För avloppsentreprenörer verksamma inom Borås Stad

Vid ansökan om tillstånd och vid inrättande av en enskild avlopps-anläggning är det den sökande/fastighetsägaren som ska upprätta ansökningshandlingar med beskrivning av den anläggning man vill göra. Sökanden är också ansvarig för att anläggningen inrättas enligt tillståndet och att vidta de försiktighetsåtgärder som är nödvändiga.

Anlitar en fastighetsägare dig som entreprenör styrs ert förhållande bl.a. av konsumenttjänstlagen. Du ska då utföra tjänsten fackmässigt, dvs. på ett sätt som normalt förväntas av en seriös fackman. Du ska också avråda kunden från att låta utföra tjänsten om den inte är till rimlig nytta för kunden. Det skulle till exempel gälla behovet av att göra en upphöjd infiltrationsanläggning eller inte. Det skulle också kunna handla om vilken reningsteknik som är lämplig.

Du kan alltså, i avtalet, skriva in ett avrådande, till exempel om att inte göra en upplyft anläggning. Om du ändå får beställningen och det uppstår problem med grundvattnet kan beställaren få stå för kostnaderna att åtgärda problemet. Vid en tvist kan det alltså innebära en fördel att det är klargjort.

Du har också enligt konsumenttjänstlagen ett 10-årigt ansvar för det arbete du åtagit sig.

I de fall anläggningar är certifierade eller byggs i enlighet med ”tillverkarens anvisningar”, får avsteg inte göras från leverantörens konstruktionsbeskrivning, om funktionen ska garanteras. Det kan gälla val av material men också om ut-förandet.

För dig som entreprenör kan det vara bra att spara vågkvitton eller följesedlar för att visa att rätt material har använts. Eftersom entreprenörsansvaret sträcker sig upp till 10 år rekommenderas att handlingarna arkiveras minst lika länge. Kopior kan även överlåtas till kund, lämpligen då mot mottagningskvitto.

Enskilda avlopp inom Borås Stad

Krav på anläggningars funktion

I Borås finns riktlinjer om höga funktionskrav på avloppsanläggningar.

I samtliga fall gör förvaltningen en prövning i det enskilda fallet, en mer flexibel bedömning beroende på förhållandet på den enskilda tomten. Se också särskilt informationsblad om olika tekniker inom områden med höga funktionskrav.

Områden med höga funktionskrav

Fastigheten ligger inom primär eller sekundär skyddszon i Öresjös vattenskyddsområde. Se Miljöförvaltningens webbplats.

Vattenskyddsområden för de kommunala grundvattentäkterna i Bredared, Hedared, Rångedala, och Dalsjöfors.

Områden med tät fritidsbebyggelse: Bosnäs, Viken, Nabbagatan, Arnäsholm, Enekulla, Halla och området vid Kråkeredssjön.

Fastigheten ligger inom 100 meter från sjöar eller vattendrag. Som vattendrag räknas även diken som är vattenförande året om.

Fastigheten ligger mindre än 100 meter från strandbad.

Avståndet från planerad avloppsanläggning till närboendes vattentäkter och bergvärmebrunnar är mindre än 100 meter.

Strandskydd och natur

Om fastigheten ligger inom strandskyddsområde kan det krävas dispens från strandskyddsbestämmelserna. I vissa fall kan en placering komma i konflikt med skyddsvärd natur. Om du tror att det finns skyddsvärd natur inom området kontakta Miljöförvaltningens kommunbiolog.

Ansökan

Ansökan kan göras av sökande eller av entreprenören. Om det är du som entreprenör som ska upprätta ansökan ska det anges på blanketten för ansökan/anmälan. Blanketter hittar du på förvaltningens webbplats

I ansökan ska anläggningen beskrivas detaljerat. Förvaltningen har som hjälp tagit fram ett antal olika tekniska beskrivningar. Teknisk beskrivning ska alltid användas för att visa hur man tänker bygga anläggningen. Används annan teknik ska tillverkarens information och instruktioner bifogas.

På kartblad ska också förhållanden i omgivningen redovisas, t.ex. vatten- och bergvärmebrunnar, markens lutning och områden med tunna jordlager eller områden med förväntat högt grundvatten.

Redovisning av egen och närliggande vatten- och bergvärmebrunnar görs bäst genom att fylla i blanketten för brunnsredovisning och rita in dem på ett kartblad i skala 1:1000. På kartan ska även markens lutning markeras.

En situationsplan upprättas på karta i mindre skala. På den anges vatten- och bergvärmebrunnar, uppställningsplats för slamtömningsfordon samt avloppets delar som t.ex. slamavskiljare, fördelningsbrunn, infiltration och grundvattennivårör.

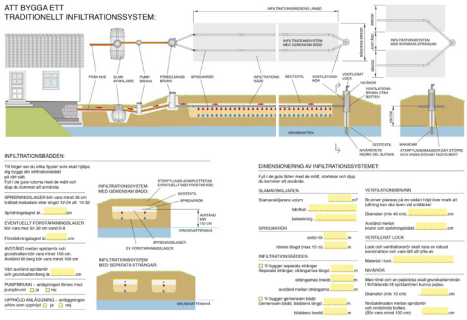
Upprättande av ansökningshandlingar

Om du åtar dig att upprätta ansökningshandlingarna ska det göras enligt ovan. Ansökan utgör underlaget till beslutet. Det är därför viktigt att de är korrekta. Om tillståndet bygger på felaktigt lämnade uppgifter, till exempel felaktigt angivna vattenbrunnar, är tillståndet inte giltigt och anläggningen kan komma att förbjudas.

Viktigt är att ange rätt avstånd till dricksvattenbrunnar och bergvärmebrunnar. Det är också viktigt att man gör en bedömning av grundvattenströmmen, som oftast i huvudsak följer marklutningen. Det görs med en nedåtriktad pil som på kartbladet pekar ut strömriktningen.

Utformning

De flesta tillverkare har egna beskrivningar av hur anläggningen ska inrättas. För ytterligare och kompletterande information hänvisas till förvaltningens illustrerade blanketter för teknisk beskrivning.



Mer information finns i Naturvårdsverkets handbok ”Små avloppsanläggningar”, avloppsguiden.se, Miljöförvaltningens webbplats och de olika tillverkarnas webbplatser.

Anläggningen ska utföras enligt tillståndet. För att anläggningen ska fungera måste marken ha möjlighet att ta emot det vatten som passerat infiltrationsbädden. I normalfallet använder man förstärkningslager för att säkerställa det. Om marken är för tät för det ska andra tekniker än infiltration användas.

Framkommer det under arbetets gång förhållanden som inte tidigare redovisats eller inte kunnat förutses och som är viktiga för anläggningens funktion ska du redovisa det i det intyg om utförd anloppsanläggning som alltid ska lämnas. Vid mer omfattande förändringar kontakta förvaltningen.

Högsta grundvattennivå

I tillståndet står det ofta att anläggningen ska placeras så att avståndet till högsta grundvattenyta eller berg är minst en meter. Eftersom grundvattenytan kan variera kraftigt kan det vara svårt att säkerställa avståndet. Felaktigheter kan ändå leda till krav på åtgärder. För att undvika problemet kan avskärande dräneringar grävas. Alternativt lyfts anläggningen så att avståndet säkerställs. Det kan då ofta bli nödvändigt att pumpa vattnet vilket fastighetsägare ofta vill undvika.

Grundvattennivårör

När man bygger en anläggning för infiltration ska ett grundvattennivårör inrättas. Det ska placeras i närhet till bädden, 1-2 meter från slutet av bädden och med orörd mark mellan. Röret ska sträcka sig minst 1,5 meter under spridarrör/spridarplatta. Konstruktionen ska framgå av ansökningshandlingarna (blanketten ”Teknisk beskrivning...”) som alltid ska bifogas till ansökan.

Grundvattennivåröret används för att kontrollera grundvattnets nivå relaterat till bäddens spridarrör eller en utsläppspunkt från t.ex. en markbädd eller ett minireningsverk.

Tänk på att det är en fördel att i förväg sätta ner ett grundvattennivårör i anslutning till den plats där avloppet planeras. Du eller fastighetsägaren kan sedan följa och dokumentera grundvattennivåer när de är som högst. Det blir då lättare att placera anläggningen på rätt höjd.

Det är viktigt att ta grundvattenproblematiken på allvar för att undvika att i ett senare skede tvingas att göra om anläggningen.

Observera att grundvattennivåröret inte får placeras så att det uppstår en risk för att avloppsvattnet rinner ner i grundvattnet.

Ventilationsrör

Ventilationsrören ska vara så höga att de inte riskerar att bli överväxta eller att snön täcker över dem under vintern. De ska också vara så placerade att de inte riskerar att trampas ned av djur. Ventilationsrören ska vinklas 90 grader uppåt från spridarledningen.

Rören innebär också en möjlighet att kontrollera anläggningens funktion. Spridarrören kan dras ihop till en ventilationsbrunn.

Uppställningsplats för slamtömning

Avståndet från uppställningsplats för slamtömningsfordon och den avloppsanläggning som ska tömmas bör inte överstiga 40 meter. I tillståndet ställs villkor om uppställningsplats för slamtömningsfordon. Om du åtar dig att göra anläggningen enligt beslutet så omfattar uppdraget också att se till att villkoret kan uppfyllas eller upprätta en friskrivningsklausul även för det.

Avtal

Miljöförvaltningen har tagit fram ett förslag till avtal som kan användas av entreprenörer och sökande. Avtalet innehåller också möjligheter till avrådande från viss placering, höjd över grundvatten eller uppställningsplats för slamsugningsfordon m.m.

Miljöförvaltningens handläggning

Om du är diplomerad entreprenör, använder avtalet och om handlingarna är kompletta har Miljöförvaltningen möjlighet att snabbt behandla ärendet.

Beslut

Beslutet om tillstånd bygger på det som redovisas i ansökan. Det är inte en funktionsgaranti eller garanti för att olägenheter inte kan uppstå. Tillståndet är en prövning om anläggningen bedöms uppfylla skäliga försiktighetsåtgärder för att undvika olägenheter för människors hälsa eller miljön. Om felaktiga uppgifter har lämnats kan utsläppet av avloppsvattnet förbjudas.

Efterkontroll

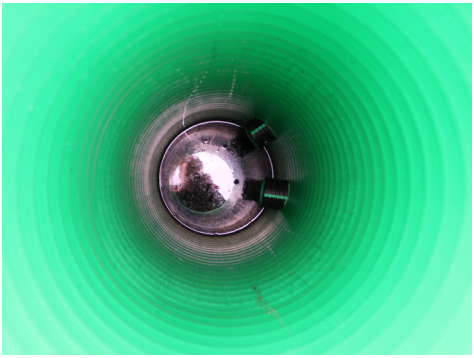
Miljöförvaltningen gör efter en tid uppföljande inspektioner av infiltrationsanläggningarna. Det kan vara ett eller några år efter att de färdigställts. Kontrollen omfattar hela anläggningen men framför allt förhållandet mellan spridarrören och eventuellt vatten i grundvattennivåröret.

Syftet med efterkontrollen är att kontrollera att anläggningen är utförd enligt tillståndet. Brister medför krav på åtgärder och utgår oftast från att anläggningen inte uppfyller kravet på avstånd till grundvatten. Det kan innebära att anläggningen behöver göras om och lyftas upp. Ibland kan en avskärande dränering vara en möjlighet.

Det första besöket för efterkontroll ingår i avgiften för tillståndet. Om ytterligare handläggning blir nödvändig för förvaltningen kommer fastighetsägaren att debiteras.

Har du ytterligare frågor är du välkommen att kontakta Miljöförvaltningen.

Se också förvaltningens informationsblad och blanketter på webbplatsen under informationsmaterial respektive blanketter.



BORÅS STAD

MILJÖFÖRVALTNINGEN

POSTADRESS 501 80 Borås BESÖKSADRESS Sturegatan 42
TFN 033-35 30 00 E-POST miljo@boras.se
WEBBPLATS boras.se