



Sammanträdesdatum
2018-10-01

Instans
Kommunstyrelsen

Plats och tid	Kommunstyrelsens sessionssal, Stadshuset, måndagen den 1 oktober 2018 kl 14:00-14:52	
Beslutande	Ledamöter Ulf Olsson (S) Annette Carlsson (M) Tom Andersson (MP) Malin Carlsson (S) Kjell Classon (S) Yvonne Persson (S) Ida Legnemark (V) Morgan Hjalmarsson (L) Marie Fridén (M) Kerstin Hermansson (C) Falco Guldenpfennig (KD) Mohamed Farah (S) Hans Gustavsson (KD)	ordförande förste vice ordförande andre vice ordförande tjg för Per Carlsson (S) tjg för Patric Silfverklinga (-)
Närvarande	Ersättare Therése Björklund (S) Lars-Åke Johansson (S) Rose-Marie Liljenby Andersson (S) Kristina Ramsälv Waldenström (MP) Lennart Andreasson (V) Anne Rapinoja (V) Oliver Öberg (M) Hasse Ikävalko (M) Anna Svalander (L) Mattias Danielsson (C)	



Sammanträdesdatum
2018-10-01

Instans
Kommunstyrelsen

Övriga

Tjänstemän

Svante Stomberg	kommunchef
Magnus Widén	ekonomichef
Per Olsson	personalchef
Bengt Himmelman	chef för strategisk samhällsplanering
Roger Cardell	budgetchef
Martin Jakobsson	finanschef
Marie Ingvarsson	kommunikationschef
Elisabeth Eickhoff	markchef
Peder Englund	chef Cks
Ingegerd Eriksson	avdelningschef Kvalitet- och utveckling
Yvonne Wedin	verksamhetschef
Peter Zettergren	markstrateg
Anders Graad	mark- och exploateringsingenjör
Ingrid Fredriksson	kommunikationsstrateg
Malin Yderhag	ungdomsstrateg
Åsa Mattsson	administratör
Emma Sandin	blocksekreterare
Kenneth Öhlund	blocksekreterare
Peder Danesved	blocksekreterare
Jonas Berg	blocksekreterare
Göran Björklund	sekreterare

Tillkännagivande av
protokoll

Justeringen tillkännagiven på kommunens digitala anslagstavla den 10 oktober 2018

Underskrifter

Sekreterare

.....
Göran Björklund

Paragrafer §§ 414-432

Ordförande

.....
Ulf Olsson

Justerare

.....
Morgan Hjalmarsson



Kommunstyrelsen

Ärendelista

§ 414	Val av justerare	4
§ 415	Föredragning och ajournering	5
§ 416	Dnr KS 2018-00611 1.1.2.25 Anmälningssärende 2018-10-01	6
§ 417	Dnr KS 2018-00612 1.1.2.25 Delegationsbeslut 2018-10-01	7
§ 418	Dnr KS 2018-00577 1.2.4.1 KC1 Budgetuppföljning tertial 2 2018 Kommunstyrelsen	8
§ 419	Dnr KS 2018-00578 1.2.4.1 KC2 Budgetuppföljning tertial 2 2018 Kommunfullmäktige	9
§ 420	Dnr KS 2017-00705 006 S1 Kommunfullmäktiges sammanträdesdagar november-december 2018.....	10
§ 421	Dnr KS 2014-00405 609 KU1 Uppföljning av Ungdomspolitisk handlingsplan 2016-2017.....	11
§ 422	Dnr KS 2018-00601 3.1.2.6 M1 Omreglering av tomträttsavgäld för Amperen 1 m.fl.	13
§ 423	Dnr KS 2017-00786 256 M2 Friköp av tomträtter	14
§ 424	Dnr KS 2018-00583 3.1.2.1 M3 Förvärv av fastigheten Partituret 1 (Hestra Midgård) på Hestra.....	15
§ 425	Dnr KS 2018-00607 3.1.2.2 M4 Försäljning av 33 015 kvm av Viared 14:19, kv. Vindtyget, Viared Västra	17
§ 426	Dnr KS 2018-00454 3.1.2.1 M5 Förvärv av fastigheten Triangeln 12 på Tullen.....	18
§ 427	Dnr KS 2016-00807 821 E1 Borås Arena 2.0.....	19
§ 428	Dnr KS 2018-00632 3.4.1.1 N1 Bidrag MarketPlace Borås	22
§ 429	Dnr KS 2018-00375 3.1.1.2 SP1 Yttrande över ansökan om planändring för Kv Svärdfästet 4, Guldbrandsgatan 1.	25
§ 430	Dnr KS 2018-00449 3.3.2.0 SP2 Utökning av verksamhetsområde VA, Kvarbo-Hästhagen	26
§ 431	Dnr KS 2017-00220 214 SP3 Samrådsyttrande över detaljplan för Hässleholmen, Enheten 15.....	27
§ 432	Dnr KS 2017-00356 214 SP4 Yttrande över planbesked Längjum 4:17	28



§ 414

Val av justerare

Kommunstyrelsens beslut

Att jämte ordföranden justera dagens protokoll utses Morgan Hjalmarsson (L) med Ida Legnemark (V) som ersättare.



§ 415

Föredragning och ajournering

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen ajournerar sammanträdet kl 14:23-14:45.



Sammanträdesdatum
2018-10-01

Kommunstyrelsen

§ 416

Dnr KS 2018-00611 1.1.2.25

Anmälningssärende

Kommunstyrelsens beslut

Redovisade anmälningssärenden läggs till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Regional strategi för alkohol, narkotika, doping, tobak och spel. ANDTS 2018-2021 från Länsstyrelsen Västra Götalands län.

Dnr 2018-00596, 3.2.1.0, Programområde 3

Åtaganden Borås Stad för regionalt åtgärdsprogram miljömål 2017-2020.

Dnr 2017-00345, 403, Programområde 2

Protokoll från styrelsemöte för Borås Borås TME AB den 13 juni 2018.

Dnr 2018-00031, 1.1.2.25, Programområde 1

Protokoll från styrelsemöte för Viskafors AB den 30 augusti 2018.

Dnr 2018-00031, 1.1.2.25, Programområde 1

Skrivelse från Lokalförsörjningsnämnden om fastighet Grönfinken 1, Östermalmsgatan 28 - förhyrning av lokaler för kommunal verksamhet. 2018-00082.

Dnr 2018-00579, 2.6.4.0, Programområde 3

Remiss: Uppföljning av Överenskommelsen i Borås från Fritids- och folkhälsonämnden.

Dnr 2018-00606, 1.1.2.25, Programområde 1

Finansrapport Borås Stad 180831.

Dnr 2018-00022, 1.1.2.25, Programområde 1



Sammanträdesdatum
2018-10-01

Kommunstyrelsen

§ 417

Dnr KS 2018-00612 1.1.2.25

Delegationsbeslut

Kommunstyrelsens beslut

Redovisade delegationsbeslut läggs till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Delegationsbeslut (05-7/2018) Delegation att besluta om avskrivning av fordringar under ett halvt basbelopp per ärende.

Dnr 2018-00012, 2.4.2.3, Programområde 1



Sammanträdesdatum
2018-10-01

Kommunstyrelsen

§ 418

Dnr KS 2018-00577 1.2.4.1

Budgetuppföljning tertial 2 2018 Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens beslut

Budgetuppföljning t.o.m. augusti 2018 godkänns och läggs till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens verksamhet Stadsledningskansliet visar per augusti ett resultat på +1.730 tkr. Kommunbidraget har utökats med engångsmässigt tillskott avseende Lokal utveckling 668 tkr.

Kommunstyrelsens kommungemensamma verksamhet beräknas överskrida budget med 1.594 tkr. Detta främst till följd av tillkommen kostnad för dataskyddsbud samt högre kostnader för busskort.

Beslutsunderlag

1. Beslutsförslag, 20181001
2. Skrivelse, 20181001
3. Bilaga, Budgetuppföljning Kommunstyrelsen



§ 419

Dnr KS 2018-00578 1.2.4.1

Budgetuppföljning tertial 2 2018 Kommunfullmäktige

Kommunstyrelsens beslut

Budgetuppföljning t.o.m. augusti 2018 godkänns och läggs till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Budgetuppföljning tom augusti 2018 har upprättats. Resultatet ligger inom budget. Den positiva avvikelser i nuläget kan härledas till låga personalkostnader som förväntas bli högre under höstens budgetarbete.

Beslutsunderlag

1. Beslutsförslag, 20181001
2. Skrivelse, 20181001
3. Bilaga, Budgetuppföljning tertial 2 2018 Kommunfullmäktige



Sammanträdesdatum
2018-10-01

Kommunstyrelsen

§ 420

Dnr KS 2017-00705 006

Kommunfullmäktiges sammanträdesdagar november-december 2018

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

Fullmäktige sammanträder följande dagar 2018:

Den 22 november (med början kl 18:00) och den 19-20 december (budget)
(med början båda dagarna kl 09:00).

Sammanträdena skall hållas i sessionssalen i Fullmäktigehuset i Borås.

Annonser med uppgift om tid och plats och ärendelistan skall införas i Borås Tidning.

Sammanfattning av ärendet

Ett valår skall nyvalda Kommunfullmäktige fastställa sina sammanträdesdagar för tiden från tillträdet och resten av kalenderåret.



Sammanträdesdatum
2018-10-01

Kommunstyrelsen

§ 421

Dnr KS 2014-00405 609

Uppföljning av Ungdomspolitisk handlingsplan 2016-2017

Kommunstyrelsens beslut

Uppföljning av ungdomspolitisk handlingsplan 2016 läggs till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige tog beslut om gällande ungdomspolitiskt program och plan 2016-01-28. Det ungdomspolitiska programmet ska revideras senast 2019 och den ungdomspolitiska handlingsplanen skulle senast ha följts upp och reviderats under 2017. I och med omorganisationen 2017 har stadsdelsnämnderna, där de nämns, redovisat de aktiviteter som är kopplade till 2016 och för aktiviteterna 2017 görs uppföljningen på respektive ansvarig nämnd. På grund av vakant tjänst har uppföljningen dröjt och arbetet startade först 2018.

En sammanfattande rapport av nämndernas redovisning finns som en bilaga i ärendet.

I den ungdomspolitiska handlingsplanen har det funnits stor variation på hur aktivisterna har varit formulerade. Därför kommer fem av sex aktiviteter i handlingsplan 2016-2017 att konkretiseras ytterligare och ta ny form i kommande planer.

Beslutsunderlag

1. Beslutsförslag, Uppföljning av ungdomspolitisk plan 2016-2017
2. Skrivelse, Uppföljning av ungdomspolitisk plan 2016-2017
3. Rapport, Uppföljning av ungdomspolitisk plan 2016-2017
4. Handlingsplan, Ungdomspolitisk handlingsplan 2016-2017
5. Inkommen uppföljning, Arbetslivsförvaltningen, 2018-09-06
6. Inkommen uppföljning, Miljö- och konsumentnämnden, 2018-05-29
7. Inkommen uppföljning, Kulturnämnden, 2018-05-24
8. Inkommen uppföljning, Fritids- och folkhälsonämnden, 2018-05-22
9. Inkommen uppföljning, Sociala omsorgsnämnden, 2018-05-16
10. Inkommen uppföljning, Arbetslivsnämnden, 2017-02-23
11. Inkommen uppföljning, Stadsdelsnämnden Norr, 2016-12-22

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Sammanträdesdatum
2018-10-01

Kommunstyrelsen

12. Inkommen uppföljning, Stadsdelsnämnden Väster, 2016-12-01
13. Inkommen uppföljning, Stadsdelsnämnden Öster, 2016-11-23
14. Inkommen uppföljning, Utbildningsnämnden, 2016-09-22

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsen

§ 422

Dnr KS 2018-00601 3.1.2.6

Omreglering av tomträttsavgäld för Amperen 1 m.fl.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

Kommunfullmäktige bemyndigar Kommunstyrelsen att överenskomma om nya tomträttsavgälder enligt lista.

Kommunfullmäktige bemyndigar Kommunstyrelsen att föra talan hos Mark- och miljödomstolar i de fall överenskommelse inte kan träffas.

I båda fallen har Kommunstyrelsen rätt att göra mindre ändringar i de föreslagna avgälderna, när det finns uppenbara skäl.

Sammanfattning av ärendet

Innevarande år är 55 tomträtter för småhusfastigheter, sex tomträtter för fritidshusfastigheter och två tomträtter för idrottsfastigheter aktuella för omreglering av tomträttsavgäld. De ursprungliga tomträttsupplåtelsena medför att avgälderna skall gälla från 2020-01-01. Samtliga berörda fastigheter har en avgäldsperiod om 10 år.

Frivillig överenskommelse om omreglering skall träffas minst ett år före utgången av den löpande avgäldsperioden. Kan frivillig överenskommelse inte träffas måste talan om omprövning av avgälden väckas vid mark- och miljödomstolen senast ett år före utgången av innevarande avgäldsperiod.

Vid omreglering av tomträttsavgäld skall enligt 13 kap. 11 § jordabalken tomträttsavgälden bestämmas på grundval av det värde marken har vid omregleringstillfället och motsvara skälig ränta på det uppskattade markvärdet.

Samtliga fastigheter som berörs av omreglering finns upptagna i förteckning med uppgift om aktuella marktaxeringsvärden och förslag om nya avgäldsunderlag och avgälder.

I enlighet med Kommunfullmäktiges beslut 1993, § 91, erbjuds tomträtts-havarna i samband med omregleringen att friköpa sina tomträtter.

Beslutsunderlag

1. Omreglering 2018 - lista



Sammanträdesdatum
2018-10-01

Kommunstyrelsen

§ 423

Dnr KS 2017-00786 256

Friköp av tomträtter

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

Kommunen säljer tomträtterna till samtliga AB Bostäders fastigheter för 133 647 000 kronor till AB Bostäder.

Sammanfattning av ärendet

AB Bostäder har i skrivelse 2017-11-28 begärt att få friköpa tomträtterna till sina samtliga sina fastigheter. I skrivelsen redovisas en lista med 22 poster (24 fastigheter) med ett sammanlagt friköpspris på 140 126 000 kronor. Fastigheten Källbäckstryd 1:366 om 6 480 000 kronor utgår då detta inte är en tomträtt. Dessutom justeras posten Slättskivlingen 8 upp med 1 000 kronor till dess rätta friköpspris om 1 054 000 kronor.

Köpeavtal har träffats med tomträttsinnehavaren som innebär att kommunen i enlighet med Kommunfullmäktiges beslut 2000-02-24 § 28 bemyndigar Kommunstyrelsen att sälja tomträtter för 90 % av aktuellt marktaxeringsvärde. Friköpsbeloppet för samtliga avtal är 133 647 000 kronor.

Beslutsunderlag

1. Skrivelse från AB Bostäder om friköp av tomträtter, 2017-11-28
2. 3 översiktskartor
3. 21 köpeavtal
4. 21 kartor över friköpta fastigheter



Sammanträdesdatum
2018-10-01

Kommunstyrelsen

§ 424

Dnr KS 2018-00583 3.1.2.1

Förvärv av fastigheten Partituret 1 (Hestra Midgård) på Hestra

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

Kommunen köper fastigheten Partituret 1 för 75 000 000 kronor enligt upprättat köpeavtal. AB Bostäders avyttring godkänns.

Vidare beslutar Kommunstyrelsen för egen del

Skrivelsen från Lokalförvaltningsnämnden den 12 juni 2018 bifogas också styrelsens underlag till fullmäktige.

Sammanfattning av ärendet

Lokalförvaltningsnämnden har i ett beslut från 2018-06-12 föreslagit Kommunstyrelsen att förvärva fastigheten Partituret 1. Kommunstyrelsen delar Lokalförvaltningsnämndens synpunkter om lämpligheten att äga Partituret 1 för egen verksamhet, och delar även AB Bostäders förslag på att dom avyttrar fastigheten. Fastigheten Partituret 1 (Hestra Midgård) är beläget i nordöstra delen av Borås i området Hestra och mitt i Hestra Parkstad. Fastigheten är bebyggd med en större byggnad som nyttjas för äldreboende och lokaler för bl.a. skola och fritidsverksamhet, samt en mindre byggnad för restaurangändamål. Tomten uppgår till 19 542 m² och utgörs till största delen av plana ytor av asfalt eller gräsmatta för parkering, lek och gångvägar. Byggnaderna är uppförda 1995 och har en total bostadsyta för vårdändamål om 1 410 m² och en lokalyta för skola och fritidsverksamhet om 6 819 m². Borås Stad är idag, genom Lokalförvaltningsnämnden, inhyrda i hela fastigheten förutom den mindre byggnaden där en privat aktör driver en restaurang. Kommunen har blivit erbjuden att förvärva fastigheten Partituret 1 till en köpeskilling om 75 000 000 kronor. Köpeskillingen är satt efter en värdering gjord av Fastighetskoll i Väst AB. Fastigheten kommer förvaltas av Lokalförvaltningsförvaltningen. Tillträde och betalning sker 2018-12-01.

Förslag och yrkanden

Kommunalrådet Tom Andersson (MP) har föreslagit att Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta: Kommunen köper fastigheten Partituret 1 för 75 000 000 kronor enligt upprättat köpeavtal. AB Bostäders avyttring godkänns.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Sammanträdesdatum
2018-10-01

Kommunstyrelsen

Kommunalrådet Annette Carlson (M) yrkar att skrivelsen från Lokalförsörjningsnämnden den 12 juni 2018 också bifogas beslutsunderlaget till Kommunfullmäktige.

Ulf Olsson (S) yrkar bifall till Annette Carlsons (M) tilläggsyrkande.

Beslutsunderlag

1. Köpeavtal
2. Bilaga 1
3. Värdeutlåtande
4. Fastighetskarta
5. Översiktskarta



Sammanträdesdatum
2018-10-01

Kommunstyrelsen

§ 425

Dnr KS 2018-00607 3.1.2.2

Försäljning av 33 015 m² av Viared 14:19, kvarteret Vindtyget, Viared Västra

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

Kommunen säljer 33 015 m² av Viared 14:19 för 15 682 125 kronor till LC Development Fastigheter 9 AB.

Sammanfattning av ärendet

Ett köpeavtal har upprättats med LC Development Fastigheter 9 AB om försäljning av 33 015 m² av fastigheten Viared 14:19 på Viared Västra. Marken säljs grovplanerad.

Överlåtelsen villkoras av att köparen senast 2019-10-31 påbörjar byggnation på området. Köparen har för avsikt att uppföra lokaler för Continental Däck Sverige AB.

Beslutsunderlag

1. Köpeavtal påskrivet av köparen
2. Översiktskarta



Sammanträdesdatum
2018-10-01

Kommunstyrelsen

§ 426

Dnr KS 2018-00454 3.1.2.1

Förvärv av fastigheten Triangeln 12 på Tullen

Kommunstyrelsens beslut

Kommunen köper fastigheten Triangeln 12 för 3 200 000 kronor.

Sammanfattning av ärendet

2010 köpte kommunen fastigheten Triangeln 14 utmed Göteborgsvägen, mitt emot RISE Research Institutes of Sweden AB. Syftet med köpet var strategiskt samt att kommunen ägde marken runt om fastigheten. Området finns utpekad i "Översiktsplan för Borås" och det är flera som visat intresse för området. Kommunen har nu blivit erbjudna att köpa fastigheten Triangeln 12, som ligger öster om Triangeln 14. Fastigheten är i privat ägo och innehåller två stycken lägenheter om cirka 100 m² vardera. Tomten är på cirka 4 000 m². Området saknar idag detaljplan och behöver planläggas för att få rätt användning. Fram till dess kommer fastigheten förvaltas och uthyras av lokalförsörjningsförvaltningen. Köpeavtal har upprättats med en köpeskilling om 3 200 000 kronor. Betalning och tillträde sker den 1 december 2018.

Beslutsunderlag

1. Köpeavtal
2. Bilaga 1
3. Fastighetskarta
4. Översiktskarta



Sammanträdesdatum
2018-10-01

Kommunstyrelsen

§ 427

Dnr KS 2016-00807 821

Borås Arena 2.0

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

Borås Arena AB beviljas en utökad borgen på maximalt 55 miljoner kronor plus moms totalt 69 miljoner kronor för att vidta ombyggnads- och renoveringsarbeten på Borås Arena i enlighet med det i ärendet redovisade förslaget.

Sammanfattning av ärendet

Fritids- och folkhälsonämnden föreslår Kommunstyrelsen att bevilja Borås Arena AB en utökad borgen på 55 miljoner kronor plus moms, för att vidta ombyggnads- och renoveringsarbeten på Borås Arena. Bakgrunden är att Kommunfullmäktige i januari 2016 beslutade att ge Borås Arena AB en utökad borgen på sju miljoner kronor för att ta fram detaljerade underlag kring projektering och tidsplan för utveckling av anläggningen. Borås Arena har till dags dato förbrukat ca två miljoner kronor av dessa sju.

Borås Arena AB, ett helägt bolag av IF Elfsborg, äger Borås Arena och hyr ut densamma till Borås Stad. Fritids- och folkhälsonämnden har ansvaret för den dagliga driften och uthyrningen av anläggningen. Nämnden säkerställer också att arenan upplåts till andra föreningar och för andra evenemang.

Borås Arena AB och IF Elfsborg har inkommit med en skrivelse till Borås Stad om behovet av ombyggnads- och renoveringsarbeten på Borås Arena. Fokus ligger på Sjuhäradsläktaren och på underhålls- och standardförbättrande åtgärder. På Sjuhäradsläktaren föreslås en ny lounge och flytt av en sambandscentral. En ombyggd Lounge kommer att kunna ta fler gäster vid evenemang, något som IF Elfsborg tidigare erbjöd i Sjuhäradshallen. Sjuhäradshallen har idag konverterats till ett Gymnastikens Hus och en Parasportanläggning. Förändringen av sambandscentralen ligger i linje med de krav UEFA ställer på en godkänd arena för internationellt tävlingspel. Centralen blir också tillgänglig med hiss. Den preliminära kostnaden för detta uppgår till ca 25 miljoner kronor.

De föreslagna underhålls- och standardhöjande åtgärder är bland annat byte av arenabelysningen till en mer energieffektiv LED-belysning (10 miljoner kronor), nya storbildsskärmar, nytt inpasseringssystem, värme och vatten samt tilläggsisolering på samtliga läktare utom Elfsborgsläktaren åtgärdas, stolsbyte på vissa partier, översyn av IT-lösningar på Arenan, staket- och insynsskydd ses över samt att avbytarbåsen görs om. Dessutom görs åtgärden med att ta bort återstående trallgolv och ersätta med durkplåt (UEFA-krav) samt översyn av takläggningen för att komma åt det takläckage som finns idag. Totalt sett

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsen

beräknas dessa underhålls- och standardförbättrande åtgärder till 30 miljoner kronor. De föreslagna åtgärderna kan betecknas som steg 1 i utvecklingen av Arenan. Borås Arena AB kan komma att återkomma senare kring förslag på utveckling av Elfsborgsläktaren.

Sammantaget bedömer fritids- och folkhälsonämnden att det är motiverade åtgärder som föreslås av Borås Arena AB. Arenan kommer fortfarande att vara en av Sveriges absolut mest kostnadseffektiva elitarenor efter de föreslagna åtgärderna. Det är svårt att förutse den kommande hyresnivån beroende på vad som ska betecknas som underhåll och investering med tillhörande avskrivningstider samt hur samtalen mellan Borås Arena AB och Skatteverket fortlöper kring momsfrågan. Fritids- och folkhälsonämnden ber att få återkomma i det ärendet.

Kommunstyrelsen kan konstatera att Borås Arena tillkomst för drygt 10 år sedan har gett en mycket positiv utveckling för både elit- och breddfotbollen. Till en förhållandevis låg investeringsutgift har staden fått en funktionell arena året om som då gav eko i fotbollssverige som den första nya fotbollsarenan på mycket länge. Flera har därefter uppförts. Ett antal har gått och det är logiskt att en utveckling av arenans funktionalitet behöver göras.

Kommunstyrelsen är således i grunden positiv till Borås Arena AB's planer på att modernisera arenan. I borgensbeslutet på 7 mnkr 2016 som då omfattade projektering och planering uppgick den totala beräknade investeringsutgiften till 100 miljoner kronor exkl. moms I detta läge går Borås Arena AB fram med ett deletappsförslag för Sjuhäradsläktaren och ett antal underhållsåtgärder. Detta förslag som Kommunfullmäktige får ta ställning till avser i detta läge endast denna etapp och innebär 55 mnkr plus den del av byggmomsen som inte kan dras av. Kommande etapper för arenans fortsatta utveckling får tas ställning till i särskild ordning.

Kommunstyrelsen är medveten att detta kommer att påverka kommunens kostnader för att förfoga över arenan enligt det avtal som råder mellan kommunen och Borås Arena AB. Hur mycket nettodriftkostnaderna kommer att öka får det vidare arbetet utvisa. I Kommunstyrelsens rambudget för 2019 finns 5,0 mnkr avsatt i driftbudgeten för utveckling av idrottsanläggningar.

I dagsläget har Borås Arena AB beviljad kommunal borgen på 127,3 miljoner kronor varav 91,8 är utnyttjad före denna ansökan. Borås Arena AB erlägger ingen borgensavgift för de lån som bolaget upptar vilket är brukligt gentemot föreningslivet. Tidsrymden för hur länge den kommunala borgen gäller följer löptiden för de lån som borgensbeviljandet avser.

Beslutsunderlag

1. Fullmäktigeskrivelse
2. Fritids- och folkhälsonämndens beslut



3. Skrivelse från IF Elfsborg om Borås Arena 2.0



Sammanträdesdatum
2018-10-01

Kommunstyrelsen

§ 428

Dnr KS 2018-00632 3.4.1.1

Bidrag MarketPlace Borås

Kommunstyrelsens beslut

MarketPlace Borås fortsatt drift och hyresstöd till verksamheten med högst 7 miljoner kronor. Stödet betalas ut med högst 3,5 miljoner kronor årligen 2018 och 2019.

Marketplace Borås uppgifter ska ses över inför kommande beslut om förlängning av driftsbidrag.

Reservation

Mot beslutet reserverar sig Annette Carlson (M), Morgan Hjalmarsson (L), Marie Fridén (M), Kerstin Hermansson (C), Falco Guldenpfennig (KD) och Hans Gustavsson (KD) till förmån för Annette Carlsons (M) yrkande.

Sammanfattning av ärendet

MarketPlace Borås Ekonomisk förening (MpB) startades på initiativ av Borås Stad 2008. Syftet var att skapa ett nav i det då framtida textila klustret i Borås. I dag har MpB den rollen och samlar Näringsliv och samhälle kring Borås vision 2025 om ett textilt kluster som centrum för Mode, design och textil utveckling i Sverige och i Europa. MpB är idag näringslivets del av Textile Fashion Center och driver kontorshotell för mindre textila företag och skapar bättre affärsförutsättningar för medlemsföretagen i det textila klustret. MpB är en avgörande del i det textila klustrets utveckling och samverkar med staden i vår vision som Sveriges textila huvudstad och tillsammans med ACTE för skapandet av en stark textil position för Sverige och Borås i inom EU nätverket.

Förutom detta utgör MpB en mötesplats och utvecklingsarena för hela det textila klustret. MpB utvecklar och driver en arena för små, nya företag inom textil och mode. MpB utvecklar och driver också våra arrangemang FashionDays, Show Up Fashion Award och Next Textile. Detta är viktiga varumärken och aktiviteter för att utveckla och stadfästa vår position som Sveriges Textila centrum. Samtliga verksamheter och aktiviteter genomförs i samverkan med och som en del av Textile Fashion Center.

MpB samverkar nära med Borås Inkubator och Borås Science Park och deltar bl.a. med arbete och lokaler i projektet DO-tank. Projektet Do-tank syftar till att ge nystartade och etablerade företag inom textil och mode möjlighet att utveckla nya tekniker, affärskoncept mm inom cirkulär ekonomi. Målet är att företagen inom det textila klustret därigenom ges möjlighet till att förbereda sig för den omställning som förutspås i branschen och därmed få goda affärs-

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Sammanträdesdatum
2018-10-01

Kommunstyrelsen

möjligheter till fortsatt expansion och utveckling av sin verksamhet även i framtiden. Projektet är treårigt. Förutom medverkande parter så stöds projektet ekonomiskt av VGR och Borås Stad. MpB upplåter delar av Arenan för DO-tanks verksamhet och hyreskostnaden ca 1,5 miljoner, utgörs via MpB av Borås stads delfinansiering av projektet DO-tank.

MpB verksamhet finansieras idag av Borås Stad, Näringslivet och egen affärsverksamhet med ca en tredjedel vardera. Verksamheten har en roll av mer allmän näringslivs- och utvecklingskaraktär av stadens textila kluster. Arrangemang och verksamhet har inte förutsättningar att bära sig själv utan fortsatt stöd från staden. Kostnaderna för hyror i Textile Fashion Center och för olika arrangemang och besök inom det textila klustret kan inte generera motsvarande intäkter utan måste betraktas som en investering för framtida tillväxt och utveckling i branschen.

Kommunstyrelsen noterar att verksamheten som bedrivs i MpB är mycket viktig för det textila klustrets utveckling och tillväxt och att MpB utgör ett viktigt nav mellan Näringsliv, Akademi och Borås Stad i Textile Fashion Center.

Kommunfullmäktige beslutade 2018-05-17- § 91, på förslag från KS 2018-04-09 § 192, att öronmärka 10 miljoner kronor i bokslutet för stöd till MpB och E-handelsstaden.

Förslag och yrkanden

Kommunstyrelsens ordförande Ulf Olsson (S) har föreslagit att Kommunstyrelsen beslutar: MarketPlace Borås fortsatt drift och hyresstöd till verksamheten med högst 7 miljoner kronor. Stödet betalas ut med högst 3,5 miljoner kronor årligen 2018 och 2019.

Kommunalrådet Annette Carlson (M) yrkar att Kommunstyrelsen beslutar att ärendet remitteras till Stadsledningskansliet.

MarketPlace Borås uppgifter ska, enligt Kommunstyrelsens beslut 2016-12-12 §623 (2016/KS0761141,) ses över inför beslut om ytterligare förlängning av driftsbidrag. Stadskansliet ska redovisa vilka uppgifter som är knutna till driftsbidrag samt redovisa på vilket vis effekten av bidrag kan mätas innan beslut om driftsbidrag kan fattas.

Ulf Olsson (S) yrkar att Kommunstyrelsen dessutom beslutar att Marketplace Borås uppgifter ska ses över inför kommande beslut om förlängning av driftsbidrag .



Sammanträdesdatum
2018-10-01

Kommunstyrelsen

Proposition

Ordföranden ställer proposition på bifall dels om ärendet skall avgöras idag och dels om ärendet skall remitteras till Stadsledningskansliet och finner förstnämnda proposition med övervägande ja besvarad. Votering begärs.

Följande voteringsproposition föreslås och godkänns: ”Den som vill att ärendet skall avgöras idag röstar ja, den det ej vill röstar nej; vinner nej har Kommunstyrelsen beslutat att återremittera ärendet till Stadsledningskansliet”.

Omröstning

Vid omröstningen röstar ja av Mohamed Farah (S), Malin Carlsson (S), Ida Legnemark (V), Kjell Classon (S), Yvonne Persson (S), Tom Andersson (MP) och Ulf Olsson (S) samt nej av Hans Gustavsson (KD), Falco Guldenpfennig (KD), Marie Fridén (M), Morgan Hjalmarsson (L), Kerstin Hermansson (C) och Annette Carlson (M).

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar med 7 röster mot 6:

Ärendet skall avgöras idag.

Beslutsunderlag

1. Beslutsförslag Bidrag MarketPlace Borås
2. Skrivelse Bidrag MarketPlace Borås



Sammanträdesdatum
2018-10-01

Kommunstyrelsen

§ 429

Dnr KS 2018-00375 3.1.1.2

Yttrande över ansökan om planändring för kvarteret Svärdfästet 4, Guldbrandsgatan 1

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen uppmanar Samhällsbyggnadsnämnden pröva möjligheten att ändra detaljplanen för Svärdfästet 4.

Sammanfattning av ärendet

AB Bostäder i Borås förvärvade Kv. Svärdfästet 4 under hösten 2017, med syfte att utveckla fastigheten. Nuvarande byggnad innehåller 18 stycken rum i korridor och har genom åren haft olika verksamhetsinriktningar. I dagsläget är samtliga rum uthyrda och kommer att så vara fram till exploateringskedet. Efterfrågan från AB Bostäders kunder på lägenheter i stadsdelen är stor. Förutsättningar till närservice och bra kollektivtrafik är god i närområdet. AB Bostäder ser därför gynnsamt att förtäta stadsdelen med sitt projekt. Under senaste halvåret har de arbetat fram en strategi för en ny byggnad innehållande ca 60 lägenheter.

Kommunstyrelsen har en positiv inställning till begäran av planändring. Planändringen följer inriktningen på ÖP med förtätning av bostäder. Det är nära till kollektivtrafik och kommunal service samt övrig närservice. Viktigt att terränganpassa byggnaden tillsammans med en utredning kring hur det närliggande grönområdet (Svenljungaparken) kan anpassas till nya bostäder i området.

Beslutsunderlag

1. Begäran om planändring för Kv Svärdfästet, Guldbrandsgatan från AB Bostäder



Sammanträdesdatum
2018-10-01

Kommunstyrelsen

§ 430

Dnr KS 2018-00449 3.3.2.0

Utökning av verksamhetsområde VA, Kvarbo-Hästhagen

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

Utökning av verksamhetsområde för vatten och avlopp fastställs att omfatta Kvarbo-Hästhagen.

Sammanfattning av ärendet

Verksamhetsområde är det geografiska område inom vilket en eller flera vattentjänster har ordnats eller skall ordnas genom en allmän VA-anläggning. Kvarbo-Hästhagen är ett område som idag har enskild VA-försörjning och som har behov av en förändrad VA-struktur. Ett så kallat omvandlingsområde. Kommunfullmäktige fattade 2016-12-21 beslut om utbyggnad av den allmänna VA-anläggningen i området. Att fastigheter som är anslutna till en allmän VA-anläggning ingår i verksamhetsområdet är en förutsättning för att vattentjänst-lagen skall gälla.

De fastigheter som kommer att anslutas och skall införlivas i verksamhetsområdet framgår av bilaga.

Beslutsunderlag

1. Skrivelse från Borås Energi och Miljö, 2018-06-04
2. Kartunderlag, 2018-08-14



Sammanträdesdatum
2018-10-01

Kommunstyrelsen

§ 431

Dnr KS 2017-00220 214

Samrådsyttrande över detaljplan för Hässleholmen, Enheten 15

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen tillstyrker planförslaget.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har översänt rubricerat förslag till detaljplan för yttrande (samråd).

Planens syfte är att upphäva bestämmelse om fastighetsindelning för fastigheten Enheten 15, vilket möjliggör att fastigheten kan styckas av till flera fastigheter. I övrigt sker inga andra förändringar i detaljplanen.

Planområdet ligger i Hässleholmen söder om Kyrkvägen. Fastigheten är lokaliserad utmed Stenkastgatan. Marken är i privat ägo och omfattar cirka 2147 m². Planen handläggs genom förenklat förfarande under förutsättning att samtliga sakägare skriftligt godkänner planförslaget vid samrådet. Ett förenklat förfarande innebär att planen efter samrådet går till samhällsbyggnadsnämnden för antagande. Samrådet blir därför det enda tillfället att lämna synpunkter innan planförslaget antas.

Att bebygga fastigheten medför en mer enhetlig stadsbild i området då fastigheten idag består av sly. Det bidrar också till förtätning i området, vilket stämmer överens med översiktsplanens intentioner.

Beslutsunderlag

1. Inbjudan till samråd för detaljplan för Hässleholmen, Enheten 15, Borås Stad, 2018-09-03
2. Planbeskrivning, 2018-09-03



Sammanträdesdatum
2018-10-01

Kommunstyrelsen

§ 432

Dnr KS 2017-00356 214

Yttrande över planbesked Längjum 4:17

Kommunstyrelsens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden uppmanas pröva möjligheten att ändra detaljplan och tillåta bostäder på Längjum 4:17.

Exploatören ska bekosta detaljplanen och nödvändiga utredningar, plan-kostnadsavtal ska upprättas. I den mån de befintliga ledningar som finns på fastigheten behöver flyttas så ska detta bekostas av exploatören.

Sammanfattning av ärendet

En privatperson har ansökt om planbesked hos Samhällsbyggnadsnämnden.

Sökanden vill uppföra radhus/radhus i två våningar som innehåller ca 8 bostäder. Området ligger centralt i Frufällan med god tillgång till service och överensstämmer med översiktsplanens intentioner om förtätning och komplettering av bebyggelse i en befintlig ort.

Samhällsbyggnadsnämnden har översänt ärendet för yttrande till Kommunstyrelsen.

Marken är idag planlagd prickmark som ingår i bebyggelsen kring Frufällan. Närheten till järnvägen och r42 gör att vid detaljplaneändringen så krävs en del utredningar gällande buller, hälsa och säkerhet.

Det finns en del ledningar på fastigheten som kommer behöva flyttas vid byggnation. Flytten ska bekostas av exploatören.

Beslutsunderlag

1. Ansökan om planbesked Frufällan, Längjum 4:17, 2017-04-11