



Sammanträdesdatum
2019-06-17

Instans
Kommunstyrelsen

Plats och tid	Kommunstyrelsens sessionssal, Stadshuset, måndagen den 17 juni 2019 kl 14:00-16:19	
Beslutande	Ledamöter Ulf Olsson (S) Annette Carlson (M) Kerstin Hermansson (C) Malin Carlsson (S) Anna Svalander (L) Tom Andersson (MP) Niklas Arvidsson (KD) Andreas Exner (SD) Per Carlsson (S) Therése Björklund (S) Oliver Öberg (M) Kristian Silbvers (SD) Ida Legnemark (V)	ordförande vice ordförande andre vice ordförande
Närvarande	Ersättare Mohamed Farah (S) Ylva Lengberg (S) Mats Tolfsson (S) Rose-Marie Liljenby Andersson (S) Martin Nilsson (M) Hasse Ikävalko (M) Björn Qvarnström (SD) Crister Spets (SD) Johan Wikander (L) Mattias Danielsson (C) Hans Gustavsson (KD) Maria Hyllstam (MP)	14:00-15:45



Sammanträdesdatum
2019-06-17

Instans
Kommunstyrelsen

Övriga

Tjänstemän

Svante Stomberg	kommunchef
Magnus Widén	ekonomichef
Per Olsson	personalchef
Bengt Himmelman	chef för Strategisk samhällsplanering
Roger Cardell	budgetchef
Marie Ingvarsson	kommunikationschef
Susanne Glans	finanschef
Ingegerd Eriksson	avdelningschef Kvalitet- och utveckling
Annette Antonsson	controller
Jonas Ringström	controller
Ingrid Fredriksson	kommunikationsstrateg
Ewa Luvö	kvalitetsstrateg
Johannes Olsson	mark- och exploateringsingenjör
Linda Sahlström	mark- och exploateringsingenjör
Martina Johansson	mark- och exploateringsingenjör
Vanja Myrén	verksamhetschef vuxen
Kristina Sköld	organisationsutredare
Lars-Olof Danielsson	stadsjurist
Göran Björklund	kommunsekreterare
Cornelia Forsström	politisk sekreterare
Helena Ruderfors	politisk sekreterare
Soroush Rezai	politisk sekreterare
Douglas Torén	politisk sekreterare

Tillkännagivande av
protokoll

Justeringen tillkännagiven på kommunens digitala anslagstavla den 28 juni 2019

Underskrifter

Sekreterare _____
Carl Morberg

Paragrafer §§ 267-306

Ordförande _____
Ulf Olsson (S)

Justerare _____
Niklas Arvidsson (KD)



Kommunstyrelsen

Ärendelista

§ 267	Val av justerare	6
§ 268	Föredragning och ajournering	7
§ 269	Dnr KS 2019-00498 1.1.2.25 Anmälningens ärende 2019-06-17	8
§ 270	Dnr KS 2019-00495 1.1.2.25 Delegationsbeslut 2019-06-17	9
§ 271	Dnr KS 2019-00496 1.2.2.0 KC1 Tillitsresan - Politisk beredningsgrupp	12
§ 272	Dnr KS 2019-00487 1.1.4.0 KC2 Rapport gällande avtalssamverkan i Borås stad	13
§ 273	Dnr KS 2018-00757 1.2.3.2 KC3 Kvittering av utbetalningar från kommunens banktillgodohavanden	14
§ 274	Dnr KS 2018-00819 1.2.3.2 KC4 Undertecknande av handlingar för delegation för upptagande av lån m.m.	15
§ 275	Dnr KS 2019-00197 1.2.3.3 KC5 Revisionsrapport - Granskning av Kommunstyrelsens ärendeberedning i Borås Stad	16
§ 276	Dnr KS 2019-00198 1.2.3.3 KC6 Revisionsrapport - Granskning av Borås Stads näringslivsarbete	19
§ 277	Dnr KS 2018-00913 1.1.2.1 KU1 Rekommendation till kommunerna om gemensam finansiering av ett mer samlat system för kunskapsstyrning i socialtjänstens verksamheter	21
§ 278	Dnr KS 2019-00517 1.4.2.0 KU2 Beredningen för medborgardialog	22
§ 279	Dnr KS 2018-00301 1.1.2.25 KU3 Uppdrag att genomföra en kartläggning av kommunens nuvarande arbete med mänskliga rättigheter samt ta fram ett förslag på Borås Stads fortsatta arbete med att stärka mänskliga rättigheter	25
§ 280	Dnr KS 2019-00437 1.1.1.25 KU4 Kommunstyrelsens uppsiktsplikt 2019 över Kommunfullmäktiges uppdrag som inte ingår i budget	27
§ 281	Dnr KS 2019-00274 1.1.2.1 KU5 Remiss av betänkandet En långsiktig, samordnad och dialogbaserad styrning av högskolan (SOU 2019:6)	28
§ 282	Dnr KS 2019-00388 3.7.1.0 KU6 Avtal om patientnämndsverksamhet	29
§ 283	Dnr KS 2019-00602 1.1.2.0 KU7 Initiativärende: Tillgänglighet för alla oavsett könsidentitet	30
§ 284	Dnr KS 2019-00503 3.1.2.7	



Kommunstyrelsen

M1 Exploateringsavtal, Björnflokan 5	31
§ 285 Dnr KS 2019-00492 3.1.2.2 M2 Försäljning av del av fastigheterna Rångedala 1:24 och 1:8 i Rångedala	32
§ 286 Dnr KS 2019-00524 3.1.2.2 M3 Försäljning av 3200 kvm av Viared 5:1, Viaredsvägen, norr om Ellagården.....	33
§ 287 Dnr KS 2019-00509 3.1.2.2 M4 Försäljning av 16 000 kvm av Viared 14:19, kv. Regnet, Viared Västra	34
§ 288 Dnr KS 2018-00316 3.1.2.2 M5 Markanvisningsansökan, Curamus, del av Bergsäter 1:1	35
§ 289 Dnr KS 2019-00515 3.1.2.5 M6 Servitutsavtal, upplåtelse av del av Viared 5:1 för tillfart, parkering m.m. till Visiret 1 (Ellagården)	37
§ 290 Dnr KS 2017-00332 289 M7 Skrivelse med förslag på rivning av Rotundan fastighet Lundby 1:7, Alidelundsgatan Borås.	38
§ 291 Dnr KS 2019-00493 2.4.4.0 E1 Anhållan om ansvarsfrihet för Stiftelsen Svenska Blå Stjärnans Djursjukhus i Borås	39
§ 292 Dnr KS 2019-00484 3.7.1.0 E2 Information om ersättning för hemtjänst och hemsjukvård i annan kommun 2019.	40
§ 293 Dnr KS 2019-00546 2.6.1.0 E3 Norrby 2.1, inhyrning av förskola	41
§ 294 Dnr KS 2018-00621 2.6.1.1 E4 Byttorpskolan om- och tillbyggnad	43
§ 295 Dnr KS 2019-00459 2.6.4.0 E5 Vesta 12, Fabriksgatan 11 - förhyrning av kontorslokaler för Individ- och familjeomsorgsnämnden.	45
§ 296 Dnr KS 2019-00497 1.2.4.1 E6 Delårsrapport januari - april 2019 för nämnderna.....	46
§ 297 Dnr KS 2019-00038 1.2.4.1 E7 Ekonomiska ramar 2020	50
§ 298 Dnr KS 2019-00603 1.1.2.0 E8 Initiativärende: Ersättning till hemtjänstföretag.....	52
§ 299 Dnr KS 2019-00467 3.4.1.1 N1 H.M. Konung Carl XVI Gustafs pris Årets Nybyggare	54
§ 300 Dnr KS 2019-00272 3.3.6.0 SP1 Förslag till åtgärder inom potten för mindre vägnätet 2022-2025	55
§ 301 Dnr KS 2019-00390 1.1.2.1 SP2 Remissyttrande på förslag till Boverkets föreskrifter och allmänna råd om detaljplan med planbeskrivning.....	56
§ 302 Dnr KS 2015-00101 214	



Kommunstyrelsen

	SP3 Granskningsyttrande över detaljplan för Sjömarken, del av Råveskalla 1:36, Badstrandsvägen	58
§ 303	Dnr KS 2014-00614 214 SP4 Samrådsyttrande över detaljplan för Hestra, Torpa-Hestra 4:4 m. fl.....	60
§ 304	Dnr KS 2019-00435 3.1.1.1 SP5 Yttrande över planbesked Knalleland, Kilsund 4.....	62
§ 305	Dnr KS 2015-00429 214 SP6 Granskningsyttrande över detaljplan för Druvefors, Björnflokan 5 m.fl.....	65
§ 306	Dnr KS 2016-00785 214 SP7 Yttrande över programsamråd för kv Ulysses m.fl, Södra Centrum.....	67



Kommunstyrelsen

§ 267

Val av justerare

Kommunstyrelsens beslut

Att jämte ordföranden justera protokollet utses Niklas Arvidsson (KD) med Andreas Exner (SD) som ersättare.



§ 268

Föredragning och ajournering

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen ajournerar sammanträdet kl 15:15-15:45.



Sammanträdesdatum
2019-06-17

Kommunstyrelsen

§ 269

Dnr KS 2019-00498 1.1.2.25

Anmälningssärende

Kommunstyrelsens beslut

Redovisade anmälningssärenden läggs till handlingarna

Sammanfattning av ärendet

Protokoll från styrelsemöte för AB Toarpshus den 4 mars 2019 (51/2019)
Dnr 2019-00031, 1.1.2.25, Programområde 1

Begäran om redogörelse med anledning av förkomna allmänna handlingar hos
Servicenämnden
Dnr 2019-00165,

Revisionsberättelse och revisionsredogörelse för Kommunstyrelsen 2018 från
Stadsrevisionen
Dnr 2019-00499, 1.2.3.3, Programområde 1

Protokoll från styrelsemöte för Industribyggnader i Borås AB den 13 maj 2019
Dnr 2019-00031, 1.1.2.25, Programområde 1

Protokoll från styrelsemöte för Fristadbostäder AB den 13 maj 2019
Dnr 2019-00031, 1.1.2.25, Programområde 1

Remiss av förslag till föreskrifter och allmänna råd om hälsoundersökningar av
barn och unga i samhällsvård från Socialstyrelsen.
Dnr 2019-00476, 1.1.2.1, Programområde 1

Planerings- och uppföljningssamtal med de kommunala bolagen
Dnr 2019-00034, 1.1.2.25, Programområde 1

Information om anvisningsmodell och mottagande av ensamkommande barn
inför 2020 från Länsstyrelsen Västra Götalands län
Dnr 2019-00516, 3.4.4.0, Programområde 2

Hemställan om kommunalt bidrag för 2019 års verksamhet från Bestyrelsen för
Nationaldagen i Borås
Dnr 2019-00519, 1.1.6.25, Programområde 1



Sammanträdesdatum
2019-06-17

Kommunstyrelsen

§ 270

Dnr KS 2019-00495 1.1.2.25

Delegationsbeslut

Kommunstyrelsens beslut

Redovisade delegationsbeslut läggs till handlingarna

Sammanfattning av ärendet

Delegationsbeslut gällande ansökan från Strategisk samhällsplanering om värdskap med servering av alkohol i samband med Europakorridoren årsstämma 28 maj 2019 på Borås Kongress
Dnr 2019-00071, 1.1.2.1, Programområde 1

Förhandlingar som leder till kollektivavtal respektive beslut om riktlinjer, kostnadsramar och prioritering i förhandlingsärenden som delegerats till tjänstemän 20190314 (23/2019)
Dnr F 2019-00033 2.3.1.1, Programområde 1

Förhandlingar som leder till kollektivavtal respektive beslut om riktlinjer, kostnadsramar och prioritering i förhandlingsärenden som delegerats till tjänstemän 20190301 (26/2019)
Dnr F 2019-00042 2.3.1.1, Programområde 1

Förhandlingar som leder till kollektivavtal respektive beslut om riktlinjer, kostnadsramar och prioritering i förhandlingsärenden som delegerats till tjänstemän 20190429 (40/2019)
Dnr F 2019-00068 2.3.1.1, Programområde 1

Förhandlingar som leder till kollektivavtal inom av förhandlingsdelegationen giva förhandlingsutrymmen (i samråd med berörda förvaltningar) avseende löneöversyn, etikettinplaceringar, anställningsvillkor, ersättningar 20190219 (15/2019)
Dnr F 2019-00028 2.3.1.25, Programområde 1



Sammanträdesdatum
2019-06-17

Kommunstyrelsen

Förhandlingar som leder till kollektivavtal inom av förhandlingsdelegationen giva förhandlingsutrymmen (i samråd med berörda förvaltningar) avseende löneöversyn, etikettinplaceringar, anställningsvillkor, ersättningar 20190219 (16/2019)

Dnr F 2019-00029 2.3.1.25, Programområde 1

Förhandlingar som leder till kollektivavtal inom av förhandlingsdelegationen giva förhandlingsutrymmen (i samråd med berörda förvaltningar) avseende löneöversyn, etikettinplaceringar, anställningsvillkor, ersättningar 20190423 (38/2019)

Dnr F 2019-00064 2.3.1.25, Programområde 1

Förhandlingar som leder till kollektivavtal inom av förhandlingsdelegationen giva förhandlingsutrymmen (i samråd med berörda förvaltningar) avseende löneöversyn, etikettinplaceringar, anställningsvillkor, ersättningar 20190405 (27/2019)

Dnr F 2019-00047 2.3.1.3, Programområde 1

Förhandlingar som leder till kollektivavtal inom av förhandlingsdelegationen giva förhandlingsutrymmen (i samråd med berörda förvaltningar) avseende löneöversyn, etikettinplaceringar, anställningsvillkor, ersättningar – 20190409 (28/2019)

Dnr F 2019-00048 2.3.1.3, Programområde 1

Förhandlingar som leder till kollektivavtal inom av förhandlingsdelegationen giva förhandlingsutrymmen (i samråd med berörda förvaltningar) avseende löneöversyn, etikettinplaceringar, anställningsvillkor, ersättningar – 20190410 (29/2019)

Dnr F 2019-00050 2.3.1.3, Programområde 1

Förhandlingar som leder till kollektivavtal inom av förhandlingsdelegationen giva förhandlingsutrymmen (i samråd med berörda förvaltningar) avseende löneöversyn, etikettinplaceringar, anställningsvillkor, ersättningar – 20190411 (30/2019)

Dnr F 2019-00051 2.3.1.3, Programområde 1

Förhandlingar som leder till kollektivavtal inom av förhandlingsdelegationen giva förhandlingsutrymmen (i samråd med berörda förvaltningar) avseende löneöversyn, etikettinplaceringar, anställningsvillkor, ersättningar – 20190411 (31/2019)

Dnr F 2019-00052 2.3.1.3, Programområde 1



Sammanträdesdatum
2019-06-17

Kommunstyrelsen

Förhandlingar som leder till kollektivavtal inom av förhandlingsdelegationen giva förhandlingsutrymmen (i samråd med berörda förvaltningar) avseende löneöversyn, etikettinplaceringar, anställningsvillkor, ersättningar – 20190411 (34/2019)

Dnr F 2019-00055 2.3.1.3, Programområde 1

Förhandlingar som leder till kollektivavtal inom av förhandlingsdelegationen giva förhandlingsutrymmen (i samråd med berörda förvaltningar) avseende löneöversyn, etikettinplaceringar, anställningsvillkor, ersättningar – 20190411 (36/2019)

Dnr F 2019-00056 2.3.1.3, Programområde 1

Löneinplaceringsbeslut 20190320-20190424 (0973-1466/2019)

Dnr F 2019-00075 2.3.6.1, Programområde 1

Löneinplaceringsbeslut 20190101-20190331 (HSV001-HSV019/2019)

Dnr F 2019-00076 2.3.6.1, Programområde 1

Tecknande av pensionsavtal samt fastställande av pensionsförmåner enligt gällande avtal och/eller äldre pensionsavtal 20190516 (050—074/19)

Dnr F 2019-00074 2.3.9.4, Programområde 1

Delegation för likviditetsfrågor, upptagande av lån (18/2019)

Dnr 2019-00008, 2.4.2.0, Programområde 1

Delegation för likviditetsfrågor, upptagande av lån (19/ 2019)

Dnr 2019-00008, 2.4.2.0, Programområde 1

Delegationsbeslut angående betalkort i tjänsten för förtroendevalda och tjänstemän (7/2019)

Dnr 2019-00013, 2.4.2.6, Programområde 1



Sammanträdesdatum
2019-06-17

Kommunstyrelsen

§ 271

Dnr KS 2019-00496 1.2.2.0

Tillitsresan - Politisk beredningsgrupp

Kommunstyrelsens beslut

Den politiska beredningsgruppen fastställs enligt partiernas förslag

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen gav 6 maj 2019 Kommunchefen i uppdrag att i revidera Borås Stads styr- och ledningssystem i riktning mot tillitsbaserad styrning så att det fokuserar på verksamhetens syfte och boråsarnas behov, varje beslutsnivå kan stimulera samverkan och helhetsperspektiv, förutsättningar skapas för självständiga, trygga och ansvarsfulla medarbetare som tar initiativ till utveckling och samarbete över de traditionella gränserna.

Arbetet sker i form av Tillitsresan, där koncernövergripande arbetsgrupper arbetar igenom de 13 utvecklingsområden som definierades under arbetet i SKL-projektet "Förenklat och effektivare styrsystem som genomfördes from okt 2017 tom jan 2019.



Sammanträdesdatum
2019-06-17

Kommunstyrelsen

§ 272

Dnr KS 2019-00487 1.1.4.0

Rapport gällande avtalssamverkan i Borås Stad

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta:

Godkänner rapporten gällande avtalssamverkan i Borås Stad.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen ska årligen rapportera till Kommunfullmäktige om kommunens avtalssamverkan enligt kommunallagen 9 kap § 37 eller enligt annan lag eller författning. Detta för att fullmäktige ska kunna fatta strategiska inriktningsbeslut och kunna följa kommunens utveckling när det gäller avtalssamverkan.

Då denna ändring i kommunallagen trädde i kraft 1 juli 2018 är detta den första rapportering som sker till Kommunfullmäktige. Kommunstyrelsen har i denna första rapportering kartlagt vilka avtal som finns idag mellan Borås Stads olika nämnder och andra kommuner och regionen. Förutom Kommunstyrelsens årliga rapport har även styrelsen uppsiktsplikt över kommunens avtalssamverkan.

Beslutsunderlag

1. Kommunfullmäktigeskrivelse



Sammanträdesdatum
2019-06-17

Kommunstyrelsen

§ 273

Dnr KS 2018-00757 1.2.3.2

Kvittering av utbetalningar från kommunens banktillgodohavanden

Kommunstyrelsens beslut

Kommunens på bankkonton inestående medel samt på kommunen och dess nämnder och styrelser utställda checkar, postväxlar och utbetalningskort tills vidare och tills dess annorlunda beslutats, dock längst intill 2019 års utgång ska kvitteras av:

Kommunstyrelsens ordförande, kommunalrådet Ulf Olsson (S)
dess förste vice ordförande, kommunalrådet Annette Carlson (M)
dess andre vice ordförande, kommunalrådet Kerstin Hermansson (C)
finanschef Susanne Glans
redovisningschef Keijo Tossavainen
finanssekreterare Carina Andell
ekonom Kerstin Jönsson

i samtliga fall med kontrasignation av
ekonom Saeid Najafi
ekonom Catharina Jacobson
assistent Jeanette Daag-Rezac



Sammanträdesdatum
2019-06-17

Kommunstyrelsen

§ 274

Dnr KS 2018-00819 1.2.3.2

Undertecknande av handlingar för delegation för upptagande av lån m.m

Kommunstyrelsens beslut

Bemyndiga ekonomichef Magnus Widén, finanschef Susanne Glans, budgetchef Roger Cardell, finanssekreterare Carina Andell, att två i förening underteckna handlingar för upptagande av lån m.m. som är beslutade med stöd av delegering i enlighet med Kommunfullmäktiges beslut den 23 februari 2017, § 31, ”Riktlinjer för finansverksamheten Borås Stad” för tiden intill 2019 års utgång.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Sammanträdesdatum
2019-06-17

Kommunstyrelsen

§ 275

Dnr KS 2019-00197 1.2.3.3

Revisionsrapport - Granskning av Kommunstyrelsens ärendeberedning i Borås Stad

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar med 7 röster mot 6:

Kommunstyrelsen anser att Stadsrevisionens kritik angående Kommunstyrelsens ärendeberedning i huvudsak saknar fog och översänder upprättat svar till Stadsrevisionen.

Reservation

Mot beslutet reserverar sig Annette Carlson (M), Oliver Öberg (M) och Niklas Arvidsson (KD) till förmån för Annette Carlsons (M) och Niklas Arvidssons (KD) yrkande, se bilaga.

Vidare reserverar sig Andreas Exner (SD) och Kristian Silbvers (SD) till förmån för sitt yrkande.

Vidare reserverar sig Ida Legnemark (V) till förmån för sitt tilläggsyrkande, se bilaga.

Sammanfattning av ärendet

Stadsrevisionen har granskat Kommunstyrelsens beredning av ärenden och om denna är ändamålsenlig och förenlig med lagstiftarens krav. Granskningen har resulterat i en rapport och ett sammandrag daterat den 11 februari 2019. Kommunstyrelsens har uppmanats att avge sina synpunkter på rapporten senast den 17 juni 2019.

Beslutsunderlag

1. Revisionsrapport från Stadsrevisionen - Granskning av Kommunstyrelsens ärendeberedning i Borås Stad

Förslag och yrkanden

Kommunstyrelsens ordförande Ulf Olsson (S) har föreslagit att Kommunstyrelsen beslutar: Kommunstyrelsen anser att Stadsrevisionens kritik angående Kommunstyrelsens ärendeberedning i huvudsak saknar fog och översänder upprättat svar till Stadsrevisionen.



Sammanträdesdatum
2019-06-17

Kommunstyrelsen

Kommunalrådet Andreas Exner (SD) och Kristian Silbvers (SD) yrkar att Kommunstyrelsen beslutar: Återremittera ärendet, anhålla om förlängd svarstid hos Stadsrevisionen, se bilaga.

Kommunalrådet Annette Carlson (M) och Niklas Arvidsson (KD) yrkar att Kommunstyrelsen beslutar: Kommunstyrelsen översänder upprättat svar till Stadsrevisionen med föreslagna förändringar i skrivelsen, se bilaga.

Ida Legnemark (V) yrkar att Kommunstyrelsen dessutom beslutar: ”Att en gemensam beredningsprocess för samtliga nämnder utreds, i syfte att ge förtroendevalda i Borås Stad förutsättningar att fatta beslut på liknande grunder, att beslut om en gemensam och transparent beredningsprocess för samtliga nämnder fattas i samband med partiöverläggningarna inför nästkommande mandatperiod”.

Kommunstyrelsens ordförande Ulf Olsson (S) tillägger i sitt förslag att skrivelsen ska kompletteras med: ”Kommunstyrelsen har självklart ambitionen att justering ska ske inom föreskriven tid” på sidan 4.

Annette Carlson (M) och Niklas Arvidsson (KD) yrkar bifall till Ida Legnemarks (V) tilläggsyrkande.

Ida Legnemark (V) yrkar bifall till Annette Carlsons (M) och Niklas Arvidssons (KD) yrkande.

Proposition

Ordföranden ställer proposition på bifall dels om ärendet skall avgöras idag, och dels om ärendet skall återremitteras och finner förstnämnda proposition med övervägande ja besvarad. Votering begärs.

Följande voteringsproposition föreslås och godkänns: ”Den som vill att ärendet skall avgöras idag röstar ja, den det ej vill röstar nej; vinner nej har Kommunstyrelsen beslutat att återremittera ärendet”.

Omröstning

Vid omröstningen röstas ja av Niklas Arvidsson (KD), Therése Björklund (S), Oliver Öberg (M), Anna Svalander (L), Per Carlsson (S), Tom Andersson (MP), Malin Carlsson (S), Ida Legnemark (V), Kerstin Hermansson (C), Annette Carlson (M) och Ulf Olsson (S) samt nej av Andreas Exner (SD) och Kristian Silbvers (SD).

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar med 11 röster mot 2:

Ärendet ska avgöras idag.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Sammanträdesdatum
2019-06-17

Kommunstyrelsen

Proposition

Ordföranden ställer proposition på bifall dels till sitt eget förslag och dels till Annette Carlsons (M) och Niklas Arvidssons (KD) yrkande och finner förstnämnda proposition med övervägande ja besvarad. Votering begärs.

Följande voteringsproposition föreslås och godkänns: ”Den som bifaller ordförandens förslag röstar ja, den det ej vill röstar nej; vinner nej har Kommunstyrelsen beslutat enligt Annette Carlsons (M) och Niklas Arvidssons (KD) yrkande”.

Omröstning

Vid omröstningen röstas ja av Therése Björklund (S), Anna Svalander (L), Per Carlsson (S), Tom Andersson (MP), Malin Carlsson (S), Kerstin Hermansson (C) och Ulf Olsson (S) samt nej av Niklas Arvidsson (KD), Andreas Exner (SD), Kristian Silbvers (SD), Oliver Öberg (M), Ida Legnemark (V) och Annette Carlson (M).

Proposition

Ordföranden ställer därefter proposition på avslag respektive bifall till Ida Legnemarks (V) tilläggsyrkande och finner förstnämnda proposition med övervägande ja besvarad. Votering begärs.

Följande voteringsproposition föreslås och godkänns: ” Den som vill avslå Ida Legnemarks (V) tilläggsyrkande röstar ja, den det ej vill röstar nej; vinner nej har Kommunstyrelsen beslutat enligt Ida Legnemarks (V) tilläggsyrkande”.

Omröstning

Vid omröstningen röstas ja av Therése Björklund (S), Anna Svalander (L), Per Carlsson (S), Tom Andersson (MP), Malin Carlsson (S), Kerstin Hermansson (C) och Ulf Olsson (S) samt nej av Niklas Arvidsson (KD), Andreas Exner (SD), Kristian Silbvers (SD), Oliver Öberg (M), Ida Legnemark (V) och Annette Carlson (M)

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar med 7 röster mot 6:

Ida Legnemarks (V) tilläggsyrkande avslås.



Sammanträdesdatum
2019-06-17

Kommunstyrelsen

§ 276

Dnr KS 2019-00198 1.2.3.3

Revisionsrapport - Granskning av Borås Stads näringslivsarbete

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen anser att Stadsrevisionens rapport angående Borås Stads näringslivsarbete lider av brister, både vad gäller faktaunderlag och metod, varför kritiken delvis saknar stöd. Kommunstyrelsen översänder upprättat svar till Stadsrevisionen.

I beslutet deltar inte Annette Carlson (M), Oliver Öberg (M) och Niklas Arvidsson (KD), Andreas Exner (SD) och Kristian Silbvers (SD).

Reservation

Mot beslutet reserverar sig Annette Carlson (M), Oliver Öberg (M) och Niklas Arvidsson (KD) till förmån för Annette Carlsons (M) och Niklas Arvidssons (KD) yrkande.

Vidare reserverar sig Andreas Exner (SD) och Kristian Silbvers (SD) till förmån för sitt yrkande.

Sammanfattning av ärendet

Stadsrevisionen har granskat näringslivsarbetet i Borås Stad huruvida detta arbete är effektivt, följer Kommunstyrelsens beslut om i form av näringslivsstrategin samt om Kommunstyrelsens styrning och uppföljning är ändamålsenlig och effektiv. Granskningen har resulterat i en rapport inlämnad 2019-02-12. Kommunstyrelsen har uppmanats att avge sina synpunkter på rapporten senast 2019-06-17.

Beslutsunderlag

1. Revisionsrapport från Stadsrevisionen - Granskning av Borås Stads näringslivsarbete

Förslag och yrkanden

Kommunstyrelsens ordförande Ulf Olsson (S) har föreslagit att Kommunstyrelsen beslutar: Kommunstyrelsen anser att Stadsrevisionens rapport angående Borås Stads näringslivsarbete lider av brister, både vad gäller faktaunderlag och metod, varför kritiken delvis saknar stöd. Kommunstyrelsen översänder upprättat svar till Stadsrevisionen.



Sammanträdesdatum
2019-06-17

Kommunstyrelsen

Kommunalrådet Annette Carlson (M) och kommunalrådet Niklas Arvidsson (KD) yrkar att Kommunstyrelsen beslutar: Kommunstyrelsen återremitterar ärendet och översänder upprättat svar till Stadsrevisionen. Kommunstyrelsen konstaterar att revisionen funnit att mycket behöver förtydligas och förbättras i Borås Stads näringslivsarbete och har för avsikt att i svar presentera de åtgärder som kommer vidtas för att nå de krav som kan ställas på ett bra företagsklimat. Svar kommer översändas i augusti 2019, se bilaga.

Kommunalrådet Andreas Exner (SD) och Kristian Silbvers (SD) yrkar att Kommunstyrelsen beslutar: Återremittera ärendet, anhålla om förlängd svarstid hos Stadsrevisionen, se bilaga.

Proposition

Ordföranden ställer proposition på bifall dels om ärendet skall avgöras idag, och dels om ärendet skall återremitteras och finner förstnämnda proposition med övervägande ja besvarad. Votering begärs.

Följande voteringsproposition föreslås och godkänns: ”Den som vill att ärendet skall avgöras idag röstar ja, den det ej vill röstar nej; vinner nej har Kommunstyrelsen beslutat att återremittera ärendet”.

Omröstning

Vid omröstningen röstar ja av Therése Björklund (S), Anna Svalander (L), Per Carlsson (S), Tom Andersson (MP), Malin Carlsson (S), Ida Legnemark (V), Kerstin Hermansson (C) och Ulf Olsson (S) samt nej av Niklas Arvidsson (KD), Andreas Exner (SD), Kristian Silbvers (SD), Oliver Öberg (M) och Annette Carlson (M).

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar med 8 röster mot 5:

Ärendet skall avgöras idag.



Sammanträdesdatum
2019-06-17

Kommunstyrelsen

§ 277

Dnr KS 2018-00913 1.1.2.1

Rekommendation till kommunerna om gemensam finansiering av ett mer samlat system för kunskapsstyrning i socialtjänstens verksamheter

Kommunstyrelsens beslut

Borås Stad antar rekommendationen om gemensam finansiering av ett mer samlat system för kunskapsstyrning i socialtjänstens verksamheter.

Sammanfattning av ärendet

Styrelsen för Sveriges Kommuner och Landsting (SKL) har vid sammanträde den 14 december 2018 beslutat att rekommendera kommunerna att gemensamt, till SKL, finansiera viktiga förutsättningar för att arbeta evidensbaserat inom områdena uppföljning och nationell samordning till en kostnad av maximalt 19,5 mkr, vilket innebär ca 1,95 kr/invånare i kommunen. Finansieringen gäller för fyra år (2020-2023).

Borås Stad antar denna rekommendation om finansiering av nationell stödfunktion till stöd för utvecklingen av en mer kunskapsbaserad och jämlik socialtjänst.

Borås Stad anser dock att kommunerna generellt inte ska bidra till denna typen av särskilda finansieringar utan att dessa ska finansieras via förbundsavgiften för SKL. Önskvärt om ett klagörande vad kommunerna kan förvänta sig ingå i förbundsavgiften.

Beslutsunderlag

1. Skrivelse gemensam finansiering av ett mer samlat system för kunskapsstyrning i socialtjänstens verksamheter
2. Meddelande från SKL:s styrelse, 2018-12-18
3. Meddelande från SKL:s styrelse, 2019-03-06



Sammanträdesdatum
2019-06-17

Kommunstyrelsen

§ 278

Dnr KS 2019-00517 1.4.2.0

Beredningen för medborgardialog

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar med 7 röster mot 5, 1, avstår, föreslå Kommunfullmäktige besluta:

Beredningen för medborgardialog utvecklas till en demokratiberedning. Uppdraget ger rätt till ersättning för deltagande i förrättning enligt § 9 i ”Bestämmelser om ersättning till förtroendevalda”.

Ida Legnemark (V) deltar inte i beslutet.

Reservation

Mot beslutet reserverar sig Annette Carlson (M), Oliver Öberg (M) och Niklas Arvidsson (KD) till förmån för Annette Carlsons (M) och Niklas Arvidssons (KD) yrkande.

Vidare reserverar sig Ida Legnemark (V) till förmån för sitt yrkande.

Protokollsanteckning

Annette Carlson (M) och Niklas Arvidsson (KD) lämnar en anteckning till protokollet, se bilaga.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige fattade 2013-09-19 beslutet att inrätta en beredning för medborgardialog under fullmäktige. Kommunfullmäktiges presidium finns representerat i gruppen och leder arbetet. Därutöver finns en representant från varje parti i Kommunfullmäktige med i beredningen.

Beredningsgruppen har diskuterat möjligheten att vidareutveckla demokrati-frågorna och öka dialogen mellan invånare och politiker. Beredningen tar fram ett direktiv för hur man avser att arbeta vidare med att utveckla demokrati-frågorna.

Beröringspunkter finns med Kommunstyrelsens uppdrag att genomföra en kartläggning av kommunens arbete med mänskliga rättigheter (MR) samt ta fram ett förslag för Borås Stads fortsatta arbete med att stärka mänskliga rättigheter. Kartläggningen visar att ett av utvecklingsområdena är att samordna MR-arbetet i kommunen. Ett utökad uppdrag för beredningsgruppen skulle kunna innebära att stärka och utveckla stadens arbete med mänskliga rättigheter



Sammanträdesdatum
2019-06-17

Kommunstyrelsen

och i arbetet utgå från FN:s rättighetsprinciper. Principerna handlar inte bara om mål som ska nås utan också hur arbetet bedrivs.

Kommunstyrelsen ger som tidigare administrativt stöd till beredningens arbete.

Beslutsunderlag

1. Kommunfullmäktigeskrivelse

Förslag och yrkanden

Kommunalrådet Kerstin Hermansson (C) har föreslagit att Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta: Beredningen för medborgardialog utvecklas till en demokratiberedning.

Uppdraget ger rätt till ersättning för deltagande i förrättning enligt § 9 i ”Bestämmelser om ersättning till förtroendevalda”.

Ida Legnemark (V) yrkar att Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta: Att återremittera ärende för ytterligare beredning, se bilaga.

Kommunalrådet Annette Carlson (M) och kommunalrådet Niklas Arvidsson (KD) yrkar att Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta: Beredningen för medborgardialog utvecklas till en demokratiberedning - ”Beredningen för demokrati, mänskliga rättigheter och rättssäkerhet”. Uppdraget ger rätt till ersättning för deltagande i förrättning enligt § 9 i ”Bestämmelser om ersättning till förtroendevalda”, se bilaga.

Proposition

Ordföranden ställer proposition på bifall dels om ärendet skall avgöras idag, och dels om ärendet skall återremitteras och finner förstnämnda proposition med övervägande ja besvarad. Votering begärs.

Följande voteringsproposition föreslås och godkänns: ”Den som vill att ärendet skall avgöras idag röstar ja, den det ej vill röstar nej; vinner nej har Kommunstyrelsen beslutat att återremittera ärendet”.

Omröstning

Vid omröstningen röstar ja av Niklas Arvidsson (KD), Andreas Exner (SD), Kristian Silbvers (SD), Therése Björklund (S), Oliver Öberg (M), Anna Svalander (L), Per Carlsson (S), Tom Andersson (MP), Malin Carlsson (S), Kerstin Hermansson (C), Annette Carlson (M) och Ulf Olsson (S) samt nej av Ida Legnemark (V).



Sammanträdesdatum
2019-06-17

Kommunstyrelsen

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar med 12 röster mot 1:

Ärendet skall avgöras idag.

Proposition

Ordföranden ställer proposition på bifall dels till Kerstin Hermanssons (C) förslag och dels till Annette Carlsons (M) och Niklas Arvidssons (KD) yrkande och finner förstnämnda proposition med övervägande ja besvarad. Votering begärs.

Följande voteringsproposition föreslås och godkänns: ”Den som bifaller Kerstin Hermanssons (C) förslag röstar ja, den det ej vill röstar nej; vinner nej har Kommunstyrelsen beslutat enligt Annette Carlsons (M) och Niklas Arvidssons (KD) yrkande”.

Omröstning

Vid omröstningen röstar ja av Therése Björklund (S), Anna Svalander (L), Per Carlsson (S), Tom Andersson (MP), Malin Carlsson (S), Kerstin Hermansson (C) och Ulf Olsson (S) samt nej av Niklas Arvidsson (KD), Andreas Exner (SD), Kristian Silbvers (SD), Oliver Öberg (M) och Annette Carlson (M).

Ida Legnemark (V) avstår från att rösta.



§ 279

Dnr KS 2018-00301 1.1.2.25

Uppdrag att genomföra en kartläggning av kommunens nuvarande arbete med mänskliga rättigheter samt ta fram ett förslag på Borås Stads fortsatta arbete med att stärka mänskliga rättigheter

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar med 12 röster mot 1 föreslå Kommunfullmäktige besluta:

Kommunstyrelsens reglemente och dess ledningsfunktion kompletteras med ytterligare en uppgift; att främja arbetet med mänskliga rättigheter.

Reservation

Mot beslutet reserverar sig Ida Legnemark (V) till förmån för sitt yrkande.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige har gett Kommunstyrelsen i uppdrag att genomföra en kartläggning av kommunens nuvarande arbete med mänskliga rättigheter samt ta fram ett förslag på Borås Stads fortsatta arbete med att stärka mänskliga rättigheter. Syftet med kartläggningen är att dels synliggöra det arbete som Borås Stads verksamheter redan gör dels lämna förslag på hur arbetet med mänskliga rättigheter kan stärkas och utvecklas.

Arbetet med kartläggning, analys/tolkning och förslag har skett i en gemensam arbetsgrupp med representanter för förvaltningarna. Arbetsgruppen har utformat enkäten om förvaltningarnas arbete med mänskliga rättigheter som förvaltningscheferna besvarat. Enkäten är en del i underlaget för de förslag som redovisas tillsammans med kontakter och dokumentation från andra kommuner, organisationer och Sveriges kommuner och landsting.

Rapportens förslag till fortsatt arbete innehåller 6 konkreta förslag som snabbt kan stärka arbetet mänskliga rättigheter. Förslagen berör följande områden;

- Det politiska ansvaret att leda och samordna
- Styrdokumentens innehåll och koppling till mänskliga rättigheter
- Kompetenshöjande insatser avseende bl.a. rättighetsbaserat arbetssätt
- Utveckling av planerings- och uppföljningsunderlag, nyckeltal för ledning och styrning, bl.a. Välfärdsbokslutet m.fl. dokument och underlag



Sammanträdesdatum
2019-06-17

Kommunstyrelsen

- Använda befintlig organisation Säker och trygg kommun för ett förvaltningsgemensamt nätverk som resurs för arbete med mänskliga rättigheter
- Resurspersoner för arbete med mänskliga rättigheter på Stadsledningskansliet och övriga förvaltningar samt stöd till nämnder, styrelser, förvaltningar och medarbetare

Kommunstyrelsen kommer att arbeta vidare med ovanstående föreslagna områden för att främja arbetet med mänskliga rättigheter.

Beslutsunderlag

1. Kommunfullmäktigeskrivelse
2. Rapport Mänskliga rättigheter, 2019-01-31

Förslag och yrkanden

Kommunalrådet Kerstin Hermansson (C) har föreslagit att Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta: Kommunstyrelsens reglemente och dess ledningsfunktion kompletteras med ytterligare en uppgift; att främja arbetet med mänskliga rättigheter.

Ida Legnemark (V) yrkar att Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta: Att Borås Stad inleder ett arbete utifrån den plattform för mänskliga rättigheter som SKL har tagit fram. Detta i syfte att bli en MR-kommun, se bilaga.

Proposition

Ordföranden ställer proposition på bifall dels till Kerstin Hermanssons (C) förslag och dels till Ida Legnemarks (V) yrkande och finner förstnämnda proposition med övervägande ja besvarad. Votering begärs.

Följande voteringsproposition föreslås och godkänns: ”Den som bifaller Kerstin Hermanssons (C) förslag röstar ja, den det ej vill röstar nej; vinner nej har Kommunstyrelsen beslutat enligt Ida Legnemarks (V) yrkande”.

Omröstning

Vid omröstningen röstar ja av Niklas Arvidsson (KD), Andreas Exner (SD), Kristian Silbvers (SD), Therése Björklund (S), Oliver Öberg (M), Anna Svalander (L), Per Carlsson (S), Tom Andersson (MP), Malin Carlsson (S), Kerstin Hermansson (C), Annette Carlson (M) och Ulf Olsson (S) samt nej av Ida Legnemark (V).



Sammanträdesdatum
2019-06-17

Kommunstyrelsen

§ 280

Dnr KS 2019-00437 1.1.1.25

Kommunstyrelsens uppsiktsplikt 2019 över Kommunfullmäktiges uppdrag som inte ingår i budget

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar föreslå Kommunfullmäktige besluta:

Rapporten läggs till handlingarna

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige fattar beslut i ärenden som leder till att en annan nämnd får ett uppdrag. Dessa uppdrag skapas bland annat i motioner. Beslut om uppdrag leder till att en expediering av Kommunfullmäktiges protokollsutdrag skapas för att en nämnd ska få uppdraget. Nämnden registrerar det inkomna protokollsutdraget i sitt diarium som ett nytt ärende och börjar handlägga ärendet. För att kunna följa uppdragets gång ska beredningsläget för uppdrag rapporteras till Kommunfullmäktige två gånger per år.

Beslutsunderlag

1. Skrivelse, Kommunstyrelsens uppsiktsplikt 2019 över Kommunfullmäktiges uppdrag som inte ingår i budget
2. Rapport, Kommunfullmäktiges uppdrag som inte ingår i budget, april 2019



Sammanträdesdatum
2019-06-17

Kommunstyrelsen

§ 281

Dnr KS 2019-00274 1.1.2.1

Remiss av betänkandet En långsiktig, samordnad och dialogbaserad styrning av högskolan (SOU 2019:6)

Kommunstyrelsens beslut

Borås Stad tillstyrker förslaget med tillägget i den del som avser vad som ska styra utbildningsutbudets utformning.

Sammanfattning av ärendet

Den 3 mars kom en inbjudan att lämna synpunkter på ett förslag om en långsiktig, samordnad och dialogbaserad styrning av högskolan (SOU2019:6). I utredningen föreslås förändringar i styrningen av högskolor och universitet vilket inte påverkar kommuner direkt. Några förändringar berör kommuner på sikt. Det är frågan om styrning av utbildningsutbudet där kommuner möter förändringarna i förslaget i rollen som arbetsgivare samt högskolornas i samverkan med omvärlden genom krav på evidensbaserad verksamhet i kommunerna. De förändringar som föreslås är i rätt riktning och Borås Stad tillstyrker förslagen med två tillägg.

Beslutsunderlag

Skrivelse, Remiss av betänkandet En långsiktig, samordnad och dialogbaserad styrning av högskolan (SOU 2019:6), 2019-06-17

Svar på Remiss av betänkandet En långsiktig, samordnad och dialogbaserad styrning av högskolan (SOU 2019:6), 2019-06-17



Sammanträdesdatum
2019-06-17

Kommunstyrelsen

§ 282

Dnr KS 2019-00388 3.7.1.0

Avtal om patientnämndsverksamhet

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen godkänner nytt Avtal om patientnämndsverksamhet. Avtalet gäller fr o m 2020-01-01--2023-12-31.

Sammanfattning av ärendet

Västra Götalandsregionen säger härmed upp gällande avtal om patientnämndsverksamhet. Västra Götalandsregionen ser fram mot fortsatt samarbete i denna fråga.

Det nya avtalet innebär inga stora ändringar i sak, men formuleringarna har anpassats efter Lag (2017:372) om stöd vid klagomål mot hälso- och sjukvården. Regionens och kommunens åtagande är tydligare.

Det nya avtalet är fyraårigt och kan förlängas maximalt två gånger med fyra år. Kommunens kostnad för tjänsten är oförändrad, den räknas upp med Index utifrån tidigare avtal, med 2018 års ersättning som grund.

Beslutsunderlag

1. Skrivelse, Avtal om patientnämndsverksamhet
2. Inkommen handling från VG-regionen, Avtal om patientnämndsverksamhet 2019-04-23



Sammanträdesdatum
2019-06-17

Kommunstyrelsen

§ 283

Dnr KS 2019-00602 1.1.2.0

Initiativärende: Tillgänglighet för alla oavsett könsidentitet

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen får en redovisning av andel skolor i Borås Stad som har könsneutrala toaletter samt andel bad- och idrottshallar i Borås Stad som erbjuder möjlighet till enskild dusch och ombyte.

Sammanfattning av ärendet

Ida Legnemark (V) lämnar ett initiativärende, se bilaga.

Beslutsunderlag

Initiativärende: Tillgänglighet för alla oavsett könsidentitet.

Förslag och yrkanden

Ida Legnemark (V) har föreslagit att Kommunstyrelsen beslutar: Kommunstyrelsen får en redovisning av andel skolor i Borås Stad som har könsneutrala toaletter, andel bad- och idrottshallar i Borås Stad som erbjuder möjlighet till enskild dusch och ombyte.

Annette Carlson (M) yrkar att ärendet remitteras till Stadsledningskansliet.

Kommunstyrelsens ordförande Ulf Olsson (S) yrkar bifall till initiativärendet.

Proposition

Ordföranden ställer proposition på bifall dels om ärendet skall avgöras idag, och dels om ärendet skall remitteras till Stadsledningskansliet och finner förstnämnda proposition med övervägande ja besvarad.

Beslut

Utan omröstning beslutar Kommunstyrelsen:

Ärendet skall avgöras idag.



Sammanträdesdatum
2019-06-17

Kommunstyrelsen

§ 284

Dnr KS 2019-00503 3.1.2.7

Exploateringsavtal, Björnflokan 5

Kommunstyrelsens beslut

Kommunen tecknar exploateringsavtal och överenskommelse om fastighetsreglering med Borås Björnflokan Ekonomisk förening enligt upprättade förslag.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplanen för Druvefors, Björnflokan 5 m.fl. är föremål för granskning. Ett exploateringsavtal har upprättats mellan Borås Stad och Borås Björnflokan Ekonomisk förening (exploatören) för att reglera detaljplanens genomförande.

Detaljplanen föreskriver att kommunen är huvudman för allmänna platser inom planområdet, vilket innebär att kommunen har det formella ansvaret för iordningsställande av anläggningar inom dessa områden. De allmänna anläggningarna omfattar en del av Druveforsvägen som ska byggas om för att öka attraktiviteten för i första hand gång- och cykeltrafikanter. Avtalet innebär att kommunen överlåter på exploitören att utföra och bekosta ombyggnationen, eftersom behovet av åtgärder är en följd av exploateringen.

Vidare reglerar exploateringsavtalet att ett byte av mark ska komma till stånd där exploitören överlåter mark som avsätts för naturmark och gata till kommunen, medan kommunen överlåter mark som ska utgöra kvartersmark för bostäder, kontor mm till exploitören. En separat överenskommelse om fastighetsreglering har upprättats som också läggs som bilaga till exploateringsavtalet. Överenskommelsen innebär att parterna överlåter till Lantmäterimyndigheten att värdera markområdena och besluta om vilken ersättning som ska utgå för markbytet.

Som säkerhet för sina åtaganden ska exploitören ställa en bankgaranti till kommunen på 6 125 000 kr. Säkerheten ska ställas innan detaljplanen antas.

Beslutsunderlag

1. Exploateringsavtal
2. Överenskommelse om fastighetsreglering



Sammanträdesdatum
2019-06-17

Kommunstyrelsen

§ 285

Dnr KS 2019-00492 3.1.2.2

Försäljning av del av fastigheterna Rångedala 1:24 och 1:8 i Rångedala

Kommunstyrelsens beslut

Kommunen säljer del av fastigheterna Rångedala 1:24 och 1:8 för 339 500 kronor till Rångedalahallen AB

Sammanfattning av ärendet

2011 stod Rångedalahallen färdig och sedan dess har Rångedalahallen AB (bolaget) haft ett arrende på den mark som hallen står på samt ett område för parkeringsplatser. Bolaget har nu tecknat ett köpeavtal med en privat fastighetsägare om att köpa den mark som ligger sydöst om hallen. Detta för att bl.a. säkerställa hallens entré samt infartsväg. I samband med detta vill nu Rångedalahallen AB även köpa den mark som de idag arrenderar av kommunen. Kommunen har tecknat ett förslag på köpeavtal där köpeskillingen baseras på vad bolaget idag betalar i arrendavgift. I avtalet säkerställs med servitut också infartsväg till kommunens mark där Rångedala IF:s fotbollsplaner ligger på. Tillträde och betalning sker senast en månad efter beslut i Kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

1. Tomtkarta
2. Fastighetsutdrag
3. Servitutskarta
4. Ledningsrättskarta



Sammanträdesdatum
2019-06-17

Kommunstyrelsen

§ 286

Dnr KS 2019-00524 3.1.2.2

Försäljning av 3200 m² av Viared 5:1, Viaredsvägen, norr om Ellagården

Kommunstyrelsens beslut

Kommunen säljer 3200 m² av Viared 5:1 för 720 000 kronor till KABR Fastighets AB.

Sammanfattning av ärendet

Ett köpeavtal har upprättats med KABR Fastighets AB om försäljning av 3200 kvm av fastigheten Viared 5:1 på Viared. Området ligger utmed Viaredsvägen, angränsande fastigheten Visiret 1 (Ellagården). En del av området har upplåtits till Visiret 1 genom servitutsavtal.

Köpeskillingen är 720 000 kronor. Överlåtelsen villkoras av att köparen senast 2020-05-01 påbörjar byggnation på området. Köparen har för avsikt att uppföra

Beslutsunderlag

1. Köpeavtal
2. Översiktskarta



Sammanträdesdatum
2019-06-17

Kommunstyrelsen

§ 287

Dnr KS 2019-00509 3.1.2.2

Försäljning av 16 000 m² av Viared 14:19, kvarteret Regnet, Viared Västra

Kommunstyrelsens beslut

Kommunen säljer 16 000 m² av Viared 14:19 för 8 830 000 kronor till Play Fastighets AB.

Sammanfattning av ärendet

Ett köpeavtal har upprättats med Play Fastighets AB om försäljning av 16 000 kvm av fastigheten Viared 14:19 på Viared Västra.

Köpeskillingen är 8 830 000 kronor. Marken säljs grovplanerad.

Överlåtelsen villkoras av att köparen senast 2020-03-31 påbörjar byggnation på området. Köparen har för avsikt att uppföra lokaler för lager och kontor för Play Nöjesdistribution AB.

Beslutsunderlag

1. Köpeavtal
2. Översiktskarta



Kommunstyrelsen

§ 288

Dnr KS 2018-00316 3.1.2.2

Markanvisningsansökan, Curamus, del av Bergsäter 1:1

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen ingår markanvisningsavtal med Stiftelsen Curamus enligt upprättat förslag.

Kommunstyrelsen ger Samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att pröva möjligheten att planlägga del av Bergsäter 1:1 för bebyggelse.

Sammanfattning av ärendet

Stiftelsen Curamus ansökte i april 2018 om markanvisning för del av Bergsäter 1:1. Efter diskussioner med kommunen har det ursprungliga förslaget reviderats, se beslutsunderlag ”Projektidé med principskisser”. Marken är belägen på delar av Bergsäterskullen och tanken är att i en första etapp bygga två flerfamiljshus, tillsammans 50-60 lägenheter, med seniorbostäder med kooperativ hyresrätt som preliminär upplåtelseform. Tankar finns även för en andra etapp bestående av ytterligare två hus med tillsammans cirka 35 lägenheter. Den aktuella markanvisningen omfattar endast etapp ett och för etapp två har det i dagsläget varken tagits ställning till byggherre, upplåtelseform eller boendekategori.

Kommunstyrelsen ingår markanvisningsavtal med Stiftelsen Curamus enligt upprättat förslag. Upprättat markanvisningsavtal innebär att bolaget fram till 2021-09-30 har ensamrätt att förhandla med kommunen om förvärv av kvartersmark samt övriga villkor avseende exploatering av område markerat med A i avtalets kartbilaga, bilaga 1.

Kommunstyrelsen ger Samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att pröva möjligheten att planlägga del av Bergsäter 1:1 för bebyggelse. För att få en så bra helhetslösning för bebyggelse på Bergsäterskullens västra sida bör detaljplanarbetet utsträckas till att pröva möjligheterna att bebygga även etapp två, markerat med B i avtalets kartbilaga, bilaga 1. Förbättrad angöring och tillgänglighet för allmänheten till övriga Bergsäterskullen är också viktigt att beakta i det framtida planarbetet.

Beslutsunderlag

1. Markanvisningsavtal
2. Översiktskarta
3. Markanvisningsansökan



4. Projektidé med principskisser



Kommunstyrelsen

§ 289

Dnr KS 2019-00515 3.1.2.5

Servitutsavtal, upplåtelse av del av Viared 5:1 för tillfart, parkering m.m. till Visiret 1 (Ellagården)

Kommunstyrelsens beslut

Kommunen upplåter med servitut del av fastigheten Viared 5:1 mot en ersättning om 172 800 kronor.

Sammanfattning av ärendet

Ett servitutsavtal har upprättats med Hägnen I Borås AB om upplåtelse av ca 640 kvm av kommunens fastighet Viared 5:1. Servitutet gäller till förmån för Hägnen I Borås AB:s fastighet Visiret 1, där konferensanläggningen Ellagården finns. Servitutet innebär rättighet att använda området för tillfart, parkering och uppställningsyta.

Området som servitutet omfattar utgör industrimark som är aktuell för försäljning. Detta servitutsavtal utgör bilaga till det köpeavtal som upprättats.

Beslutsunderlag

1. Servitutsavtal
2. Översiktskarta



Sammanträdesdatum
2019-06-17

Kommunstyrelsen

§ 290

Dnr KS 2017-00332 289

Rivning av Rotundan fastighet Lundby 1:7, Alidelunds- gatan Borås

Kommunstyrelsens beslut

Byggnaden ”Rotundan” på fastigheten Lundby 1:7 ska rivas.
Rivningslov ska sökas av Lokalförslörjningsnämnden.

Sammanfattning av ärendet

Lokalförslörjningsnämnden föreslår för Kommunstyrelsen om rivning av Rotundan. Byggnaden innehåller nöjeslokaler med scen och dansbana m.m. Lokalförslörjningsnämndens bedömning är att byggnaden är i mindre bra skick och om man inte beslutar om en större underhållsinvestering så är rivning den lämpligaste åtgärden.

Beslutsunderlag

1. Skrivelse från Lokalförslörjningsnämnden
2. Karta Rotundan



Sammanträdesdatum
2019-06-17

Kommunstyrelsen

§ 291

Dnr KS 2019-00493 2.4.4.0

Anhållan om ansvarsfrihet för Stiftelsen Svenska Blå Stjärnans Djursjukhus i Borås

Kommunstyrelsens beslut

Styrelsen för Stiftelsen Svenska Blå Stjärnans Djursjukhus i Borås beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2018.

Sammanfattning av ärendet

Stiftelsen har till ändamål att bedriva och utveckla djursjukvård inom Borås-regionen. I enlighet med stiftelsens stadgar ska Kommunstyrelsen i Borås besluta om ansvarsfrihet.

Djursjukhuset har under 2018 haft en omsättning på 36,5 miljoner kronor och redovisat ett resultat för året på -0,4 miljoner kronor. Stiftelsens soliditet uppgår per 2018-12-31 till 22,9 %. Under 2018 har 15 132 patienter behandlats jämfört med 14 762 patienter under föregående år.

Beslutsunderlag

1. Beslutsförslag, 2019-06-17
2. Skrivelse, 2019-06-17
3. Bilaga - Årsredovisning 2018 för Stiftelsen Svenska Blå Stjärnans Djursjukhus i Borås



Sammanträdesdatum
2019-06-17

Kommunstyrelsen

§ 292

Dnr KS 2019-00484 3.7.1.0

Information om ersättning för hemtjänst och hemsjukvård i annan kommun 2019

Kommunstyrelsens beslut

Anta rekommendationen från VästKom och översända beslutet till Vård- och äldre- och socialnämnden samt till Sociala omsorgsnämnden

Protokollsanteckning

Annette Carlson (M) och Niklas Arvidsson (KD) lämnar en anteckning till protokollet, se bilaga.

Sammanfattning av ärendet

VästKoms styrelse beslutade den 2 april 2019 om att rekommendera kommunerna i länet, att för egen del besluta om ersättningsnivån under 2019 för hemtjänst och hemsjukvård vid tillfällig vistelse i annan kommun än hemkommunen.

Ersättningsnivån för 2019 rekommenderas till 412 kr/timme för biståndsbedömd hemtjänst. För sjukvård som utgår för distriktssköterskebeslut och behandling som beslutas av arbetsterapeut eller sjukgymnast, rekommenderas 669 kr/tim.

Beslutsunderlag

1. Ersättning för hemtjänst och hemsjukvård i annan kommun 2019

Förslag och yrkanden

Kommunalrådet Malin Carlsson (S) har förslagit att Kommunstyrelsen beslutar: Anta rekommendationen från VästKom och översända beslutet till Vård- och äldre- och socialnämnden samt till Sociala omsorgsnämnden

Kommunalrådet Annette Carlson (M) och Niklas Arvidsson (KD) yrkar bifall till Malin Carlssons (M) förslag.



Kommunstyrelsen

§ 293

Dnr KS 2019-00546 2.6.1.0

Norrby 2.1, inhyrning av förskola

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar med 8 röster mot 5 föreslå Kommunfullmäktige besluta:

Godkänna Lokalförsörjningsnämndens förslag om inhyrning av förskolelokal Norrby 2:1, Spinnaren 10, Östgötagatan 4-12, Värmlandsgatan 22 för Förskolenämnden från den 1 december 2020 med en avtalstid på 30 år och en årlig hyresnivå på 2 571 417 kronor. En förutsättning för beslut är att Förskolenämnden godkänner avtalsförslaget.

Reservation

Mot beslutet reserverar sig Annette Carlson (M), Oliver Öberg (M) och Niklas Arvidsson (KD) till förmån för Annette Carlsons (M) och Niklas Arvidssons (KD) yrkande.

Sammanfattning av ärendet

Förskolenämnden har behov av förskolelokaler och bedömer att behovet av förskoleplatser på Norrby kommer att öka. Inhyrning av Norrby 2:1 kommer att ersätta de befintliga förskolelokaler som finns idag på Norrbyskolan.

Den nya förskolan kommer innehålla 6 avdelningar med plats för cirka 100 barn inklusive tillagningskök och förskolan kommer ha en lekgård som samnyttjas av förskolan och de boende i området. Den aktuella inhyrningen är en förutsättning för att anpassning av Norrbyskolan ska kunna påbörjas under år 2021.

Den totala kostnaden för inhyrningen enligt förslag till avtal beräknas årligen uppgå till 2 571 417 kronor + index. Hyreskostnaden kan komma att justeras ytterligare beroende på fastighetsägarens slutliga investering. Förskolenämnden kommer att debiteras en årlig schablonkostnad enligt nuvarande internhyressystem som uppgår till 2 706 936 kronor + index enligt Borås Stads budget. Detta kan jämföras med den befintliga hyreskostnad för förskolelokalerna som Förskolenämnden har idag i Norrbyskolan och som uppgår till 1 586 573 kronor. Den föreslagna avtalstiden är 30 år från och med 1 december 2020.

Beslutsunderlag

1. Fullmäktigeskrivelse 2019-06-17
2. Skrivelse Lokalförsörjningsnämnden 2019-05-21

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Sammanträdesdatum
2019-06-17

Kommunstyrelsen

Förslag och yrkanden

Kommunrådet Tom Andersson (MP) har föreslagit att Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta: Godkänna Lokalförsörjningsnämndens förslag om inhyrning av förskolelokal Norrby 2:1, Spinnaren 10, Östgötagatan 4-12, Värmlandsgatan 22 för Förskolenämnden från den 1 december 2020 med en avtalstid på 30 år och en årlig hyresnivå på 2 571 417 kronor. En förutsättning för beslut är att Förskolenämnden godkänner avtalsförslaget.

Kommunrådet Annette Carlson (M) och kommunrådet Niklas Arvidsson (KD) yrkar att Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta: Godkänna Lokalförsörjningsnämndens förslag om inhyrning av förskolelokal Norrby 2:1, Spinnaren 10, Östgötagatan 4-12, Värmlandsgatan 22 för Förskolenämnden från den 1 december 2020 med en avtalstid på 30 år och en årlig hyresnivå på 2 571 417 kronor. En förutsättning för beslut är att Förskolenämnden godkänner avtalsförslaget.

Kommunstyrelsen förutsätter att Förskolenämnden vid beslut om avtal noga överväger om nämnden klarar av den föreslagna och framtida hyresnivåer, utan särskild ökning av kommunbidraget, se bilaga.

Proposition

Ordföranden ställer proposition på bifall dels till Tom Anderssons (MP) förslag och dels till Annette Carlsons (M) och Niklas Arvidssons (KD) yrkande och finner förstnämnda proposition med övervägande ja besvarad. Votering begärs.

Följande voteringsproposition föreslås och godkänns: ”Den som bifaller Tom Anderssons (MP) förslag röstar ja, den det ej vill röstar nej; vinner nej har Kommunstyrelsen beslutat enligt Annette Carlsons (M) och Niklas Arvidssons (KD) yrkande”.

Omröstning

Vid omröstningen röstar ja av Therése Björklund (S), Anna Svalander (L), Per Carlsson (S), Tom Andersson (MP), Malin Carlsson (S), Ida Legnemark (V), Kerstin Hermansson (C) och Ulf Olsson (S) samt nej av Niklas Arvidsson (KD), Andraes Exner (SD), Kristian Silbvers (SD), Oliver Öberg (M) och Annette Carlson (M).



§ 294

Dnr KS 2018-00621 2.6.1.1

Byttorpsskolan om- och tillbyggnad

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta:

Godkänna ytterligare investeringsanslag om 18 811 000 kronor utöver de 135 000 000 kronor som redan godkänts i budget 2019 avseende om- och tillbyggnad Byttorpsskolan, Vindelgatan 4, Kräftan 2, Borås och därmed anvisa 153 811 000 kronor enligt Lokalförslörjningsnämndens anslagsframställan. En förutsättning för beslut är att Grundskolenämnden tillstyrker förslaget.

Protokollsanteckning

Andreas Exner (SD) och Kristian Silbvers (SD) lämnar en anteckning till protokollet, se bilaga.

Sammanfattning av ärendet

Grundskolenämnden har 2017-02-28 hemställt Lokalförslörjningsnämnden om att utföra en förstudie för om- och tillbyggnad av Byttorpsskolan för att utöka elevkapaciteten till 3-parallellig. Efter genomförd förstudie togs projekteringsframställan fram som beviljades i samband med Budget 2019, projektet finns med i Borås Stads investeringsbudget 2019 med en budget om 135 000 000 kronor.

Anslagsframställan som är baserad på anbud beräknas till 153 811 000 kronor vilket är 18 811 000 kronor högre än godkänt belopp i 2019 års investeringsbudget. Förklaringen till det högre investeringsbeloppet beror bland annat på att det under projektering har gjorts förändringar i layouten av skollokaler som medför en utökad total yta. Vidare har omställningen av lokaler beräknats bli mer omfattande samt att kostnader för tekniska lösningar som är nödvändiga blivit högre.

Behovet av elevplatser är stort i Borås. Byttorpsskolan har även Norrby som upptagningsområde och en utökad elevkapacitet tar hand om en del av detta behov. Efter om- och tillbyggnad kan skolan ta emot 567 elever.

Den totala årliga hyran beräknas till 10 200 281 kronor efter projektets färdigställande och det innebär en hyresökning på 7 103 200 kronor.

Beslutsunderlag

1. Fullmäktigeskrivelse 2019-06-17
2. Anslagsframställan Lokalförslörjningsnämnden 2019-05-21



Sammanträdesdatum
2019-06-17

Kommunstyrelsen

Förslag och yrkanden

Kommunalrådet Tom Andersson (MP) har föreslagit att Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta: Godkänna ytterligare investeringsanslag om 18 811 000 kronor utöver de 135 000 000 kronor som redan godkänts i budget 2019 avseende om- och tillbyggnad Byttorpsskolan, Vindelgatan 4, Kräftan 2, Borås och därmed anvisa 153 811 000 kronor enligt Lokalförsörjningsnämndens anslagsframställan. En förutsättning för beslut är att Grundskolenämnden tillstyrker förslaget

Kommunalrådet Andreas Exner (SD) och Kristian Silbvers (SD) yrkar bifall till Tom Anderssons (MP) förslag.



Sammanträdesdatum
2019-06-17

Kommunstyrelsen

§ 295

Dnr KS 2019-00459 2.6.4.0

Vesta 12, Fabriksgatan 11 - förhyrning av kontorslokaler för Individ- och familjeomsorgsnämnden

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta:

Godkänna Lokalförsörjningsnämndens förslag om förhyrning av kontorslokaler i Vesta 12, Fabriksgatan 11 för Individ- och familjeomsorgsnämnden under perioden 1 januari 2020 till 31 december 2029 med en årlig hyresnivå på 3 743 092 kronor. En förutsättning för beslut är att Individ- och familjeomsorgsnämnden godkänner avtalsförslaget.

Sammanfattning av ärendet

Individ- och familjeomsorgsnämnden har behov av kontorslokaler på Fabriksgatan 11. Lokalerna ersätter de evakueringslokaler som idag används för verksamheterna Barn och unga, Vuxen, Mottagningsenheten och Myndighet. I det utredningsarbete som pågått parallellt i förvaltningsledningen på Individ- och familjeomsorgsnämnden samt mellan fastighetsägaren och Lokalförsörjningsförvaltningen har det framkommit förändrade behov. Det ändrade behovet innebär att den totala ytan utökas till 2 524 m² från 2 300 m², samt att avtalstiden har ändras från 5 år till 10 år. Detta på grund av investeringens storlek samt att verksamhetsanpassningarna är verksamhetsspecifika.

Den totala kostnaden för inhyrningen enligt förslag till avtal beräknas årligen uppgå till 3 743 092 kronor + index. Individ- och familjeomsorgsnämnden kommer att debiteras en årlig schablonkostnad enligt nuvarande internhyressystem som uppgår till 2 988 416 kronor + index enligt Borås Stads budget. Föreslagen avtalstid är 1 januari 2020 till 31 december 2029.

Beslutsunderlag

1. Fullmäktigeskrivelse 2019-06-17
2. Skrivelse Lokalförsörjningsnämnden 2019-05-22



Kommunstyrelsen

§ 296

Dnr KS 2019-00497 1.2.4.1

Delårsrapport januari - april 2019 för nämnderna

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar med 9 röster mot 4 föreslå Kommunfullmäktige besluta:

Delårsrapport januari-april 2019 för nämnderna och de kommunala bolagen godkänns.

Tekniska nämnden beviljas ett utökat Kommunbidrag med 520 tkr för anpassning till verkliga kapitalkostnader under 2019.

Från 1 april 2019 flyttas en syn- och hörselinstruktör från Fritids- och folkhälsonämnden till Vård- och äldrenämnden. Kommunbidrag; 400 tkr flyttas därför mellan de berörda nämnderna för 2019.

Förskolenämnden beviljas ett investeringsanslag med 750 tkr för inventarier till ny förskola i tidigare Tullengymnasiets lokaler.

Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden beviljas ett investeringsanslag med 2,0 mnkr för inventarier till Kyllaredsgymnasiet.

”Dnr 2019-00137 - Nya riktlinjer för alkoholserving bifogas och godkänns som redovisning av uppdraget i Budget 2019 ”Borås Stads riktlinjer för alkoholserving ska revideras så att servering som längst medges till klockan 02:30”.

Reservation

Mot beslutet reserverar sig Annette Carlson (M) och Oliver Öberg (M) till förmån för Annette Carlsons (M) yrkande.

Mot beslutet reserverar sig Andreas Exner (SD) och Kristian Silbvers (SD) till förmån för sitt yrkande.

Sammanfattning av ärendet

När Kommunfullmäktige antog budgeten för 2019 beräknades nämndernas Kommunbidrag utifrån en förväntad avtagande tillväxt av skatteunderlaget öka med 4,0 % jämfört med föregående års budget. Satsningar på 66 mnkr utöver de ordinarie ramarna kunde göras för att möta de utmaningar som förmodade målgruppsökningar och lönestrukturer medför. Utöver detta fick nämnderna 59 mnkr i målgruppsrelaterade volymer enligt befolkningsprognoser redan i vårens rambeslut. För att möjliggöra detta och möta en avtagande konjunktur ålades



Sammanträdesdatum
2019-06-17

Kommunstyrelsen

nämnderna ett effektiviseringskrav på 1,0 % som skall vara uppnått under 2020. För 2019 bedömdes utfallet till 0,5%. I dagsläget redovisar nämnderna ett förväntat underskott för helåret på -54 mnkr att jämföras med -67 mnkr i redovisat utfall 2018. Ett fortsatt läge med underskott för en del av våra verksamheter således. De nämnder som redovisar relativt stora underskott är Individ- och familjeomsorgsnämnden, Sociala omsorgsnämnden, gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden och Lokalförsörjningsnämnden. Handlingsplaner för att nå ekonomisk balans finns antagna i flera fall och Kommunstyrelsen följer nogsamt utvecklingen med täta kontakter och uppföljningar. Sannolikt når inte åtgärderna full effekt under 2019 men målet och kravet måste vara ekonomisk balans inför 2020. Av nämndernas prognosticerade underskott består -19 mnkr av godkända ianspråktagande av tidigare års ackumulerade resultat och öronmärkningar. Jämfört med bedömningen om det ekonomiska läget som Sveriges Kommuner och Landsting, SKL presenterade i februari har skatteunderlagsprognosen för 2019 förbättrats något. Innebär en positiv effekt med +14 mnkr vilket är medtaget i denna rapport. Årsprognosen för Borås Stads bolag är på totalt 48 mnkr. Prognosen är 23 mnkr bättre än budget, bestående av positiv avvikelse för bostadsbolagen med 5 mnkr och för stadshuskoncernen med 18 mnkr. Kommunstyrelsen bedömer att stadshuskoncernen kommer att generera ett positivt resultat 2019, och att underskottsbolagen kan finansieras med koncernbidrag. Kommunkoncernens totala ekonomi och finansiella ställning är god. För att behålla en god ekonomisk hushållning och samtidigt hantera demografiska utmaningar, ökad investeringstakt samt ökad skuldnivå är det viktigt att generera goda resultat för såväl kommun som bolag.

Beslutsunderlag

Nya riktlinjer alkoholservering

Förslag och yrkanden

Kommunstyrelsens ordförande Ulf Olsson (S) har föreslagit att Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta: Delårsrapport januari-april 2019 för nämnderna och de kommunala bolagen godkänns.

Tekniska nämnden beviljas ett utökat kommunbidrag med 520 000 kronor för anpassning till verkliga kapitalkostnader under 2019.

Från 1 april 2019 flyttas en syn- och hörselinstruktör från Fritids- och folkhälsonämnden till Vård- och äldrenämnden. Kommunbidrag; 400 000 kronor flyttas därför mellan de berörda nämnderna för 2019.

Förskolenämnden beviljas ett investeringsanslag med 750 000 kronor för inventarier till ny förskola i tidigare Tullengymnasiets lokaler.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Sammanträdesdatum
2019-06-17

Kommunstyrelsen

Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden beviljas ett investeringsanslag med 2 miljoner kronor för inventarier till Kyllaredsgymnasiet.

”Dnr 2019-00137 - Nya riktlinjer för alkoholserving bifogas och godkänns som redovisning av uppdraget i Budget 2019 ”Borås Stads riktlinjer för alkoholserving ska revideras så att servering som längst medges till klockan 02:30”

Kommunalrådet Annette Carlson (M) och Niklas Arvidsson (KD) yrkar att Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta: ” då det inte är rimligt att kommunens verksamhet drabbas av budgetanpassningar på grund av statens övervältring av kostnader” läggs till på sidan 6.

Kommunstyrelsens ordförande Ulf Olsson (S) yrkar bifall till Annette Carlsons (M) och Niklas Arvidssons (KD) tilläggsyrkande.

Ida Legnemark (V) yrkar bifall till Annette Carlsons (M) och Niklas Arvidssons (KD) tilläggsyrkande.

Annette Carlson (M) yrkar att Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta: ”Dnr 2019-00137 - Nya riktlinjer för alkoholserving återemitteras till Miljö- och konsumentnämnden med uppdrag att revidera riktlinjer så att servering som längst medges till klockan 03:00”, se bilaga.

Kommunalrådet Andreas Exner (SD) och Kristian Silbvers (SD) yrkar att Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta: Förskolenämnden beviljas ett utökat Kommunbidrag med 2 mnkr för bevarande av tillagningskök i Borås Stads förskolor.

Uppdra Miljö- och Konsumentnämnden om arbeta fram nya riktlinjer för alkoholserving så att servering som längst medges till klockan 03:00, se bilaga.

Ulf Olsson (S) tillkännager att Annette Carlsons (M), Andreas Exners (SD) och Kristian Silbvers (SD) yrkande om riktlinjer för alkoholserving så att servering som längst medges till klockan 03:00 är samma yrkande.

Ulf Olsson (S) yrkar avslag på Andreas Exners (SD) och Kristian Silbvers (SD) yrkande om utökat kommunbidrag med 2 000 000 kronor för bevarande av tillagningskök i Borås Stads förskolor.

Proposition

Ordföranden ställer proposition på bifall dels till sitt eget förslag, dels till Annette Carlson (M) med fleras yrkande och finner förstnämnda proposition med övervägande ja besvarad. Votering begärs.



Sammanträdesdatum
2019-06-17

Kommunstyrelsen

Omröstning

Vid omröstningen röstar ja av Niklas Arvidsson (KD), Therése Björklund (S), Anna Svalander (L), Per Carlsson (S), Tom Andersson (MP), Malin Carlsson (S), Ida Legnemark (V), Kerstin Hermansson (C) och Ulf Olsson (S) samt nej av Andreas Exner (SD), Kristian Silbvers (SD), Oliver Öberg (M) och Annette Carlson (M).

Proposition

Ordföranden ställer därefter proposition på bifall dels till sitt eget avslagsyrkande, dels till Andreas Exners (SD) och Kristian Silbvers (SD) tilläggsyrkande och finner förstnämnda proposition med övervägande ja besvarad. Votering begärs.

Följande voteringsproposition föreslås och godkänns: ”Den som bifaller ordförandens förslag röstar ja, den det ej vill röstar nej; vinner nej har Kommunstyrelsen beslutat enligt Andreas Exners (SD) och Kristian Silbvers (SD) tilläggsyrkande”.

Omröstning

Vid omröstningen röstar ja av Niklas Arvidsson (KD), Therése Björklund (S), Oliver Öberg (M), Anna Svalander (L), Per Carlsson (S), Tom Andersson (MP), Malin Carlsson (S), Ida Legnemark (V), Kerstin Hermansson (C), Annette Carlson (M) och Ulf Olsson (S) samt nej av Andreas Exner (SD) och Kristian Silbvers (SD).

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar med 11 röster mot 2:

Andreas Exners (SD) tilläggsyrkande avslås.

Reservation

Mot beslutet reserverar sig Andreas Exner (SD) och Kristian Silbvers (SD) till förmån för sitt tilläggsyrkande.



Sammanträdesdatum
2019-06-17

Kommunstyrelsen

§ 297

Dnr KS 2019-00038 1.2.4.1

Ekonomiska ramar 2020

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar med 7 röster mot 2, 4 avstår:

Budgetramar för år 2020 fastställs enligt upprättat förslag.

I beslutet deltar inte Annette Carlson (M), Oliver Öberg (M) och Niklas Arvidsson (KD).

Vidare deltar inte Ida Legnemark (V) i beslutet, se bilaga.

Reservation

Mot beslutet reserverar sig Andreas Exner (SD) och Kristian Silbvers (SD).

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen har vid sammanträdet den 17 juni 2019 fastställt förutsättningar och ekonomiska ramar för arbetet med kommunens Budget 2020. Nedan redovisas principer för budgetramarna samt den ekonomiska utveckling som har varit och den som beräknas framgent som underlag för Kommunstyrelsens beslut.

Kommunstyrelsen konstaterade i årsredovisningen 2018 en verksamhet som klart nådde de finansiella målen inräknat konsoliderande åtgärder som minskar vår pensionsskuld med ytterligare 100 mnkr. Även de ekonomiska resultaten på nämndnivå som tidigare år dragits med underskott framför allt inom äldreomsorgen och Lokalförsörjningen har kunnat inrymmas inom tilldelade Kommunbidrag och gett ett positivt resultat. I de första inledande ekonomiska uppföljningarna under 2018 kan det konstateras att nämndernas förväntade resultat pekar på vissa underskott som i flera fall beror på engångsmässiga effekter som den stränga vintern men även strukturella underskott hos en del nämnder inom den sociala sektorn.

Att kommunens verksamheter är i ekonomisk balans blir kommande år ännu viktigare då SKL (Sveriges Kommuner och Landsting) spår ekonomiska påfrestningar för kommunerna. Förutom den demografiska utvecklingen förutspås att skatteunderlagstillväxten mattas av när konjunkturtoppen passeras under perioden. Från att ha legat på 4,5 % tillväxt under 2017 och 3,6 % 2018 förväntas skatteunderlaget att öka med mer beskedliga 3 % både under perioden 2019-2021 med en viss återhämtning under 2022. Vikten av en planerad verksamhet i linje med de ekonomiska ramarna framstår som allt viktigare.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Sammanträdesdatum
2019-06-17

Kommunstyrelsen

Förslag och yrkanden

Kommunstyrelsens ordförande Ulf Olsson (S) har föreslagit att Kommunstyrelsen beslutar: Budgetramar för år 2020 fastställs enligt upprättat förslag

Kommunalrådet Andreas Exner (SD) och Kristian Silbvers (SD) yrkar att Kommunstyrelsen beslutar: Två strukturella förändringar bör genomföras, där politiska prioriteringar åsidosätts till förmån för höstens budgetsammanträde, se bilaga.

Proposition

Ordföranden ställer proposition på bifall dels till sitt eget förslag, dels till Andreas Exner (SD) och Kristian Silbvers (SD) yrkande och finner förstnämnda proposition med övervägande ja besvarad. Votering begärs.

Följande voteringsproposition föreslås och godkänns: ”Den som bifaller ordförandens förslag röstar ja, den det ej vill röstar nej; vinner nej har Kommunstyrelsen beslutat enligt Andreas Exner (SD) och Kristian Silbvers (SD) yrkande”.

Omröstning

Vid omröstningen röstar ja av Therése Björklund (S), Anna Svalander (L), Per Carlsson (S), Tom Andersson (MP), Malin Carlsson (S), Kerstin Hermansson (C) och Ulf Olsson (S) samt nej av Andreas Exner (SD) och Kristian Silbvers (SD).

Niklas Arvidsson (KD), Oliver Öberg (M), Ida Legnemark (V) och Annette Carlson (M) avstår från att rösta.



Sammanträdesdatum
2019-06-17

Kommunstyrelsen

§ 298

Dnr KS 2019-00603 1.1.2.0

Initiativärende: Ersättning till hemtjänstföretag

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar med 8 röster mot 5:

Initiativärendet avslås.

Reservation

Mot beslutet reserverar sig Annette Carlson (M), Oliver Öberg (M), Niklas Arvidsson (KD).

Vidare reserverar sig Andreas Exner (SD) och Kristian Silbvers (SD) till förmån för Annette Carlsons (M) och Niklas Arvidssons (KD) yrkande.

Sammanfattning av ärendet

Kommunalrådet Annette Carlson (M) och kommunalrådet Niklas Arvidsson (KD) lämnar ett initiativärende, se bilaga.

Beslutsunderlag

Initiativärende: Ersättning till hemtjänstföretag (LOV)

Förslag och yrkanden

Kommunalrådet Annette Carlson (M) och kommunalrådet Niklas Arvidsson (KD) har föreslagit att Kommunstyrelsen beslutar: Privata utförare inom hemtjänsten ska ersättas med 412 kronor per bedömd hemtjänststimme inom tätort.

Privata utförare inom hemtjänsten ska ersättas med 424 kronor per bedömd hemtjänststimme utanför tätort.

Kommunalrådet Malin Carlsson (M) yrkar att initiativärendet avslås.

Proposition

Ordföranden ställer proposition på bifall dels till Malin Carlssons (S) förslag och dels till Annette Carlsons (M) och Niklas Arvidsson (KD) yrkande finner förstnämnda proposition med övervägande ja besvarad. Votering begärs.

Följande voteringsproposition föreslås och godkänns: ”Den som bifaller Malin Carlssons (S) förslag röstar ja, den det ej vill röstar nej; vinner nej har Kommunstyrelsen beslutat enligt Annette Carlsons (M) och Niklas Arvidsson (KD) yrkande”.



Sammanträdesdatum
2019-06-17

Kommunstyrelsen

Omröstning

Vid omröstningen röstas ja av Therése Björklund (S), Anna Svalander (L), Per Carlsson (S), Tom Andersson (MP), Malin Carlsson (S), Ida Legnemark (V), Kerstin Hermansson (C) och Ulf Olsson (S) samt nej av Niklas Arvidsson (KD), Andreas Exner (SD), Kristian Silbvers (SD), Oliver Öberg (M) och Annette Carlson (M).



Sammanträdesdatum
2019-06-17

Kommunstyrelsen

§ 299

Dnr KS 2019-00467 3.4.1.1

H.M. Konung Carl XVI Gustafs pris Årets Nybyggare

Kommunstyrelsens beslut

Ingen egen nominering sker

Sammanfattning av ärendet

Stiftelsen Internationella Företagare i Sverige, IFS har skickat ut en inbjudan om att nominera till H.M. Konung Carl XVI Gustafs pris Årets Nybyggare till företagare med utländsk bakgrund inbjudan har delats via våra sociala medier och andra kontaktytor som har någon form av kontakt med just omnämnda målgruppen

Beslutsunderlag

Skrivelse från Stiftelsen Företagare i Sverige, IFS: Nominera till H.M Konung Carl XVI Gustafs pris Årets Nybyggare



Sammanträdesdatum
2019-06-17

Kommunstyrelsen

§ 300

Dnr KS 2019-00272 3.3.6.0

Förslag till åtgärder inom potten för mindre vägnätet 2022-2025

Kommunstyrelsens beslut

Översända förslaget till Boråsregionen Sjuhärads kommunalförbund.

Sammanfattning av ärendet

Västra Götalandsregionen avser ta fram förslag till åtgärder inom potten för det mindre vägnätet inom ramen för regional transportinfrastrukturplan för åren 2018–2029. Planerad tidsperiod för den här prioriteringsomgången är 2022 – 2025. Det ekonomiska utrymmet för perioden fram till 2025 är 222 mnkr. Mindre vägnätspotten fokuserar på åtgärder runt 12 mnkr den maximala gränsen ligger på 25 mnkr och den nedre gränsen är 8 mnkr.

Avsikten är att med stöd av Trafikverket ta fram en ”bruttolista” från kommuner/kommunalförbund. Beslut om slutlig prioriterad åtgärdslista planeras att göras hösten 2019. Inspel om 2-3 objekt per kommun ska vara kommunalförbundet tillhanda på bifogad mall senast 2019-06-30. Respektive kommunalförbund skickar därefter de åtta högst prioriterade objekt för perioden 2022-2025 till Västra Götalandsregionen.

Beslutsunderlag

1. Bilaga väg 1801-1802-1818
2. Bilaga väg 1762
3. Bilaga väg 183



§ 301

Dnr KS 2019-00390 1.1.2.1

Remissyttrande på förslag till Boverkets föreskrifter och allmänna råd om detaljplan med planbeskrivning

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen översänder Borås Stads synpunkter.

Sammanfattning av ärendet

Boverket har remitterat ett förslag till Boverkets föreskrifter för allmänna råd och detaljplan med planbeskrivning, samt en kompletterande remiss av en Promemoria om förutsättningarna för hur uppgifterna i detaljplaner och planbeskrivningar kan tillgängliggöras och behandlas digitalt (ärende 2019-00465).

Samhällsbyggnadsförvaltningen, som hanterar dessa frågor i kommunen, har berett ärendet och har följande synpunkter att framföra på förslagen.

Borås Stad ser positivt på bindande föreskrifter för plankarta och planbeskrivning och hoppas det ska göra det mer enhetligt mellan kommunerna och enklare att tolka detaljplanerna.

1 kap 2§ Planinformation, Punkt 9- vilket datum detaljplanen är påbörjad

Synpunkt: Det behöver tydliggöras vad som avses med påbörjad. Vi föreslår att med påbörjad avses när planavtal är tecknat eller att kommunen tar ett särskilt startbeslut. Vi anser inte att det är lämpligt att använda datum för beslutat planbesked, eftersom det kan dröja länge därefter tills arbetet med detaljplanen verkligen startas.

5 kap Planbeskrivning

Om målet är att skapa enhetlighet mellan kommuner vore det positivt med allmänt råd/exempel på rubrikstruktur.

Bra förslag på indelning av planbeskrivning i tre avsnitt som blir tydligt och lättare att leta upp önskad information. Ommöbleringen innebär att en stor del av texten hamnar i Avsnitt 2 under rubriken Sammanställning av planeringsunderlag. Det vore därför bra att komplettera föreskrifterna med förslag till lämpliga underrubriker tex Stadsbild, Rekreation Trafik mm. Illustrationer ska enligt förslaget finnas i avsnitt 3. För att planförslaget ska vara tydligt och lättillgängligt för allmänheten och remissinstanserna som främst kommer att behöva sätta sig in i planen under planprocessen anser vi att illustrationer och kartor även är viktiga att visa som komplement till texten i avsnitt 2.



Sammanträdesdatum
2019-06-17

Kommunstyrelsen

Medverkande handläggare bör finnas med i planbeskrivningen, var ska det stå?

Bilaga planbestämmelser

Förslaget till nya planbestämmelser är utformade utifrån att de ska fungera för den digitala kodningen. Som konsekvens av det blir ibland den visuella läsbarheten av plankartan lidande. Vi förslår därför att den digitala kodningen kombineras med de symboler som behövs för att kartans visuella läsbarhet.

Exempel: Att komplettera den digitala kodningen av utfartsförbud med en ”kosmetisk linje” för utfartsförbud enligt nuvarande utseende.

Höjd på byggnadsverk behöver som idag redovisas med höjdangivelser på plankartan och inte bara i legenden. Index för egenskapsbestämmelser (tex h1) bör bara beteckna en grupp med samma bestämmelseformulering (tex högsta totalhöjd) och inte så som vi uppfattar förslaget varje enskild totalhöjd (ex +42, +43 osv). Annars riskerar legenden att bli väldigt lång. Vi föreslår att de numeriska värdena framgår av plankartan (tex h1 +42, h1 +43). Samman princip föreslår vi ska gälla exploateringsgraden.

Bra förslag att planbestämmelser som gäller inom hela planområdet eller inom hela användningsområdet inte visuellt behöver visas i varje egenskapsyta utan att det räcker att redovisa som allmän bestämmelse då den gäller för hela planområdet och endast redovisas visuellt en gång när den gäller inom ett helt användningsområde.

Borås Stad har inga synpunkter på den kompletterande remissen; Promemoria som beskriver förutsättningarna för reglering av digitala detaljplaner med planbeskrivning. (Se ärende 2019-00465)

Beslutsunderlag

Remiss; Förslag till Boverkets föreskrifter och allmänna råd om detaljplan med planbeskrivning, 2019-04-10

(KS-ärende 2019-00465) Remiss; Promemoria om förutsättningarna för hur uppgifterna i detaljplaner och planbeskrivningar kan tillgängliggöras och behandlas digitalt, 2019-05-03



Sammanträdesdatum
2019-06-17

Kommunstyrelsen

§ 302

Dnr KS 2015-00101 214

Granskningsyttrande över detaljplan för Sjömarken, del av Råveskalla 1:36, Badstrandsvägen

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar med 11 röster mot 2:

Kommunstyrelsen tillstyrker planförslaget

Reservation

Mot beslutet reserverar sig Andreas Exner (SD) och Kristian Silbvers (SD) till förmån för sitt yrkande.

Sammanfattning av ärendet

Planens syfte är att möjliggöra byggandet av en förskola med sex avdelningar i Sjömarken. Planområdet är beläget i södra delen av Sjömarkens tätort, cirka sju kilometer väster om Borås centrum. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en ny förskola inom området. Detaljplanen innebär att en förskola i två våningar kan byggas väster om Badstrandsvägen. Planområdet inkluderar delar av Badstrandsvägen samt den yta som idag utgör parkering sommartid för besökare till badet söder om planområdet.

Sedan planen var ute på samråd så har ytan som är byggbar ändrats för att säkerställa att förskolan byggs så den skapar en barriär mot tågbanan norr om planen.

Planförslag föreslår byggnation i redan befintligt bestånd, nära kollektivtrafikstråk, vilket innebär att framtida bebyggelse kan använda den redan utbyggda infrastrukturen. Förtätning och samutnyttjande av resurser bidrar till ett mer hållbart samhälle.

Beslutsunderlag

1. Underrättelse om granskning, 2019-05-06
2. Plankarta; 2019-05-06
3. Planbeskrivning; 2019-05-06

Förslag och yrkanden

Kommunalrådet Kerstin Hermansson (C) har föreslagit att Kommunstyrelsen beslutar: Kommunstyrelsen tillstyrker planförslaget.

Kommunalrådet Andreas Exner (SD) och Kristian Silbvers (SD) yrkar att Kommunstyrelsen beslutar: Kommunstyrelsen avstyrker planförslaget, se bilaga.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Sammanträdesdatum
2019-06-17

Kommunstyrelsen

Proposition

Ordföranden ställer proposition på bifall dels till Kerstin Hermanssons (C) förslag och dels till Andreas Exners (SD) och Kristian Silbvers (SD) yrkande och finner förstnämnda proposition med övervägande ja besvarad. Votering begärs.

Följande voteringsproposition föreslås och godkänns: ”Den som bifaller Kerstin Hermanssons (C) förslag röstar ja, den det ej vill röstar nej; vinner nej har Kommunstyrelsen beslutat enligt Andreas Exners (SD) och Kristian Silbvers (SD) yrkande”.

Omröstning

Vid omröstningen röstar ja av Niklas Arvidsson (KD), Therése Björklund (S), Oliver Öberg (M), Anna Svalander (L), Per Carlsson (S), Tom Andersson (MP), Malin Carlsson (S), Ida Legnemark (V), Kerstin Hermansson (C), Annette Carlson (M) och Ulf Olsson (S) samt nej av Andreas Exner (SD) och Kristian Silbvers (SD).



Sammanträdesdatum
2019-06-17

Kommunstyrelsen

§ 303

Dnr KS 2014-00614 214

Samrådsyttrande över detaljplan för Hestra, Torpa-Hestra 4:4 m.fl.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar med 10 röster mot 3:
Kommunstyrelsen tillstyrker planförslaget.

Reservation

Mot beslutet reserverar sig Andreas Exner (SD), Kristian Silbvers (SD) och Niklas Arvidsson (KD) till förmån för Andreas Exners (SD) och Kristian Silbvers (SD) yrkande.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplanens syfte är att i samband med rivning av tidigare skyddat byggnadsverk skapa möjlighet till uppförande av flerbostadshus. Planen reglerar bebyggelsestruktur och arkitektonisk utformning för att anpassa ny exploatering till landskap och kulturvärden.

Detaljplanen reglerar även allmän platsmark. Syftet är att bevara och skydda befintliga naturvärden vilket uppnås genom att kommunen förvärvar mark för allmänt ändamål. Genom att förtydliga huvudmannaskap åstadkoms ett ändamålsenligt genomförande.

Kommunstyrelsen tillstyrker planförslaget.

Beslutsunderlag

1. Inbjudan till samråd, 2019-05-13
2. Planbeskrivning Torpa-Hestra 4:4, 2019-05-13
3. Plankarta Torpa-Hestra 4:4, 2019-05-13

Förslag och yrkanden

Kommunalrådet Kerstin Hermansson (C) har föreslagit att Kommunstyrelsen beslutar: Kommunstyrelsen tillstyrker planförslaget.

Kommunalrådet Andreas Exner (SD) och Kristian Silbvers (SD) yrkar att Kommunstyrelsen beslutar: Kommunstyrelsen avstyrker planförslaget, se bilaga.

Kommunalrådet Niklas Arvidsson (KD) yrkar bifall till Andreas Exners (SD) och Kristian Silbvers (SD) yrkande.



Sammanträdesdatum
2019-06-17

Kommunstyrelsen

Proposition

Ordföranden ställer proposition på bifall dels till Kerstin Hermanssons (C) förslag och dels till Andreas Exners (SD) och Kristian Silbvers (SD) yrkande och finner förstnämnda proposition med övervägande ja besvarad. Votering begärs.

Följande voteringsproposition föreslås och godkänns: ”Den som bifaller Kerstin Hermanssons (C) förslag röstar ja, den det ej vill röstar nej; vinner nej har Kommunstyrelsen beslutat enligt Andreas Exners (SD) och Kristian Silbvers (SD) yrkande”.

Omröstning

Vid omröstningen röstar ja av Therése Björklund (S), Oliver Öberg (M), Anna Svalander (L), Per Carlsson (S), Tom Andersson (MP), Malin Carlsson (S), Ida Legnemark (V), Kerstin Hermansson (C), Annette Carlson (M) och Ulf Olsson (S) samt nej av Niklas Arvidsson (KD), Andreas Exner (SD) och Kristian Silbvers (SD).



Sammanträdesdatum
2019-06-17

Kommunstyrelsen

§ 304

Dnr KS 2019-00435 3.1.1.1

Yttrande över planbesked Knalleland, Kilsund 4

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar med 8 röster mot 5:

Kommunstyrelsen uppmanar Samhällsbyggnadsnämnden att pröva möjligheten att ändra detaljplanen.

Vilken användning som är lämplig på fastigheten får utredas i kommande detaljplanearbete efter nödvändiga utredningar om hälsa och säkerhet för människor och miljö.

Exploatören ska ta samtliga kostnader för planen och dess genomförande.

Kommunstyrelsen vill betona att Viskans strand ska hållas öppen och tillgänglig för allmänheten.

Reservation

Mot beslutet reserverar sig Annette Carlson (M), Oliver Öberg (M), Niklas Arvidsson (KD), Andreas Exner (SD) och Kristian Silbvers (SD) till förmån för Annette Carlsons (M) och Niklas Arvidssons (KD) yrkande.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser en ökad exploatering och ändrad markanvändning med bostäder, centrumfunktioner, kontor etc.

Förslaget går i linje med den översiktliga planeringen där inriktningen är att utveckla en blandad stadskarakter i centrala och centrumnära lägen. Publika verksamhetslokaler/butiker i bottenplan är viktiga för att ge förutsättningar för en levande stadsmiljö.

En ny detaljplan för området är positivt för stadens fortsatta utveckling däremot är exploatörens inskickade förslag i nuläget svår att ta ställning till. Anledningen till detta är att det finns flera komplexa utmaningar som kräver en mängd utredningar innan det går att avgöra lämplig markanvändning. Därefter kan frågor om exploaterings omfattning och gestaltning ta vid. Sammanfattningsvis är det positivt att ändra detaljplanen under förutsättning att nedan nämnda fördjupade utredningar utförs.

Eventuellt bevarande av kulturmiljöer

Markföroreningar

Geoteknik

Översvämningsrisker

Dagvattenutredning



Sammanträdesdatum
2019-06-17

Kommunstyrelsen

Framtida gångstråk utmed Viskan
Övergripande trafikflöden i stadsdelen
In- och utfartsmöjligheter och korsningar mot riksväg 42
Buller
Risk (farligt gods, närliggande störande verksamheter)

Beslutsunderlag

1. ansökan om planbesked för Kilsund 4

Förslag och yrkanden

Kommunalrådet Kerstin Hermansson (C) har föreslagit att Kommunstyrelsen beslutar: Kommunstyrelsen uppmanar Samhällsbyggnadsnämnden att pröva möjligheten att ändra detaljplanen.

Vilken användning som är lämplig på fastigheten får utredas i kommande detaljplanearbete efter nödvändiga utredningar om hälsa och säkerhet för människor och miljö.

Exploatören ska ta samtliga kostnader för planen och dess genomförande.

Kommunstyrelsen vill betona att Viskans strand ska hållas öppen och tillgänglig för allmänheten.

Kommunalrådet Annette Carlson (M) och Niklas Arvidsson (KD) yrkar att Kommunstyrelsen beslutar: Kommunstyrelsen uppmanar Samhällsbyggnadsnämnden att pröva möjligheten att ändra detaljplanen.

Vilken användning som är lämplig på fastigheten får utredas i kommande detaljplanearbete efter nödvändiga utredningar.

Exploatören ska ta samtliga kostnader för planen och dess genomförande.

Kommunstyrelsen vill betona att Viskans strand ska hållas öppen och tillgänglig för allmänheten, se bilaga.

Kommunalrådet Andreas Exner (SD) och Kristian Silbvers (SD) yrkar bifall till Annette Carlsons (M) och Niklas Arvidssons (KD) yrkande.

Proposition

Ordföranden ställer proposition på bifall dels till Kerstin Hermanssons (C) förslag och dels till Annette Carlsons (M) och Niklas Arvidssons (KD) yrkande och finner förstnämnda proposition med övervägande ja besvarad. Votering begärs.

Följande voteringsproposition föreslås och godkänns: ”Den som bifaller Kerstin Hermanssons (C) förslag röstar ja, den det ej vill röstar nej; vinner nej har Kommunstyrelsen beslutat enligt Annette Carlsons (M) och Niklas Arvidssons (KD) yrkande”.



Sammanträdesdatum
2019-06-17

Kommunstyrelsen

Omröstning

Vid omröstningen röstas ja av Therése Björklund (S), Anna Svalander (L), Per Carlsson (S), Tom Andersson (MP), Malin Carlsson (S), Ida Legnemark (V), Kerstin Hermansson (C) och Ulf Olsson (S) samt nej av Niklas Arvidsson (KD), Andreas Exner (SD), Kristian Silbvers (SD), Oliver Öberg (M) och Annette Carlson (M).



§ 305

Dnr KS 2015-00429 214

Granskningsyttrande över detaljplan för Druvefors, Björnflokan 5 m.fl

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen har inget att erinra mot planförslaget. Detaljplanen får inte antas innan bankgaranti inlämnats, i enlighet med exploateringsavtal.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplanens syfte är att genom förtätning med bostäder, kontor och handel utveckla Druveforsvägen som ett urbant stråk och binda ihop Druvefors med stadskärnan. Syftet är även att skapa en ny förskola på Druvefors. Byggnationen ska utformas med en hög arkitektonisk kvalitet och harmonisera med bebyggelsen på Kamelian 2.

Detaljplanen möjliggör ca 200 nya lägenheter, handelsytor, kontor, en ny förskola för 120 barn och parkeringshus.

Förändringar från samråd till granskning

Kommunstyrelsen hade i samrådet en del synpunkter som alla har beaktats och det finns i nuvarande förslag inget att erinra.

Efter synpunkterna från samrådet har följande ändringar gjorts:

Förskolans placering har ändrats och är integrerad med bostadsbebyggelsen och angörs från Druveforsvägen.

Kullen i planområdets södra del planläggs som kvartersmark istället för allmän platsmark.

Större flexibilitet att i senare skede välja mellan att bygga bostäder och kontor. Inom vissa byggrätter har möjlighet att även bygga kontor lagts till. Det är fortsatt möjligt att bygga bostäder här.

Höjdbestämmelser har justerats och bestämmelser om skydd mot störningar har förtydligats.

Bestämmelse om att parkerings/kontorshuset närmast vägen måste byggas före eller samtidigt som bostäder och förskola har införts.

Nya utredningar har gjorts om bergteknik, luftkvalitet, buller, skyfall och siktförhållanden.

Beslutsunderlag

Underrättelse om granskning, BN2015-858, 2018-10-09



Kommunstyrelsen

Planbeskrivning, 2018-10-09

Illustrationskarta, 2018-10-09

Plankarta, 2018-10-09



§ 306

Dnr KS 2016-00785 214

Yttrande över programsamråd för kvarteret Ulysses m.fl, Södra Centrum

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar med 11 röster mot 2:

Kommunstyrelsen tillstyrker programförslaget.

Kommunstyrelsen ger Samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att pröva möjligheten att ändra detaljplanen för kvarteret Ulysses.

Reservation

Mot beslutet reserverar sig Andreas Exner (SD) och Kristian Silbvers (SD) till förmån för sitt yrkande.

Sammanfattning av ärendet

Planprogramsområdet omfattar den södra delen av Borås centrum och avgränsas av Sven Eriksonsgatan och Källegatan i norr, Österlånggatan i öster, Kapellgatan och Nils Jakobsonsgatan i väster samt riksväg 40 i söder. Området omfattar också en del av Viskan.

Planprogrammets övergripande målsättning är att utreda översiktliga förutsättningar, ta fram en målbild och planeringsprinciper för områdets innehåll.

Planprogrammet ska bidra till:

att området utvecklas till centrumbebyggelse med tät bebyggelse och blandad användning av bostäder, kontor och handel.

att stärka de urbana stråken Druveforsvägen och Bryggaregatan samt att minska upplevelsen av riksväg 40 som en barriär i stadsrummet.

att öka tillgången till offentliga mötesplatser och grönytor av hög kvalitet.

Kommunstyrelsen anser att planprogrammet är genomarbetat och att det kommer bidra till snabbare detaljplaneprocesser lägre fram när vissa grundläggande frågor klargörs i ett tidigt skede.

Ytorna kring Stadsparkbadets parkering behöver dock studeras ytterligare. En byggnad i detta läge väcker många frågor och volym, lämplighet och dess innehåll behöver studeras vidare innan Kommunstyrelsen kan ta ställning till denna del.



Sammanträdesdatum
2019-06-17

Kommunstyrelsen

Det är positivt att utveckling av kommunal mark kan genomföras i centralt läge i staden och bidra till den stadsutveckling som pågår i staden. Den kommunala marken ska leda fram till kommande markanvisningstävlingar inom området.

Kommunstyrelsen, som markägare, uppmanar Samhällsbyggnadsnämnden att ge detaljplaneuppdrag till kvarteret Ulysses, som ett första steg i den fortsatta planeringen. Planuppdraget ska utifrån från planprogrammets intentioner, med parkeringshus närmast väg 40 och exempelvis centrumändamål/bostäder närmast badhusrondellen. Kommunstyrelsen återkommer sedan efter hand med ytterligare planuppdrag, antingen i separata uppdrag eller i samband med framtagande av verksamhetsplan för detaljplanering.

Kommunstyrelsen tillstyrker planförslaget.

Beslutsunderlag

1. Inbjudan till samråd Södra centrum, 2019-04-23
2. Södra centrum Planprogram, 2019-04-23

Förslag och yrkanden

Kommunalrådet Kerstin Hermansson (C) har föreslagit att Kommunstyrelsen beslutar: Kommunstyrelsen tillstyrker programförslaget.

Kommunstyrelsen ger Samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att pröva möjligheten att ändra detaljplanen för kvarteret Ulysses

Kommunalrådet Andreas Exner (SD) och Kristian Silbvers (SD) yrkar att Kommunstyrelsen beslutar: Texten ” Kommunstyrelsen bedömer att kvarteret Astern ska inrymma en huskropp för bostäder, och att övrig mark omarbetas för allmänna ändamål. Borås Stad har ett stort behov av en centrumnära grundskola 7-9 alternativt en gymnasieskola, där kvarteret Astern skulle vara ett positivt, centralt alternativ för detta ändamål.

Borås Södra Centrum har en stor efterfrågan av parkeringsplatser, varvid Kommunstyrelsen anser att kvarteret Björnflokan bör omarbetas för detta ändamål. En mobilitetshub med högre kapacitet bör ersätta förslaget om ett eventuellt hotell”, läggs till i skrivelsen, se bilaga.

Proposition

Ordföranden ställer proposition på bifall dels till Kerstin Hermanssons (C) förslag och dels till Andreas Exners (SD) och Kristian Silbvers (SD) yrkande och finner förstnämnda proposition med övervägande ja besvarad. Votering begärs.

Följande voteringsproposition föreslås och godkänns: ”Den som bifaller Kerstin Hermanssons (C) förslag röstar ja, den det ej vill röstar nej; vinner nej har Kommunstyrelsen beslutat enligt Andreas Exners (SD) och Kristian Silbvers (SD) yrkande”.



Sammanträdesdatum
2019-06-17

Kommunstyrelsen

Omröstning

Vid omröstningen röstas ja av Niklas Arvidsson (KD), Therése Björklund (S), Oliver Öberg (M), Anna Svalander (L), Per Carlsson (S), Tom Andersson (MP), Malin Carlsson (S), Ida Legnemark (V), Kerstin Hermansson (C), Annette Carlson (M) och Ulf Olsson (S) samt nej av Andreas Exner (SD) och Kristian Silbvers (SD).