



Sammanträdesdatum  
2019-10-14

Instans  
**Kommunstyrelsen**

|               |  |   |
|---------------|--|---|
| Plats och tid | Kommunstyrelsens sessionssal, Stadshuset, måndagen den 14 oktober 2019<br>kl 09:30-10:15   |   |
| Beslutande    | <b>Ledamöter</b><br>Ulf Olsson (S)<br>Annette Carlsson (M)<br>Kerstin Hermansson (C)<br>Anna Svalander (L)<br>Tom Andersson (MP)<br>Niklas Arvidsson (KD)<br>Andreas Exner (SD)<br>Per Carlsson (S)<br>Therése Björklund (S)<br>Kristian Silbvers (SD)<br>Ida Legnemark (V)<br>Ylva Lengberg (S)<br>Martin Nilsson (M) | ordförande<br>förste vice ordförande<br>andre vice ordförande<br><br><br><br><br><br><br><br><br>tjg för Malin Carlsson (S)<br>tjg för Oliver Öberg (M) |
| Närvarande    | <b>Ersättare</b><br>Mats Tolfsson (S)<br>Rose-Marie Liljenby Andersson (S)<br>Hasse Ikävalko (M)<br>Björn Qvarnström (SD)<br>Crister Spets (SD)<br>Johan Wikander (L)<br>Mattias Danielsson (C)<br>Stefan Lindborg (V)<br>Hans Gustavsson (KD)<br>Maria Hyllstam (MP)  |   |



Sammanträdesdatum  
2019-10-14

Instans  
**Kommunstyrelsen**

Övriga

### Tjänstemän

|                    |                                       |
|--------------------|---------------------------------------|
| Svante Stomberg    | kommunchef                            |
| Magnus Widén       | ekonomichef                           |
| Beng Himmelman     | chef för Strategisk samhällsplanering |
| Elisabeth Eickhoff | markchef                              |
| Marie Ingvarsson   | kommunikationschef                    |
| Roger Cardell      | budgetchef                            |
| Annette Antonsson  | controller                            |
| Christina Anemo    | controller                            |
| Jonas Ringström    | controller                            |
| Annica Dahlén      | personalchef                          |
| Kristina Sköld     | organisationsutredare                 |
| Yvonne Vedin       | HR-chef Grundskoleförvaltningen       |
| Helena Ruderfors   | politisk sekreterare                  |
| Cornelia Forsström | politisk sekreterare                  |
| Douglas Torén      | politisk sekreterare                  |
| Anders Alftberg    | politisk sekreterare                  |
| Dennis Jernkrook   | politisk sekreterare                  |
| Carl Morberg       | sekreterare                           |

Justeringens plats och tid Stadshuset, Borås

Tillkännagivande av protokoll Justeringen tillkännagiven på kommunens digitala anslagstavla den 23 oktober 2019

Underskrifter

Sekreterare \_\_\_\_\_  
Carl Morberg

Paragrafer §§ 406-421

Ordförande \_\_\_\_\_  
Ulf Olsson (S)

Justerare \_\_\_\_\_  
Annette Carlson (M)

### Inledning

Sammanträdet inledes med föredragning av beslutsärenden, därefter gruppöverläggningar, följt av beslutssammanträde.

Därefter genomgång av budgeten och gruppvisa överläggningar resten av dagen samt dagen därpå den 15 oktober.



### Kommunstyrelsen

#### Ärendelista

|       |  |    |
|-------|--|----|
| § 406 | Val av justerare .....   | 4  |
| § 407 | Föredragning och ajournering .....   | 5  |
| § 408 | Dnr KS 2019-00809 1.1.2.25<br>Anmälningssärende .....  | 6  |
| § 409 | Dnr KS 2019-00795 1.1.2.25<br>Delegationsbeslut .....  | 8  |
| § 410 | Dnr KS 2019-00827 1.1.2.25<br>Arvode i samband med budgetarbete för Kommunstyrelsen .....                                | 9  |
| § 411 | Dnr KS 2019-00247 1.3.1.0<br>Organisatorisk tillhörighet för bemanning pedagogik .....                                   | 10 |
| § 412 | Dnr KS 2019-00695 3.1.2.6<br>Försäljningspris för tomträttsfastigheter, småhus, för år 2020 .....                        | 12 |
| § 413 | Dnr KS 2019-00522 2.2.2.1<br>Stratsys - nytt avtal .....   | 13 |
| § 414 | Dnr KS 2019-00747 2.6.1.1<br>Nybyggnad av Backhagsvägens LSS .....   | 14 |
| § 415 | Dnr KS 2019-00886 3.4.4.0<br>Initiativärende: Integrera mera! .....  | 15 |
| § 416 | Dnr KS 2019-00887 1.1.2.1<br>Initiativärende: Fortsätt digitalisera .....  | 17 |
| § 417 | Dnr KS 2019-00664 1.1.2.1<br>Svar på remiss: Promemoria om byggnaders energiprestanda .....                              | 18 |
| § 418 | Dnr KS 2019-00669 1.1.2.1<br>Borås Stads remissyttrande över förslag till ändring av Boverkets byggregler (2011:6) ..... | 19 |
| § 419 | Dnr KS 2018-00600 3.1.1.1<br>Yttrande över planbesked för Lundby, Grävlingen 5 .....                                     | 20 |
| § 420 | Dnr KS 2019-00573 3.1.1.1<br>Yttrande över planprogram för Viskafors: Rydboholm 1:342 .....                              | 22 |
| § 421 | Dnr KS 2019-00806 3.1.1.0<br>Yttrande över förhandsbesked Hagtornen 10 .....   | 24 |



§ 406

## Val av justerare

### Kommunstyrelsens beslut

Att jämte ordföranden justera protokollet utses Annette Carlson (M) med Kerstin Hermansson (C) som ersättare.



§ 407

## Föredragning och ajournering

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen ajournerar sammanträdet 09:45-10:00



Sammanträdesdatum  
2019-10-14

### Kommunstyrelsen

§ 408

Dnr KS 2019-00809 1.1.2.25

## Anmälningssärende

### Kommunstyrelsens beslut

Redovisade anmälningssärenden läggs till handlingarna

### Reservation

Mot beslutet reserverar sig Annette Carlson (M), Martin Nilsson (M), Niklas Arvidsson (KD), Andreas Exner (SD) och Kristian Silbvers (SD) till förmån för Annette Carlson (M) och Niklas Arvidssons (KD) yrkande.

### Sammanfattning av ärendet

Protokoll från styrelsemöte för Borås Energi och Miljö AB den 29 augusti 2019  
Dnr 2019-00031

Protokoll från styrelsemöte för AB Toarpshus den 28 augusti 2019  
Dnr 2019-00031

Protokoll från styrelsemöte för Sjuhärads samordningsförbund den 11 september 2019  
Dnr 2019-00133

Skrivelse från Individ- och familjeomsorgsnämnden om förhyrning av lokaler på Yxhammarsgatan 8-10  
Dnr 2019-00751

Länsstyrelsens förslag till kommunal för mottagande av nyanlända för 2020  
Dnr 2019-00755

Skrivelse från Länsstyrelsen Västra Götalands län om preliminära anvisningsandelar för ensamkommande barn 2020 - möjlighet till omfördelningar av mottagandet mellan länets kommuner  
Dnr 2019-00755

Delårsrapport 2019 samt information om extra utvecklingsmedel från Sjuhärads samordningsförbund  
Dnr 2019-00813



Sammanträdesdatum  
2019-10-14

### Kommunstyrelsen

#### Förslag och yrkanden

Kommunstyrelsens ordförande Ulf Olsson (S) har föreslagit att Kommunstyrelsen beslutar: Redovisade anmälningsärenden läggs till handlingarna.

Kommunalrådet Annette Carlson (M) och kommunalrådet Niklas Arvidsson (KD) yrkar att Kommunstyrelsen beslutar: ”Begäran om förlängd svarstid för förslag till kommunantal ska skickas in” i ärende 5. Länsstyrelsens förslag till kommunantal för mottagande av nyanlända för 2020, Dnr 2014-00755, se bilaga.

#### Proposition

Ordföranden ställer proposition på bifall dels till sitt eget förslag och dels till Annette Carlson (M) och Niklas Arvidssons (KD) yrkande och finner förstnämnda proposition med övervägande ja besvarad. Votering begärs.

Följande voteringsproposition föreslås och godkänns: ”Den som bifaller ordförandens förslag röstar ja, den det ej vill röstar nej; vinner nej har Kommunstyrelsen beslutat enligt Annette Carlson (M) och Niklas Arvidssons (KD) yrkande”.

#### Omröstning

Vid omröstningen röstar ja av Ylva Lengberg (S), Therése Björklund (S), Anna Svalander (L), Per Carlsson (S), Tom Andersson (MP), Ida Legnemark (V), Kerstin Hermansson (C) och Ulf Olsson (S) samt nej av Martin Nilsson (M), Niklas Arvidsson (KD), Andreas Exner (SD), Kristian Silbvers (SD) och Annette Carlson (M).



Sammanträdesdatum  
2019-10-14

### Kommunstyrelsen

§ 409

Dnr KS 2019-00795 1.1.2.25

## Delegationsbeslut

### Kommunstyrelsens beslut

Redovisade delegationsbeslut läggs till handlingarna

### Sammanfattning av ärendet

Delegation för beslut om kontantkassor för högst 5 000 kronor för IFO  
(4/2019)

Dnr 2019-00009

Delegationsbeslut för likviditetsfrågor, förnyelse av borgen (29-30/2019)

Dnr 2019-00008

Delegationsbeslut för likviditetsfrågor, upptagande av lån (31, 33/2019)

Dnr 2019-00008

Delegationsbeslut angående betalkort i tjänsten för förtroendevalda och  
tjänstemän (18/2019)

Dnr 2019-00013

Delegationsbeslut för likviditetsfrågor - Fastställande av internbanksavgift år  
2020 för de kommunala bolagen (32/2019)

Dnr 2019-00008





Sammanträdesdatum  
2019-10-14

### Kommunstyrelsen

§ 410

Dnr KS 2019-00827 1.1.2.25

## Arvode i samband med budgetarbete för Kommunstyrelsen

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsens ledamöter och ersättare får möjlighet att erhålla arvode och ersättning för förlorad arbetsinkomst under 10 timmar, utöver planerad sammanträdestid, i samband med styrelsens budgetarbete.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen fattade beslut 2018-10-29 § 458 Arvode i samband med budgetarbete inför 2019 års budget då budgetarbete ställde särskilda krav då arbetet skulle ske med delvis nya förutsättningar och med ett pressat tidsschema som valåret gav.

Det föll väl ut och utifrån att budgetarbetets betydelse och omfattning har ökat de senaste åren vilket gör att Kommunstyrelsens ledamöter och ersättare bör ges extra förutsättningar för den politiska beredningen även kommande år.



Sammanträdesdatum  
2019-10-14

### Kommunstyrelsen

§ 411

Dnr KS 2019-00247 1.3.1.0

## Organisatorisk tillhörighet för bemanning pedagogik

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta:

Bemanning Pedagogik övergår till Grundskolenämnden från och med 1 januari 2020.

I Grundskolenämndens reglemente under § 2 Verksamhet och uppdrag läggs Ansvarar för bemanningsenheten Pedagogik till.

### Protokollsanteckning

Andreas Exner (SD) och Kristian Silbvers (SD) lämnar en anteckning till protokollet, se bilaga.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade den 2018-10-29 § 462 att flytta över bemanning äldreomsorg till Vård-och äldreförvaltningen samt flytta över bemanning funktionshinder till Sociala omsorgsförvaltningen från årsskiftet 2019.

Kommunstyrelsen beslutade också att bemanning Pedagogik skulle ligga kvar under Stadsledningskansliet under hela 2019 samt att bemanning Pedagogiks organisering och organisationstillhörighet ska utredas under 2019, och till årsskiftet 19/20 ska enheten flyttas ifrån Stadsledningskansliet till sin nya tillhörighet.

Stadsledningskansliet har skickat en remiss till samtliga nämnder som nyttjar bemanningsenhetens Pedagogik tjänster. Förslaget är att bemanningsenheten Pedagogik ska läggas på Grundskolenämnden. Samtliga nämnder tillstyrker att Grundskolenämnden tar över ansvaret för bemanningsenheten Pedagogik

### Beslutsunderlag

1. Remiss- organisatorisk tillhörighet för bemanning Pedagogik
2. Remissammanställning
3. Yttrande från Servicenämnden
4. Yttrande från Grundskolenämnden
5. Yttrande från Gymnasie-och vuxenutbildningsnämnden
6. Yttrande från Kulturnämnden
7. Yttrande från Vård-och äldrenämnden

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Sammanträdesdatum  
2019-10-14

### Kommunstyrelsen

8. Yttrande från Förskolenämnden
9. Yttrande från Fritids-och folkhälsonämnden
10. Förslag till reviderat reglemente för Grundskolenämnden
11. CSG protokoll 2019-09-26

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Sammanträdesdatum  
2019-10-14

### Kommunstyrelsen

§ 412

Dnr KS 2019-00695 3.1.2.6

## Försäljningspris för tomträttsfastigheter, småhus, för år 2020

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen justerar från 1 januari 2020 försäljningspriset vid friköp av tomträttsfastigheter (småhus), arrendefastigheter inom Hälasjöområdet samt arrendetomter/tomträttsfastigheter inom Bosnäs fritidshusområde och Viareds sommarstad till att beräknas efter i skrivelse angivna principer och priser.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige bemyndigade kommunstyrelsen 2005, § 21, att vid varje kommande årsskifte justera försäljningspriserna för friköp av tomträttsfastigheter (småhus) efter den årliga förändringen i SCB:s fastighetsprisindex för Västsverige. Exempel på de nya priserna finns i bifogad PM. Möjligheten till friköp för de som arrenderade tomter i Hälasjöområdet infördes för några år sedan i samband med att det gjordes möjligt för dessa tomter att bilda egna fastigheter. Eftersom friköpspriset för dessa fastigheter numera följer samma princip som för friliggande småhus inkluderades förra året även fastigheterna i Hälasjöområdet i detta beslut. Detta för att undvika dubbla beslut i framtiden.

### Beslutsunderlag

1. PM – försäljningspriser 2020



### Kommunstyrelsen

§ 413

Dnr KS 2019-00522 2.2.2.1

## Stratsys - nytt avtal

### Kommunstyrelsens beslut

Företag 2 föreslås antas som leverantör av Stratsys under den kommande avtalsperioden 2019-08-01 till och med 2022-05-30 med möjlighet till 24 månaders förlängning (2 år) med 1 år i taget.

### Sammanfattning av ärendet

Borås Stad använder sig av styr- och ledningssystemet Stratsys sedan 2012-01-01 och har haft ett pågående ramavtal med Pulsen som löpte ut 2019-07-31. Upphandlingen då genomfördes genom avrop inom ramavtalet "Licensförsörjning 2010". När systemet infördes utgick vi från att 500 personer (betalande licenser) var en rimlig nivå. Under avtalets gång har ett antal tillköp gjorts i takt med att vi utvecklat och breddat användandet av systemet. I dagsläget har vi 680 betalande licenser för rapportering, dvs en ökning med 36%. S.k. tittabehörighet i systemet har alla anställda i princip tillgång till och det är avgiftsfritt.

Borås Stad har nu genomfört en förnyad avropsförfrågan inom SKL Kommentus inköpscentrals ramavtal "Programvaror och programvaror som molntjänst 2016". Fyra stycken företag har svarat och inkommit med avropsanbud och dessa har utvärderats enligt utvärderingsvillkoren i avropsförfrågan som är lägsta pris bland de leverantörer som uppfyller kraven. Alla leverantörer bedöms uppfylla kraven. I bifogad mall för utvärdering kan det konstateras att det är två företag som ligger närmast sammanlagt lägsta pris. Av dessa två är den sammantagna bedömningen att Företag 2 har inkommit med det mest förmånliga anbudet och därför föreslås antas som leverantör av Stratsys under den kommande avtalsperioden 2019-08-01 till och med 2022-05-30 med möjlighet till 24 månaders förlängning (2 år) med 1 år i taget. Nuvarande avtal löper ut per 2019-07-31. Prisbilden innebär att kostnaden för årlig drift av varje licens ökar från ca 1 100 kr till 1 300 kr per st.

### Beslutsunderlag

1. Anbudsutvärdering



Sammanträdesdatum  
2019-10-14

### Kommunstyrelsen

§ 414

Dnr KS 2019-00747 2.6.1.1

## Nybyggnad av Backhagsvägens LSS

### Kommunstyrelsens beslut

Godkänna Lokalförsörjningsnämndens projekteringsframställan, under förutsättning att Sociala omsorgsnämnden tillstyrker förslaget, avseende nybyggnad av Backhagsvägens LSS, Backabo 2:158, Borås.

### Sammanfattning av ärendet

Lokalförsörjningsnämnden föreslår den 20 augusti att Kommunstyrelsen beslutar, under förutsättning att Sociala omsorgsnämnden tillstyrker förslaget, att godkänna Lokalförsörjningsnämndens projekteringsframställan avseende nybyggnad av Backhagsvägens LSS, Backabo 2:158, Borås.

Projektet finns med i Borås Stads investeringsbudget 2019 med ett belopp om 18 150 000 kronor.

I Borås Stad finns ett antal personer som står i kö för att erhålla bostad enligt LSS. Förutom kön finns ett antal bostäder som saknar lägenhetsstandard och som successivt behöver bytas ut mot fullvärdiga lägenheter.

Lokalförsörjningsnämnden har genomfört förstudie tillsammans med verksamheten gällande nybyggnad av gruppbofastad LSS med inriktning mot autism. Boendet består av fem lägenheter med tillhörande kök/gemensamhetsutrymme, det är utformat i standardnivå LSS för personer med funktionsnedsättning. Boendet kommer att få en stor gemensam altan samt egna entréer utifrån. Byggnadens ska P-märkas och uppfylla tillgänglighetskrav enligt Västra Götalandsregionens nivå grön.

Den årliga hyran beräknas till 866 970 kr, detta är en hyresökning eftersom det är en nybyggnation som inte ersätter någon annan lokal.

### Beslutsunderlag

1. Projekteringsframställan Lokalförsörjningsnämnden, 2019-08-20



Sammanträdesdatum  
2019-10-14

### Kommunstyrelsen

§ 415

Dnr KS 2019-00886 3.4.4.0

## Initiativärende: Integrera mera!

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar med 8 röster mot 2, 3 avstår:

Initiativärendet avslås.

I beslutet deltar inte Annette Carlson (M), Martin Nilsson (M) och Niklas Arvidsson (KD).

Mot beslutet reserverar sig Andreas Exner (SD) och Kristian Silbvers (SD) till förmån för sitt yrkande.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunalrådet Andreas Exner (SD) och Kristian Silbvers (SD) lämnar ett initiativärende, se bilaga.

### Beslutsunderlag

1. Initiativärende: Integrera mera!

### Förslag och yrkanden

Andreas Exner (SD) och Kristian Silbvers (SD) har föreslagit att Kommunstyrelsen beslutar: Kommunstyrelsen besvarar Länsstyrelsen och lämnar önskemål att om att revidera sina anvisningsandelar i enlighet med skrivelsens intention, samt att Kommunstyrelsen lämnar svar om att Borås Stad saknar förutsättningarna att ta emot fler nyanlända till följd av bostadsbrist och utbredd segregation.

Kommunstyrelsens ordförande Ulf Olsson (S) yrkar att ärendet ska avslås.

Ida Legnemark (V) yrkar bifall till Ulf Olssons (S) yrkande.

Kommunalrådet Annette Carlson (M) yrkar att ärendet remitteras till Stadsledningskansliet för beredning.

### Proposition

Ordföranden ställer proposition på bifall dels om ärendet skall avgöras idag och dels om ärendet skall remitteras till Stadsledningskansliet och finner förstnämnda proposition med övervägande ja besvarad.



Sammanträdesdatum  
2019-10-14

### Kommunstyrelsen

#### Beslut

Utän omröstning beslutar Kommunstyrelsen:

Ärendet ska avgöras idag.

#### Reservation

Mot beslutet reserverar sig Annette Carlson (M), Martin Nilsson (M) och Niklas Arvidsson (KD) till förmån för Annette Carlsons (M) yrkande.

#### Proposition

Ordföranden ställer därefter proposition på bifall dels till sitt eget förslag och dels till Andreas Exner (SD) och Kristian Silbvers (SD) yrkande och finner förstnämnda proposition med övervägande ja besvarad. Votering begärs.

Följande voteringsproposition föreslås och godkänns: ”Den som bifaller ordförandens förslag röstar ja, den det ej vill röstar nej; vinner nej har Kommunstyrelsen beslutat enligt Andreas Exner (SD) och Kristian Silbvers (SD) yrkande”.

#### Omröstning

Vid omröstningen röstar ja av Ylva Lengberg (S), Therése Björklund (S), Anna Svalander (L), Per Carlsson (S), Tom Andersson (MP), Ida Legnemark (V), Kerstin Hermansson (C) och Ulf Olsson (S) samt nej av Andreas Exner (SD) och Kristian Silbvers (SD).

Martin Nilsson (M), Niklas Arvidsson (KD) och Annette Carlson (M) avstår från att rösta.





Sammanträdesdatum  
2019-10-14

### Kommunstyrelsen

§ 416

Dnr KS 2019-00887 1.1.2.1

## Initiativärende: Fortsätt digitalisera

### Kommunstyrelsens beslut

Utan omröstning beslutar Kommunstyrelsen:

Initiativärendet remitteras till Stadsledningskansliet för beredning.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunalrådet Andreas Exner (SD) och Kristian Silbvers (SD) lämnar ett initiativärende, se bilaga.

### Beslutsunderlag

1. Initiativärende: Fortsätt digitalisera

### Förslag och yrkanden

Kommunalrådet Andreas Exner (SD) och Kristian Silbvers (SD) har föreslagit att Kommunstyrelsen beslutar: Remittera ärendet till Stadskontoret med syftet att undersöka möjligheten till att införa elektronisk justering av protokoll i enlighet med ärendets intentioner.

Kommunstyrelsens ordförande Ulf Olsson (S) yrkar att ärendet remitteras till Stadsledningskansliet för beredning.

### Proposition

Ordföranden ställer proposition på bifall dels till sitt eget yrkande och dels till Andreas Exner (SD) och Kristian Silbvers (SD) förslag och finner förstnämnda proposition med övervägande ja besvarad.



§ 417

Dnr KS 2019-00664 1.1.2.1

## Svar på remiss: Promemoria om byggnaders energiprestanda

### Kommunstyrelsens beslut

Skicka remissvaret till Finansdepartementet.

### Sammanfattning av ärendet

Byggreglerna har tidigare ändrats för att leva upp till EU-direktivet om byggnaders energiprestanda. Nu föreslås ännu ett antal ändringar för att bland annat göra byggreglerna mer teknikneutrala. De byggregler som finns nu innebär exempelvis att hus som byggs med värmepump som uppvärmningssystem inte behöver vara lika välisolerade som hus med fjärrvärme. Det är olyckligt eftersom många kommuner har investerat i förnybar kraftvärme, där avsättning av fjärrvärme är en förutsättning för produktion av förnybar el. Det är därför viktigt att de nya reglerna verkligen är teknikneutrala och inte missgynnar användningen av fjärrvärme.

I kapitel 1, 3 a §2 ändras definitionen av energiprestanda på ett sätt som innebär att det inte längre blir möjligt att kompensera dåligt isolerade hus med extra stora solcellsanläggningar. Det är en bra ändring eftersom husen ofta står kvar mycket längre än tekniska installationer som solceller. Att det fortfarande går att dra av den solcells el som faktiskt används i huset är bra.

Introduktionen av begreppet ”klimatskärm” är bra eftersom de innebär att byggreglerna kan fokusera mer på byggnadens värmebehov oberoende av tekniska installationer och värmesystem.

I kapitel 3, 14 §3 har ett tillägg gjorts som handlar om att energin som tillförs byggnader i mycket hög grad ska komma från förnybara energikällor. Tillägget är bra och behöver avspeglas i de viktningfaktorer som tas fram.



Sammanträdesdatum  
2019-10-14

### Kommunstyrelsen

§ 418

Dnr KS 2019-00669 1.1.2.1

## **Borås Stads remissyttrande över förslag till ändring av Boverkets byggregler (2011:6)**

### **Kommunstyrelsens beslut**

Skicka remissvaret till Boverket.

### **Sammanfattning av ärendet**

EU-direktivet om byggnaders energiprestanda ligger till grund för de ändringar som har gjorts i Boverkets byggregler (BBR).

Borås Stad är positiva till att de nya energikraven har blivit mer teknikneutrala och att fjärrvärme inte längre missgynnas i byggreglerna jämfört med värmepump. I konsekvensbeskrivningen för energisystemet saknas fjärrvärmens betydelse för elproduktionen. Avsättningen av fjärrvärme från kraftvärmeverk är en förutsättning för elproduktion. Elproduktionen kommer dessutom öka på de kallaste dagarna vilket sammanfaller med dagar med risk för effektbrist. Detta betyder att fjärrvärmens har en mycket gynnsam effekt på energisystemet. Det är därför extra angeläget att byggnader med fjärrvärme inte missgynnas av energikraven i BBR.

Den konsekvensutredning som har gjorts visar att de föreslagna ändringarna är välgrundade och nödvändiga. Borås Stad vill dock betona vikten av att det tas fram långsiktiga gångbara bestämmelser om byggnaders energiprestanda. Långsiktighet behövs för att skapa förutsägbarhet och tydlighet för de olika parterna i samhällsbyggnadsprocessen.



§ 419

Dnr KS 2018-00600 3.1.1.1

## Yttrande över planbesked för Lundby, Grävlingen 5

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen tillstyrker planbeskedet under förutsättning att mark reserveras för en ny väganslutning och ny bro över Viskan samt att byggnadsvolymen ses över.

### Sammanfattning av ärendet

Castellum Västra Borås Fastighets AB har ansökt om planbesked för Grävlingen 5. Fastigheten ligger mellan Viskan och Skaraborgsvägen precis norr om Kungsbron.

Kommunstyrelsen är mycket positiv till att utveckla området mellan Centrum och Knalleland. Föreslagna användningar stämmer väl överens med kommunens tankegångar. Skaraborgsvägen är utpekad som ett urbant stråk i översiktsplanen för Borås och är en viktig länk mellan centrum och Knalleland. Illustrerade byggnadsvolymerna behöver ses över och anpassas för att bättre bidra till det urbana stråket och omgivande bebyggelse samt höja upplevelsen av Viskans strand. Användningen av bottenvåningen och markmiljöerna är särskilt viktiga.

En trafikutredning har tagits fram för att studera biltrafiken i området. Norrbro på Viskastrandsgatan klarar inte tunga transporter samt att kopplingarna från väster är dåliga. En ny förbindelse över Viskan (gulmarkerat område) har föreslagits som en bra åtgärd för att öka tillgängligheten och säkerheten för oskyddade trafikanter i området.

Vidare i trafikutredningen föreslås att Viskastrandsgatan förlängs genom att bygga om tunneln till fri höjd och ansluta till Bäckeskogsvägen även om denna del inte bör tas med i det aktuella planärendet på grund av dess komplexitet. Helhetslösning bedöms ge en minskning av biltrafik utanför Högskolan.

I samband med en planändring för Grävlingen 5 behöver delar av denna trafiklösning tas med. I planen ska det reserveras yta (gulmarkerat område) för en ny väganslutning samt bro över Viskan och en anslutning till cirkulationsplatsen längst in på Viskastrandsgatan. En tänkt exploatering kan även angöras från denna väg för att minska antalet utfarter på Skaraborgsvägen. En konsekvens av detta blir att fastigheten behöver avstå mark för att kunna genomföra föreslagna trafiklösningar.



Sammanträdesdatum  
2019-10-14

### Kommunstyrelsen

Trafikverkets arbete med Götalandsbanans lokaliseringstudering pågår. Bedömningen är att området kan komma i konflikt med Götalandsbanan. Detaljplanen kan inte antas innan det är säkerställt att inga konflikter uppstår gentemot riksintresset. Exploatören och kommunen ska i plankostnadsavtal vara överens om denna osäkerhet i planarbetet. Kommunstyrelsen har inget att erinra mot att planarbetet påbörjas om exploatören tar den ekonomiska risken att planarbetet avbryts pga. riksintresset.

Kommunstyrelsen är positiv till att Samhällsbyggnadsnämnden prövar möjligheten att ändra detaljplanen under förutsättning att ovanstående delar tillgodoses.

### Beslutsunderlag

1. Ansökan om planbesked Grävlingen 5, BN2018-1203, 2018-08-27



Sammanträdesdatum  
2019-10-14

### Kommunstyrelsen

§ 420

Dnr KS 2019-00573 3.1.1.1

## Yttrande över planprogram för Viskafors: Rydboholm 1:342

### Kommunstyrelsens beslut

Utan omröstning beslutar Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen tillstyrker förslaget till planprogram, med textändring enligt nedan:

Sidan 8 Eventuellt kan ytterligare mindre områden prövas för kompletterande villabebyggelse, men i första hand föreslås tomter med ett större bostadstillskott än enstaka villor prioriteras.

Ändras till:

Tomter med större bostadstillskott skall prövas men även mindre områden med kompletterande villabebyggelse.

### Sammanfattning av ärendet

Viskafors är en av de fyra tätorter som pekas ut som serviceort i översiktsplanen för Borås (antagen av kommunfullmäktige 12 april 2018). Dessa serviceorter ska stärkas som lokala centra för omgivande orter och landsbygd, med ett bra utbud av bostäder, vardagsservice och kollektivtrafik.

Detta planprogram fokuserar i huvudsak på de centrala delarna av Viskafors och området i anslutning till torget, som bedöms ha stor utvecklingspotential.

### Beslutsunderlag

1. Inbjudan till samråd.pdf 2019-09-11
2. Planprogram för Viskafors, Rydboholm 1\_342.pdf 2019-09-11, BN2019-577

### Förslag och yrkanden

Kommunalrådet Kerstin Hermansson (C) har föreslagit att Kommunstyrelsen beslutar: Kommunstyrelsen tillstyrker förslaget till planprogram.

Kommunalrådet Annette Carlson (M) och kommunalrådet Niklas Arvidsson (KD) yrkar att Kommunstyrelsen beslutar: Kommunstyrelsen tillstyrker förslaget till planprogram, med bifogade textyrkanden enligt nedan.

Sidan 8

Eventuellt kan ytterligare mindre områden prövas för kompletterande villabebyggelse, men i första hand föreslås tomter med ett större bostadstillskott än enstaka villor prioriteras. Ändras till:

Tomter med större bostadstillskott skall prövas men även mindre områden med kompletterande villabebyggelse.



Sammanträdesdatum  
2019-10-14

### Kommunstyrelsen

Kerstin Hermansson (C) yrkar bifall till Annette Carlson (KD) och Niklas Arvidssons (KD) yrkande.

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Sammanträdesdatum  
2019-10-14

### Kommunstyrelsen

§ 421

Dnr KS 2019-00806 3.1.1.0

## Yttrande över förhandsbesked Hagtornen 10

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen uppmanar Samhällsbyggnadsnämnden att ta beslut om planuppdrag för att upphäva stadsplan P757 för den del som omfattar fastigheten Hagtornen 10 samt besluta om anstånd med att avgöra inlämnat förhandsbesked, ärende BN 2019-001087, på Hagtornen 10. Anstånd med att avgöra förhandsbeskedet ska gälla till dess att planärendet avgjorts eller två år från det att ansökan om förhandsbesked inkommit.

### Röstförklaring och protokollsanteckning

Andreas Exner (SD) och Kristian Silbvers (SD) lämnar en anteckning till protokollet, se bilaga.

Annette Carlson (M) och Niklas Arvidsson (KD) lämnar en anteckning till protokollet, se bilaga.

### Sammanfattning av ärendet

Hemfosa Hagtorn 10 AB ansöker om förhandsbesked på fastigheten Hagtornen 10. Förhandsbeskedet gäller nybyggnad av skola med gymnastiksal, vårdcentral och bibliotek. Befintlig byggnad rivs. Lokalerna ska användas för skolverksamhet (årskurs 4-9) samt annan verksamhet som bibliotek och kontor. Fastigheten omfattas av stadsplan som Allmänt ändamål enligt stadsplan P757 (1984-05-30).

Byggnaden planeras ca 20 meter väster om Kust till kustbanan som är riksintresse och av interregional betydelse. Banan trafikeras av gods- och persontåg. Banan är även en utpekad som primär led för farligt gods. Trafikverket har fått förhandsbeskedet för yttrande med anledning av närhet till järnväg och i egenskap av granne till fastigheten. I Trafikverkets yttrande framförs: ”Trafikverket anser att planerad byggnation skulle försvåra utvecklingen av det framtida riksintresset Götalandsbanan.”

En lokaliseringstudning för ny järnväg på sträckan Göteborg – Borås har påbörjats av Trafikverket. I Trafikverkets yttrande framförs: ”Byggnationen kommer att ge styrande förutsättningar för den pågående lokaliseringstudningen. Utan åtkomst till marken vid fastigheten Hagtornen 10 omöjliggörs kända möjligheter till ett centrumnära stationsläge strax söder om väg 40 i Borås. Trafikverket anser det mycket olämpligt om förhandsbesked och i längden bygglov beviljas.”

Kommunstyrelsen föreslår upphävande av del av berörd stadsplan samt anstånd med att avgöra förhandsbeskedet. Under anståndstiden är det angeläget och önskvärt att Trafikverket utreder den aktuella sträckan av rosa korridor mer i

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande





Sammanträdesdatum  
2019-10-14

### Kommunstyrelsen

detalj, för att klargöra i vilken utsträckning järnvägssträckningen eventuellt påverkar Hagtornen 10. Under anståndstiden föreslås kommunen samtidigt föra dialog med fastighetsägaren till Hagtornen 10.

#### **Beslutsunderlag**

1. Avtal med sverigeförhandlingen
2. Protokoll yttrande över lokaliseringsutredning Bollebygd - Borås Stad
3. Trafikverkets yttrande över förhandsbesked Hagtorn 10
4. Ansökan om förhandsbesked Hagtorn 10