



Sammanträdesdatum  
2019-09-30

Instans  
**Kommunstyrelsen**

|               |  |   |
|---------------|--|---|
| Plats och tid | Kommunstyrelsens sessionssal, Stadshuset, måndagen den 30 september 2019<br>kl 14:00-17:00   |   |
| Beslutande    | <b>Ledamöter</b><br>Ulf Olsson (S)<br>Annette Carlson (M)<br>Kerstin Hermansson (C)<br>Anna Svalander (L)<br>Tom Andersson (MP)<br>Niklas Arvidsson (KD)<br>Andreas Exner (SD)<br>Per Carlsson (S)<br>Therése Björklund (S)<br>Kristian Silbvers (SD)<br>Ida Legnemark (V)<br>Ylva Lengberg (S)<br>Martin Nilsson (M)<br><br>Hans Gustavsson (KD)<br>Björn Qvarnström (SD)<br>Hasse Ikävalko (M) | ordförande<br>förste vice ordförande<br>andre vice ordförande<br><br>§ 370-375, 377-405, jäv § 376<br>§ 370-376, 378-405, Jäv § 377<br><br>tjg för Malin Carlsson (S)<br>tjg för Oliver Öberg (M), § 370-380,<br>382-405, jäv § 381<br>tjg för Niklas Arvidsson (KD), § 376<br>tjg för Andreas Exner (SD), § 377<br>tjg för Martin Nilsson (M), § 381 |
| Närvarande    | <b>Ersättare</b><br>Mohamed Farah (S)<br>Mats Tolfsson (S)<br>Rose-Marie Liljenby Andersson (S)<br>Hasse Ikävalko (M)<br>Björn Qvarnström (SD)<br>Crister Spets (SD)<br>Johan Wikander (L)<br>Mattias Danielsson (C)<br>Stefan Lindborg (V)<br>Hans Gustavsson (KD)  | 14:00-16:30<br><br>§ 370-380, 382-405<br>§ 370-376, 378-405<br><br>14:00-16:30  |



Sammanträdesdatum  
2019-09-30

Instans  
**Kommunstyrelsen**

Övriga

### Tjänstemän

|                    |                                   |
|--------------------|-----------------------------------|
| Svante Stomberg    | kommunchef                        |
| Magnus Widén       | ekonomichef                       |
| Bengt Himmelman    | chef Strategisk samhällsplanering |
| Peder Englund      | chef CKS                          |
| Roger Cardell      | budgetchef                        |
| Marie Ingvarsson   | kommunikationschef                |
| Elisabeth Eickhoff | markchef                          |
| Annette Antonsson  | controller                        |
| Cornelia Forsström | politisk sekreterare              |
| Helena Ruderfors   | politisk sekreterare              |
| Anders Alftberg    | politisk sekreterare              |
| Dennis Jernkrook   | politisk sekreterare              |
| Douglas Torén      | politisk sekreterare              |
| Soroush Rezai      | politisk sekreterare              |
| Carl Morberg       | sekreterare                       |

Justerings plats och tid Stadshuset i Borås

Tillkännagivande av protokoll Justeringen tillkännagiven på kommunens digitala anslagstavla den 14 oktober 2019

Underskrifter

Sekreterare \_\_\_\_\_  
Carl Morberg

Paragrafer §§ 370-405

Ordförande \_\_\_\_\_  
Ulf Olsson (S)

Justerare \_\_\_\_\_  
Ida Legnemark (V)

### Inledning

Kommunstyrelsens sammanträde inleds med att Stadsrevisionen kommer på besök. Första och Andra Revisorsgrupperna har beslutat att samtliga nämnder ska besökas under mandatperioden. Under 2019 är avsikten att besöka samtliga nämnder.



### Kommunstyrelsen

#### Ärendelista

|       |  |    |
|-------|--|----|
| § 370 | Val av justerare .....   | 5  |
| § 371 | Föredragning och ajournering .....   | 6  |
| § 372 | Dnr KS 2019-00769 1.1.2.25<br>Anmälningssärenden .....   | 7  |
| § 373 | Dnr KS 2019-00770 1.1.2.25<br>Delegationsbeslut .....  | 8  |
| § 374 | Dnr KS 2019-00761 1.2.4.1<br>Delårsbokslut, Tertial 2, Kommunfullmäktige .....                                     | 10 |
| § 375 | Dnr KS 2019-00760 1.2.4.1<br>Delårsbokslut, tertial 2, Kommunstyrelsen .....                                       | 11 |
| § 376 | Dnr KS 2019-00757 3.8.2.2<br>Ansökan om förordnande av borgerlig vigselförrättare .....                            | 13 |
| § 377 | Dnr KS 2019-00756 3.8.2.2<br>Ansökan om förordnande av borgerlig vigselförrättare .....                            | 15 |
| § 378 | Dnr KS 2019-00794 1.1.1.0<br>Kommunfullmäktiges sammanträdesdagar 2020.....  | 17 |
| § 379 | Dnr KS 2019-00793 1.1.2.0<br>Kommunstyrelsens sammanträdesdagar 2020 .....   | 18 |
| § 380 | Dnr KS 2019-00520 2.9.1.1<br>Ansökan om marknadsföringssamarbete, Fristad Golf.....                                | 19 |
| § 381 | Dnr KS 2019-00555 2.9.1.1<br>Ansökan om marknadsföringssamarbete, Borås Hockey .....                               | 20 |
| § 382 | Dnr KS 2019-00773 2.9.1.1<br>Ansökan om marknadsföringssamarbete: Borås Basket .....                               | 21 |
| § 383 | Dnr KS 2019-00774 2.9.1.1<br>Ansökan om marknadsföringssamarbete: FIBA Europe Cup, Borås<br>Basket.....            | 22 |
| § 384 | Dnr KS 2019-00588 2.9.1.1<br>Ansökan om marknadsföringssamarbete: Borås AIK Futsal.....                            | 23 |
| § 385 | Dnr KS 2019-00699 1.4.2.1<br>Redovisning av Stadsledningskansliets inkomna synpunkter januari -<br>juni 2019 ..... | 24 |
| § 386 | Dnr KS 2019-00694 3.1.2.6<br>Omreglering av tomträttsavgäld för Densiteten 2 med flera.....                        | 25 |
| § 387 | Dnr KS 2019-00731 2.6.1.1<br>Ombyggnad av stadshusentrén .....   | 27 |
| § 388 | Dnr KS 2019-00732 2.6.4.0<br>Kvarngårdens förskola, verksamhetsanpassning .....                                    | 28 |
| § 389 | Dnr KS 2019-00258 3.6.8.0<br>Boråshallen, anpassning för evenemang .....   | 29 |
| § 390 | Dnr KS 2019-00775 1.2.4.1  |    |



### Kommunstyrelsen

|  |    |
|--|----|
| Årsredovisning för Stiftelsen Proteko år 2018 .....  | 31 |
| § 391 Dnr KS 2019-00500 1.3.1.2<br>Flytt av delar av samlingar från Biologiska museet.....   | 32 |
| § 392 Dnr KS 2019-00733 2.6.1.1<br>Ombyggnation Björkhöjdskolan, Samariten 11 .....  | 34 |
| § 393 Dnr KS 2019-00734 2.6.4.0<br>Backadalen förskola, Bergsäter, ny förskola .....   | 37 |
| § 394 Dnr KS 2019-00746 2.6.1.1<br>Trandaredskolan, utbyggnad av kök .....   | 39 |
| § 395 Dnr KS 2019-00748 2.6.1.1<br>Sjöbovallen ombyggnad.....  | 40 |
| § 396 Dnr KS 2019-00356 1.2.4.0<br>Framställan för Kommunfullmäktiges ställningstagande - förvärv av<br>del av fastigheten Lundby 1:7 Borås .....  | 42 |
| § 397 Dnr KS 2019-00850 1.1.2.25<br>Initiativärende: Hög tid för ordning och reda i lokalplaneringen .....   | 44 |
| § 398 Dnr KS 2017-00766 214<br>Granskningsyttrande över detaljplan för Norrby, Garvaren 15 m.fl,<br>Kronängsparken.....  | 45 |
| § 399 Dnr KS 2019-00551 3.1.1.1<br>Yttrande Planbesked Karon 1 .....   | 47 |
| § 400 Dnr KS 2019-00581 1.1.2.1<br>Svar på remiss: Trafikverkets rapport. Längre lastbilar på det svenska<br>vägnätet - för mer hållbara transporter .....   | 50 |
| § 401 Dnr KS 2019-00436 3.1.1.1<br>Yttrande över planändring Balsampoppeln 4 och vägtornet 5 .....   | 51 |
| § 402 Dnr KS 2019-00604 1.1.2.1<br>Svar på remiss: Förslag till Boverkets allmänna råd om<br>omgivningsbuller från industriell verksamhet och annan verksamhet<br>med likartad ljudkaraktär vid planläggning och bygglovsprövning av<br>bostäder med mera..... | 52 |
| § 403 Dnr KS 2016-00667 530<br>Godkännande av Handlingsplan 2025 för Borås Stadstrafik.....  | 54 |
| § 404 Dnr KS 2019-00525 1.1.2.1<br>Svar på remiss - Strategi för Borås Stads friluftsliv.....  | 57 |
| § 405 Dnr KS 2019-00808 3.1.1.1<br>Initiativärende: Möjliggör för fler bostäder.....   | 60 |



§ 370

## Val av justerare

### Kommunstyrelsens beslut

Att jämte ordföranden justera protokollet utses Ida Legnemark (V) med Annette Carlson (M) som ersättare.



§ 371

## Föredragning och ajournering

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen ajournerar sammanträdet 14:45-14:50 och 16:00-16:30.



Sammanträdesdatum  
2019-09-30

### Kommunstyrelsen

§ 372

Dnr KS 2019-00769 1.1.2.25

## Anmälningssärenden

### Kommunstyrelsens beslut

Redovisade anmälningssärenden läggs till handlingarna

### Sammanfattning av ärendet

Miljörapport Tertial 2 2019

Dnr 2019-00739

Finansrapport Borås Stad 190831

Dnr 2019-00022

Direktionsprotokoll från sammanträde den 30 augusti 2019 för Södra  
Älvsborgs Räddningstjänstförbund

Dnr 2019-00208

Planerings- och uppföljningssamtal med Sandhultsbostäder och Toarpshus

Dnr 2019-00034

Protokoll från extrainsatt styrelsemöte för Borås Djurpark AB den 14 augusti  
2019

Dnr 2019-00031

Protokoll från styrelsemöte för AB Bostäder i Borås den 26 augusti 2019

Dnr2019-00031

Initiativärende, Borås Stad - värnar om och utvecklar kulturen från  
Kulturnämnden

Dnr 2019-00750



Sammanträdesdatum  
2019-09-30

### Kommunstyrelsen

§ 373

Dnr KS 2019-00770 1.1.2.25

## Delegationsbeslut

### Kommunstyrelsens beslut

Redovisade delegationsbeslut läggs till handlingarna

### Sammanfattning av ärendet

Delegationsbeslut angående betalkort i tjänsten för förtroendevalda och tjänstemän (16/2019)

Dnr 2019-00013

Avslagsbeslut efter begäran om att få del av allmänna handlingar

Multifunktionsskrivare – MFP

Dnr 2019-00043IN

Yttrande över Samhällsbyggnadsnämndens remiss

Dnr 2019-00019

Delegation för avskrivning av fordringar intill ett belopp av ett halvt basbelopp per gäldenär (05/2019)

Dnr 2019-00012

Delegationsbeslut angående betalkort i tjänsten för förtroendevalda och tjänstemän (17/2019)

Dnr 2019-00013

Delegationsbeslut för likviditetsfrågor upptagande av lån

(27-28/2019)

Dnr 2019-00008

Delegation för avskrivning av fordringar intill ett belopp av ett halvt basbelopp per gäldenär. (06/2019)

Dnr 2019-00012

Tilldelningsbeslut Kreditupplysningstjänster

Dnr 2019-00033IN

Utdelning ur donationsfonder (04/2019)

Dnr 2019-00010

Utdelning ur donationsfonder (03/2019)

Dnr 2019-00010





Sammanträdesdatum  
2019-09-30

### Kommunstyrelsen

Utdelning ur donationsfonder (02/2019)  
Dnr 2019-00010

Utdelning ur donationsfonder (01/2019)  
Dnr 2019-00010

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Sammanträdesdatum  
2019-09-30

### Kommunstyrelsen

§ 374

Dnr KS 2019-00761 1.2.4.1

## Delårsbokslut, Tertial 2, Kommunfullmäktige

### Kommunstyrelsens beslut

Delårsbokslut till och med augusti 2019 godkänns och läggs till handlingarna.

### Sammanfattning av ärendet

Delårsbokslut till och med augusti 2019 har upprättats.

### Beslutsunderlag

1. Bilaga, Delårsbokslut tertial 2 2019 Kommunfullmäktige



### Kommunstyrelsen

§ 375

Dnr KS 2019-00760 1.2.4.1

## Delårsbokslut, tertial 2, Kommunstyrelsen

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar med 8 röster mot 5:

Delårsbokslut till och med augusti 2019 godkänns och läggs till handlingarna.

### Reservation

Mot beslutet reserverar sig Annette Carlson (M), Niklas Arvidsson (KD) och Martin Nilsson (M) till förmån för Annette Carlson (M) och Niklas Arvidssons (KD) yrkande.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens verksamhet Stadsledningskansliet visar per augusti ett resultat på +4 617 000 kronor. Kommunbidraget har utökats med engångsmässigt tillskott om totalt 1 283 000 kronor.

Kommunstyrelsens kommungemensamma verksamhet beräknas överskrida budget med 559 000 kronor. Detta främst till följd av högre kostnader för busskort.

### Beslutsunderlag

1. Bilaga, Delårsbokslut tertial 2 Kommunstyrelsen

### Förslag och yrkanden

Kommunstyrelsens ordförande Ulf Olsson (S) har föreslagit att Kommunstyrelsen beslutar: Delårsbokslut till och med augusti 2019 godkänns och läggs till handlingarna.

Kommunalrådet Annette Carlson (M) och kommunalrådet Niklas Arvidsson (KD) yrkar att Kommunstyrelsen beslutar: Delårsbokslut till och med augusti 2019, godkänns och läggs till handlingarna, med föreslagna ändringar enligt nedan.

Kommunstyrelsen rekommenderar Kommunfullmäktige tillskriva berörda nämnder om att de har uppdraget att arbeta nämndöverskridande mot hedersrelaterat våld och förtryck.

Sid 4

”Kommunstyrelsen får i uppdrag att under 2018 ta fram ett åtgärdsprogram mot hedersrelaterat våld”. Berörda nämnder ska arbeta aktivt och gränsöverskridande mot hedersförtryck. Detta är inte utfört enligt det uppdrag som givits.



### Kommunstyrelsen

Sidan 7

”Kommunstyrelsen uppdras under 2017 presentera ett förslag på hur fler bostäder kan byggas längs kollektivtrafiktäta stråk utanför centralorten Borås”.  
Ej genomfört uppdrag.

Sid 8

”Vägföreningars/samfälligheters huvudmannaskap ska utredas med utgångspunkt från tidigare gjord utredning”. Ej genomfört uppdrag.

Sid 9

Kommunstyrelsen får i uppdrag att under 2015 utreda ”framtidens kollektivtrafik” och att ta ett helhetsgrepp om den långsiktiga trafikplaneringen som är påbörjad och infogad i en trafikstrategisk utredning. Ej genomfört uppdrag.

Sid 10

Kommunstyrelsen uppdras att 2015 ta fram en vindbruksplan som ett tillägg till översiktsplanen. Tysta områden ska utredas. Ej genomfört uppdrag, se bilaga.

Kommunalförbundsstyrelsen Andreas Exner (SD) yrkar bifall till Annette Carlson (M) och Niklas Arvidssons (KD) yrkande.

### Proposition

Kommunstyrelsens ordförande Ulf Olsson (S) ställer proposition på bifall dels till sitt eget förslag och dels till Annette Carlson (M) och Niklas Arvidssons (KD) yrkande och finner förstnämnda proposition med övervägande ja besvarad. Votering begärs.

Följande voteringsproposition föreslås och godkänns: ”Den som bifaller ordförandens förslag röstar ja, den som ej vill röstar nej; vinner nej har Kommunstyrelsen enligt Annette Carlson (M) och Niklas Arvidssons (KD) yrkande.

### Omröstning

Vid omröstningen röstar ja av Ylva Lengberg (S), Therése Björklund (S), Anna Svalander (L), Per Carlsson (S), Tom Andersson (MP), Ida Legnemark (V), Kerstin Hermansson (C) och Ulf Olsson (S) samt nej av Martin Nilsson (M), Niklas Arvidsson (KD), Andreas Exner (SD), Kristian Silbvers (SD) och Annette Carlson (M).



### Kommunstyrelsen

§ 376

Dnr KS 2019-00757 3.8.2.2

## Ansökan om förordnande av borgerlig vigselförrättare

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen rekommenderar Länsstyrelsen i västra Götalands län att förordna Niklas Arvidsson (KD) som borgerlig vigselförrättare.

### Jäv

På grund av jäv deltar inte Niklas Arvidsson (KD) i handläggning och beslut i detta ärende.

För Niklas Arvidsson (KD) tjänstgör Hans Gustavsson (KD).

### Sammanfattning av ärendet

Niklas Arvidsson (KD) har anmält intresse om att bli förordnad som borgerlig vigselförrättare i Borås Stad.

Niklas Arvidsson har de kunskaper och kvalifikationer som krävs och är idag kommunalråd i Borås Stad samt innehar och har haft en rad andra förtroendeuppdrag inom Borås Stad.

| Organisation                               | Uppdragstyp | Uppdragsstart | Uppdragslut |
|--|-------------|---------------|-------------|
| Kommunfullmäktige                          | Ledamot     | 2018-10-15    | 2022-10-14  |
| Kommunalråd                                | Kommunalråd | 2018-10-18    | 2022-10-17  |
| Kommunstyrelsen                            | Ledamot     | 2018-10-18    | 2022-10-17  |
| Krisledningsnämnd                          | Ledamot     | 2018-10-18    | 2022-10-17  |
| Kommuninvest ekonomisk förening            | Ombud       | 2019-01-01    | 2022-12-31  |
| Centrala pensionärsrådet                   | Ledamot     | 2019-01-01    | 2022-12-31  |
| Föreningen Europakorridoren                | Ledamot     | 2019-01-01    | 2022-12-31  |
| Kommunala funktionshinderrådet             | Ledamot     | 2019-01-01    | 2022-12-31  |
| Boråsregionen-Sjuhärads<br>Kommunalförbund | Ersättare   | 2019-01-01    | 2022-12-31  |
| Medel för lokal utveckling                 | Ledamot     | 2019-01-01    | 2022-12-31  |



Sammanträdesdatum  
2019-09-30

### Kommunstyrelsen

|                        |                  |            |            |
|------------------------|------------------|------------|------------|
| Säker och trygg kommun | Ledamot          | 2019-01-01 | 2022-12-31 |
| Borås Stadshus AB      | Förste vice ordf | 2019-04-01 | 2023-03-31 |
| AB Bostäder i Borås    | Ledamot          | 2011-01-01 | 2013-02-21 |
| Borås Lokaltrafik AB   | Ledamot          | 2015-04-01 | 2017-03-31 |
| Förskolenämnden        | Ledamot          | 2016-09-01 | 2018-11-22 |

Sammanträdesdatum  
2019-09-30

### Kommunstyrelsen

§ 377

Dnr KS 2019-00756 3.8.2.2

## Ansökan om förordnande av borgerlig vigselförrättare

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen rekommenderar Länsstyrelsen i västra Götalands län att förordna Andreas Exner (SD) som borgerlig vigselförrättare.

### Jäv

På grund av jäv deltar inte Andreas Exner (SD) i handläggning och beslut i detta ärende.

För Andreas Exner (SD) tjänstgör Björn Qvarnström (SD).

### Sammanfattning av ärendet

Andreas Exner (SD) har anmält intresse om att bli förordnad som borgerlig vigselförrättare i Borås Stad.

Andreas Exner har de kunskaper och kvalifikationer som krävs och är idag Kommunalråd i Borås Stad samt innehar och har haft en rad andra förtroendeuppdrag inom Borås Stad.

| Organisation                       | Uppdragstyp | Uppdrag Start | Uppdrag Slut |
|------------------------------------|-------------|---------------|--------------|
| Kommunfullmäktige                  | Ledamot     | 2018-10-15    | 2022-10-14   |
| Kommunalråd                        | Kommunalråd | 2018-10-18    | 2022-10-17   |
| Krisledningsnämnd                  | Ledamot     | 2018-10-18    | 2022-10-17   |
| Kommunstyrelsen                    | Ledamot     | 2018-10-18    | 2022-10-17   |
| Säker och trygg kommun             | Ledamot     | 2019-01-01    | 2022-12-31   |
| Sparbanksstiftelsen Sjuhärad       | Ledamot     | 2019-01-01    | 2022-12-31   |
| Borås Stadshus AB                  | Ledamot     | 2019-04-01    | 2023-03-31   |
| Valnämnden                         | Ersättare   | 2015-09-17    | 2018-11-22   |
| Individ- och familjeomsorgsnämnden | Ledamot     | 2016-09-01    | 2017-05-18   |

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Sammanträdesdatum  
2019-09-30

### Kommunstyrelsen

|                     |           |            |            |
|---------------------|-----------|------------|------------|
| Tekniska nämnden    | Ledamot   | 2017-01-01 | 2018-11-22 |
| AB Bostäder i Borås | Ledamot   | 2017-04-01 | 2018-11-22 |
| Grundskolenämnden   | Ersättare | 2017-05-18 | 2018-11-22 |

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande







Sammanträdesdatum  
2019-09-30

### Kommunstyrelsen

§ 379

Dnr KS 2019-00793 1.1.2.0

## Kommunstyrelsens sammanträdesdagar 2020

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen sammanträden ska hållas följande dagar 2020

20 januari

3 februari

17 februari

2 mars

16 mars

14 april (årsredovisning, tisdag)

27 april

11 maj

25 maj

15 juni

24 augusti

7 september

21 september

12-13 oktober (Sammanträdet börjar kl 09.30 samt gruppöverläggningar (budget))

26 oktober (Sammanträdet börjar kl 09.00 samt beslut om budget)

9 november

23 november

7 december

### Beslutsunderlag

1. Kommunfullmäktiges och Kommunstyrelsens sammanträdesdagar 2020

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



### Kommunstyrelsen

§ 380

Dnr KS 2019-00520 2.9.1.1

## Ansökan om marknadsföringssamarbete, Fristad GOLF

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen träffar avtal med Fristad GoIF damlag innebandy om marknadsföringssamarbete 2019 enligt upprättat avtal. Kommunen betalar till klubben 25 000 kronor.

### Sammanfattning av ärendet

Fristad GoIF damlag innebandy spelar under säsongen 2019/2020 i division 1, Västra Götaland, och i svenska cupen.

Lagets sportsliga framgångar, då man exempelvis två av tre år kvalat till Allsvenskan, har lett till en ökad uppmärksamhet i media, både lokalt och i Västra Götaland, liksom ett ökat publiksnitt.

Kommunstyrelsens intresse och insats i marknadsföringssamarbetet med en klubb över en hel spelsäsong bestäms bland annat utifrån kriterier som uppmärksamhetsvärde och profilvärde för Borås.

Styrelsen menar vidare att dessa avtal bör koncentreras till ett fåtal verksamheter för att kunna nå största möjliga effekt. Genom att träffa avtal med Fristad GoIF damlag innebandy, Borås Basket, Borås Hockey och med Borås AIK Futsal i egna beslut vid dagens sammanträde, anser Kommunstyrelsen att man har tillräckligt marknadsutrymme för vintersäsongen 2019

### Beslutsunderlag

1. Avtal
2. Ansökan från Fristad GoIF



Sammanträdesdatum  
2019-09-30

### Kommunstyrelsen

§ 381

Dnr KS 2019-00555 2.9.1.1

## Ansökan om marknadsföringssamarbete, Borås Hockey

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen träffar avtal med Borås Hockey om marknadsföringssamarbete 2019/2020 enligt upprättat avtal. Kommunen betalar till klubben 50 000 kronor.

### Jäv

På grund av jäv deltar inte Martin Nilsson (M) i handläggning och beslut i detta ärende.

För Martin Nilsson (M) tjänstgör Hasse Ikävalko (M).

### Sammanfattning av ärendet

Borås Hockey spelar från säsongen 2019/2020 i Hockeyettan södra, som motsvarar tidigare div 1.

Kommunstyrelsens intresse och insats i marknadsföringssamarbetet med en klubb över en hel spelsäsong bestäms bland annat utifrån kriterier som uppmärksamhetsvärde, exponering i media och profilvärde för Borås. Styrelsen menar vidare att dessa avtal bör koncentreras till ett fåtal verksamheter för att kunna nå största möjliga effekt. Genom att träffa avtal med Borås Hockey, och Borås Basket, Fristad GoIF och med Borås AIK Futsal i egna beslut vid dagens sammanträde, anser Kommunstyrelsen att man har tillräckligt marknadsutrymme för vintersäsongen 2019.

### Beslutsunderlag

1. Ansökan
2. Avtal



Sammanträdesdatum  
2019-09-30

### Kommunstyrelsen

§ 382

Dnr KS 2019-00773 2.9.1.1

## Ansökan om marknadsföringssamarbete: Borås Basket

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen träffar avtal med Borås Basket om marknadsföringssamarbete 2019/2020 enligt upprättat avtal. Kommunen betalar till klubben 275 000 kronor.

### Sammanfattning av ärendet

Borås Basket spelar i basketens högsta serie, Svenska Basketligan och nådde säsongen 2019/2020 final i seriens slutspel. Borås Stad har sedan flera år ett marknadsföringssamarbete med klubben.

Samarbetet svarar väl mot de kriterier som gäller för den här typen avtal, där kommunens intresse bland annat bestäms utifrån profilvärde för Borås, publikmängd och förväntad massmedial exponering.

Kommunstyrelsen menar vidare att dessa avtal bör koncentreras till ett fåtal verksamheter för att kunna nå största möjliga effekt. Genom att träffa avtal med Borås Basket, och Borås Hockey, Fristad GoIF och med Borås AIK Futsal i egna beslut vid dagens sammanträde, anser Kommunstyrelsen att man har tillräckligt marknadsutrymme för vintersäsongen 2019.

### Beslutsunderlag

1. Avtal



Sammanträdesdatum  
2019-09-30

### Kommunstyrelsen

§ 383

Dnr KS 2019-00774 2.9.1.1

## Ansökan om marknadsföringssamarbete: FIBA Europe Cup, Borås Basket

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen träffar avtal med Borås Basket om marknadsföringssamarbete i FIBA Europe Cup 2019/2020 enligt upprättat avtal.

### Sammanfattning av ärendet

Säsongen 2019/2020 kommer Borås Basket att för fjärde gången delta i FIBA Europe Cup. Eftersom klubben inte deltog säsongen 2018/2019 går man nu in som oseedad och med kvalkrav. I första kvalomgången, en hemma- och en bortamatch, möter Borås Basket turkiska Pınar Karşıyaka.

Kommunstyrelsen, som slöt ett avtal på samma villkor inför klubbens europaspel 2017/2018, anser att samarbetet väl motsvarar de kriterier som gäller för den här typen avtal, där kommunens intresse bland annat bestäms utifrån profilvärde för Borås, publikmängd och förväntad massmedial exponering, i det här fallet såväl nationell som internationell.

### Beslutsunderlag

1. Avtal



Sammanträdesdatum  
2019-09-30

### Kommunstyrelsen

§ 384

Dnr KS 2019-00588 2.9.1.1

## Ansökan om marknadsföringssamarbete: Borås AIK Futsal

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen träffar avtal med Borås AIK Futsal om marknadsföringssamarbete 2019/2020 enligt upprättat avtal. Kommunen betalar till klubben 50 000 kronor.

### Sammanfattning av ärendet

Borås AIK spelar i Svenska Futsalligan, den högsta nationella ligan, säsongen 2019/2020.

Kommunstyrelsens intresse och insats i marknadsföringssamarbetet med en klubb över en hel spelsäsong bestäms bland annat utifrån kriterier som uppmärksamhetsvärde, exponering i media och profilvärde för Borås.

Styrelsen menar vidare att dessa avtal bör koncentreras till ett fåtal verksamheter för att kunna nå största möjliga effekt. Genom att träffa avtal med Borås AIK, och Borås Basket, Fristad GoIF och med Borås Hockey i egna beslut vid dagens sammanträde, anser Kommunstyrelsen att man har tillräckligt marknadsutrymme för vintersäsongen 2019.

### Beslutsunderlag

1. Ansökan
2. Avtal



Sammanträdesdatum  
2019-09-30

### Kommunstyrelsen

§ 385

Dnr KS 2019-00699 1.4.2.1

## Redovisning av Stadsledningskansliets inkomna synpunkter januari - juni 2019

### Kommunstyrelsens beslut

Ärendet läggs till handlingarna

### Sammanfattning av ärendet

Den 1 december 2013 introducerade Borås Stad ett gemensamt synpunktshanteringssystem. Detta för att kunna erbjuda en väg in för våra medborgare, brukare och kunder.

Varje förvaltning ansvarar för att ta emot, följa upp och svara på synpunkter inom utsatt tid. Statistik över synpunkterna ska minst två gånger per år redovisas för respektive nämnd. Kommunstyrelsen kommer årligen att följa upp synpunktsstatistiken utifrån sin uppsiktsplikt.

I denna redovisning till Kommunstyrelsen redovisas antalet inkomna och avslutade synpunkter för perioden 1 januari till 30 juni 2019, samt fördelning över verksamhetsområden och kriterier.

Nämnden redovisar också eventuella åtgärder och förbättringar som synpunkterna resulterat i.

Under perioden januari-juni 2019 fick Stadskansliet in totalt 19 synpunkter, fördelat på 7 förslag, 6 frågor, 5 klagomål och 1 beröm. Flest synpunkter fick avdelningen Mark och exploatering.

### Beslutsunderlag

1. Skrivelse Redovisning av Stadsledningskansliets inkomna synpunkter januari – juni 2019.





Sammanträdesdatum  
2019-09-30

### Kommunstyrelsen

§ 386

Dnr KS 2019-00694 3.1.2.6

## Omreglering av tomträttsavgäld för Densiteten 2 med flera

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar med 11 röster mot 2 föreslå Kommunfullmäktige besluta:

Kommunfullmäktige bemyndigar Kommunstyrelsen att överenskomma om nya tomträttsavgälderna enligt upprättad lista.

Kommunfullmäktige bemyndigar Kommunstyrelsen att föra talan hos Mark- och miljödomstolar i de fall överenskommelse inte kan träffas.

I båda fallen har Kommunstyrelsen rätt att göra mindre ändringar i de föreslagna avgälderna, när det finns uppenbara skäl.

### Reservation

Mot beslutet reserverar sig Andreas Exner (SD) och Kristian Silbvers (SD) till förmån för sitt yrkande.

### Sammanfattning av ärendet

Innevarande år är 9 tomträtter för småhusfastigheter och en tomträtt för verksamhetsfastighet aktuella för omreglering av tomträttsavgäld. De ursprungliga tomträttsupplåtelseerna medför att avgälderna skall gälla från 2021-01-01. Samtliga berörda fastigheter har en avgäldsperiod om 10 år.

Frivillig överenskommelse om omreglering skall träffas minst ett år före utgången av den löpande avgäldsperioden. Kan frivillig överenskommelse inte träffas måste talan om omprövning av avgälden väckas vid mark- och miljödomstolen senast ett år före utgången av innevarande avgäldsperiod.

Vid omreglering av tomträttsavgäld skall enligt 13 kap. 11 § jordabalken tomträttsavgälden bestämmas på grundval av det värde marken har vid omregleringstillfället och motsvara skälig ränta på det uppskattade markvärdet.

Samtliga fastigheter som berörs av omreglering finns upptagna i bifogad förteckning med uppgift om aktuella marktaxeringsvärden och förslag om nya avgäldsunderlag och avgälder.

### Beslutsunderlag

1. Omreglering 2019 - lista

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Sammanträdesdatum  
2019-09-30

### Kommunstyrelsen

#### Förslag och yrkanden

Kommunalrådet Kerstin Hermansson (C) har föreslagit att Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta: Kommunfullmäktige bemyndigar Kommunstyrelsen att överenskomma om nya tomträttsavgälder enligt upprättad lista.

Kommunfullmäktige bemyndigar Kommunstyrelsen att föra talan hos Mark- och miljödomstolar i de fall överenskommelse inte kan träffas.

I båda fallen har Kommunstyrelsen rätt att göra mindre ändringar i de föreslagna avgälderna, när det finns uppenbara skäl.

Kommunalrådet Andreas Exner (SD) och Kristian Silbvers (SD) yrkar att Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta: Kommunfullmäktige bemyndigar Kommunstyrelsen att överenskomma om nya tomträttsavgälder enligt upprättad lista.

Kommunfullmäktige bemyndigar Kommunstyrelsen att föra talan hos Mark- och miljödomstolar i de fall överenskommelse inte kan träffas.

I båda fallen har Kommunstyrelsen rätt att göra mindre ändringar i de föreslagna avgälderna, när det finns uppenbara skäl.

Kommunstyrelsen uppdrar även stadskontoret att ta fram reviderade förslag till omreglering gällande fastigheterna på Hulta, se bilaga.

#### Proposition

Ordföranden ställer proposition på bifall dels till Kerstin Hermanssons (C) förslag och dels till Andreas Exner (SD) och Kristian Silbvers (SD) yrkande och finner förstnämnda proposition med övervägande ja besvarad. Votering begärs.

Följande voteringsproposition föreslås och godkänns: ”Den som bifaller Kerstin Hermanssons (C) förslag röstar ja, den det ej vill röstar nej; vinner nej har Kommunstyrelsen beslutat enligt Andreas Exners (SD) och Kristian Silbvers (SD) yrkande.

#### Omröstning

Vid omröstningen röstar ja av Ylva Lengberg (S), Martin Nilsson (M), Niklas Arvidsson (KD), Therése Björklund (S), Anna Svalander (L), Per Carlsson (S), Tom Andersson (MP), Ida Legnemark (V), Kerstin Hermansson (C), Annette Carlson (M) och Ulf Olsson (S) samt nej av Andreas Exner (SD) och Kristian Silbvers (SD).



Sammanträdesdatum  
2019-09-30

### Kommunstyrelsen

§ 387

Dnr KS 2019-00731 2.6.1.1

## Ombyggnad av stadshusentrén

### Kommunstyrelsens beslut

Lokalförsörjningsnämnden anvisas 7 000 000 kronor för investering i ombyggnation av entré Stadshuset.

### Sammanfattning av ärendet

Lokalförsörjningsnämnden föreslår den 20 augusti 2019 att Kommunstyrelsen tillstyrker förslaget om investering i ombyggnation av entré Stadshuset.

Borås stad har tillsammans med MSB (Myndigheten för Samhällsskydd och Beredskap) identifierat ett ökat behov av säkerhet i Borås stadshus. Nuvarande läge uppnår ej tänkt säkerhetsnivå då tillträde till Stadshuset är mycket enkel. Stadshusentrén byggs om för att uppnå en högre säkerhet för anställda och folkvald personal. Fokus ligger även på förbättrad arbetsmiljö för receptionspersonal samt ökad tillgänglighet och välkomnande

I investeringsbudgeten för 2018 - 2019 är det avsatt 7 000 000 kronor. Enligt anslagsframställan beräknas inte kostnaden att överstiga avsatt belopp.

### Beslutsunderlag

1. Anslagsframställan avseende ombyggnad av stadshusentrén från Lokalförsörjningsnämnden, 2019-08-20



Sammanträdesdatum  
2019-09-30

### Kommunstyrelsen

§ 388

Dnr KS 2019-00732 2.6.4.0

## Kvarngårdens förskola, verksamhetsanpassning

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta:

Godkänna Lokalförsörjningsnämndens förslag till nytt hyresavtal avseende Kvarngårdens förskola, Sparven 6, Övre Kvarngatan 32 för Förskolenämnden från och med 1 april 2020 med en avtalstid på 10 år och en årlig hyresnivå på 570 243 kronor. Beslutet fattas under förutsättning att Förskolenämnden godkänner avtalsförslaget.

### Sammanfattning av ärendet

Kvarngårdens förskola verksamhetsanpassas för att säkerställa förskoleplatser i centrum.

Den totala kostnaden för inhyrningen enligt avtalsförslaget uppgår till 570 243 kr/år plus index. Den föreslagna avtalstiden är 10 år från och med 1 april 2020.

Förskolenämnden kommer att debiteras en årlig schablonkostnad som uppgår till 667 489 kr/år plus index enligt Borås stads internhyressystem.

### Beslutsunderlag

1. Skrivelse Lokalförsörjningsnämnden 2019-08-20



Sammanträdesdatum  
2019-09-30

### Kommunstyrelsen

§ 389

Dnr KS 2019-00258 3.6.8.0

## Boråshallen, anpassning för evenemang

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunfullmäktige föreslår Kommunfullmäktige besluta:

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige bevilja Lokalförsörjningsnämnden ett investeringsanslag för upprustning och anpassning av Boråshallen på 8 000 000 kronor varav 4 000 000 kronor beräknas att upparbetas under 2019.

### Sammanfattning av ärendet

Lokalförsörjningsnämnden föreslår att Kommunstyrelsen beslutar att tillstyrka förslaget om investering av Boråshallen anpassning för evenemang.

Nämnden skriver att Boråshallen är en välanvänd idrottshall för stora evenemang. Dock är den i vissa avseenden omodern som till exempel möjligheten att erbjuda upplevelser runt själva matchen såsom servering av mat. I detta syfte har det kommit ett initiativ från Borås Basket att bygga till Boråshallen med en restaurang. Fritids- och folkhälsoförvaltningen har begärt att Lokalförsörjningsförvaltningen i samband med detta utvecklar Boråshallen för att bättre klara logistiken vid stora evenemang. Det innebär bland annat två toalettpaket i A-hallen, tillgänglighetsarbete och viss uppfräschning av kringliggande ytor.

Projektet finns inte upptaget i Borås Stads investeringsbudget år 2019. Ombyggnaden har en bedömd projektbudget om 8 000 000 kr, varav 4 000 000 kr bedöms upparbetas under budgetår 2019. För investeringen bedöms kapitalkostnaden år 1 uppgå till 441 294 kr (exkl. driftkostnad). Kapitalkostnaden är beräknad enligt komponentavskrivningsmodell med rak avskrivning på 30, 25, 20 och 15 år. Projektet avser att starta omgående med projektering och med en preliminär byggtid mellan oktober 2019 – augusti 2020.

Kommunstyrelsen ser mycket positivt på att utveckla Boråshallen till något som kan jämföras med en evenemangshall vilket kommunen efterfrågat i många år. Borås baskets initiativ att själva förädla Boråshallen är mycket lovvärt och kommunen bör då bidra med att anpassa de delar av Boråshallen som har omedelbar bäring på Borås Baskets planer.

I Borås Stads investeringsplan 2019-2021 finns Boråshallen med som ett ännu obeslutat objekt med 21,4 mnkr under 2020 för bl.a. tillgänglighetsanpassning och annan upprustning. Denna begäran från Lokalförsörjningsnämnden kan anses väl omfattas av investeringens inriktning. Kommunstyrelsen föreslår

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Sammanträdesdatum  
2019-09-30

### Kommunstyrelsen

därför Kommunfullmäktige att redan nu godkänna hela projektbudgeten på 8,0 mnkr vara 4,0 mnkr beräknas att falla ut under 2019 vilket omfattar två toalettpaket i A-hallen, tillgänglighetsarbete och viss uppfräschning av kringliggande ytor.

### Beslutsunderlag

1. Förslag från Lokalförsörjningsnämnden

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Sammanträdesdatum  
2019-09-30

### Kommunstyrelsen

§ 390

Dnr KS 2019-00775 1.2.4.1

## Årsredovisning för Stiftelsen Proteko år 2018

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta:

Styrelsen för Stiftelsen PROTEKO beviljas ansvarsfrihet för 2018 års verksamhet.

### Sammanfattning av ärendet

Enligt stadgarna för Stiftelsen Produktionstekniskt centrum för Tekoindustrin (PROTEKO) ankommer det på Kommunfullmäktige att besluta i frågan om ansvarsfrihet för styrelsen.

Styrelsen för stiftelsen har inkommit med verksamhetsberättelse för 2018 jämte årsredovisning samt revisionsberättelse. Stiftelsen redovisar ett negativt resultat, -4 940 000 kronor. Balansomslutningen är per balansdagen 9 105 000 kronor, med en soliditet (andel eget kapital) på 70 %.

Enligt revisorerna har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av stiftelsens resultat och ställning. Styrelseledamöterna har inte handlat i strid med stiftelselagen, stiftelseförordnandet eller årsredovisningslagen.

### Beslutsunderlag

1. Årsredovisning för Stiftelsen Proteko år 2018, 2019-09-03



### Kommunstyrelsen

§ 391

Dnr KS 2019-00500 1.3.1.2

## Flytt av delar av samlingar från Biologiska museet

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar med 7 röster mot 6:

Kommunstyrelsen beslutar lämna bidrag med 471 500 kronor till Navet för att kunna flytta delar av Biologiska museets samlingar till Navets lokaler.

### Reservation

Mot beslutet reserverar sig Annette Carlson (M), Niklas Arvidsson (KD) och Martin Nilsson (M) till förmån Annette Carlson (M) och Niklas Arvidssons (KD) yrkande.

### Sammanfattning av ärendet

2002 lämnade Bäckängsskolan över ansvaret för Biologiska museet till Navet, som då organisatoriskt tillhörde Borås Stad. Biologiska museet fortsatte att användas för artkunskap på gymnasiet.

Navet har en lokal som kan användas för att ställa ut djuren från Biologiska museet och personal för att kunna visa djuren i sitt pedagogiska uppdrag i Naturskolan.

Bidrag önskas för att kunna flytta, strukturera upp och bygga upp utställningsmiljöer. Total utgift för flytten och uppbyggnaden är 635.500:- och Navet bidrar själva med 164.000:-. Något ytterligare driftbidrag behövs inte.

Bidraget ligger inom Kommunstyrelsens ram på 5 mnkr för oförutsedda kostnader och utgifter.

### Beslutsunderlag

1. Skrivelse från Lotta Johansson, Navet, 2019-03-19

### Förslag och yrkanden

Kommunstyrelsens ordförande Ulf Olsson (S) har föreslagit att Kommunstyrelsen beslutar: Kommunstyrelsen beslutar lämna bidrag med 471 500 kronor till Navet för att kunna flytta delar av Biologiska museets samlingar till Navets lokaler.

Kommunalrådet Annette Carlson (M) och kommunalrådet Niklas Arvidsson (KD) yrkar att Kommunstyrelsen beslutar: Kommunstyrelsen beslutar remittera till styrgruppen för Navet, se bilaga.





Sammanträdesdatum  
2019-09-30

### Kommunstyrelsen

Kommunalrådet Andreas Exner (SD) och Ida Legnemark (V) yrkar bifall till Annette Carlson (M) och Niklas Arvidssons (KD) yrkande.

### Proposition

Kommunstyrelsens ordförande Ulf Olsson (S) ställer proposition på bifall dels till sitt eget förslag och dels till Annette Carlson (M) och Niklas Arvidssons (KD) yrkande och finner förstnämnda proposition med övervägande ja besvarad. Votering begärs.

Följande voteringsproposition föreslås och godkänns: ”Den som bifaller ordförandens förslag röstar ja, den det ej vill röstar nej; vinner nej har Kommunstyrelsen beslutat enligt Annette Carlson (M) och Niklas Arvidssons (KD) yrkande”.

### Omröstning

Vid omröstningen röstar ja av Ylva Lengberg (S), Therése Björklund (S), Anna Svalander (L), Per Carlsson (S), Tom Andersson (MP), Kerstin Hermansson (C) och Ulf Olsson (S) samt nej av Martin Nilsson (M), Niklas Arvidsson (KD), Andreas Exner (SD), Kristian Silbvers (SD), Ida Legnemark (V) och Annette Carlson (M).



Sammanträdesdatum  
2019-09-30

### Kommunstyrelsen

§ 392

Dnr KS 2019-00733 2.6.1.1

## Ombyggnation Björkhöjdskolan, Samariten 11

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta:

Godkänna Lokalförsörjningsnämndens förslag till nytt hyresavtal avseende Samariten 11, Klinikvägen 48 för Grundskole- och Förskolenämnden. Avtalet gäller från och med 1 januari 2020 med en avtalstid på 15 år och en årlig hyresnivå på 21 493 548 kr/år. Beslutet fattas under förutsättning att Grundskolenämnden godkänner avtalsförslaget.

I beslutet deltar ej Andreas Exner (SD) och Kristian Silbvers (SD).

### Sammanfattning av ärendet

Borås Stad förhyrde 2016 hela fastigheten Samariten 11. Sedan tidigare var Skogsängens förskola placerad i fastigheten som sedan även kompletterats med Skogsängen mini. Fram till sommaren 2019 har Björkängsgymnasiet, före detta Tullengymnasiet bedrivit sin verksamhet i fastigheten. Denna verksamhet har flyttat och lämnat plats för en utökning av Björkhöjdskolan som utöver sina befintliga ytor även tar över gymnasiets tidigare ytor. I fastigheten finns även CFL, Centrum för Flerspråkigt Lärans de. Lokalerna kommer även att användas som evakuering för Myråsskolans klass 4-6 under vår- och höstterminen 2020.

För att fastigheten utöver befintlig förskoleverksamhet skall kunna fungera som en fullgod F-9 grundskola behöver fastigheten anpassas avseende följande projekt:

Renovering, uppdatering och uppgradering av nuvarande mottagningskök till ett tillagningskök.

Anpassning av utemiljön så att den blir mer anpassad för mindre barn och deras behov.

Ombyggnad som innefattar anpassningar utöver befintliga lokaler till grundskola även specialsalar i form av trä- och textilslöjd, NO, musik, bibliotek samt hemkunskapssalar.

Elevkapaciteten är för närvarande 120 barn i Björkhöjdskolans årskurs F-1. Skolan planeras att vara färdigställd höstterminen 2021 och beräknas då ha en elevkapacitet på 378 barn i årskurs F-6 samt 324 barn i årskurs 7-9.

Den totala kostnaden för inhyrningen enligt avtalsförslaget uppgår till 21 493 548 kr/år plus index. Den föreslagna avtalstiden är 15 år från och med 1 januari 2020.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Sammanträdesdatum  
2019-09-30

### Kommunstyrelsen

Grundskolenämnden kommer att debiteras en årlig schablonkostnad som uppgår till 9 568 230 kr/år plus index enligt Borås stads internhyressystem. Förskolenämnden kommer att debiteras en oförändrad årlig schablonkostnad som uppgår till 3 433 593 kr/år plus index enligt Borås stads internhyressystem

### Beslutsunderlag

1. Lokalförsörjningsnämndens beslut om ombyggnation av Björkhöjdskolan, Samariten 11, 2019-08-20
2. Korrigerad handling enligt delegation avseende Lokalförsörjningsnämndens beslut om ombyggnation av Björkhöjdskolan, Samariten 11, 2019-08-20

### Förslag och yrkanden

Kommunalrådet Tom Andersson (MP) har föreslagit att Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta: Godkänna Lokalförsörjningsnämndens förslag till nytt hyresavtal avseende Samariten 11, Klinikvägen 48 för Grundskole- och Förskolenämnden. Avtalet gäller från och med 1 januari 2020 med en avtalstid på 15 år och en årlig hyresnivå på 21 493 548 kronor/år. Beslutet fattas under förutsättning att Grundskolenämnden godkänner avtalsförslaget.

Kommunalrådet Andreas Exner (SD) och Kristian Silbvers (SD) yrkar att Kommunstyrelsen beslutar: Ärendet återremitteras till Grundskolenämnden, där inlämnade synpunkter beaktas, se bilaga.

### Proposition

Ordföranden ställer proposition på bifall dels om ärendet skall avgöras idag och dels om ärendet skall återremitteras och finner förstnämnda proposition med övervägande ja besvarad. Votering begärs.

Följande voteringsproposition föreslås och godkänns: ”Den som vill att ärendet skall avgöras idag röstar ja, den det ej vill röstar nej; vinner nej har Kommunstyrelsen beslutat att återremittera ärendet.

### Omröstning

Vid omröstningen röstar ja av Ylva Lengberg (S), Martin Nilsson (M), Niklas Arvidsson (KD), Therése Björklund (S), Anna Svalander (L), Per Carlsson (S), Tom Andersson (MP), Ida Legnemark (V), Kerstin Hermansson (C), Annette Carlson (M) och Ulf Olsson (S) samt nej av Andreas Exner (SD) och Kristian Silbvers (SD).

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar med 11 röster mot 2:  
Ärendet skall avgöras idag.



### Kommunstyrelsen

#### **Reservation**

Mot beslutet reserverar sig Andreas Exner (SD) och Kristian Silbvers (SD) till förmån för sitt återremissyrkande.



Sammanträdesdatum  
2019-09-30

### Kommunstyrelsen

§ 393

Dnr KS 2019-00734 2.6.4.0

## Backadalen förskola, Bergsäter, ny förskola

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta:

Godkänna Lokalförsörjningsnämndens förslag till nytt hyresavtal avseende Borås Bergsäter 1:1 (del av), Backadalstigen för Förskolenämnden preliminärt från och med 1 juni 2021 med en avtalstid på 15 år och en årlig hyresnivå på 3 365 833 kronor. Beslutet fattas under förutsättning att Förskolenämnden godkänner avtalsförslaget.

### Protokollsanteckning

Andreas Exner (SD) och Kristian Silbvers (SD) lämnar en anteckning till protokollet, se bilaga.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 2017-11-22 -- 23 godkänna Lokalförsörjningsnämndens förslag om att förhyra lokal i fastigheten Bergsäter, del av Bergsäter 1:1 (Backadalen), för kommunal verksamhet preliminärt under perioden den 1 januari 2019 till den 31 december 2034 med en hyresnivå på 2 571 500 kronor. Förskolenämnden tillstyrkte förslaget 2018-01-10.

Avtalet skrevs med dåvarande projektägare Västbostad, Borås Bergsäter Fastighetsbolag. Sedan 2018 har Cernera Fastigheter AB övertagit projektet. Preliminärt startdatum för hyresavtalet var vid tecknande 2019-08-01. Sedan dessa har projektet tillfälligt pausats för att nu åter startas upp. I det nya avtalet tillkommer ett tilläggsavtal avseende kostnader för förskolegård samt lås, larm- och passeranläggning. Preliminärt tillträdesdatum är 2021-06-01.

Förskolan kommer att ha 9 hemvister med plats för 120-140 barn samt tillagningskök. Enligt förskoleförvaltningen kan förskolan tillgodose platsbehov från områdena Trandared och Centrum. Dessutom planeras byggnation av 530 bostäder inom kvarteret Åkermyntan på Bergsäter.

Den totala kostnaden för inhyrningen enligt avtalsförslaget uppgår till 3 365 833 kr/år plus index. Den föreslagna avtalstiden är 15 år preliminärt från och med 1 juni 2021.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



### Kommunstyrelsen

Förskolenämnden kommer att debiteras en årlig schablonkostnad som uppgår till 2 773 500/år plus index enligt Borås stads internhyressystem.

#### **Beslutsunderlag**

1. Lokalförsörjningsnämndens beslut om Backadalen förskola, Bergsäter, ny förskola



Sammanträdesdatum  
2019-09-30

### Kommunstyrelsen

§ 394

Dnr KS 2019-00746 2.6.1.1

## Trandaredskolan, utbyggnad av kök

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta:

Lokalförsörjningsnämnden får i uppdrag, under förutsättning att Grundskolenämnden godkänner projekteringsframställan, att projektera för utbyggnad av kök, Trandaredskolan, Hjulet 3.

### Sammanfattning av ärendet

Lokalförsörjningsnämnden föreslår den 20 augusti 2019 att Kommunstyrelsen beslutar, under förutsättning att Grundskoleförvaltningen tillstyrker förslaget, att godkänna Lokalförsörjningsnämndens projekteringsframställan avseende utbyggnad kök, Trandaredskolan, Hjulet 3. Investeringsutgiften beräknas till 13 900 000 kronor.

Trandaredskolans tillagningskök är gammalt och har idag inte den kapacitet och arbetsmiljö som erfordras samt har inte de ytor som krävs för att förvara råvaror. För att erhålla ett bra flöde och att få plats med ny utrustning som klarar dagens behov behöver köket byggas ut.

Investeringsutgiften finns med i Kommunfullmäktiges investeringsbudget 2019 till ett belopp av 6 500 000 kronor. I Lokalförsörjningsnämndens förslag till investeringsbudget 2020 är projektet utökat till 13 900 000 kr. Enligt uppgift från lokalförsörjningsförvaltningen beror förändringen på att avsättning i investeringsbudget 2019 var en bedömning utifrån då kända fakta. Projekteringsframställan bygger på det underlag som framkommit i förstudien där omfattningen ökat för att klara hela skolans behov utifrån alla funktioner, exempelvis ett nytt fläktrum.

### Beslutsunderlag

1. Projekteringsframställan från Lokalförsörjningsnämnden

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Sammanträdesdatum  
2019-09-30

### Kommunstyrelsen

§ 395

Dnr KS 2019-00748 2.6.1.1

## Sjöbovallen ombyggnad

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta:

Lokalförsörjningsnämnden beviljas ett projekteringsuppdrag för ombyggnad av Sjöbovallen med en bedömd investeringsutgift på 17 500 000 kronor.

### Sammanfattning av ärendet

Lokalförsörjningsnämnden föreslår att Kommunstyrelsen beslutar, under förutsättning att Fritids- och folkhälsonämnden tillstyrker förslaget, att godkänna Lokalförsörjningsnämndens projekteringsframställan avseende Sjöbovallen ombyggnad, Barnhemsgatan 71.

Fritids- och folkhälsonämnden begärde 2017-07-03 att Lokalförsörjningsnämnden utför en förstudie för ny-/ombyggnad av omklädningsbyggnad på Sjöbovallen. Projektet upptogs därefter i Borås Stads investeringsbudget 2019 med en budget om 15 500 000 kr. I Lokalförsörjningsnämnders förslag till investeringsbudget 2020 finns projektet upptaget med en utökad budget om 17 500 000 kr.

Sjöbovallen har idag undermåliga lokaler både till effektiv yta och byggnadstekniskt skick. Modulbyggnader används som omklädningsrum. Det finns även en fristående byggnad som innefattar klubbrum och omklädningsrum.

Förstudien har genomförts i nära samarbete med representanter för Fritids- och folkhälsoförvaltningen och fotbollsklubben. Genom att riva modulbyggnaderna och den fristående befintliga byggnaden och ersätta med en ny större byggnad så kommer klubbens behov att tillgodoses. Nya omklädningsrum uppfyller också dagens standard, vilket är eftersatt idag. Total nybyggd BTA blir ca 682 m<sup>2</sup>. Projektering september - december 2019. Byggstart hösten 2020 med inflyttning våren 2021. Jämfört med förstudien som låg till grund för det gällande budgetbeslutet i KF har det tillkommit en hårdgjord parkeringsplats med handikapplatser och att funktionsytorna (dvs större ytor för att klara fler personer) har ökat. Bedömningen från Lokalförsörjningsnämnden och med hänsyn tagit till tidigare liknande anbudspriser är att objektets budget behöver ökas med 2 000 000 kronor till sammanlagt 17 500 000 kronor

Kommunstyrelsen konstaterar att förstudien inte styrts mot den av Kommunfullmäktige avsatta totalutgiften på 15 500 000 kronor utan landat i en totalutgift som är 2 000 000 kronor högre. Kommunstyrelsen bedömer dock att de tillkomna åtgärderna som parkeringsytor och ökad tillgänglighet är rimliga i

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande





### Kommunstyrelsen

sammanhanget. Kommunstyrelsen föreslår därför Kommunfullmäktige att godkänna ett projekteringsuppdrag som bygger på en totalutgift för projektet på 17 500 000 kronor.

### Beslutsunderlag

1. Förslag från Lokalförsörjningsnämnden



### Kommunstyrelsen

§ 396

Dnr KS 2019-00356 1.2.4.0

## Framställan för Kommunfullmäktiges ställningstagande - förvärv av del av fastigheten Lundby 1:7 Borås

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta:

Industribyggnader i Borås ABs investering i en 3500 kvadratmeter stor byggnad på fastigheten Lundby 1:7, till en budgeterad investeringsutgift på cirka 48 miljoner kronor, godkänns. Kommunfullmäktige tar inte ställning till investeringens affärsmässighet, detta åvilar bolaget.

I beslutet deltar ej Annette Carlson (M), Martin Nilsson (M), Andreas Exner (SD), Kristian Silbvers (SD), Niklas Arvidsson (KD) och Ida Legnemark (V).

### Sammanfattning av ärendet

IBAB har begärt att få förvärva fastigheten Lundby 1:7 och uppföra en byggnad på 3500 kvadratmeter byggnadsyta för familjeaktiviteter. Bolaget har tecknat en avsiktsförklaring med en extern hyresgäst som skall driva verksamheten. Byggnadsinvesteringen beräknas till 48 miljoner kronor. Bolagets begäran om att förvärva fastigheten/marken behandlas i särskilt ärende.

### Beslutsunderlag

1. Brev från IBAB, 190326
2. Protokoll från styrelsesammanträde, 190326

### Förslag och yrkanden

Kommunstyrelsens ordförande Ulf Olsson (S) har föreslagit att Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta: Industribyggnader i Borås ABs investering i en 3500 kvadratmeter stor byggnad på fastigheten Lundby 1:7, till en budgeterad investeringsutgift på cirka 48 miljoner kronor, godkänns. Kommunfullmäktige tar inte ställning till investeringens affärsmässighet, detta åvilar bolaget.

Kommunalrådet Annette Carlson (M) och kommunalrådet Niklas Arvidsson (KD) yrkar att Kommunstyrelsen beslutar: Ärendet återremitteras för att få en helhetsbild över kostnaden för projektet, se bilaga.

Ida Legnemark (V) yrkar bifall till Annette Carlson (M) och Niklas Arvidssons (KD) yrkande.



Sammanträdesdatum  
2019-09-30

### Kommunstyrelsen

#### Proposition

Ordföranden ställer proposition på bifall dels om ärendet skall avgöras idag och dels om ärendet skall återremitteras och finner förstnämnda proposition med övervägande ja besvarad. Votering begärs.

Följande voteringsproposition föreslås och godkänns: ”Den som vill att ärendet skall avgöras idag röstar ja, den som ej vill röstar nej; vinner nej har Kommunstyrelsen beslutat att återremittera ärendet.

#### Omröstning

Vid omröstningen röstar ja av Ylva Lengberg (S), Therése Björklund (S), Anna Svalander (L), Per Carlsson (S), Tom Andersson (MP), Kerstin Hermansson (C) och Ulf Olsson (S) samt nej Martin Nilsson (M), Niklas Arvidsson (KD), Ida Legnemark (V) och Annette Carlson (M).

Andreas Exner (SD) och Kristian Silbvers (SD) avstår från att rösta.

#### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar med 7 röster mot 4, 2 avstår:  
Ärendet skall avgöras idag.

I beslutet deltar ej Andreas Exner (SD) och Kristian Silbvers (SD) .

#### Reservation

Mot beslutet reserverar sig Annette Carlson (M), Martin Nilsson (M) och Niklas Arvidsson (KD) till förmån för Annette Carlson (M) och Niklas Arvidssons (KD) återremissyrkande.



### Kommunstyrelsen

§ 397

Dnr KS 2019-00850 1.1.2.25

## Initiativärende: Hög tid för ordning och reda i lokalplaneringen

### Kommunstyrelsens beslut

Utan omröstning beslutar Kommunstyrelsen:

Initiativärendet remitteras till Stadsledningskansliet för beredning.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunalrådet Annette Carlson (M) och kommunalrådet Niklas Arvidsson (KD) lämnar ett initiativärende, se bilaga.

### Beslutsunderlag

1. Initiativärende – Hög tid för ordning och reda i lokalplaneringen

### Förslag och yrkanden

Kommunalrådet Annette Carlson (M) och kommunalrådet Niklas Arvidsson (KD) har föreslagit att Kommunstyrelsen beslutar: Att omedelbart få till en översyn av kommunens lokalplanering med syfte att få ordning och reda om vad, när och hur beslut ska fattas.

Ida Legnemark (V) och kommunalrådet Andreas Exner (SD) yrkar bifall till Annette Carlson (M) och Niklas Arvidssons (KD) förslag.

Kommunstyrelsens ordförande Ulf Olsson (S) yrkar att initiativärendet remitteras till Stadsledningskansliet för beredning.

### Proposition

Ordföranden ställer proposition på bifall dels till sitt eget yrkande och dels till Annette Carlson (M) och Niklas Arvidsson (KD) förslag och finner förstnämnda proposition med övervägande ja besvarad.



Sammanträdesdatum  
2019-09-30

### Kommunstyrelsen

§ 398

Dnr KS 2017-00766 214

## Granskningsyttrande över detaljplan för Norrby, Garvaren 15 m.fl, Kronängsparken

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar med 11 röster mot 2:

Kommunstyrelsen tillstyrker planförslaget.

### Reservationer

Mot beslutet reserverar sig Anderas Exner (SD) och Kristian Silbvers (SD) till förmån för sitt yrkande.

### Protokollsanteckning

Anderas Exner (SD) och Kristian Silbvers (SD) lämnar en anteckning till protokollet, se bilaga.

### Sammanfattning av ärendet

Detaljplanens syfte är att göra det möjligt att bygga en ny förskola med sex avdelningar och bostäder ovanpå samt att utveckla Kronängsparken till en stor sammanhållen park. Detaljplanen gör det även möjligt att anlägga en ny fotbollsplan och tillåter Norrbyhuset att utvecklas och växa. Vidare föreslås nya bostäder på kullen mot norr. Bostäderna ska bidra till en blandad bebyggelse i olika skalor i denna del av Norrby. För att skapa en bra helhet och en sammanhållen park utan bilar och parkeringar innebär detaljplanen också att befintlig parkering utmed järnvägen i väster kan utökas.

Kommunstyrelsen tillstyrker planförslaget

### Beslutsunderlag

1. Underrättelse om granskning för detaljplan för Norrby, Garvaren 15 med flera, Kronängsparken, BN 2017-1683, 2019-08-30
2. Planbeskrivning inklusive samrådsredogörelse (uppslag), 2019-08-30
3. Plankarta, 2019-08-30

### Förslag och yrkanden

Kommunalrådet Kerstin Hermansson (C) har föreslagit att Kommunstyrelsen beslutar: Kommunstyrelsen tillstyrker planförslaget.

Kommunalrådet Andreas Exner (SD) och Kristian Silbvers (SD) yrkar att Kommunstyrelsen beslutar: Kommunstyrelsen avstyrker planförslaget, se bilaga.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Sammanträdesdatum  
2019-09-30

### Kommunstyrelsen

Ida Legnemark (V), Kerstin Hermansson (C) och Annette Carlson (M) yrkar bifall till Kerstin Hermanssons (C) förslag.

#### Proposition

Ordföranden ställer proposition på bifall dels till Kerstin Hermanssons (C) förslag och dels till Andreas Exner (SD) och Kristian Silbvers (SD) yrkande och finner förstnämnda proposition med övervägande ja besvarad. Votering begärs.

Följande voteringsproposition föreslås och godkänns: ”Den som bifaller Kerstin Hermanssons (C) förslag röstar ja, den det ej vill röstar nej; vinner nej har Kommunstyrelsen beslutat enligt Andreas Exners (SD) och Kristian Silbvers (SD) yrkande.

#### Omröstning

Vid omröstningen röstar ja av Ylva Lengberg (S), Martin Nilsson (M), Niklas Arvidsson (KD), Therése Björklund (S), Anna Svalander (L), Per Carlsson (S), Tom Andersson (MP), Ida Legnemark (V), Kerstin Hermansson (C), Annette Carlson (M) och Ulf Olsson (S) samt nej av Andreas Exner (SD) och Kristian Silbvers (SD).



### Kommunstyrelsen

§ 399

Dnr KS 2019-00551 3.1.1.1

## Yttrande Planbesked Karon 1

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar med 10 röster mot 3:

Kommunstyrelsen tillstyrker ansökan om planbesked för Karon 1.

### Reservationer

Mot beslutet reserverar sig Andreas Exner (SD) och Kristian Silbvers (SD) till förmån för sitt yrkande.

Vidare reserverar sig Niklas Arvidssons (KD) till förmån för sitt yrkande.

### Sammanfattning av ärendet

Exploatören har ansökt om att få bygga på befintlig byggnad med fem våningar och ändra användningen för möjliggöra hotell med ca 100 gästrum och kontor. Fastigheten ligger invid Allégatan. Exploatören har inte visat på hur de löser p-behovet. Förslaget behöver förtydligas avseende logistikhantering med sopor, godsleveranser m.m.

Fastigheten är en del av Borås rutnätsstruktur som har ett kulturhistoriskt värde. Intill fastigheten ligger Carolikyrkan och andra byggnader som är viktiga element för stadsbilden och den kulturhistoriska miljön i centrum. Carolikyrkan har varit ensam högsta punkt i området sedan 1600-talet. Förslaget påverkar hela staden och syns från många håll. Under planprocessen ska man studera hur den tillkommande påbyggnaden påverkar stadsbilden från längre håll.

En anpassad påbyggnad kan vara möjlig att tillåta. Frågan måste utredas i planarbetet, särskilda volymstudier, solstudier och gestaltungsfrågor kommer behövas i planarbetet för att fastställa lämplig exploateringsgrad och hushöjd. Även buller, parkering, anslutning för leveranser och byggnaden konstruktion behöver utredas.

Exploatören ska stå för alla kostnader och utredningar i samband med detaljplanens upprättande.

För att få en bra helhetsbild måste hela kvarteret Karon ingå i detaljplaneändringen för att säkra de befintliga kulturvärdena i omkringliggande byggnader. Ingen inskränkning bör tillåtas på den allmänna platsmarken.

### Beslutsunderlag

1. Ansökan om planbesked för Karon 1, 2019-05-28



### Kommunstyrelsen

#### Förslag och yrkanden

Kommunalrådet Kerstin Hermansson (C) har föreslagit att Kommunstyrelsen beslutar: Kommunstyrelsen tillstyrker ansökan om planbesked för Karon 1.

Kommunalrådet Andreas Exner (SD) och Kristian Silbvers (SD) yrkar att Kommunstyrelsen beslutar att följande skall läggas till i andra stycket i skrivelsen: ”Förslaget omfattar även innergården bakom fastigheten, vilket har ett särskilt kulturhistoriskt bevarandevärde, och som exploatören föreslår ska bebyggas. Kommunstyrelsen bedömer att ett visst ingrepp är möjligt, men detta är något som måste hanteras varsamt då den karaktäristiska rutnätsstaden annars går förlorad och är oåterkallelig. Fastigheten måste även hålla en hög arkitektonisk kvalitet” samt i tredje stycket läggs meningen ”Detta ska bevaras” till i skrivelsen, se bilaga.

Kommunalrådet Niklas Arvidsson (KD) yrkar att Kommunstyrelsen beslutar: Kommunstyrelsen tillstyrker ansökan om planbesked för Karon 1. Under planprocessen behöver det tydligt påvisas hur en detaljplaneändring kan genomföras som inte förändrar Carolikyrkans roll i stadsbilden som ensam högsta punkt i området, se bilaga.

#### Proposition

Ordföranden ställer proposition på bifall dels till Kerstin Hermanssons (C) förslag, dels till Andreas Exner (SD) och Kristian Silbvers (SD) yrkande och dels till Niklas Arvidssons (KD) yrkande och finner förstnämnda proposition med övervägande ja besvarad. Votering begärs.

Ordföranden tillkännager att Kerstin Hermanssons (C) förslag är huvudförslag i huvudomröstningen.

För att utse motförslag i huvudomröstningen ställer ordföranden proposition på bifall dels till Andreas Exners (SD) och Kristian Silbvers (SD) yrkande och dels till Niklas Arvidssons (KD) yrkande och finner förstnämnda proposition med övervägande ja besvarad. Votering begärs.

Följande voteringsproposition föreslås och godkänns: ”Den som bifaller Andreas Exner (SD) och Kristian Silbvers (SD) yrkande röstar ja, den det ej vill röstar nej; vinner nej har Kommunstyrelsen beslutat att Niklas Arvidssons (KD) yrkande är motförslag i huvudomröstningen”.

#### Omröstning

Vid omröstningen röstar ja av Andreas Exner (SD) och Kristian Silbvers (SD) samt nej av Niklas Arvidsson (KD).





Sammanträdesdatum  
2019-09-30

### Kommunstyrelsen

Ylva Lengberg (S), Martin Nilsson (M), Therése Björklund (S), Anna Svalander (L), Per Carlsson (S), Tom Andersson (MP), Ida Legnemark (V), Kerstin Hermansson (C), Annette Carlson (M) och Ulf Olsson (S) avstår från att rösta.

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar med 2 röster mot 1, 10 avstår:

Andreas Exner (SD) och Kristian Silbvers (SD) yrkande är motförslag i huvudomröstningen.

### Huvudomröstning

Följande voteringsproposition föreslås och godkänns: ”Den som bifaller Kerstin Hermanssons (C) förslag röstar ja, den det ej vill röstar nej; vinner nej har Kommunstyrelsen beslutat enligt Andreas Exner (SD) och Kristian Silbvers (SD) yrkande”.

### Omröstning

Vid omröstningen röstas ja av Ylva Lengberg (S), Martin Nilsson (M), Therése Björklund (S), Anna Svalander (L), Per Carlsson (S), Tom Andersson (MP), Ida Legnemark (V), Kerstin Hermansson (C), Annette Carlson (M) och Ulf Olsson (S) samt nej av Niklas Arvidsson (KD), Andreas Exner (SD) och Kristian Silbvers (SD).



Sammanträdesdatum  
2019-09-30

### Kommunstyrelsen

§ 400

Dnr KS 2019-00581 1.1.2.1

## Svar på remiss: Trafikverkets rapport. Längre lastbilar på det svenska vägnätet - för mer hållbara transporter

### Kommunstyrelsens beslut

Översända skrivelsen till Infrastrukturdepartementet.

### Sammanfattning av ärendet

Trafikverket har utrett förutsättningarna för att framföra längre lastbilar – det som kallas High Capacity Transports (HCT) – på det svenska vägnätet. Identifierat vilka vägar som det bör tillåtas längre lastbilar på, analyserat konsekvenserna av ett sådant upplåtande samt föreslagit vilka författningsändringar som krävs för att det ska bli möjligt. Möjligheten att trafikera det svenska vägnätet med tyngre lastbilar, med en maxbruttovikt på 74 ton, har tidigare utretts och de första vägarna med bärighetsklass (BK) 4 där detta är tillåtet öppnades för trafik i juli 2018.

### Beslutsunderlag

1. Slutrapport – N2018 04593 MRT 2019-06-10
2. Remissmissiv – I2019 01058 TM 2019-06-10



Sammanträdesdatum  
2019-09-30

### Kommunstyrelsen

§ 401

Dnr KS 2019-00436 3.1.1.1

## Yttrande över planändring Balsampoppeln 4 och vägtornet 5

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen avslår planbeskedet med hänvisning till tidigare beslut i Kommunstyrelsen 2018-10-15 § 449.

### Sammanfattning av ärendet

Sökande begär att tomtindelning för Balsampoppeln 4 och Vägtornet 5 upphävs för att kunna reglera fastigheterna samman. Fastigheten ligger utmed Viskan och omfattas av det pågående utvecklingsarbetet i Gässlösa.

Mellan fastigheterna ligger en remsa kommunalägd mark som kan komma vara värdefull för tillgängligheten till vattnet i den framtida stadsdelen. Även Garvarebron genomkorsar fastigheten.

I samband med att Kommunstyrelsen anmälde sitt intresse för att medverka i arkitekttävlingen European 15 (KS 2018-10-15 § 449), så bestämde man också att inte bevilja några detaljplaneändringar under tiden som tävlingen pågick för att inte förhindra en kommande stadsutveckling.

### Beslutsunderlag

1. Ansökan om planändring Balsampoppeln 5 och Vägtornet 4,
2. Kommunstyrelsens protokoll, 2018-10-15
3. Kartbilaga, 2019-08-29



Sammanträdesdatum  
2019-09-30

### Kommunstyrelsen

§ 402

Dnr KS 2019-00604 1.1.2.1

## **Svar på remiss: Förslag till Boverkets allmänna råd om omgivningsbuller från industriell verksamhet och annan verksamhet med likartad ljudkaraktär vid planläggning och bygglovsprövning av bostäder med mera**

### **Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen beslutar med 8 röster mot 5:

Borås Stad tillstyrker med kommentarer.

### **Reservation**

Mot beslutet reserverar sig Annette Carlson (M), Martin Nilsson (M) och Niklas Arvidsson (KD) till förmån för Annette Carlson (M) och Niklas Arvidssons (KD) yrkande.

### **Sammanfattning av ärendet**

Borås Stad anser att:

I förslaget framkommer det att Folkhälsomyndighetens allmänna råd (FoHMFS 2014:13) för buller inomhus ska gälla trots avsteg från högre ljudnivåer vid fasad. Det bör framgå tydligare att det inte är tillåtet att göra några avsteg gällande buller inomhus. Riktvärdet för buller inomhus bör finnas med i de tabeller som visar vilka ljudnivåer som ska gälla för olika tider under dygnet.

Tillsynsmyndigheten kan tidigare ha fattat beslut om vilka krav som en verksamhet ska följa med avseende på buller. Det innebär att dessa bullerkrav måste upphävas om det beslutas i plan- och byggärendet att högre ljudnivåer får gälla. Detta kommer att medföra högre arbetsbelastning för handläggare som arbetar med tillsyn enligt Miljöbalken.

Intresset för byggande av bostäder i attraktiva men dock bullerutsatta områden bör inte överväga mot konsekvenserna som buller kan utgöra på människors hälsa. Tyngdpunkten i förslaget ska ligga i att minimera risken för olägenhet och ohälsa. Därför bör det finnas ytterst begränsade möjligheter om inga alls att använda sig av "särskilda skäl" för att kunna bygga där högsta ljudnivån överskrider i Zon C enligt förslaget.

### **Förslag och yrkanden**

Kommunstyrelsens ordförande Ulf Olsson (S) har föreslagit att Kommunstyrelsen beslutar: Borås Stad tillstyrker med kommentarer.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Sammanträdesdatum  
2019-09-30

### Kommunstyrelsen

Kommunalrådet Annette Carlson (M) och Niklas Arvidsson (KD) yrkar att Kommunstyrelsen beslutar. Borås Stad tillstyrker förslaget, se bilaga.

### Proposition

Kommunstyrelsens ordförande Ulf Olsson (S) ställer proposition på bifall dels till sitt eget förslag och dels till Annette Carlson (M) och Niklas Arvidssons (KD) yrkande och finner förstnämnda proposition med övervägande ja besvarad. Votering begärs.

Följande voteringsproposition föreslås och godkänns: ”Den som bifaller ordförandens förslag röstar ja, den det ej vill röstar nej; vinner nej har Kommunstyrelsen enligt Annette Carlson (M) och Niklas Arvidssons (KD) yrkande”.

### Omröstning

Vid omröstningen röstar ja av Ylva Lengberg (S), Therése Björlund (S), Anna Svalander (L), Per Carlsson (S), Tom Andersson (MP), Ida Legnemark (V), Kerstin Hermansson (C) och Ulf Olsson (S) samt nej av Marin Nilsson (M), Niklas Arvidsson (KD), Andreas Exner (SD), Kristian Silbvers (SD) och Annette Carlson (M).



Sammanträdesdatum  
2019-09-30

### Kommunstyrelsen

§ 403

Dnr KS 2016-00667 530

## Godkännande av Handlingsplan 2025 för Borås Stadstrafik

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar med 7 röster mot 6:

Kommunstyrelsen godkänner Handlingsplan 2025 för stadstrafiken i Borås såsom gemensamt arbetssätt att ligga till grund för stadstrafikens utveckling.

### Reservation

Mot beslutet reserverar sig Annette Carlson (M), Martin Nilsson (M), Niklas Arvidsson (KD), Andreas Exner (SD), Kristian Silbvers (SD) och Ida Legnemark (V).

### Protokollsanteckning

Ida Legnemark (V) lämnar en anteckning till protokollet, se bilaga.

### Sammanfattning av ärendet

Västtrafik, Västra Götalandsregionen och Borås Stad har arbetat fram och tagit beslut om en utvecklingsplan för Borås stadstrafik, Utvecklingsplan 2025 Borås stadstrafik, (KS 2016-10-17 §515). I utvecklingsplanen finns ett antal mål uppsatta för kollektivtrafiken, vilka ska vara uppnådda till år 2025.

Syftet med utvecklingsplanen är att stödja samarbetet mellan ansvariga aktörer och se till att stadsutvecklingen och kollektivtrafikens utveckling går hand i hand och stödjer varandra. Planen ska utgå från förväntat resandebehov år 2025. En viktig slutsats i Utvecklingsplanen är att det krävs flera åtgärder för att snitthastigheten i kollektivtrafiken behöver öka, genom att framkomligheten förbättras. Dessutom behöver stadstrafikens varumärke stärkas. Dessa åtgärder kräver att parterna samordnar sina insatser och samarbetar över organisationsgränserna på ett metodiskt och effektivt sätt.

Handlingsplanen bryter ner målen i utvecklingsplanen, konkretiserar dem och är ett underlag för ett gemensamt arbete framåt. I Handlingsplanen framgår hur detta arbete löpande ska följas upp och styras fram till år 2025. Detta för att säkerställa att det blir verkstad av Handlingsplanen och inte bara en ”hyllprodukt”. Handlingsplanen godkänns i alla tre organisationer som en grund för fortsatt arbete.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Sammanträdesdatum  
2019-09-30

### Kommunstyrelsen

Det fortlöpande arbetet som sker på tjänstemannanivå med regelbunden avstämning i Stadstrafikforum ska belysa uppföljning av om planerna hålls införande av tillkommande åtgärder allt eftersom de olika utredningarna blir klarat eventuella justeringar och kompletteringar som bedöms behöva göras i handlingsplanen på grund av nya förutsättningar för kollektivtrafiken i Borås.

De identifierade utredningarna och åtgärderna som återfinns i bilagorna är alla del i en helhet, och för att implementera åtgärderna är varje part ansvarig för sin del i genomförandet.

Borås Stad har för avsikt att arbeta in resultatet av Handlingsplanens arbete i kommunens pågående trafikplan för att säkerställa nödvändiga infrastrukturåtgärder och att kommunens övriga åtaganden genomförs.

### Beslutsunderlag

1. Handlingsplan 2025 för Borås Stadstrafik, 2019-08-26
2. Bilaga Utredningsplan, 2019-08-26
3. Bilaga Åtgärdsplan, 2019-08-26
4. Bilaga Utvecklingsplan 2025 för Borås Stadstrafiken, 2016-10-12

### Förslag och yrkanden

Kommunalrådet Tom Andersson (MP) har föreslagit att Kommunstyrelsen beslutar: Kommunstyrelsen godkänner Handlingsplan 2025 för stadstrafiken i Borås såsom gemensamt arbetssätt att ligga till grund för stadstrafikens utveckling.

Ida Legnemark (V) yrkar att Kommunstyrelsen beslutar att handlingsplanen för stadstrafiken återremitteras för fortsatt beredning i enlighet med vad som beskrivs i vår protokollsanteckning.

I andra hand att förslaget till handlingsplan för stadstrafiken avslås, se bilaga.

Kommunalrådet Annette Carlson (M) och Niklas Arvidsson (KD) yrkar att Kommunstyrelsen beslutar: Ärendet återremitteras med syfte att invänta resultatet av tvärpolitiska samtal om den framtida stadstrafiken i Borås, se bilaga.

Kommunalrådet Andreas Exner (SD) yrkar bifall till Ida Legnemark (V), Annette Carlson (M) och Niklas Arvidssons (KD) återremissyrkande.

### Proposition

Ordföranden ställer proposition på bifall dels om ärendet skall avgöras idag och dels om ärendet skall återremitteras och finner förstnämnda proposition med övervägande ja besvarad. Votering begärs.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Sammanträdesdatum  
2019-09-30

### Kommunstyrelsen

Följande voteringsproposition föreslås och godkänns: ”Den som vill att ärendet skall avgöras idag röstar ja, den det ej vill röstar nej; vinner nej har Kommunstyrelsen beslutat att återremittera ärendet.

#### Omröstning

Vid omröstningen röstar ja av Ylva Lengberg (S), Therése Björklund (S), Anna Svalander (L), Per Carlsson (S), Tom Andersson (MP), Kerstin Hermansson (C) och Ulf Olsson (S) samt nej av Martin Nilsson (M), Niklas Arvidsson (KD), Andreas Exner (SD), Kristian Silbvers (SD), Ida Legnemark (V) och Annette Carlson (M).

#### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar med 7 röster mot 6:

Ärendet skall avgöras idag.

#### Reservation

Mot beslutet reserverar sig Annette Carlson (M), Martin Nilsson (M), Niklas Arvidsson (KD), Andreas Exner (SD), Kristian Silbvers (SD) och Ida Legnemark (V).

#### Proposition

Ordföranden ställer proposition på bifall dels till Tom Anderssons (MP) förslag och dels till Ida Legnemarks (V) yrkande och finner förstnämnda proposition med övervägande ja besvarad. Votering begärs.

Följande voteringsproposition föreslås och godkänns: ”Den som bifaller Tom Anderssons (MP) förslag röstar ja, den det ej vill röstar nej; vinner nej har Kommunstyrelsen beslutat enligt Ida Legnemarks (V) avslagsyrkande”.

#### Omröstning

Vid omröstningen röstar ja av Ylva Lengberg (S), Therése Björklund (S), Anna Svalander (L), Per Carlsson (S), Tom Andersson (MP), Kerstin Hermansson (C) och Ulf Olsson (S) samt nej av Martin Nilsson (M), Niklas Arvidsson (KD), Andreas Exner (SD), Kristian Silbvers (SD), Ida Legnemark (V) och Annette Carlson (M).





Sammanträdesdatum  
2019-09-30

### Kommunstyrelsen

§ 404

Dnr KS 2019-00525 1.1.2.1

## Svar på remiss - Strategi för Borås Stads friluftsliv

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar med 8 röster mot 5:

Kommunstyrelsen beslutar att skicka remissvaret till Fritids- och folkhälsonämnden.

Att tillföra remissvaret följande mening: ”I Strategi för Borås Stads friluftsliv behöver jämställdhetsperspektivet synliggöras, så att flickor och pojkar, kvinnor och män på jämställda villkor kan ta del av friluftslivet i Borås Stad”.

### Reservation

Mot beslutet reserverar sig Annette Carlson (M), Niklas Arvidsson (KD), Martin Nilsson (M), Andreas Exner (SD) och Kristian Silbvers (SD) till förmån för Annette Carlson (M) och Niklas Arvidssons (KD) yrkande.

### Sammanfattning av ärendet

Fritids- och folkhälsonämnden har tagit fram ett förslag till strategi för friluftsliv. Kommunledningskansliet har varit delaktig genom att delta i en projektstudio. Uppdraget från början var att ta fram ett friluftsprogram, men istället har det blivit en friluftsstrategi.

Strategin tar upp sambanden mellan friluftsliv och fysisk planering bland annat vid framtagandet av detaljplaner och i prioriteringen av markförvärv. I Borås Stads riktlinjer för förvärv och försäljning av mark finns rekreation och friluftsliv med som ett av fyra syften, strategin skulle därför kunna kopplas till riktlinjerna och förtydliga vad som menas med strategiskt viktiga områden. Strategin skulle bli tydligare om den pekade ut fysiskt områden där områden för friluftsliv behöver skapas eller utvecklas. I översiktsplanen beskrivs områden som kan behöva fler friluftsområden i takt med att vi blir fler invånare, detta skulle kunna återspeglas eller förtydligas i strategin.

I Strategi för Borås Stads friluftsliv behöver jämställdhetsperspektivet synliggöras, så att flickor och pojkar, kvinnor och män på jämställda villkor kan ta del av friluftslivet i Borås Stad.

Översiktsplanen pekar på behovet av stadsnära friluftsliv i ett Borås där bebyggelsen är förtätad. Därför behöver strategi även behandla utvecklingen av det stadsnära friluftslivet med närhet till små och stora områden av olika karaktär.



Sammanträdesdatum  
2019-09-30

### Kommunstyrelsen

I strategin för ökat tillgänglighet så behövs en punkt som handlar om fysisk tillgänglighet och då särskild med fokus på funktionsnedsatta.

#### Beslutsunderlag

1. Inkommen remiss från Fritid- och folkhälsonämnden.

#### Förslag och yrkanden

Kommunalrådet Kerstin Hermansson (C) har föreslagit att Kommunstyrelsen beslutar: Kommunstyrelsen beslutar att skicka remissvaret till Fritids- och folkhälsonämnden.

Ida Legnemark (V) yrkar att Kommunstyrelsen beslutar: att tillföra remissvaret följande mening: ”I Strategi för Borås Stads friluftsliv behöver jämställdhetsperspektivet synliggöras, så att flickor och pojkar, kvinnor och män på jämställda villkor kan ta del av friluftslivet i Borås Stad”.

Kommunalrådet Annette Carlson (M) och kommunalrådet Niklas Arvidsson (KD) yrkar att Kommunstyrelsen beslutar: ”Strategin skulle bli tydligare om den pekade ut fysiskt områden där områden för friluftsliv behöver skapas eller utvecklas. I översiktsplanen beskrivs områden som kan behöva fler friluftsområden i takt med att vi blir fler invånare, detta skulle kunna återspeglas eller förtydligas i strategin.

Översiktsplanen pekar på behovet av stadsnära friluftsliv i ett Borås där bebyggelsen är förtätat. Därför behöver strategi även behandla utvecklingen av det stadsnära friluftslivet med närhet till små och stora områden av olika karaktär” stryks i remissvaret till Fritid och folkhälsonämnden”, se bilaga.

Kerstin Hermansson (C) yrkar bifall till Ida Legnemark (V) tilläggsyrkande och lägger till det som sitt eget justerade förslag.

Andreas Exner (SD) yrkar bifall till Annette Carlson (M) och Niklas Arvidssons (KD) yrkande.

#### Proposition

Ordföranden ställer proposition på bifall dels till Kerstin Hermanssons (C) justerade förslag och dels till Annette Carlson (M) och Niklas Arvidssons (KD) yrkande och finner förstnämnda proposition med övervägande ja besvarad. Votering begärs.

Följande voteringsproposition föreslås och godkänns: ”Den som bifaller Kerstin Hermanssons (C) justerade förslag röstar ja, den det ej vill röstar nej; vinner nej har Kommunstyrelsen beslutat enligt Annette Carlson (M) och Niklas Arvidssons (KD) yrkande.



Sammanträdesdatum  
2019-09-30

### Kommunstyrelsen

#### Omröstning

Vid omröstningen röstas ja av Ylva Lengberg (S), Therése Björklund (S), Anna Svalander (L), Per Carlsson (S), Tom Andersson (MP), Ida Legnemark (V), Kerstin Hermansson (C) och Ulf Olsson (S) samt nej av Martin Nilsson (M), Niklas Arvidsson (KD), Andreas Exner (SD), Kristian Silbvers (SD) och Annette Carlson (M).



Sammanträdesdatum  
2019-09-30

### Kommunstyrelsen

§ 405

Dnr KS 2019-00808 3.1.1.1

## Initiativärende: Möjliggör för fler bostäder

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar med 8 röster mot 5:

Initiativärendet remitteras till Stadsledningskansliet för beredning.

### Reservation

Mot beslutet reserverar sig Annette Carlson (M), Martin Nilsson (M) och Niklas Arvidsson (KD) till förmån för Annette Carlson (M) och Niklas Arvidssons (KD) förslag.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunalrådet Annette Carlson (M) och Niklas Arvidsson (KD) lämnar ett initiativärende, se bilaga.

### Beslutsunderlag

1. Initiativärende – Möjliggör för fler bostäder

### Förslag och yrkanden

Kommunalrådet Annette Carlson (M) och kommunalrådet Niklas Arvidsson (KD) har föreslagit att Kommunstyrelsen beslutar: Uppmana Samhällsbyggnadsnämnden att planlägga hela eller delar av, det så kallade Önderedsområdet, Sandared 1:89.

Kommunstyrelsens ordförande Ulf Olsson (S) yrkar att Kommunstyrelsen beslutar: Initiativärendet remitteras till Stadsledningskansliet för beredning.

### Proposition

Ordföranden ställer proposition på bifall dels till sitt eget yrkande och dels till Annette Carlson (M) och Niklas Arvidsson (KD) förslag och finner förstnämnda proposition med övervägande ja besvarad. Votering begärs.

Följande voteringsproposition föreslås och godkänns: ”Den som bifaller ordförandens förslag röstar ja, den det ej vill röstar nej; vinner nej har Kommunstyrelsen enligt Annette Carlson (M) och Niklas Arvidssons (KD) yrkande.



Sammanträdesdatum  
2019-09-30

### Kommunstyrelsen

#### Omröstning

Vid omröstningen röstas ja av Ylva Lengberg (S), Therése Björklund (S), Anna Svalander (L), Per Carlsson (S), Tom Andersson (MP), Ida Legnemark (V), Kerstin Hermansson (C) och Ulf Olsson (S) samt nej av Martin Nilsson (M), Niklas Arvidsson (KD), Andreas Exner (SD), Kristian Silbvers (SD) och Annette Carlson (M).

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande