd på adress Ramnåsgatan 1 för Vård- och äldrenämnden.
3. Öppnande av förstudiekonto Vård- och omsorgsboende 2.
4. Tilläggsavtal Fabriksgatan 12 för GVUF, ombyggnad av bland annat reception.



Sammanträdesdatum  
2023-11-21

### Lokalförsörjningsnämnden

§ 127

Dnr LFN 2023-000041.1.3.0

## Förvaltningen informerar 2023-11-21

### Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

### Sammanfattning av ärendet

Lokalförsörjningsförvaltningen informerar om:

Information studiebesök nämnd

Återrapportering besök Vellinge

Investeringsplan mindre investeringar - ägda objekt 2024-2026.



§ 128

Dnr LFN 2023-000051.1.3.0

## Rapport om byggprojekt 2023-11-21

### Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden beslutar att lägga rapporten till handlingarna och översända densamma som information till Kommunstyrelsen.

### Sammanfattning av ärendet

Rapport om byggprojekt redovisas återkommande vid Lokalförsörjningsnämndens sammanträde.

### Beslutsunderlag

1. Rapport om byggprojekt.



§ 129

Dnr LFN 2023-000851.2.4.0

## 10-dagars budgetuppföljning

### Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden beslutar att godkänna budgetuppföljningen och översända densamma till Kommunstyrelsen.

### Sammanfattning av ärendet

Lena Zetterberg, enhetschef Stabsenheten, informerar om Lokalförsörjningsnämndens budgetuppföljning.

### Beslutsunderlag

1. Budgetuppföljning 10-dagars





### Lokalförsörjningsnämnden

§ 130

Dnr LFN 2023-004161.1.3.0

## Lokalförsörjningsnämndens sammanträdesdagar 2024

### Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden beslutar att fastställa Lokalförsörjningsnämndens sammanträdesdagar för 2024 enligt upprättat förslag.

### Sammanfattning av ärendet

Förslag till sammanträdesdagar 2024 för presidiet samt Lokalförsörjningsnämnden. Hänsyn har tagits till Kommunstyrelsens samt Kommunfullmäktiges sammanträdesdagar.

Presidium	LFN	KF(för info)
tisdag kl. 16:00	tisdag kl. 13:15	torsdag
16/1	23/1	18/1
13/2	20/2 Årsredovisning för år 2023	22/2
12/3	19/3	21/3
9/4	16/4	25/4
7/5	14/5 Budgetuppföljning t.o.m. april	23/5
4/6	10/6	19/6
13/8	20/8 Budget för år 2025	22/8
16/9	24/9 Budgetuppföljning t.o.m. augusti	25/9
15/10	22/10	24/10
5/11	12/11	20-21/11
3/12	10/12	12/12



### Lokalförsörjningsnämnden

§ 131

Dnr LFN 2023-004171.2.4.1

## **Inlämningsdatum för nämndernas lokalbehovsplaner, planperiod 2025-2029 med utblick till 2034**

### **Lokalförsörjningsnämndens beslut**

Lokalförsörjningsnämnden beslutar att nämndernas lokalbehovsplaner och bifogad fråga som gäller framtida verksamhet i Rådhuset skall lämnas in till Lokalförsörjningsnämnden senast sista januari 2024.

### **Sammanfattning av ärendet**

Planering för arbetet med Lokalresursplanen för planperioden 2025-2029 med utblick till 2034 pågår. Enligt Lokalresursplaneringens arbetsgång ska nämnderna lämna in sina lokalbehovsplaner till Lokalförsörjningsnämnden senast sista januari 2024.

### **Bifogad fråga**

Lokalförsörjningsnämnden vill även ha in förslag på verksamhet som eventuellt kan passa in i Rådhusets lokaler senast sista januari 2024. Svaret ska framgå i nämndens beslut om lokalbehovsplan 2025-2029 med utblick till 2034. (i beslutstexten eller som separat bilaga).



Sammanträdesdatum  
2023-11-21

### Lokalförsörjningsnämnden

§ 132

Dnr LFN 2023-004451.1.3.0

## Anställning av ny avdelningschef, drift och förvaltningsavdelningen

### Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden beslutar att anställa Leif Nilsson som ny avdelningschef för drift- och förvaltningsavdelningen, Lokalförsörjningsförvaltningen från och med 2024-02-05.

### Sammanfattning av ärendet

Drift- och förvaltningsavdelningen ansvarar för förvaltningens ägda lokaler och har hand om skolor, förskolor, äldreboenden och många andra sorters lokaler. Lokalförsörjningsförvaltningen har genom annonsering sökt efter avdelningschef för att fylla vakans.



### Lokalförsörjningsnämnden

§ 133

Dnr LFN 2023-003502.8.2.0

## Yttrande över remiss- Borås Stads riktlinjer för säkerhetsskydd

### Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden beslutar att tillstyrka remissen.

### Sammanfattning av ärendet

Riktlinjen syftar till att skapa en gemensam inriktning och samsyn på Borås Stads säkerhetsskydd samt att tydliggöra ansvar, organisation och övergripande krav. Säkerhetsskydd handlar om att skydda information och verksamheter som är av betydelse för Sveriges säkerhet mot spioneri, sabotage, terroristbrott och vissa andra hot. Samhällsviktig verksamhet klassas inte med automatik som säkerhetskänslig verksamhet. För att kunna klassa en verksamhet som säkerhetskänslig ska den vara av vikt för Sveriges säkerhet.

Vid behov av särskilda säkerhetsåtgärder i lokaler utreds och genomförs dessa i samarbete med ansvarig verksamhetsnämnd.

Efter samråd med Centrum för kunskap och säkerhet görs bedömningen att nämndens egen verksamhet inte klassas som säkerhetskänslig.

### Beslutsunderlag

1. Borås Stads riktlinjer för säkerhetsskydd



### Lokalförsörjningsnämnden

§ 134

Dnr LFN 2023-003532.6.1.1

## Yttrande över remiss - Förstudie om ett nytt konstmuseum i Borås

### Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden beslutar att avstyrka remissen eftersom ytterligare utredningar krävs innan slutgiltigt ställningstagande kan göras.

### Förslag

Moderaterna och Kristdemokraterna har inkommit med ett alternativt förslag där de yrkar på att ytterligare utredningar behöver göras innan slutligt ställningstagande kan göras. Det alternativa förslaget biläggs protokollet.

Sverigedemokraterna har inkommit med ett alternativt förslag där de yrkar på att Lokalförsörjningsnämnden avstår från att yttra sig. Det alternativa förslaget biläggs protokollet.

Vänsterpartiet har inkommit med ett alternativt förslag där de yrkar på att Lokalförsörjningsnämnden avstyrker remissen med de synpunkter som framförs i det alternativa förslaget som biläggs protokollet.

### Beslutsgång

Efter partiöverläggningar kommer Lokalförsörjningsnämnden fram till ett nytt *förslag till beslut*. Socialdemokraterna, Miljöpartiet, Centern och Liberalerna ändrar sitt *förslag till beslut* från tillstyrkan till avstyrkan. Sverigedemokraterna lägger ner sin röst.

### Sammanfattning av ärendet

Förstudien om Borås nya konstmuseum är beställd av Borås konstmuseum och Kulturförvaltningen och är genomförd av MAA Studio.

I utredningen Utvecklingsstrategi Konststaden Borås 2021-2030 har sex olika lokaliseringar betraktats och denna förstudie tar ställning till att Krokfallsberget är den lokalisering som bäst motsvarar förutsättningarna för projektet. Lokalförsörjningsnämnden betonar dock att i den fortsatta projektutvecklingen bör inte andra lokaliseringar uteslutas då någon djupare teknisk eller ekonomisk utredning inte verkar ha utförts inom förstudien.

Anpassning av befintliga lokaler för att möta förutsättningarna för projektet bör tydligare redovisas i ekonomiska termer. Trots att befintliga lokaler har brister är de en resurs för staden. Det bör även finnas samlokaliseringseffekter av att ha ett konstmuseum i direkt anslutning till stadsbibliotek och stadsteater, exempelvis i gemensam restaurang och personalutrymmen.



### Lokalförsörjningsnämnden

Då byggnation planeras uppe på berget måste beaktning ske av till vilken nivå bergschakt kan utföras uppe på berget, vilket styrs till viss del av nivå för taket i befintligt bergsrumsgarage. För att berget ska vara stabilt krävs en viss bergtäckning ovan taket upp till markytan. Vidare måste hänsyn tas till bergtäckningens förmåga att ta upp laster och deformation utan alltför omfattande förstärkningar i berggrummet. Det är av största vikt att skyddsrummen förblir intakta.

Gällande det fortsatta arbetet med gestaltningen av konstmuseet måste upphandlingen av både konsulter och entreprenader ha en tydlig hantering ställt mot Lagen om offentlig upphandling och entreprenadföreskrifter.

### Beslutsunderlag

1. Borås nya konstmuseum – en förstudie



### Lokalförsörjningsnämnden

§ 135

Dnr LFN 2023-003683.6.1.25

## Yttrande över remiss - Scen för populärmusik i Borås

### Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden beslutar att tillstyrka remissen.

### Förslag

Moderaterna och Kristdemokraterna har inkommit med ett alternativt förslag där de yrkar på att Lokalförsörjningsnämnden beslutar att avstyrka remissen. Det alternativa förslaget biläggs protokollet.

### Reservationer

Anna Christensen (M), Viola Orbelin (M), Stefan Medin (M), Jan Hallquist (KD) och Mikael Kant (KD) reserverar sig till förmån för sitt egna förslag.

### Beslutsgång

Ordförande Helene Sandberg (S) föreslår att Lokalförsörjningsnämnden godkänner upprättat förslag.

Ledamot Anna Christensen (M) föreslår att Lokalförsörjningsnämnden tillstyrker Moderaternas och Kristdemokraternas alternativa förslag.

Ordförande Helene Sandberg (S) finner att ordförandes förslag bifallits.

Anna Christensen (M), Viola Orbelin (M), Stefan Medin (M), Jan Hallquist (KD) och Mikael Kant (KD) reserverar sig till förmån för sitt egna förslag.

### Sammanfattning av ärendet

Lokalförsörjningsnämnden vill understryka att de kostnadsbedömningar som Lokalförsörjningsförvaltningen bidragit med är mycket grova uppskattningar utifrån dagens kostnadsläge.

### Beslutsunderlag

1. Remiss – Scen för populärmusik i Borås, 2023-09-19



### Lokalförsörjningsnämnden

§ 136

Dnr LFN 2023-004232.6.1.1

## Anslagsframställan Boråshallen ombyggnad etapp 2 (tillgänglighet)

### Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden föreslår att Kommunstyrelsen beslutar, under förutsättning att Fritids- och Folkhälsonämnden tillstyrker förslaget, att godkänna Lokalförsörjningsnämndens anslagsframställan avseende Boråshallen ombyggnad etapp 2, Laxöringen 3.

### Sammanfattning av ärendet

Fritids- och Folkhälsonämnden har i lokalresursplaneringen 2022-2024 framställt sitt behov till Lokalförsörjningsnämnden om upprustning av Boråshallen.

Förstudiekonto öppnades 2021-12-14.

Projekteringsframställan antogs i Lokalförsörjningsnämnden 2022-11-22 och tillstyrktes av Fritids- och folkhälsoförvaltningen 2022-12-13.

Projektet finns med i Borås Stads investeringsbudget 2023 med en projektbudget om 25 000 000 kronor.

### Projektbeskrivning och mål

Bakgrunden till projektet är att Boråshallen är ca 65 år gammal och har inte uppdaterats nämnvärt. Projektet är en fortsatt utveckling av hallen till en evenemangsarena och omfattar renovering av omklädningsrum (vid A-hallen), renovering av kampsportsdelen i viss omfattning, förbättring av logistiken i lokalerna, tillgänglighetsanpassning av omklädningsdelen och till golvet i A-hallen. Vissa nya ytor för omklädningsmöjligheter skapas. Exteriört byts befintliga entrépartier vid huvudentrén ut, samt att sido-/spelarentré tillgänglighetsanpassas. För Sven Ericsonsgymnasiets lärare skapas nya personalytor och lärarrum. Enklare anpassningar utförs i A-hallen för att förbättra kioskmöjlighet.

En dialog har förts med de föreningar som är berörda (främst Borås basket, Sjuhärads basket, BAIK) och Sven Ericsonsgymnasiet.

### Tidplan

Ombyggnationen kommer att genomföras etappvis under Boråshallens relativa lågsäsong. Ambitionen är att föreningslivet skall påverkas så lite som möjligt.

Konsekvenser om projektet inte genomförs är att hallen kan tappa i attraktionskraft och att hallens tillgänglighet inte tillgodoses på ett tillfredsställande sätt.

### Ekonomi

Projektets budget är baserad på inkomna anbud till 25 000 000 kronor.

Investeringsutgifter utslagen per m<sup>2</sup> (BTA) är 13 579 kronor.





### Lokalförsörjningsnämnden

#### **Beslutsunderlag**

1. Boråshallen, A-ritningar
2. Budgetsammanställning
3. Investeringskalkyl



### Lokalförsörjningsnämnden

§ 137

Dnr LFN 2023-004242.6.1.1

## Antagande av entreprenör Boråshallen ombyggnad etapp 2 (tillgänglighet)

### Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden beslutar att som entreprenör avseende upphandling gällande ombyggnad av Boråshallen etapp 2 (tillgänglighet) anta RO-gruppen med bud 14 597 000 kr.

Teddi Gelander (S) anmäler jäv och deltar ej under föredragning samt vid beslut av ärendet.

### Sammanfattning av ärendet

Lokalförsörjningsförvaltningens Byggavdelning har enligt öppet förfarande genom inbjudan i annons på Tendsign.com samt Borås Stads upphandling tagit in anbud för antagande av entreprenör avseende upphandling gällande ombyggnad av Boråshallen etapp 2 (tillgänglighet).

Anbudsöppning har för ovan nämnda ägt rum enligt protokoll 2023-10-24 och har granskats enligt granskningstablå 2023-10-24.

### Beslutsunderlag

1. Anbudsöppningsprotokoll
2. Granskningstablå
3. Underlag till beslut om tilldelning



### Lokalförsörjningsnämnden

§ 138

Dnr LFN 2023-004192.3.4.1

## Miljöprogram, energi- och klimatstrategi, avfallsplan, Lokalförsörjningsnämnden handlingsplan - beslut

### Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden beslutar att anta handlingen som tagits fram inom den övergripande plattformen ”Ekologiskt hållbart Borås-handlingsplan 2024” och översända densamma till Kommunstyrelsen.

### Förslag

Moderaterna och Kristdemokraterna har inkommit med ett alternativt förslag där de yrkar på att Lokalförsörjningsnämnden beslutar att anta handlingen med ändringen att ta bort ”ekologiskt” i texten. Det alternativa förslaget biläggs protokollet.

Ledamot Kjell Hjalmarsson (MP) yrkar på avslag av Moderaternas och Kristdemokraternas alternativa förslag.

### Reservationer

Anna Christensen (M), Viola Orbelin (M), Stefan Medin (M), och Mikael Kant (KD) reserverar sig till förmån för sitt egna förslag.

### Beslutsgång

Ordförande Helene Sandberg (S) föreslår att Lokalförsörjningsnämnden godkänner upprättat förslag.

Ledamot Anna Christensen (M) föreslår att Lokalförsörjningsnämnden tillstyrker Moderaternas och Kristdemokraternas alternativa förslag.

Ordförande Helene Sandberg (S) finner att ordförandes förslag bifallits.

Anna Christensen (M), Viola Orbelin (M), Stefan Medin (M) och Mikael Kant (KD) reserverar sig till förmån för sitt egna förslag.

### Sammanfattning av ärendet

2023-04-27 antog Borås Stad ett nytt miljöprogram som beskriver ett övergripande arbetssätt som en del i processen för att samla ihop stadens miljöarbete. Borås Stads miljöarbete grundar sig i ett tillitsbaserat arbetssätt.

Borås Stads alla verksamheter ska arbeta för att minska Borås Stads negativa miljöpåverkan samt öka vår positiva påverkan. Miljöprogrammet ska fungera som en del i en övergripande plattform (Ekologiskt Hållbart Borås) för att driva på och sätta ramarna för Borås Stads strategiska och systematiska arbete med den ekologiska hållbarhetsdimensionen.

Målet är att skapa hälsosamma livsmiljöer, ökad biologisk mångfald, minskad resursanvändning och en god livskvalitet för Boråsarna.

För att realisera detta har Lokalförsörjningsnämnden och Lokalförsörjningsförvaltningen tagit fram ”Handlingsplaner för att realisera



### Lokalförsörjningsnämnden

Borås Stads miljöprogram, energi-och klimatstrategi, och avfallsplan” som vi har arbetat med inom den övergripande plattformen ”Ekologiskt Hållbart Borås”.

#### **Beslutsunderlag**

1. ”Ekologiskt hållbart Borås - handlingsplan 2024”
2. Borås Stads miljöprogram



Sammanträdesdatum  
2023-11-21

### Lokalförsörjningsnämnden

§ 139

Dnr LFN 2023-003711.1.3.1

## Initiativärende från M och KD - försäljning av fastigheten Sundholmen 2:2

### Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden beslutar att initiativärendet är besvarat.

### Reservationer

Anna Christensen (M), Viola Orbelin (M), Stefan Medin (M) och Mikael Kant (KD) och Jan Hallquist (KD) reserverar sig till förmån för sitt egna förslag.

### Sammanfattning av ärendet

Moderaterna och Kristdemokraterna har inkommit med ett initiativärende som gäller försäljning av fastigheten Sundholmen 2:2. M och KD vill att Lokalförsörjningsnämnden beslutar att göra en skrivelse till Kommunstyrelsen i Borås för att få sälja fastigheten Sundholmen 2.2. (se bilaga1).

2020-12-07 beslutade Kommunstyrelsen att fastigheten skulle vara kvar i kommunal ägo och hyras ut för lämpligt ändamål som är förenligt med allmänhetens tillgång till området. (se bilaga 2).

En stor anledning till att fastigheten ej har hyrts ut är pandemin (Covid 19) som gjorde det svårt för en näringsidkare att driva verksamhet som är beroende av många besökare på fastigheten. Under pandemin sökte vi ej aktivt efter nya hyresgäster.

Det har funnits intressenter som velat hyra fastigheten under kortare perioder men vi söker en hyresgäst som långsiktigt vill driva verksamhet på plats.

Lokalförsörjningsförvaltningen jobbar idag aktivt med att finna en ny hyresgäst.

Byggnaderna på fastigheten är i gott skick och inga större reoveringar är nödvändiga i dagsläget.

### Beslutsunderlag

1. Initiativärende M och KD – försäljning av fastigheten Sundholmen 2.2.
2. Tidigare beslut av Kommunstyrelsen om fortsatt inriktning för fastigheten Sundholmen 2:2, 2020-12-07



Sammanträdesdatum  
2023-11-21

### Lokalförsörjningsnämnden

§ 140

Dnr LFN 2023-004032.6.1.2

## Villkorsändring Nya vägen 5 i Viskafors för Förskolenämnden

### Lokalförsörjningsnämndens beslut

Under förutsättning att Förskolenämnden godkänner avtalsförslaget beslutar Lokalförsörjningsnämnden att godkänna detsamma. Avtalet skickas vidare till Kommunstyrelsen för beslut.

### Sammanfattning av ärendet

#### Bakgrund:

Hysesvärden Viskaforshem AB har sagt upp befintligt hyresavtal till upphörande 2024-03-31 och i samband med detta kommit med förslag på ett nytt hyresavtal med ändrade hyresvillkor.

Nuvarande hyresavtal började gälla 2009-04-01 till och med 2024-03-31.

#### Verksamhetsbeskrivning:

Borås stad hyr idag en förskola vid namn Herrgårdslekens förskola belägen på Nya Vägen 5 i Viskafors. Förskolan med tillhörande utemiljö hyrs utav Viskaforshem AB och har plats för ca 60 barn. På förskolan finns 3 avdelningar och ett storkök.

#### Konsekvensanalys:

Om inget nytt hyresavtal tecknas måste verksamheten avflytta från ytorna senast 2024-03-31. Något nytt objekt med plats för ca 60 barn finns inte att tillgå inom denna tidsram.

#### Beslut:

Lokalförsörjningsnämndens beslut gäller för att teckna hyresavtal för en yta på ca 513 kvm, årshyra: 894 000 kr samt avtalstid 10 år.

Intäkter genom schablonhyra Standard (nivå 2023) från Förskolenämnden är 472 986 kr per år med ett betalningsansvar 50 % av avtalstiden.

Se mer i beslutsunderlag 1. Summering av hyresavtal.

### Beslutsunderlag

1. Summering av hyresavtal
2. Karta
3. Fasadbild