



Sammanträdesdatum  
2019-03-04

Instans  
**Kommunstyrelsen**

Plats och tid	Kommunstyrelsens sessionssal, Stadshuset, måndagen den 4 mars 2019 kl 14:00-17:28	
Beslutande	<b>Ledamöter</b> Ulf Olsson (S) Kerstin Hermansson (C) Malin Carlsson (S) Anna Svalander (L) Tom Andersson (MP) Niklas Arvidsson (KD) Andreas Exner (SD) Per Carlsson (S) Therése Björklund (S) Kristian Silbvers (SD) Ida Legnemark (V) Mohamed Farah (S) Martin Nilsson (M) Hasse Ikävalko (M)	ordförande andre vice ordförande  14:00-16:07, § 59-60  tjg för Per Carlsson (S), § 61-87 tjg för Annette Carlson (M) tjg för Oliver Öberg (M)
Närvarande	<b>Ersättare</b> Mohamed Farah (S) Ylva Lengberg (S) Mats Tolfsson (S) Rose-Marie Liljenby Andersson (S) Björn Qvarnström (SD) Crister Spets (SD) Johan Wikander (L) Mattias Danielsson (C) Stefan Lindborg (V) Hans Gustavsson (KD) Maria Hyllstam (MP))	§ 59-60



Sammanträdesdatum  
2019-03-04

Instans  
**Kommunstyrelsen**

Övriga

Svante Stomberg	kommunchef	
Magnus Widén	ekonomichef	
Anders Glemfelt	näringslivschef	
Bengt Himmelman	chef Strategisk samhällsplanering	
Per Olsson	personalchef	
Martin Jakobsson	finanschef	
Peder Englund	chef CKS	
Elisabeth Eickhoff	markchef	
Ingegerd Eriksson	avdelningschef	
Åsa Mattson	ekonom	
Susanne Glans	controller	
Ida Johansson	ekonomi- och systemhandläggare	
Dennis Jernkrook	politisk sekreterare	15:24-17:28
Cornelia Forsström	politisk sekreterare	
Emma Sandin	politisk sekreterare	
Soroush Rezaï	politisk sekreterare	
Helena Ruderfors	politisk sekreterare	
Anders Alftberg	politisk sekreterare	
Douglas Torén	politisk sekreterare	
Louise Mattus Streiby	stadsjurist	
Göran Björklund	sekreterare	
Peter Maksinen	14:00-14:30	
Eva Théen Johansson	Borås Energi & Miljö AB	14.30-14:50
Ewa Bideberg	Borås Energi & Miljö AB	14.30-14:50
Göran Carlsson	Borås Energi & Miljö AB	14.30-14:50
Fredrik Larsson	Borås Energi & Miljö AB	14.30-14:50
Jonas Holmberg	Borås Energi & Miljö AB	14.30-14:50

Tillkännagivande av  
protokoll

Justeringen tillkännagiven på kommunens digitala anslagstavla den 22 mars  
2019

Underskrifter

Sekreterare \_\_\_\_\_  
Göran Björklund

Ordförande \_\_\_\_\_  
Ulf Olsson (S)

Justerare \_\_\_\_\_  
Therése Björklund (S)

Paragrafer §§ 59-87

### Inledning

Sammanträdet inleds med ett arbetsmöte, 14:00-15:17

Arbetsmötet är inte öppet för allmänheten.

Kristian Silbvers (SD) deltar inte på grund av jäv.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



### Kommunstyrelsen

#### Ärendelista

§ 59	Val av justerare .....	5
§ 60	Föredragning och ajournering .....	6
§ 61	Dnr KS 2019-00120 1.1.2.25 Anmälningssärende 2019-03-04 .....	7
§ 62	Dnr KS 2019-00121 1.1.2.25 Delegationsbeslut 2019-03-04 .....	9
§ 63	Dnr KS 2019-00074 1.2.4.1 KC1 Årsredovisning 2018 Kommunstyrelsen .....	10
§ 64	Dnr KS 2018-00863 1.2.2.0 KC2 Plan för laddinfrastruktur för elfordon, Kommunstyrelsens inventering av behov .....	11
§ 65	Dnr KS 2019-00266 1.1.2.0 KC3 Initiativärende: Reglera presidiernas roll i bolagsstyrelserna .....	12
§ 66	Dnr KS 2019-00060 1.1.1.25 S1 Instruktioner till valda ombud inför 2019 års bolagsstämmor .....	13
§ 67	Dnr KS 2019-00150 1.1.1.4 S2 Kommunalt partistöd 2019 till Vänsterpartiet i Borås .....	14
§ 68	Dnr KS 2019-00168 1.1.1.4 S3 Kommunalt partistöd 2019 till Liberalerna Borås .....	15
§ 69	Dnr KS 2018-00882 1.1.2.1 KU2 En arvsfond i takt med tiden - En översyn av regelverket kring Allmänna arvsfonden. ....	16
§ 70	Dnr KS 2019-00149 2.9.1.1 K1 Marknadsföringssamarbete Borås Grand Prix 2019, Borås Fältrittklubb .....	17
§ 71	Dnr KS 2018-00085 1.1.1.1 M1 Svar på motion av Ida Legnemark (V): Säg nej till cirkus med vilda djur .....	18
§ 72	Dnr KS 2018-00747 3.1.2.2 M2 Markanvisningsansökan, Riksbyggen. Dammsvedjan, del av fastigheten Gässlösa 5:1 .....	19
§ 73	Dnr KS 2019-00268 3.1.2.2 M3 Initiativärende: Möjliggör för fler egna hem .....	20
§ 74	Dnr KS 2018-00363 2.6.1.1 E1 Strandvägens förskola, Strandvägen, Sandared .....	21
§ 75	Dnr KS 2019-00117 2.6.1.1 E2 Nybyggnad av Sörmarkslidens LSS, Bankbudet 5, Borås .....	23
§ 76	Dnr KS 2019-00116 2.6.1.1 E3 Nybyggnad av Färgargatans LSS, Kyllared 1:90, Borås .....	25
§ 77	Dnr KS 2018-00338 2.8.2.0 E4 Initiativärende: Ge Centrum för Kunskap och Säkerhet (CKS) rätt förutsättningar för att fortsätta sitt framgångsrika arbete .....	27



### Kommunstyrelsen

§ 78	Dnr KS 2019-00096 1.1.1.1 E5 Svar på motion av Niklas Arvidsson (KD) och Annette Carlson (M): Borås Stad bör redovisa slöseri med skattemedel .....	28
§ 79	Dnr KS 2019-00118 1.2.4.0 E6 Kapitaltäckningsgaranti för Borås Stadshus AB .....	31
§ 80	Dnr KS 2019-00171 1.2.3.2 E7 Intern kontroll Kommunstyrelsen: Uppföljning 2018 .....	32
§ 81	Dnr KS 2019-00264 2.6.1.1 E8 Initiativärende: Lokaler till föreningar som drabbats av branden i Knalleland .....	33
§ 82	Dnr KS 2018-00591 3.1.1.1 SP1 Yttrande över planbesked för Sandared, Viken 4:1 .....	34
§ 83	Dnr KS 2018-00626 3.1.1.1 SP2 Yttrande över planbesked för Sandared, Viken 6:1 och Sandared 1:70 .....	36
§ 84	Dnr KS 2018-00821 3.1.1.5 SP3 Utbyggnadsstrategi 2018-2035 - mer stad längs Viskan .....	38
§ 85	Dnr KS 2014-00518 212 SP4 Svar på motion av Morgan Hjalmarsson (FP): Förtäta Borås stadskärna! .....	40
§ 86	Dnr KS 2018-00702 3.1.1.1 SP5 Yttrande över planbesked för Centrum, Vile 5 .....	42
§ 87	Dnr KS 2018-00650 3.1.1.0 SP6 Lokalisering av ett samlat skyttecenter i Borås .....	43



§ 59

## Val av justerare

### Kommunstyrelsens beslut

Att jämte ordföranden justera protokollet utses Therése Björklund (S) med Kerstin Hermansson (C) som ersättare.



§ 60

## Föredragning och ajournering

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen ajournerar sammanträdet 15:17-15:24 och 16:05-16:45



Sammanträdesdatum  
2019-03-04

### Kommunstyrelsen

§ 61

Dnr KS 2019-00120 1.1.2.25

## Anmälningssärenden

### Kommunstyrelsens beslut

Redovisade anmälningssärenden läggs till handlingarna

### Sammanfattning av ärendet

Månadsrapport Energi- och Miljöcenter december 2018 från Borås Energi och Miljö AB

Dnr 2018-00336, 1.2.4.25, Programområde 1

Bostadsmarknadsenkät och Plan-, bygg- och tillsynsenkät

Dnr 2018-00772, 3.1.1.0, Programområde 4

Protokoll från styrelsemöte för AB Bostäder i Borås den 28 januari 2019

Dnr 2019-00031, 1.1.2.25, Programområde 1

Protokoll från styrelsemöte för Borås Stadshus AB den 21 januari 2019

Dnr 2019-00031, 1.1.2.25, Programområde 1

Protokoll från styrelsemöte för Borås Energi och Miljö AB den 31 januari 2019

Dnr 2019-00031, 1.1.2.25, Programområde 1

Protokoll för Sjuhärads samordningsförbund 2019

Dnr 201900133, 1.1.2.25, Programområde 1

Förlängning av medborgarlöfte Hässleholmen - Hulta - Norrby från

Lokalpolisområde Borås

Dnr 2018-00102, 1.1.6.0

Utbetalning av driftbidrag 2019

Dnr 2018-00334, 2.4.3.25, Programområde 1

Utbetalning av driftbidrag Vision 2019

Dnr 2018-00317, 2.4.3.25, Programområde 1

Utbetalning av driftbidrag MerKraft 2019

Dnr 2018-00217, 2.4.3.25, Programområde 1



Sammanträdesdatum  
2019-03-04

### Kommunstyrelsen

Förskolenämndens beslut om riktlinjer för nybyggnation och ombyggnation av förskola

Dnr 2018-00886, 1.2.3.0, Programområde 5

Remissvar – Citylab Guide Hållbar stadsutveckling för aktör handledning och certifiering

Dnr 2018-00853, 1.1.2.1, Programområde 4

Uppföljning av Överenskommelsen i Borås samt sammanställning av remissvar från Fritids- och folkhälsonämnden

Dnr 2019-00145, 3.7.1.0, Programområde 3

Protokoll från styrelsemöte för Industribyggnader i Borås AB den 4 februari 2019

Dnr 2019-00031, 1.1.2.25, Programområde 1

Protokoll från styrelsemöte för Eolus 6 AB den 4 februari 2019

Dnr 2019-00031, 1.1.2.25, Programområde 1

Protokoll från styrelsemöte för Borås Lokaltrafik AB den 4 februari 2019

Dnr 2019-00031, 1.1.2.25, Programområde 1

Finansrapport Borås Stad 190131

Dnr 2019-00022, 1.1.5.3, Programområde 1

Protokoll från styrelsemöte för Borås Energi och Miljö AB den 31 januari 2019

Dnr 2019-00031, 1.1.2.25, Programområde 1

Protokoll från styrelsemöte för Fristadbostäder AB den 6 december 2018

Dnr 2019-00031, 1.1.2.25, Programområde 1

Protokoll från styrelsemöte för Borås Djurpark AB den 12 december 2018

Dnr 2019-00031, 1.1.2.25, Programområde 1

Begäran om ett extrainsatt Kommunstyrelsemöte från Andreas Exner (SD)

Dnr 2019-00234, 1.1.2.25, Programområde 1

Kallelse från Sjuhärads samordningsförbund till ägarsamråd den 15 mars 2019.

Dnr 2019-00136, 1.1.2.25, Programområde 1





Sammanträdesdatum  
2019-03-04

### Kommunstyrelsen

§ 62

Dnr KS 2019-00121 1.1.2.25

## Delegationsbeslut

### Kommunstyrelsens beslut

Redovisade delegationsbeslut läggs till handlingarna

### Sammanfattning av ärendet

Delegationsbeslut angående betalkort i tjänsten för förtroendevalda och tjänstemän (1-2/2019)

Dnr 2019-00013, 2.4.2.6, Programområde 1

Delegation för beslut om kontantkassor för högst 5 000 kronor -

Delegationsbeslut kring handkassa för Sociala Omsorgsförvaltningen (01/2019)

Dnr 2019-00009, 2.4.2.5, Programområde 1



### Kommunstyrelsen

§ 63

Dnr KS 2019-00074 1.2.4.1

## Årsredovisning 2018 Kommunstyrelsen

### Kommunstyrelsens beslut

Årsredovisning 2018 för Kommunstyrelsen godkänns och läggs till handlingarna.

Kommunalrådet Andreas Exner (SD) och Kristian Silbvers (SD) lämnar en anteckning till protokollet, se bilaga.

### Sammanfattning av ärendet

Årsredovisning 2018 för Kommunstyrelsen har upprättats.

Kommunbidraget för Stadsledningskansliet uppgick till 119,6 mnkr medan nettokostnaden blev 122,1 mnkr, ett resultat på -2,5 mnkr. Resultatet inkluderar kostnader för flera "öronmärkta" projekt som totalt uppgår till 5,4 mnkr. Då dessa kostnader justeras i bokslutet ger det Stadsledningskansliet ett resultat om +2,9 mnkr. Överskottet förklaras främst av att:

- Flertalet avdelningar har haft svårt att tillsätta specifika tjänster både för vakanser och för tjänstledigheter, vilket i sin tur bl.a. medförde fördröjd start av utbildningsinsatser, färre antal projekt som startats upp och därmed lägre konsultkostnader.
- Verksamheter i Bemanningspoolen beslutade under året att boka hela pass, då undveks "slatt-tider" som det var budgeterat för. Det har även varit färre poolare och bemanningsplanerare anställda än budgeterat.
- På Stadsarkivet driftsattes E-arkivet senare än planerat.

Till budgetramen har under året tillskjutits 1,5 mnkr till Strategisk IT samt ca 1 mnkr för Lokal utveckling.

Nettokostnaden för den kommungemensamma verksamheten uppgick till 116 068 tkr, vilket var 2 068 tkr högre än budgeterat. Budgetavvikelsen förklaras till stora delar av högre kostnader till Västtrafik för seniorkort och flextrafik, under året tillkommen kostnad för dataskyddsombud, högre hyreskostnad för Proteko än budgeterat samt högre kostnad för brandskyddsutbildning.

### Beslutsunderlag

1. Årsredovisning 2018 Kommunstyrelsen



Sammanträdesdatum  
2019-03-04

### Kommunstyrelsen

§ 64

Dnr KS 2018-00863 1.2.2.0

## Plan för laddinfrastruktur för elfordon, Kommunstyrelsens inventering av behov

### Kommunstyrelsens beslut

Sända inventeringen av Kommunstyrelsens verksamhetsbehov av laddinfrastruktur till Lokalförsörjningsnämnden.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige antog 20 september 2018 en Plan för laddinfrastruktur för elfordon, samt beslutade att alla nämnder ska inventera eget behov av laddinfrastruktur vid de anläggningar som förvaltningen nyttjar och rapportera till Lokalförsörjningsnämnden senast 2019. Lokalförsörjningsnämnden ska sedan ta fram en utbyggnadsplan 2020 för egna och inhyrda fastigheter. (Bolagen ska inventera och bygga ut där det bedöms lämpligt.)

Kommunstyrelsens inventering visar att behov av laddinfrastruktur finns för laddmöjligheter för fordon som parkerar på parkeringsplatser som kräver parkeringstillstånd för rörelsehindrade, vilket finns vid entré till Stadshuset och borde finnas tillgängligt vid entré till Stadsarkivet. Vid varje entré finns behov av en (1) laddplats, men på sikt behov av två (2) sådan parkeringsplatser. Kommunstyrelsen ser också ett behov av god tillgång till laddmöjligheter för elcyklar (personalens cyklar likväl som bilpoolens cyklar) i attraktivt och tryggt cykelgarage och för bilpoolens el-bilar i attraktivt och tryggt bilgarage.



Sammanträdesdatum  
2019-03-04

### Kommunstyrelsen

§ 65

Dnr KS 2019-00266 1.1.2.0

## Initiativärende: Reglera presidiernas roll i bolagsstyrelserna

### Kommunstyrelsens beslut

Utan omröstning beslutar Kommunstyrelsen

Ärendet remitteras till Stadsledningskansliet.

### Sammanfattning av ärendet

Ida Legnemark (V) lämnar ett initiativärende, se bilaga.

### Förslag och yrkanden

Ida Legnemark (V) yrkar att Kommunstyrelsen beslutar: Kommunstyrelsen tar fram riktlinjer för hur presidiernas roll i Borås Stads bolag kan regleras i styrelsernas arbetsordning med syfte att säkerställa att alla styrelseledamöter har tillgång till fullgod information

Kommunstyrelsens ordförande Ulf Olsson (S) yrkar att ärendet remitteras till Stadsledningskansliet.



Sammanträdesdatum  
2019-03-04

### Kommunstyrelsen

§ 66

Dnr KS 2019-00060 1.1.1.25

## Instruktioner till valda ombud inför 2019 års bolagsstämmor

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta:

Fastställa instruktioner till valda ombud inför 2019 års bolagsstämmor.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade vid sammanträde den 2018-11-26 och Kommunfullmäktige beslutade vid sammanträde den 2018-12-19 att utse ombud och ersättare för dessa vid kommande bolagsstämmor för tiden intill 2019 års utgång.

Instruktionerna gäller respektive hel- och delägda bolags årsstämmors beslut om fastställande av resultat- och balansräkning, disposition av bolagets resultat enligt den fastställda balansräkningen och ansvarsfrihet för VD och styrelse.

Instruktionerna gäller, i förekommande fall, även anmälan av Kommunfullmäktiges val av nya styrelseledamöter och lekmannarevisorer, samt val av revisorer samt fastställande av arvode till styrelsen och revisorer.

Ombudet föreslås även erhålla uppdrag att företräda ägaren avseende Kommunfullmäktiges, vid varje tid, fattade beslut om ändring av bolagsordning samt antagande av ägardirektiv.

Slutligen föreslås att ombudet får i uppdrag att rösta i enlighet med av Kommunfullmäktige beslutat ställningstagande i de frågor som underställts fullmäktige till följd av att de är av principiell betydelse eller av större vikt.

### Jäv

På grund av jäv deltar inte Kristian Silbvers (SD) i handläggning och beslut i detta ärendet.

För Kristian Silbvers (SD) tjänstgör Björn Qvarnström (SD).

### Beslutsunderlag

1. Beslutsförslag
2. Kommunfullmäktigeskrivelse



### Kommunstyrelsen

§ 67

Dnr KS 2019-00150 1.1.1.4

## Kommunalt partistöd 2019 till Vänsterpartiet i Borås

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

Kommunalt partistöd 2019 till Vänsterpartiet i Borås kan utbetalas

### Sammanfattning av ärendet

Vänsterpartiet i Borås har inkommit med redovisning av hur partistödet 2018 har använts. Till redovisningen finns en granskningsrapport bifogad

### Beslutsunderlag

1. Redovisning av kommunalt partistöd 2018 för Vänsterpartiet och granskningsrapport



Sammanträdesdatum  
2019-03-04

### Kommunstyrelsen

§ 68

Dnr KS 2019-00168 1.1.1.4

## Kommunalt partistöd 2019 till Liberalerna i Borås

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

Kommunalt partistöd 2019 till Liberalerna i Borås kan utbetalas

### Sammanfattning av ärendet

Liberalerna Borås har inkommit med redovisning av hur partistödet 2018 har använts. Till redovisningen finns en granskningsrapport bifogad

### Beslutsunderlag

1. Redovisning av kommunalt partistöd 2018 för Liberalerna Borås och granskningsrapport



Sammanträdesdatum  
2019-03-04

### Kommunstyrelsen

§ 69

Dnr KS 2018-00882 1.1.2.1

## En arvsfond i takt med tiden - En översyn av regelverket kring Allmänna arvsfonden

### Kommunstyrelsens beslut

Borås Stad avstår från att yttra sig över remiss En arvsfond i takt med tiden - En översyn av regelverket kring Allmänna arvsfonden.

### Beslutsunderlag

1. Inkommen handling från Socialdepartementet, 2018-12-11
2. Remissyttrande, 2019-03-04
3. Skrivelse, 2019-03-04
4. Beslutsförslag, 2019-03-04





Sammanträdesdatum  
2019-03-04

### Kommunstyrelsen

§ 70

Dnr KS 2019-00149 2.9.1.1

## Marknadsföringssamarbete Borås Grand Prix 2019, Borås Fältrittklubb

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen träffar avtal med Borås Fältrittklubb om marknadsföringssamarbete för Borås Grand Prix 2019 enligt upprättat avtal. Kommunen betalar till klubben 75 000 kronor.

### Sammanfattning av ärendet

Borås Fältrittklubb arrangerar för 25:e året Borås Grand Prix – under de senaste åren har tävlingarna arrangerats under namnet GinaTricot Grand Prix.

### Beslutsunderlag

1. Avtal
2. Ansökan



Sammanträdesdatum  
2019-03-04

### Kommunstyrelsen

§ 71

Dnr KS 2018-00085 1.1.1.1

## Svar på motion av Ida Legnemark (V): Säg nej till cirkus med vilda djur

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

Motionen avslås.

### Sammanfattning av ärendet

Ida Legnemark har vid Kommunfullmäktiges sammanträde 2018-01-16 lämnat in rubricerad motion. I motionen föreslås att Borås Stad ska utreda möjligheten att säga nej till att upplåta mark åt cirkusar där icke-domesticerade djur ingår i underhålningen.

Motionen har skickats på remiss till Tekniska nämnden, Fritids- och folkhälsonämnden, Lokalförsörjningsnämnden, Miljö- och konsumentnämnden, Grundskolenämnden och Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden.

Kommunstyrelsen konstaterar att det i och med den nya djurskyddslagen inte längre får vistas icke-domesticerade djur på cirkusar. Därmed bör inte Borås Stad behöva ta hänsyn till vilka djur som finns när de ska upplåta mark till cirkusar.

### Beslutsunderlag

1. 2018-09-04 Remissyttrande från Fritids- och Folkhälsonämnden
2. 2018-08-31 Remissyttrande från Lokalförsörjningsnämnden
3. 2018-08-30 Remissyttrande från Gymnasie- och utbildningsnämnden
4. 2018-07-13 Skrivelse från Akademien för Cirkuskonstens bevarande i Sverige
5. 2018-07-04 Remissyttrande från Tekniska nämnden
6. 2018-07-02 Skrivelse från Akademien för Cirkuskonstens bevarande i Sverige
7. 2018-06-27 Skrivelse från Akademien för Cirkuskonstens bevarande i Sverige
8. 2018-06-26 Remissyttrande från Miljö- och konsumentnämnden
9. 2018-06-20 Remissyttrande från Grundskolenämnden
10. 2018-03-04 Skrivelse från Akademien för Cirkuskonstens bevarande i Sverige
11. 2018-01-17 Motion: Säg nej till cirkus med vilda djur



Sammanträdesdatum  
2019-03-04

### Kommunstyrelsen

§ 72

Dnr KS 2018-00747 3.1.2.2

## Markanvisningsansökan från Riksbyggen gällande Dammsvedjan, del av fastigheten Gässlösa 5:1

### Kommunstyrelsens beslut

I avvaktan på övergripande studier av områdets användning, är Kommunstyrelsen inte beredd att lämna någon markanvisning inom berört område. Svarebrev avges enligt upprättat förslag.

### Sammanfattning av ärendet

Riksbyggen har den 26 oktober 2018 ansökt om markanvisning för del av fastigheten Gässlösa 5:1. Markområdet ligger på gränsen mellan Kristineberg och Dammsvedjan och där vill bolaget bygga cirka 225 bostäder.

Området som ansökan avser är idag planlagt som allmän platsmark, park. Idag är det stora trafikproblem på Druvefors vid Trandögatan där det uppstår långa köer vid rusningstid.

Trafik, kommunikationsstråk, grönområden, befintlig och tillkommande bebyggelse ska samspela för att få till en optimal användning av området. Blicken behöver därför lyftas varför en övergripande studie av området Kristineberg, Dammsvedjan och Gässlösa måste göras före det att en eventuell detaljplaneläggning av hela eller delar av området kan påbörjas. Innan detta är gjort bör inte mark anvisas till byggherrar.

### Jäv

På grund av jäv deltar inte Malin Carlsson (S) i handläggning och beslut i detta ärende.

För Malin Carlsson (S) tjänstgör Ylva Lengberg (S).

### Beslutsunderlag

1. Svarebrev
2. Markanvisningsansökan



Sammanträdesdatum  
2019-03-04

### Kommunstyrelsen

§ 73

Dnr KS 2019-00268 3.1.2.2

## Initiativärende: Möjliggör för fler egna hem

### Kommunstyrelsens beslut

Utan omröstning beslutar Kommunstyrelsen

Ärendet remitteras till Stadsledningskansliet.

### Sammanfattning av ärendet

Martin Nilsson (M) och kommunalrådet Niklas Arvidsson (KD) lämnar ett initiativärende, se bilaga.

### Förslag och yrkanden

Martin Nilsson (M) och Niklas Arvidsson (KD) yrkar att Kommunstyrelsen beslutar: Att uppdra åt Mark och exploateringsenheten att redovisa hur man tänker sig tillgängliggöra fler tomter till försäljning för privatpersoner som vill bygga enbostadshus än idag.

Kommunstyrelsens ordförande Ulf Olsson (S) yrkar att ärendet remitteras till Stadsledningskansliet.



Sammanträdesdatum  
2019-03-04

### Kommunstyrelsen

§ 74

Dnr KS 2018-00363 2.6.1.1

## Strandvägens förskola, Strandvägen, Sandared

### Kommunstyrelsens beslut

Lokalförsörjningsnämnden beviljas ett investeringsanslag på 39 450 000 kronor för nybyggnation av Strandvägens förskola, Strandvägen 14, Sandhults-Rydet 1:22, Sandared. En förutsättning för beslutet är att Förskolenämnden tillstyrker förslaget.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen godkände 2018-06-04 projekteringsframställan för nybyggnation av Strandvägens förskola, Strandvägen 14 Sandared, Sandhults-Rydet 1:22. Investeringsutgiften var beräknad till 37 950 000 enligt justerad projekteringsframställan.

Strandvägens förskola är en nybyggnation för 120 platser och blir ett komplement till befintliga förskolor i området. Nybyggnationen ersätter inte någon annan lokal. Behovet av förskoleplatser i området är stort och önskemålet är att förskolan ska vara inflyttningsklar år 2020. Projektet finns med i Borås Stads investeringsbudget 2019 med en budget om 37 950 000 kronor.

Projektering har genomförts av Lokalförsörjningsförvaltningen tillsammans med representanter från Förskoleförvaltningen. Tomtens beskaffenhet gör att en tvåplansbyggnad är mest lämpad för platsen. Lokalerna följer Borås Stads lokalprogram för förskolor och Västra Götalandsregionens riktlinjer för tillgänglighetsanpassning. Solceller kommer att monteras på takets södra sida och lokalerna kommer även att P-märkas. Parkeringsantalet följer parkeringsreglerna och trafiksäkerheten har beaktats under projekteringen. I projektet har samlokalisering mellan förskola och bostäder för äldre beaktats, men detaljplan för aktuell tomt medger inte den storlek på byggnad som då krävs.

Den totala årliga hyran beräknas till 2 403 700 kronor efter färdigställande och det är en hyresökning eftersom det är en nybyggnation som inte ska ersätta någon annan lokal. Den totala beräknade årliga kostnaden för projektet år 1 uppgår till 2 593 862 och det är en differens mellan hyran och den årliga kostnaden. Allteftersom avskrivning sker minskar räntekostnaden och efter tre år beräknas internhyressystemet för projektet vara i balans.

Kommunstyrelsen noterar att investeringsutgiften är högre än den av Kommunfullmäktige avsatta summan i årets investeringsbudget. Projektet är inte förändrat men prisbilden vid upphandlingen har visat sig bli 1 500 000 kronor högre. Förutom en generell kostnadsökning finns en fördyrande

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Sammanträdesdatum  
2019-03-04

### Kommunstyrelsen

omständighet i att en befintlig spillvattenledning finns rakt över tomten och därmed behöver flyttas, vilket motsvarar 450 000 kronor av den totala kostnadsökningen. Om en investeringsutgift avviker från den av Kommunfullmäktige beslutade nivån ska den normalt prövas av Kommunfullmäktige på nytt. I investeringsbudgeten finns ett budgeterat belopp för planerade nybyggnationer av förskolor som uppgår till 39 100 000 kronor. I och med att projektet är oförändrat och att investeringsbeloppet är i rimlig nivå med vad som budgeteras för kommande förskolor bedömer Kommunstyrelsen att anslagsbeslut kan tas av Kommunstyrelsen. Detta ökar möjligheten att projektet ska bli klart inom planerad tid och att förskolan ska kunna vara klar i augusti år 2020.

### Beslutsunderlag

1. Beslutsskrivelse, 2019-03-04
2. Anslagsframställan Lokalförsörjningsnämnden, 2019-01-22



§ 75

Dnr KS 2019-00117 2.6.1.1

## Nybyggnad av Sörmarkslidens LSS, Bankbudet 5, Borås

### Kommunstyrelsens beslut

Godkänna Lokalförsörjningsnämndens projekteringsframställan, under förutsättning att Sociala omsorgsnämnden tillstyrker förslaget, avseende nybyggnad av Sörmarkslidens LSS, Bankbudet 5, Borås.

### Reservation

Mot beslutet reserverar sig Andreas Exner (SD) och Kristian Silbvers (SD) till förmån för sitt tilläggsyrkande.

### Sammanfattning av ärendet

Lokalförsörjningsnämnden föreslår den 22 januari 2019 att Kommunstyrelsen beslutar, under förutsättning att Sociala omsorgsnämnden tillstyrker förslaget, att godkänna Lokalförsörjningsnämndens projekteringsframställan avseende nybyggnad av Sörmarkslidens LSS, Bankbudet 5, Borås.

Projektet finns med i Borås Stads investeringsbudget 2019 till ett belopp om 18 150 000 kronor.

I Borås Stad finns ett antal personer som står i kö för att erhålla bostad enligt LSS. Förutom kön finns ett antal bostäder som saknar lägenhetsstandard och som successivt behöver bytas ut mot fullvärdiga lägenheter. En lokalisering av tomt på Sörmarksliden i Sörmarken har tagits fram och detaljplanearbete är genomfört. Lokalförsörjningsförvaltningen har genomfört en förstudie tillsammans med verksamhetsrepresentanter. Den aktuella tomten är relativt plan och ger förutsättningar för en byggnad i ett plan. Boendet består av 6 lägenheter och är utformat i nivå standard-LSS för personer med funktionsnedsättning. Byggnaden ska P-märkas och uppfylla tillgänglighetskrav enligt Västra Götalandsregionens nivå grön. Om det under projekteringen visar att det är möjligt kommer solceller monteras på taket.

Lokalförsörjningsförvaltningens ambition är att genomföra detta projekt i samupphandling med Färgargatans LSS. Byggstart är beräknat till juni 2019 med inflyttning till augusti år 2020.

Den årliga hyran beräknas till 1 034 550 kronor efter färdigställande och detta är en hyresökning eftersom det är en nybyggnation som inte ska ersätta någon annan lokal. Den totala beräknade årliga kostnaden för projektet är 1 uppgår till 1 131 348 kronor och det är en differens mellan hyran och den årliga



Sammanträdesdatum  
2019-03-04

### Kommunstyrelsen

kostnaden. Allteftersom avskrivning sker minskar räntekostnaden och efter 4 år beräknas internhyressystemet för projektet att vara i balans.

#### Förslag och yrkanden

Kommunalrådet Tom Andersson (MP) har föreslagit att Kommunstyrelsen beslutar: Godkänna Lokalförsörjningsnämndens projekteringsframställan, under förutsättning att Sociala omsorgsnämnden tillstyrker förslaget, avseende nybyggnad av Sörmarkslidens LSS, Bankbudet 5, Borås.

Kommunalrådet Andreas Exner (SD) och Kristian Silbvers (SD) yrkar att Kommunstyrelsen dessutom beslutar: Kommunstyrelsen tillgodoser att erforderlig kompensation utgår till berörda parter som köpt och/eller arrenderat mark i området, se bilaga.

Tom Andersson (MP) yrkar avslag på Andreas Exner (SD) och Kristian Silbvers (SD) tilläggsyrkande.

#### Proposition

Ordföranden ställer proposition på avslag respektive bifall till Andreas Exner (SD) och Kristian Silbvers (SD) tilläggsyrkande och finner förstnämnda proposition med övervägande ja besvarad.

#### Beslut

Utän omröstning beslutar Kommunstyrelsen:

Andreas Exner (SD) och Kristian Silbvers (SD) tilläggsyrkande avslås.

#### Beslutsunderlag

1. Beslutsskrivelse, 2019-03-04
2. Projekteringsframställan Lokalförsörjningsnämnden, 2019-01-22





Sammanträdesdatum  
2019-03-04

### Kommunstyrelsen

§ 76

Dnr KS 2019-00116 2.6.1.1

## Nybyggnad av Färgargatans LSS, Kyllared 1:90, Borås

### Kommunstyrelsens beslut

Godkänna Lokalförsörjningsnämndens projekteringsframställan, under förutsättning att Sociala omsorgsnämnden tillstyrker förslaget, avseende nybyggnad av Färgargatans LSS, Kyllared 1:90, Borås.

### Sammanfattning av ärendet

Lokalförsörjningsnämnden föreslår den 22 januari 2019 att Kommunstyrelsen beslutar, under förutsättning att Sociala omsorgsnämnden tillstyrker förslaget, att godkänna Lokalförsörjningsnämndens projekteringsframställan avseende nybyggnad av Färgargatans LSS, Kyllared 1:90, Borås.

Projektet finns med i Borås Stads investeringsbudget 2019 till ett belopp om 18 150 000 kronor.

I Borås Stad finns ett antal personer som står i kö för att erhålla bostad enligt LSS. Förutom kön finns ett antal bostäder som saknar lägenhetsstandard och som successivt behöver bytas ut mot fullvärdiga lägenheter. En lokalisering av tomt på Färgargatan i Svengärde har tagits fram och detaljplanarbete är genomfört. Lokalförsörjningsförvaltningen har genomfört en förstudie tillsammans med verksamhetsrepresentanter. Den aktuella tomten är relativt plan och ger förutsättningar för en byggnad i ett plan. Boendet består av 6 lägenheter och är utformat i nivå standard-LSS för personer med funktionsnedsättning. Byggnaden ska P-märkas och uppfylla tillgänglighetskrav enligt Västra Götalandsregionens nivå grön. Om det under projekteringen visar att det är möjligt kommer solceller monteras på taket.

Lokalförsörjningsförvaltningens ambition är att genomföra detta projekt i samupphandling med Sörmarkslidens LSS. Byggstart är beräknat till juni 2019 med inflyttning till augusti år 2020.

Den årliga hyran beräknas till 1 034 550 kronor efter färdigställande och detta är en hyresökning eftersom det är en nybyggnation som inte ska ersätta någon annan lokal. Den totala beräknade årliga kostnaden för projektet är 1 uppgår till 1 131 348 kronor och det är en differens mellan hyran och den årliga kostnaden. Allteftersom avskrivningar sker minskar räntekostnaden och efter 4 år beräknas internhyressystemet vara i balans.

### Beslutsunderlag

1. Beslutsskrivelse, 2019-03-04

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



## 2. Projekteringsframställan Lokalförsörjningsnämnden, 2019-01-22



Sammanträdesdatum  
2019-03-04

### Kommunstyrelsen

§ 77

Dnr KS 2018-00338 2.8.2.0

## **Initiativärende: Ge Centrum för Kunskap och Säkerhet (CKS) rätt förutsättningar för att fortsätta sitt framgångsrika arbete**

### **Kommunstyrelsens beslut**

Initiativärendet avslutas.

Martin Nilsson (M) lämnar en anteckning till protokollet, se bilaga.

### **Sammanfattning av ärendet**

Annette Carlson (M) lämnade 2018-04-23 in ett initiativärende att CKS (Centrum för Kunskap och Säkerhet) skulle erhålla ytterligare medel för att kunna rekrytera två utredare. Dessa medel skulle tas fram genom att omfördela medel inom befintlig budgetram under 2018.

Enheten CKS hade inför budget 2018 äskat 3 miljoner och fick 1,5 miljoner. I budget 2019 fick CKS ytterligare 700 tkr för att tillsätta en utredartjänst.

### **Beslutsunderlag**

1. Initiativärende inlämnat 2018-04-23



Sammanträdesdatum  
2019-03-04

### Kommunstyrelsen

§ 78

Dnr KS 2019-00096 1.1.1.1

## Svar på motion av Niklas Arvidsson (KD) och Annette Carlson (M): Borås Stad bör redovisa slöseri med skattemedel

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar med 8 röster mot 5 föreslå Kommunfullmäktige besluta:

Motionen avslås.

Mot beslutet reserverar sig Niklas Arvidsson (KD), Martin Nilsson (M) och Hasse Ikävälko (M) till förmån för Niklas Arvidssons (KD) yrkande, se bilaga.

Kristian Silbvers (SD) och Andreas Exner (SD) lämnar en anteckning till protokollet, se bilaga.

### Sammanfattning av ärendet

Niklas Arvidsson (KD) och Annette Carlson (M) har vid Kommunfullmäktiges sammanträde 2019-01-17 lämnat rubricerad motion.

Man beskriver att kommunsverige och Borås Stad står inför omfattande investeringar och stor ökning av kostnaderna samt att Borås Stad budgeterar ett resultat under finansiella målen 2019. Politikerna har ett ansvar att hantera skattemedel med största varsamhet och använda dessa så ändamålsenligt som möjligt. Ett ”slöseribokslut för Borås Stad” skall tas fram där icke ändamålsenliga kostnader redovisas.

I motionen föreslås:

Kommunstyrelsen uppdras årligen ta fram en redovisning av slöseri med skattemedel med syfte att

1. Lista kostnadsposter i den kommunala organisationen som kan vara att betrakta som inte nödvändiga eller slöseri med skattemedel enligt motionens intention samt att
2. Lista delar av kommunens verksamhet som, i jämförelse med genomsnittskostnaderna i kommunsverige, borde kunna utföras till lägre kostnad utan att det medför väsentliga försämringar av dess kvalité

Motionen har inte sänts på remiss till nämnderna.

Kommunstyrelsens bedömning

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Sammanträdesdatum  
2019-03-04

### Kommunstyrelsen

Socialminister Gustaf Möller myntade uttrycket ”varje förslösad skattekrone är en stöld från folket”. En efterföljare till detta uttryck är ”God ekonomisk hushållning” som infördes i Kommunallagen 1992. Enkelt beskrivet innebär ”God ekonomisk hushållning” att insatta resurser (skattepengar) skall användas så effektivt som möjligt. Kommunerna skall ta fram riktlinjer för God ekonomisk hushållning samt finansiella och verksamhetsmässiga mål kopplade till detta.

Borås Stad har för 2019 det finansiella målet att resultatet skall uppgå till 2-3% av skatteintäkterna samt att investeringarna skall vara självfinansierade till 80%. Budgeterat resultat och investeringar för 2019 når inte upp till de finansiella målen. Under den senaste 20-årsperioden har Borås Stad med god marginal nått de finansiella målen och dessa bör rimligen ses över en längre tidsperiod. Borås Stad, liksom alla andra kommuner i Sverige, står inför stora utmaningar både med investeringar och ökade kostnader i samband med demografiska förändringar som innebär fler barn och unga samt fler äldre. Ett arbete pågår med att ta fram förslag till nya riktlinjer för God ekonomisk hushållning samt reviderade finansiella mål för kommande år.

Det torde vara svårt, om inte omöjligt, att objektivt ta fram en samlad redogörelse för vad som kan betraktas som ”icke ändamålsenliga” kostnader jämfört med politiska beslut och lagstiftning. Redovisningen av genomförda investeringar och dessas utfall verksamhetsmässigt och ekonomiskt kan utvecklas genom en tydligare investeringsuppföljning till fullmäktige av i första hand större investeringsobjekt.

Det finns mycket goda möjligheter för politiker och medborgare att jämföra den egna kommunens verksamhet gällande kvalitet och ekonomi genom olika jämförelsetjänster. Exempel på dessa är SKLs Öppna jämförelser och RKAs Kommun- och landstingsdatabasen (KOLADA).

### Förslag och yrkanden

Kommunstyrelsens ordförande Ulf Olsson (S) har föreslagit att Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta: Motionen avslås.

Kommunalsrådet Niklas Arvidsson (KD) yrkar att Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta: Motionen tillstyrks.

### Proposition

Ordföranden ställer proposition på bifall dels till sitt eget förslag och dels till Niklas Arvidssons (KD) yrkande och finner förstnämnda proposition med övervägande ja besvarad. Votering begärs.



Sammanträdesdatum  
2019-03-04

### Kommunstyrelsen

Följande voteringsproposition föreslås och godkänns: ”Den som bifaller ordförandens förslag röstar ja, den det ej vill röstar nej; ”vinner nej har Kommunstyrelsen beslutat enligt Niklas Arvidssons (KD) yrkande”.

### Omröstning

Vid omröstningen röstar ja av Mohamed Farah (S), Therése Björklund (S), Anna Svalander (L), Tom Andersson (MP), Malin Carlsson (S), Ida Legnemark (V), Kerstin Hermansson (C) och Ulf Olsson (S) samt nej av Martin Nilsson (M), Hasse Ikävalko (M), Niklas Arvidsson (KD), Andreas Exner (SD) och Kristian Silbvers (SD).

### Beslutsunderlag

1. Motion Borås Stad bör redovisa slöseri med skattemedel, 2019-01-17



Sammanträdesdatum  
2019-03-04

### Kommunstyrelsen

§ 79

Dnr KS 2019-00118 1.2.4.0

## Kapitaltäckningsgaranti för Borås Stadshus AB

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta  
Kapitaltäckningsgaranti till Borås Stadshus AB godkänns.

### Sammanfattning av ärendet

En kapitaltäckningsgaranti har tidigare utfärdats för Borås Stadshus AB på begäran från bolagets externa revisorer. I kapitaltäckningsgarantin försäkrar Borås Stad att tillse att Borås Stadshus AB vid var tid har ett eget kapital som är minst lika med aktiekapitalet. Kapitaltäckningsgarantin behöver nu förnyas i samband med ny mandatperiod. Borås Stadshus AB lämnar för egen del kapitaltäckningsgaranti till dotterbolagen Borås Energi och Miljö AB, Borås Djurpark AB, Borås Borås TME AB, Akademiplatsen AB samt Inkubatorn i Borås AB.

### Beslutsunderlag

1. Beslutsförslag, 2019-03-21
2. Skrivelse, 2019-03-21
3. Bilaga Kapitaltäckningsgaranti för Borås Stadshus AB



### Kommunstyrelsen

§ 80

Dnr KS 2019-00171 1.2.3.2

## Intern kontroll Kommunstyrelsen: Uppföljning 2018

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsens uppföljning av intern kontroll 2018 godkänns.

### Sammanfattning av ärendet

I enlighet med Kommunfullmäktiges regler för intern kontroll ska varje nämnd och bolagsstyrelse i samband med årsredovisningen redovisa resultatet av den interna kontrollen till Kommunstyrelsen.

Kommunstyrelsen har för egen del gjort uppföljning.

### Beslutsunderlag

1. Uppföljning intern kontroll 2018 (Kommunstyrelsen)
2. CKS – bilaga till uppföljning av intern kontroll 2018 (Kommunstyrelsen)





Sammanträdesdatum  
2019-03-04

### Kommunstyrelsen

§ 81

Dnr KS 2019-00264 2.6.1.1

## Initiativärende: Lokaler till föreningar som drabbats av branden i Knalleland

### Kommunstyrelsens beslut

Utan omröstning beslutar Kommunstyrelsen:

Ärendet remitteras till Stadsledningskansliet.

### Sammanfattning av ärendet

Ida Legnemark (V) lämnar ett initiativärende, se bilaga.

### Förslag och yrkanden

Ida Legnemark (V) yrkar att Kommunstyrelsen beslutar: Kommunstyrelsen tillskriver relevanta nämnder med en uppmaning att inventera sina lokaler, för att se vilka som skulle kunna nyttjas av de föreningar som drabbats av branden i Knalleland till dess att föreningarnas lokalsituation har fått en permanent lösning

Kommunstyrelsens ordförande Ulf Olsson (S) yrkar att ärendet remitteras till Stadsledningskansliet.



### Kommunstyrelsen

§ 82

Dnr KS 2018-00591 3.1.1.1

## Yttrande över planbesked för Sandared, Viken 4:1

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen tillstyrker planbeskedet

Exploatörerna ska ta samtliga kostnader för planen och dess genomförande.

### Reservation

Mot beslutet reserverar sig Andreas Exner (SD) och Kristian Silbvers (SD).

### Sammanfattning av ärendet

Två planbeskedsansökningar i anslutning till varandra har kommit in i Sandared. Både ligger på den västra sidan om Sandared nära Viaredssjön. Idag består området av två industrifastigheter, men båda sökanden vill bygga bostäder och eventuellt kontor och är intresserad av samarbete och helhetstänk.

Sandared, Sjömarken är utpekad som serviceorter i översiktsplanen och eftersom de två sökanden vill bygga lägenheter som väl kompletterar den större mängden av enfamiljshus i området, så ligger ansökan i linje med översiktsplanen. För att Viken 6:1 ska kunna bli av så behöver Göteborgsvägen flyttas till den gamla sträckningen längs med järnvägen. Det är viktigt att området förbinds med cykel och gångväg till Sandareds centrum. Huvudmannaskap för en eventuell strandpromenad behöver utredas under planarbetet.

Det finns både möjligheter och svårigheter med planen. En av de största svårigheterna är att Göteborgsvägen som går längs sjökanten behöver flyttas till vägens gamla sträckning längs järnvägen. Det kan bli både dyrt och ta lång tid eftersom det är Trafikverkets väg. En annan problematik som kan uppstå är förorenat mark eftersom de industrier som har varit här tidigare har hanterat farliga kemikalier. Strandskyddet återinträder när gamla planer upphävs, vilket kan bli ett problem, men risken för det är inte så stor. Möjligheterna med en ny utformning av området och en flyttning av vägen bedöms som mycket positiv. Dels kan man göra området tillgängligt och attraktivt för boende runt om, det skulle även bli lättare att promenera och cykla in till Sandareds centrum. En ny vägsträcka kan bidra till att hastigheten in i Sandared blir lägre.

Samhällsbyggnadsnämnden ges möjlighet att ändra detaljplanerna.

Det kan bli höga kostnader kopplade till denna plan och det är därför extra viktigt att påpeka att exploatörerna ska ta samtliga kostnader för planen och dess genomförande.



### Kommunstyrelsen

#### Förslag och yrkanden

Kommunalrådet Kerstin Hermansson (C) har föreslagit att Kommunstyrelsen beslutar: Kommunstyrelsen tillstyrker planbeskedet.

Exploatörerna ska ta samtliga kostnader för planen och dess genomförande.

Kerstin Hermansson (C) yrkar dessutom att följande mening tillförs styrelsens yttrande: ”Strandpromenaden ska vara tillgänglig för allmänheten”.

Kommunalrådet Andreas Exner (SD) och Kristian Silbvers (SD) yrkar att Kommunstyrelsen dessutom beslutar: Kommunstyrelsen tillstyrker planbeskedet och uppmanar sökande att beakta en blandad bebyggelse.

Exploatörerna ska ta samtliga kostnader för planen och dess genomförande, se bilaga.

Kerstin Hermansson (C) yrkar avslag på Andreas Exners (SD) och Kristian Silbvers (SD) tilläggsyrkande.

#### Proposition

Ordföranden ställer proposition på avslag respektive bifall på Andreas Exners (SD) och Kristian Silbvers (SD) tilläggsyrkande och finner förstnämnda proposition med övervägande ja besvarad.

#### Beslut

Utan omröstning beslutar Kommunstyrelsen:

Andreas Exner (SD) och Kristian Silbvers (SD) tilläggsyrkande avslås.

#### Beslutsunderlag

1. Ansökan om planbesked för Sandared, Viken 4:1, 20180821



### Kommunstyrelsen

§ 83

Dnr KS 2018-00626 3.1.1.1

## Yttrande över planbesked för Sandared, Viken 6:1 och Sandared 1:70

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen tillstyrker planbeskedet

Exploatörerna ska ta samtliga kostnader för planen och dess genomförande.

### Reservation

Mot beslutet reserverar sig Andreas Exner (SD) och Kristian Silbvers (SD) till förmån för sitt tilläggsyrkande.

### Sammanfattning av ärendet

Två planbeskedsansökningar i anslutning till varandra har kommit in i Sandared. Både ligger på den västra sidan om Sandared nära Viaredssjön. Idag består området av två industrifastigheter, men båda sökanden vill bygga bostäder och eventuellt kontor och är intresserad av samarbete och helhetstänk. Sandared, Sjömarken är utpekade som serviceorter i översiktsplanen och eftersom de två sökanden vill bygga lägenheter som väl kompletterar den större mängden av enfamiljshus i området, så ligger ansökan i linje med översiktsplanen. För att Viken 6:1 ska kunna bli av så behöver Göteborgsvägen flyttas till den gamla sträckningen längs med järnvägen. Det är viktigt att området förbinds med cykel och gångväg till Sandareds centrum. Huvudmannaskap för en eventuell strandpromenad behöver utredas under planarbetet.

Det finns både möjligheter och svårigheter med planen. En av de största svårigheterna är att Göteborgsvägen som går längs sjökanten behöver flyttas till vägens gamla sträckning längs järnvägen. Det kan bli både dyrt och ta lång tid eftersom det är Trafikverkets väg. En annan problematik som kan uppstå är förorenat mark eftersom de industrier som har varit här tidigare har hanterat farliga kemikalier. Strandskyddet återinträder när gamla planer upphävs, vilket kan bli ett problem, men risken för det är inte så stor. Möjligheterna med en ny utformning av området och en flyttning av vägen bedöms som mycket positiv. Dels kan man göra området tillgängligt och attraktivt för boende runt om, det skulle även bli lättare att promenera och cykla in till Sandareds centrum. En ny vägsträcka kan även bidra till att hastigheten in i Sandared blir lägre.

Samhällsbyggnadsnämnden ges möjlighet att ändra detaljplanerna.



Sammanträdesdatum  
2019-03-04

### Kommunstyrelsen

Det kan bli höga kostnader kopplade till denna plan och det är därför extra viktigt att påpeka att exploatörerna ska ta samtliga kostnader för planen och dess genomförande.

#### Förslag och yrkanden

Kommunalrådet Kerstin Hermansson (C) har föreslagit att Kommunstyrelsen beslutar: Kommunstyrelsen tillstyrker planbeskedet.

Exploatörerna ska ta samtliga kostnader för planen och dess genomförande.

Kerstin Hermansson (C) yrkar dessutom att följande mening tillförs styrelsens yttrande: ”Strandpromenaden ska vara tillgänglig för allmänheten”.

Kommunalrådet Andreas Exner (SD) och Kristian Silbvers (SD) yrkar att Kommunstyrelsen dessutom beslutar: Kommunstyrelsen tillstyrker planbeskedet och uppmanar sökande att beakta en blandad bebyggelse.

Exploatörerna ska ta samtliga kostnader för planen och dess genomförande, se bilaga.

Kerstin Hermansson (C) yrkar avslag på Andreas Exners (SD) och Kristian Silbvers (SD) tilläggsyrkande.

#### Proposition

Ordföranden ställer proposition på avslag respektive bifall på Andreas Exners (SD) och Kristian Silbvers (SD) tilläggsyrkande och finner förstnämnda proposition med övervägande ja besvarad.

#### Beslut

Utan omröstning beslutar Kommunstyrelsen:

Andreas Exner (SD) och Kristian Silbvers (SD) tilläggsyrkande avslås.

#### Beslutsunderlag

1. Ansökan om planbesked för Sandared, Viken 6:1 och Sandared 1:70, 20180906



§ 84

Dnr KS 2018-00821 3.1.1.5

## Utbyggnadsstrategi 2018-2035 - mer stad längs Viskan

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen antar Utbyggnadsstrategi 2018-2035 – mer stad längs Viskan

### Sammanfattning av ärendet

Utbyggnadsstrategin visar tillsammans med Översiktsplan för Borås hur staden vill utvecklas långsiktigt. Strategin beskriver kommunens syn på planering och utbyggnad av centrala och centrumnära stadsutvecklingsområden i Borås. Den kompletterar översiktsplanen med en utbyggnadsordning för utpekade områden och kommer utgöra ett underlag för prioriteringar. Utbyggnadsstrategin riktar sig till alla som vill vara med och utveckla Borås, såväl offentliga som privata aktörer. Strategin ska följas upp som en del av den årliga uppföljningen av kommunens översiktsplanering.

Strategin remitterades till kommunala förvaltningar och näringslivsorganisationer under november 2018 - februari 2019 och tillstyrktes i samtliga remissvar. De synpunkter som inkom har i vissa delar lett till justeringar i dokumentet, vilket framgår av upprättad remissammanställning.

### Förslag och yrkanden

Kommunalrådet Kerstin Hermansson (C) har föreslagit att Kommunstyrelsen beslutar: Kommunstyrelsen antar Utbyggnadsstrategi 2018-2035 – mer stad längs Viskan.

Kommunalrådet Andreas Exner (SD) och Kristian Silbvers (SD) yrkar att Kommunstyrelsen beslutar: Ärendet återremitteras, se bilaga.

### Proposition

Ordföranden ställer proposition på bifall dels om ärendet skall avgöras idag och dels om ärendet skall återremitteras och finner förstnämnda proposition med övervägande ja besvarad. Votering begärs.

Följande voteringsproposition föreslås och godkänns:” Den som vill att ärendet skall avgöras idag röstar ja, den det ej vill röstar nej; vinner nej har Kommunstyrelsen beslutat återremittera ärendet.



### Kommunstyrelsen

#### Omröstning

Vid omröstningen röstas ja av Martin Nilsson (M), Hasse Ikävalko (M), Mohamed Farah (S), Niklas Arvidsson (KD), Therése Björklund (S), Anna Svalander (L), Tom Andersson (MP), Malin Carlsson (S), Ida Legnemark (V), Kerstin Hermansson (C) och Ulf Olsson (S) samt nej av Andreas Exner (SD) och Kristian Silbvers (SD).

#### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar med 11 röster mot 2:

Ärendet skall avgöras idag.

Mot beslutet reserverar sig Andreas Exner (SD) och Kristian Silbvers (SD) till förmån för sitt återremissyrkande.

#### Beslutsunderlag

1. Utbyggnadsstrategi 2018-2035 – mer stad längs Viskan (antagandehandling), 2019-02-06
2. Remissammanställning, 2019-02-06



Sammanträdesdatum  
2019-03-04

### Kommunstyrelsen

§ 85

Dnr KS 2014-00518 212

## Svar på motion av Morgan Hjalmarsson (FP): Förtäta Borås stadskärna!

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

Motionen är besvarad.

### Sammanfattning av ärendet

Morgan Hjalmarsson (FP) har vid Kommunfullmäktiges sammanträde 2014-06-18 lämnat in rubricerad motion. I motionen föreslås att fullmäktige uppdrar till Kommunstyrelsen att ta fram ett tillägg till Översiktsplanen för hur stadskärnans invånarantal ska kunna tredubblas till 2025, utifrån Vision 2025.

Kommunfullmäktige antog 2018-04-12 Översiktsplan för Borås. Bland översiktsplanens huvuddrag ingår ett tydligt utvecklingsfokus i centrala staden, där förtätning med fler bostäder, arbetsplatser, handel och service ska prioriteras. I översiktsplanen har definitionen av stadskärnan vidgats till att utöver rutnätsstaden också inkludera bl.a. Nedre Norrby samt stråket norrut mot Knalleland.

2019-03-04 antog Kommunstyrelsen Utbyggnadsstrategi 2018-2035 – Mer stad längs Viskan, som utgör ett komplement till översiktsplanen. Strategin lägger fast en inriktning för centrala stadens tillväxt fram till 2035. I strategin anges att hälften av kommunens beräknade bostadsbyggande ska lokaliseras i centrala staden, som bl.a. inkluderar Borås stadskärna. Dessa 7000-8000 bostäder innebär såväl en förtätning av stadskärnan som en omvandling av Gässlösa och Getängen till blandstad.

Sammantaget innebär strategin en tredubbling av stadskärnans befolkning, samt en vidgning av den upplevda stadskärnan, genom att nya centrala stadsdelar utvecklas och integreras i den centrala miljön. I Utbyggnadsstrategin definieras Stadskärnan (inklusive Nedre Norrby), Knalleland och Gässlösa som en framtida potentiell sammanhållen innerstad.

Kommunstyrelsen anser att syftet med motionen om en tätare stadskärna tillgodoses genom Översiktsplan för Borås samt Utbyggnadsstrategin.

### Beslutsunderlag

1. Motion av Morgan Hjalmarsson (FP): Förtäta Borås stadskärna! 2014-06-18

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande





2. Utbyggnadsstrategi – mer stad längs Viskan, 2019-02-06



### Kommunstyrelsen

§ 86

Dnr KS 2018-00702 3.1.1.1

## Yttrande över planbesked för Centrum, Vile 5

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen tillstyrker planbeskedet.

Exploatören ska ta samtliga kostnader för planen och dess genomförande.

### Sammanfattning av ärendet

En ansökan om planbesked har inkommit till Samhällsbyggnadsnämnden som sänt denna för yttrande till Kommunstyrelsen.

Sökande vill avstycka fastigheten Vile 5 och bygga på 2 våningar på den blivande fastigheten Vile 7, det vill säga på en del av Vile 5. Fastigheten ligger centralt i Borås nära kollektivtrafik, vilket ger goda förutsättningar för hållbart resande. Kvarteret som fastigheten ligger i är ett förtättningsområde enligt översiktsplanen. Planarbete pågår för två andra fastigheter i kvarteret, Vile 3 och Vile 4. Planarbetet behöver därför samordnas med redan pågående planer i samma kvarter. Påbyggnaden ger möjlighet till fler bostäder centralt i Borås vilket ligger i linje med inriktningen i visionen Borås 2025 och översiktsplanen.

### Beslutsunderlag

Ansökan om planbesked för Vile 5,



§ 87

Dnr KS 2018-00650 3.1.1.0

## Lokalisering av ett samlat skyttecenter i Borås

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

fastställa förslaget om samlokalisering av nytt skyttecenter vid Ängen/Kranshult.

Fritids- och Folkhälsonämnden får uppdraget att vara kontakt för Skyttealliansen i det fortsatta arbetet.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen fick i november 2017 Kommunfullmäktiges uppdrag att i samverkan med berörda nämnder under 2018 fastställa en plats och starta miljöutredning för ett samlat skyttecentrum i Borås.

### Beslutsunderlag

1. Bilaga Bullerberäkning skyttecenter 2018
2. Remiss lokalisering av skyttecenter i Borås
3. Sammanfattning av remissvar
4. Tidigare utredningar etablering av skyttecenter inom Borås kommun