Plats och tid	Kommunstyrelsens sessionssal, Stadshuset, måndagen den 25 november 2019 kl 14:00-15:20
Beslutande	**Ledamöter**
	Ulf Olsson (S) — ordförande Annette Carlson (M) — förste vice ordförande Kerstin Hermansson (C) — andre vice ordförande Tom Andersson (MP) Niklas Arvidsson (KD) Andreas Exner (SD) Therése Björklund (S) Oliver Öberg (M) Ida Legnemark (V) Ylva Lengberg (S) — tjg för Malin Carlsson (S) Johan Wikander (L) — tjg för Anna Svalander (L) Mats Tolfsson (S) — tjg för Per Carlsson (S) Björn Qvarnström (SD) — tjg för Kristian Silbvers (SD
Närvarande	**Ersättare**
	Rose-Marie Liljenby Andersson (S) Crister Spets (SD) Mattias Danielsson (C) Stefan Lindborg (V) Hans Gustavsson (KD) Maria Hyllstam (MP)

Övriga	**Tjänstemän**	
	Svante Stomberg	kommunchef
	Magnus Widén	ekonomichef
	Marie Ingvarsson	kommunikationschef
	Elisabeth Eickhoff	markchef
	Elisabeth Eliasson	kommunikationsstrateg
	Peder Englund	chef CKS
	Jonas Alm	krisberedskapssamordnare
	Jonny Nylén	krisberedskapssamordnare
	Ingegerd Eriksson	avdelningschef kvalitet- utveckling
	Annika Dahlén	personalchef
	Linnéa Nilsson	hälsostrateg
	Karin Graad	strategisk samhällsplanerare
	Linda Sahlström	mark och exploateringsingenjör
	Mia Magnusson	strategisk samhällsplanerare
	Cornelia Forsström	politisk sekreterare
	Helen Ruderfors	politisk sekreterare
	Douglas Torén	politisk sekreterare
	Dennis Jernkrook	politisk sekreterare
	Anders Alftberg	politisk sekreterare
	Carl Morberg	sekreterare

Justeringens plats och tid: Stadshuset i Borås

Tillkännagivande av protokoll: Justeringen tillkännagiven på kommunens digitala anslagstavla den 4 december 2019

Underskrifter

Sekreterare ..... Paragrafer §§ 482-504
Carl Morberg

Ordförande .....
Ulf Olsson (S)

Justerare .....
Niklas Arvidsson (KD)

Inledning

Sammanträdet inleds med information av Rise om den första större utvärderingen av organisationshälsans arbete och projektet ”Frisk organisation”

Ärendelista

§ 482
Val av justerare 5

§ 483
Föredragning och ajournering 6

§ 484 Dnr KS 2019-00922 1.1.2.25
Anmälningsärende 2019-11-25. 7

§ 485 Dnr KS 2019-00921 1.1.2.25
Delegationsbeslut 2019-11-25 9

§ 486 Dnr KS 2019-00045 1.1.1.1
Redovisning från Kommunstyrelsen av inneliggande avgivna motioner 10

§ 487 Dnr KS 2019-00951 1.1.1.3
Ombud för Borås Stad vid bolagsstämma för Borås Stadshus AB 11

§ 488 Dnr KS 2019-00108 1.2.3.3
Revisionsrapport - Granskning av samverkan och förebyggande arbete kring barn och unga 12

§ 489 Dnr KS 2019-00860 1.1.6.4
Nominering Årets Studentstad 2021/2020 13

§ 490 Dnr KS 2019-00758 1.1.2.1
Svar på remiss - länsgemensamt inriktningsdokument för organiserat integrerat arbete för personer med psykisk ohälsa, missbruk och beroende 14

§ 491 Dnr KS 2019-00426 1.1.1.1
Svar på motion av Ida Legnemark (V), Inger Landström (V) och Anita Spjuth (V): Motverka människohandel och prostitution 15

§ 492 Dnr KS 2019-00911 3.1.2.1
Förvärv av del av fastigheten Gåshult 3:1 i Bredared 16

§ 493 Dnr KS 2019-00926 3.1.2.2
Försäljning av 35 000 m^2 av Viared 14:19, kvarteret Haglet, Viared Västra 17

§ 494 Dnr KS 2019-00925 3.1.2.7
Exploateringsavtal Simonsland 18

§ 495 Dnr KS 2019-00927 3.1.2.2
Försäljning av 120 000 m^2 av Torpa-Sjöbo 2:81, kvarteret Åre, Nordskogen 20

§ 496 Dnr KS 2019-00936 3.1.2.0
Ändring av reglerna för den kommunala tomtkön 21

§ 497 Dnr KS 2019-00743 3.6.7.2
Kommunalt anläggningslån 2019 22

§ 498 Dnr KS 2019-00910 1.1.2.25
Företagsbesök: Borås runt på 109 dagar 23

§ 499 Dnr KS 2019-00767 3.2.1.0
Förlängning av Borås Stads Energi- och klimatstrategi 24

§ 500 Dnr KS 2017-00438 214

Samrådsyttrande över detaljplan för Byttorp, Byttorp 3:1 (Fjällgatan) 25

§ 501 Dnr KS 2016-00188 214
Granskningsyttrande för detaljplan för Centrum, Järnvägen 4:2, Simonsland 27

§ 502 Dnr KS 2017-00367 214
Yttrande över planbesked för detaljplan för Öresjös Västra Strandområde, Komlösa 8:13 m.fl. 28

§ 503 Dnr KS 2019-00920 3.1.1.1
Yttrande över verksamhetsplan för detaljplanering 2020 30

§ 504 Dnr KS 2019-00759 3.2.2.0
Risk- och sårbarhetsanalys för Borås Stad mandatperioden 2019-2022 33

§ 482

Val av justerare

Kommunstyrelsens beslut

Att jämte ordföranden justera dagens protokoll utses Niklas Arvidsson (KD) med Andreas Exner (SD) som ersättare.

§ 483

Föredragning och ajournering

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen ajournerar sammanträdet kl 14:45-15:05.

§ 484

Dnr KS 2019-00922 1.1.2.25

Anmälningsärende 2019-11-25.

Kommunstyrelsens beslut

Redovisade anmälningsärenden läggs till handlingarna

Sammanfattning av ärendet

Protokoll från styrelsemöte för Borås Djurpark AB den 2 oktober 2019
Dnr 2019-00031

Protokollsutdrag från Västra Götalandsregionen. Ansvarsfrihet för samordningsförbunden för verksamhetsåret 2018
Dnr 2019-00177

Protokoll från styrelsemöte för Borås kommuns Parkerings AB den 21 oktober 2019
Dnr 2019-00031

Protokoll från styrelsemöte för BoråsBorås TME AB den 26 september 2019
Dnr 2019-00031

Protokoll från styrelsemöte för Akademiplatsen AB den 26 september 2019
Dnr 2019-00031

Länsstyrelsens beslut om entledigande från uppdrag som ombud enligt begravningslagen.
Dnr 2019-00934

Länsstyrelsens beslut om förordnande av begravningsombud. Dnr 204-40324-2019
Dnr 2019-00933

Delårsrapport 2019 från Tolkförmedling Väst
Dnr 2019-00914

Protokoll från styrelsemöte för Akademiplatsen AB den 26 september 2019
Dnr 2019-00031

Direktionsprotokoll från sammanträde den 18 oktober 2019 för Södra Älvsborgs Räddningstjänstförbund
Dnr 2019-00208

§ 485

Dnr KS 2019-00921 1.1.2.25

Delegationsbeslut 2019-11-25

Kommunstyrelsens beslut

Redovisade delegationsbeslut läggs till handlingarna

Sammanfattning av ärendet

Rivning av kommunala byggnader av ringa värde med undantag av byggnader av kulturhistoriskt intresse och rivningar av principiell betydelse (2/2019)
Dnr 2019-00018

Expedierat beslut avseende begäran om utlämnande av handlingar (1/2019)
Dnr 2019-00907

Delegation för likviditetsfrågor, placering kassan - försäljning av fonder (37/2019)
Dnr 2019-00008

Delegation för likviditetsfrågor, placering kassan - upptagande av lån (38/2019)
Dnr 2019-00008

Delegation för likviditetsfrågor, placering kassan - upptagande av räntesäkring (39/2019)
Dnr 2019-00008

Delegationsbeslut Rivning Petershöjd
Dnr 2019-00018

Tilldelningsbeslut Arbets och lönekartläggningssystem
Dnr 2019-00040IN

§ 486

Dnr KS 2019-00045 1.1.1.1

Redovisning från Kommunstyrelsen av inneliggande avgivna motioner

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta:

Redovisningen läggs till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen redovisar beredningsläge för inneliggande motioner och interpellationer t.o.m. maj månad. För information redovisas också därefter inkomna ej besvarade motioner.

Beslutsunderlag

1. Redovisning från Kommunstyrelsen

§ 487

Dnr KS 2019-00951 1.1.1.3

Ombud för Borås Stad vid bolagsstämma för Borås Stadshus AB

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta:

Kommunfullmäktiges ordförande Per-Olof Höög (S), eller den kommunfullmäktigeledamot han utser, väljs till Borås Stads ombud på bolagsstämma för verksamhetsåret 2020 för Borås Stadshus AB.

§ 488

Dnr KS 2019-00108 1.2.3.3

Revisionsrapport - Granskning av samverkan och förebyggande arbete kring barn och unga

Kommunstyrelsens beslut

Upprättat svar godkänns och översänds till Stadsrevisionen.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen delar Stadsrevisionens bedömning att det har saknats styrning och samordning när det gäller det förbyggande arbetet för barn och unga. Kommunstyrelsen anser också att analys och utvärdering av resultat behöver utvecklas.

Den 2 september 2019 fastställde Kommunstyrelsen det strategiska inriktningsdokument och den politiska handlingsplanen för Socialt hållbart Borås- vi tar gemensamt ansvar för barn och unga. Återkoppling av arbetet kommer att ske till Kommunstyrelsen i mars och september 2020.

Kommunchefen har upprättat ett strategiskt inriktningsdokument med bifogad handlingsplan för Socialt hållbart Borås – vi tar gemensamt ansvar för barn och unga för perioden 2019 - 2021. Handlingsplanen är i första hand inriktad på tidiga insatser för barn och unga och fördjupade analyser av livsvillkoren i Borås Stad. Handlingsplanen består av två delar, en politisk del som förutsätter politisk behandling och en verkställighetsdel som inte kräver politisk behandling utan hanteras i förvaltningsorganisationen.

Beslutsunderlag

1. Skrivelse, Revisionsrapport - Granskning av samverkan och förebyggande arbete kring barn och unga, 2019-10-30

2. Revisionsrapport - Granskning av samverkan och förebyggande arbete kring barn och unga, 2019-01-22

§ 489

Dnr KS 2019-00860 1.1.6.4

Nominering Årets Studentstad 2021/2020

Kommunstyrelsens beslut

Nomineringen av Borås som Årets Studentstad 2020/2021 godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Sveriges förenade studentkårer (SFS) utser varje år Årets studentstad och bjuder nu in till nomineringsprocessen för läsåret 2020/2021.

I Borås har vi numer ett strategiskt samarbete som syftar till att göra livet bra för våra studenter. Det övergripande målet med samarbetet är att studenter ska lockas till Borås för att studera, trivas bra under sin studietid och trivas så bra att de väljer att stanna i Borås för att leva och arbeta här.

Borås Stad lämnar därför in en nominering om att bli Årets studentstad 2020/2021. Nomineringen görs tillsammans med Studentkåren i Borås, Högskolan i Borås och Borås Näringsliv.

Kommunstyrelsen godkänner nomineringen.

Beslutsunderlag

1. Bilaga: ansökan som lämnas via formulär på SFS webbplats.
2. Bilaga: brev från Sveriges Förenade Studentkårer

§ 490

Dnr KS 2019-00758 1.1.2.1

Svar på remiss - länsgemensamt inriktningsdokument för organiserat integrerat arbete för personer med psykisk ohälsa, missbruk och beroende

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen tillstyrker länsgemensamt inriktningsdokument för organiserat integrerat arbete för personer med psykisk ohälsa, missbruk och beroende.

Sammanfattning av ärendet

Inom ramen för den länsgemensamma Handlingsplan psykisk hälsa 2018–2020 har förslag till gemensamt inriktningsdokument för organiserat integrerat arbete för personer med psykisk ohälsa, missbruk och beroende tagits fram. En arbetsgrupp med företrädare från Västra Götalands kommuner och Västra Götalandsregionen (VGR) samt brukarföreträdare har tagit fram förslaget. Styrgrupp har varit Styrgrupp för handlingsplan psykisk hälsa som ställde sig bakom förslaget att skicka det på remiss för sin del den 3 maj 2019. Det samma gjorde Vårdsamverkan Västra Götaland (VVG) 29 maj och det politiska samrådsorganet (SRO) den 29 augusti.

Dokumentet riktar sig till ledningsfunktioner inom VGR och kommuner i Västra Götaland med syfte att underlätta utveckling och kvalitetssäkring för organiserat integrerat arbete då den enskilde individen har behov av samtidiga insatser från de båda huvudmännen. Dokumentet skall vara ett stöd vid uppbyggnad eller utveckling av avtalsbunden samverkan mellan parterna.

Borås Stad tillstyrker inriktningsdokument för organiserat integrerat arbete och ser fram mot en länsgemensam samordning för att säkra utveckling av jämlik vård och stöd.

Borås Stad vill skicka med följande synpunkter;

Under rubriken likvärdighet kan tilläggas vikten av likvärdig uppföljning gärna med någon form av regionövergripande forum utifrån ett lärande perspektiv.

Brukarinflytande är viktigt, kan vara bra att reglera i avtal hur det ska gå till.

När det gäller ekonomiskt fördelning kan lokala avtal behövas hos respektive huvudman som komplement.

§ 491

Dnr KS 2019-00426 1.1.1.1

Svar på motion av Ida Legnemark (V), Inger Landström (V) och Anita Spjuth (V): Motverka människohandel och prostitution

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta:

Motionen är besvarad

Sammanfattning av ärendet

Ida Legnemark (V), Inger Landström (V) och Anita Spjuth (V) har vid Kommunfullmäktiges sammanträde 2019-04-25 lämnat in förslaget att Borås Stad startar ett nätverk för att förebygga, förhindra och upptäcka prostitution och människohandel.

Motionen har skickats på remiss till Arbetslivsnämnden som föreslår att motionen ska bifallas. Arbetslivsnämnden menar att Relationsvåldsenheten som idag arbetar mot målgruppen våldsutsatta skulle kunna arbeta med prostitution och i uppdraget inkludera att skapa ovan nämnda nätverk om det tillförs kommunbidrag för en ny tjänst.

Kommunstyrelsen anser att motionen är besvarad. Detta baseras på att Arbetslivsnämnden i Mitt-S-samverkans budget för 2020 får i uppdrag att fortsätta sitt arbete att motverka prostitution. Arbetet föreslås alltså fortsätta efter att uppdraget i budget för 2019 om att utreda förutsättningarna för en stödverksamhet som riktar sig till personer i prostitution är genomfört. I uppdraget om att Arbetslivsnämnden fortsätter sitt arbete med att motverka prostitution kan förslagsvis ett nätverk likt ovan nämnda inkluderas. Detta ska ske inom nämndens befintliga ekonomiska ram.

Beslutsunderlag

1. Motion Motverka människohandel och prostitution, 2019-04-25

2. Arbetsnämndens yttrande, 2019-08-27

3. Kommunfullmäktigeskrivelse, 2019-11-25

§ 492

Dnr KS 2019-00911 3.1.2.1

Förvärv av del av fastigheten Gåshult 3:1 i Bredared

Kommunstyrelsens beslut

Kommunen köper del av fastigheten Gåshult 3:1 av Bengt Tage Egon Moqvists dödsbo för 3 335 000 kronor enligt upprättat köpeavtal samt att kostnaden för sanering/städning in- och utvändigt, uppskattat till cirka 60 000 kronor, får belasta markförvärvskontot.

Sammanfattning av ärendet

Gården Gåshult är en av de finaste kvarvarande miljöerna med mycket artrika slåttermarker som skötts på traditionellt sätt med bete och slåtter. Området har mycket höga naturvärden och är ett intressant botaniskt utflyktsmål. Ett förvärv är av stort allmänt intresse för är att säkra de artrika ängsmarkerna och den speciella skötsel som krävs för att dessa ska kunna bevaras. Det förslag på avstyckning som har tagits fram omfattar enbart de delar som är intressant för framtida skydd genom bildande av naturreservat. Syftet med förvärvet är att säkerställa ett stort allmänt intresse genom att köpa in del av en gård med väl dokumenterade höga naturvärden och besöksvärden att skydda och sköta för framtiden.

Beslutsunderlag

1. Köpekontrakt
2. Bilaga 1, depositionsavtal
3. Bilaga 2, objektsbeskrivning
4. Bilaga 3, fastighetsregisterutdrag
5. Bilaga 4, brandförsäkringsbevis
6. Bilaga 5, kopia lantmäteriansökan
7. Karta, Gåshult 3:1, del av
8. Översiktskarta
9. Miljö- och konsumentnämndens beslut i protokoll 2019-02-26

§ 493

Dnr KS 2019-00926 3.1.2.2

Försäljning av 35 000 m^2 av Viared 14:19, kvarteret Haglet, Viared Västra

Kommunstyrelsens beslut

Kommunen säljer ca 35 008 m^2 av Viared 14:19 för 19 284 000 kronor till Visionsbolaget 15446 AB under namnändring till Charmilla Viared II AB

Sammanfattning av ärendet

Ett köpeavtal har upprättats med Visionsbolaget 15446 AB under namnändring till Charmilla Viared II AB om försäljning av ca 35 008 m^2 av fastigheten Viared 14:19 på Viared Västra.

Köpeskillingen är 19 284 000 kronor. Kommunen har terrasserat marken inför överlåtelsen.

Överlåtelsen villkoras av att köparen senast 2020-07-01 påbörjar byggnation på området. Köparen har för avsikt att uppföra lokaler för lager och logistik.

Beslutsunderlag

1. Köpeavtal

2. Översiktskarta

§ 494

Dnr KS 2019-00925 3.1.2.7

Exploateringsavtal Simonsland

Kommunstyrelsens beslut

Kommunen tecknar exploateringsavtal med Simonsland Tystnaden AB och Simonsland Fabriken AB enligt upprättat förslag.

I beslutet deltar inte Andreas Exner (SD) och Björn Qvarnström (SD).

Sammanfattning av ärendet

Detaljplan för del av Centrum, Järnvägen 4:2, Simonsland är föremål för granskning. Ett exploateringsavtal har upprättats mellan kommunen och Simonsland Tystnaden AB samt Simonsland Fabriken AB för att reglera detaljplanens genomförande.
De allmänna anläggningar som omfattas av exploateringsavtalet ligger i anslutning till planområdet. Dels krävs åtgärder på Norrby Långgata, där en tillfart till planerat parkeringshus ska anläggas och dels berörs Viskastrandsgatan som ska byggas om för att öka tryggheten för oskyddade trafikanter, bland annat genom utbyggnad av gång- och cykelbana.
Avtalet innebär att kommunen överlåter på Simonsland Fabriken AB att utföra och bekosta ombyggnationen av Norrby Långgata, eftersom behovet av åtgärden är en direkt konsekvens av den planerade byggnationen på dennes fastighet. Åtgärden förutsätter att ca 400 kvm av kommunens fastighet Lundby 1:1 överlåts till Simonsland Fabriken AB. Ett separat marköverlåtelseavtal har upprättats som också läggs som bilaga till exploateringsavtalet. Simonsland Fabriken AB ersätter kommunen med 120 000 kronor för överlåtelsen.
Ombyggnationen av Viskastrandsgatan ska utföras och delvis finansieras av kommunen. Simonsland Tystnaden AB ska bidra med 600 000 kronor till ombyggnationen. Den totala kostnaden för Viskastrandsgatan har grovt beräknats till 1 700 000 kronor. Kommunens del av finansieringen får belasta Tekniska nämndens investeringsbudget.
Som säkerhet för sina åtaganden har exploatörerna ställt en bankgaranti till kommunen på 2 875 000 kr.

Beslutsunderlag

1. Exploateringsavtal

2. Översiktskarta

Förslag och yrkanden

Kommunalrådet Kerstin Hermansson (C) har föreslagit att Kommunstyrelsen beslutar: Kommunen tecknar exploateringsavtal med Simonsland Tystnaden AB och Simonsland Fabriken AB enligt upprättat förslag.

Kommunalrådet Andreas Exner (SD) yrkar att Kommunstyrelsen beslutar: Ärendet återremitteras till Stadsledningskansliet där nämnda synpunkter beaktas, se bilaga.

Proposition

Ordföranden ställer proposition på bifall dels om ärendet skall avgöras idag och dels om ärendet skall återemitteras till Stadsledningskansliet och finner förstnämnda proposition med övervägande ja besvarad. Votering begärs.

Följande voteringsproposition föreslås och godkänns: ”Den som vill att ärendet skall avgöras idag röstar ja, den det ej vill röstar nej; vinner nej har Kommunstyrelsen beslutat att återremittera ärendet till Stadsledningskansliet.

Omröstning

Vid omröstningen röstas ja av Ylva Lengberg (S), Johan Wikander (L), Mats Tolfsson (S), Niklas Arvidsson (KD), Therése Björklund (S), Oliver Öberg (M), Tom Andersson (MP), Ida Legnemark (V), Kerstin Hermansson (C), Annette Carlson (M) och Ulf Olsson (S) samt nej av Björn Qvarnström (SD) och Andreas Exner (SD).

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar med 11 röster mot 2:

Ärendet ska avgöras idag.

Reservation

Mot besluter reserverar sig Andreas Exner (SD) och Björn Qvarnström (SD) till förmån för Andreas Exners (SD) yrkande.

§ 495

Dnr KS 2019-00927 3.1.2.2

Försäljning av 120 000 m² av Torpa-Sjöbo 2:81, kvarteret Åre, Nordskogen

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta:

Kommunen säljer 120 000 m² av Torpa-Sjöbo 2:81 för 48 030 000 kronor till LC Development Fastigheter 13 AB.

Sammanfattning av ärendet

Ett köpeavtal har upprättats med LC Development Fastigheter 13 AB om försäljning av 120 000 m² av fastigheten Torpa-Sjöbo 2:81 på Nordskogen.

Köpeskillingen är 48 030 000 kronor. Kommunen terrasserar marken inför tillträdesdagen.

Överlåtelsen villkoras av att köparen senast 2020-07-31 påbörjar byggnation på området. Köparen har för avsikt att uppföra lokaler för lager och logistik.

Beslutsunderlag

1. Köpeavtal

2. Översiktskarta

§ 496

Dnr KS 2019-00936 3.1.2.0

Ändring av reglerna för den kommunala tomtkön

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta:

Godkänna förslag till ändring av reglerna för den kommunala tomtkön.

Sammanfattning av ärendet

Borås stad säljer tomter för villabebyggelse. I dagsläget finns ca 30 tomter som är till salu. Det pågår ett arbete med att ta fram fler kommunala villatomter på olika platser runt om i kommunen.

När Borås Stad har nya tomter att sälja skickas information ut till de som är registrerade i Borås Stads tomtkö. I de fall flera kunder anmäler sitt intresse för samma tomt tilldelas tomten till den som är främst placerad i kön.

I syfte att underlätta registreringen i tomtkön för kunder samt för att minimera det administrativa arbetet kommer en E-tjänst att skapas där både registrering och betalning kommer att ske. Ändring av reglerna syftar i huvudsak till att anpassa reglerna till E-tjänsten. I samband med detta har en generell översyn av reglerna gjorts.

De huvudsakliga förändringarna avser:

Ändring av registreringsavgift samt förnyelseavgift

Möjlighet att uppge en medsökande som platsen kan överlåtas till är borttagen

För att köpa en tomt krävs nu att minst en av köparna är registrerade i tomtkön

Möjlighet till förtur på grund av medicinska eller sociala skäl är borttagen

Därutöver föreslås några mindre förändringar.

Beslutsunderlag

1. Nya tomtköregler

2. Nuvarande tomtköregler

§ 497

Dnr KS 2019-00743 3.6.7.2

Kommunalt anläggningslån 2019

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta:

Nedanstående föreningar beviljas anläggningslån för 2019 med följande högsta belopp:

Bredareds IF	1 120 000 kronor
Hestra IF	1 850 000 kronor

Sammanfattning av ärendet

Borås Stad har sedan länge erbjudit det ideella föreningslivet möjligheter till s.k. anläggningslån som är ränte- och amorteringsfria och som avskrives gentemot föreningarna efter 30 år. Anläggningslånen har möjliggjort för föreningarna att genomföra egna investeringar som på ett värdefullt sätt kompletterat kommunens utbud. Lånen uppgår maximalt till 40 % av godkänd totalsumma.

Kommunstyrelsens bedömningsgrund för att utge anläggningslån är främst att ur ett finansiellt- och verksamhetsmässigt perspektiv bedöma de ansökningar som Fritids- och folkhälsonämnden föreslår skall erhålla anläggningslån. Normalt skall prioriteringsordningen och den sakliga bedömningen redan vara gjord och därmed inte överprövas av Kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

1. KF skrivelse

2. Skrivelse från Fritids- och folkhälsonämnden

3. Ansökningar från föreningarna

§ 498

Dnr KS 2019-00910 1.1.2.25

Företagsbesök: Borås runt på 109 dagar

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen genomför Borås runt på 109 dagar.

Sammanfattning av ärendet

I mars 2019 arrangerade Näringslivsenheten tre stycken workshops med företagare, politiker och tjänstepersoner från Borås Stad. Under dessa workshoppar framkom en önskan om att företagare och förtroendevalda politiker vill träffas oftare.

Under vintern och våren kommer Kommunstyrelsen genomföra 109 företagsbesök på 109 dagar – ”Borås runt på 109 dagar”

Under besöken hanteras frågor om hur det är att vara företagare i Borås, vad som är bra och vad vi tillsammans kan utveckla och göra ännu bättre i Borås.

Syftet med besöken är att få ett ännu bättre företagsklimat i Borås men även skapa en viktig kontakt mellan företagare, politiker samt tjänstepersoner i Borås Stad. En kontakt som är förutsättningen för ett bra samarbete.

Vid företagsbesöken utgår ersättning för förlorad arbetsinkomst enligt ”Bestämmelser om ersättningar till kommunens förtroendevalda 2019-2022”. Arvode utgår ej.

Förslag och yrkanden

Kommunstyrelsens ordförande Ulf Olsson (S) har föreslagit att Kommunstyrelsen beslutar: Kommunstyrelsen genomför Borås runt på 109 dagar.

Vidare yrkar Ulf Olsson (S) att texterna: ”För att detta ska bli praktiskt möjligt kan även ledamöter och ersättare i Kommunfullmäktige genomföra företagsbesöken.” samt ”för ledamöter och ersättare i Kommunstyrelsen och Kommunfullmäktige” ska läggas till i underlaget.

§ 499

Dnr KS 2019-00767 3.2.1.0

Förlängning av Borås Stads Energi- och klimatstrategi

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta:

Förlänga Energi- och klimatstrategin med 2 år, så den gäller till och med 2021.

Protokollsanteckning

Ida Legnemark (V) lämnar en anteckning till protokollet, se bilaga.

Sammanfattning av ärendet

Borås Stads Energi- och klimatstrategi togs fram 2015 och gäller till och med 2019. Miljö- och konsumentnämnden har ansvar för att revidera Energi- och klimatstrategin. Arbetet med att ta fram en ny strategi är igång och en projektstudio har genomförts under hösten. Projektstudion visade att strategierna fortfarande är relevanta, men att arbetet med strategierna måste intensifieras. I budget 2019 gavs ett budgetuppdrag att ta fram en koldioxidbudget. Koldioxidbudgeten är på väg upp för politiskt beslut. Koldioxidbudgeten och de arbetsmetoder som beskrivs i den behöver arbetas in i energi- och klimatstrategin när koldioxidbudgeten är beslutat. Den nuvarande energi- och klimatstrategi behöver därför förlängas för att bland annat arbeta in nya målsättningar och arbetsmetoder. Förlängning föreslås bli 2 år även om energi- och klimatstrategin sannolikt är färdigt under 2020, men det är viktigt att strategin blir ordentligt förankrat.

Beslutsunderlag

1. Borås Stads Energi- och klimatstrategi.

§ 500

Dnr KS 2017-00438 214

Samrådsyttrande över detaljplan för Byttorp, Byttorp 3:1 (Fjällgatan)

Kommunstyrelsens beslut

Utan omröstning beslutar Kommunstyrelsen:

Kommunstyrelsen tillstyrker planförslaget med vissa justeringar.

Sammanfattning av ärendet

Planens syfte är att skapa en byggrätt för bostadsändamål och utöka gatan för att möjliggöra en rondell samt säkerställa kompensationsåtgärder som en konsekvens av exploateringen.

Planen avser att möjliggöra utbyggnad av två nya punkthus för bostadsändamål, i det befintliga naturområdet, med varierande höjder på varje byggnad från 7 våningar upp till 9 våningar.

I planbeskrivningen anges att planavgift tas ut vid prövning av lovärenden. Denna uppgift ska vara samstämmig även på plankartan.

Ur ett genomförandeperspektiv är strandskyddsfrågan avgörande för avgränsning av kvartersmarken. För att inte påverka tidplanen är den viktigt att denna behandlas tidigt i processen.

Trafiklösningen innebär att både återvinningsstationen och transformator-stationen behöver flyttas. Om det behövs planstöd för dessa nya placeringar behöver detaljplanen utökas.

Beslutsunderlag

1. Inbjudan till samråd, BN2017-634, 2019-10-11

2. Planbeskrivning, 2019-10-11

3. Plankarta, 2019-10-11

Förslag och yrkanden

Kommunalrådet Kerstin Hermansson (C) har föreslagit att Kommunstyrelsen beslutar: Kommunstyrelsen tillstyrker planförslaget med vissa justeringar.

Kommunalrådet Annette Carlson (M) och kommunalrådet Niklas Arvidsson (KD) yrkar att Kommunstyrelsen beslutar: ”Det behöver också säkerställas att det i utformningen tas hänsyn till omkringliggande bebyggelse samt att tillgängligheten till rekreationsområden runt kolbränningen säkerställs” läggs till i underlaget.

Kerstin Hermansson (C) yrkar bifall till Annette Carlson (M) och Niklas Arvidssons (KD) yrkande.

§ 501

Dnr KS 2016-00188 214

Granskningsyttrande för detaljplan för Centrum, Järnvägen 4:2, Simonsland

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen tillstyrker planförslaget

Sammanfattning av ärendet

Planens syfte är att möjliggöra en förtätning av Simonsland genom att skapa nya byggrätter för bostäder, kontor, skolverksamhet och hotelländamål. Genom att rivningsförbudet på tidigare skyddad byggnad tas bort, skapas en större byggrätt för hotellet. Den nya bebyggelsen i området ska utföras med hög arkitektonisk kvalitet, med tydlig förankring i vår tid.

Planområdet är beläget i Simonsland, i norra delen av centrum och är uppdelad i två delar. Planområdet omfattar innergården direkt söder om Viskan och ett område norr om Viskan där byggnaden Tystnaden är placerad samt ytan bakom som idag fungerar som parkeringsplats.

Kommunstyrelsen tillstyrker planförslaget

Beslutsunderlag

Underrättelse om granskning, BN2016-264, 2019-10-01

Planbeskrivning, 2019-10-01

Plankarta, 2019-10-01

Illustrationskarta, 2019-10-01

§ 502

Dnr KS 2017-00367 214

Yttrande över planbesked för detaljplan för Öresjös Västra Strandområde, Komlösa 8:13 m.fl.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar med 11 röster mot 2:
Kommunstyrelsen avstyrker planbeskedet.

Reservation

Mot beslutet reserverar sig Andreas Exner (SD) och Björn Qvarnström (SD) till förmån för Andreas Exners (SD) yrkande.

Sammanfattning av ärendet

De boende runt Komlösa 8:13 vill gå ihop i en förening och upphäva delar av den områdesbestämmelse som gäller för Öresjös västra sida.
Ur översiktsplanesynpunkt går det inte att upphäva delar av områdesbestämmelserna. Om områdesbestämmelserna ska upphävas måste ett samlat grepp tas över hela området som omfattas av områdesbestämmelserna. I hela området längs Öresjös västra sida är vägstandarden dålig, vilket för med problem med t.ex. skolskjuts och avfallshantering. Boende i området har långt till kollektiva färdmedel och hållbart resande är svårt att lösa.
Det finns risk att fler permanentboende sliter mer på naturområdena runt om bostäderna och att följdkrav på bredare vägar och anordningar i kringområdet har negativ påverkan.
Ur vatten och avloppssynpunkt så är området problematiskt. Ansökan säger att miljö godkänt lösningarna, men det var utifrån att många används som sommarhus. Alla är inte kontrollerade och därmed är vatten och avloppsituationen inte helt klarlagd. Det går inte att utesluta att ett ökat permanentboende kan påverka dricksvattentäkten Öresjö. Det kan leda till att kommunen måste bygga ut kommunalt vatten och avlopp då marken är bergig och infiltration är svårt.
Kommunen ser även att planen kan föra med sig andra genomförandefrågor kring vägföreningar och fastighetsrättsliga frågor som blir svåra att reda ut om områdesbestämmelserna tas bort.
Kommunstyrelsen avstyrker planbeskedet.

Beslutsunderlag

1. Ansökan om planbesked för detaljplan för Öresjös västra strandområde, Komlösa 8:13 m.fl, 2017-04-18

Förslag och yrkanden

Kommunalrådet Kerstin Hermansson (C) har föreslagit att Kommunstyerlsen beslutar: Kommunstyrelsen avstyrker planbeskedet.

Kommunalrådet Andreas Exner (SD) yrkar att Kommunstyrelsen beslutar: Kommunstyrelsen tillstyrker planbeskedet, se bilaga.

Proposition

Ordföranden ställer proposition på bifall dels till Kerstin Hermanssons (C) förslag och dels till Andreas Exners (SD) yrkande och finner förstnämnda proposition med övervägande ja besvarad. Votering begärs.

Följande voteringsproposition föreslås och godkänns: ”Den som bifaller Kerstin Hermanssons (C) förslag röstar ja, den det ej vill röstar nej; vinner nej har Kommunstyrelsen beslutat enligt Andreas Exners (SD) yrkande”.

Omröstning

Vid omröstningen röstas ja av Ylva Lengberg (S), Johan Wikander (L), Mats Tolfsson (S), Niklas Arvidsson (KD), Therése Björklund (S), Oliver Öberg (M), Tom Andersson (MP), Ida Legnemark (V), Kerstin Hermansson (C), Annette Carlson (M) och Ulf Olsson (S) samt nej av Björn Qvarnström (SD) och Andreas Exner (SD).

§ 503

Dnr KS 2019-00920 3.1.1.1

Yttrande över verksamhetsplan för detaljplanering 2020

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar med 8 röster mot 5:

Kommunstyrelsen tillstyrker förslaget med vissa justeringar

Reservation

Mot beslutet reserverar sig Annette Carlson (M), Oliver Öberg (M) och Niklas Arvidsson (KD) till förmån för Annette Carlson (M) och Niklas Arvidssons (KD) yrkande.

Vidare reserverar sig Andreas Exner (SD) och Björn Qvarnström (SD) till förmån för Andreas Exners (SD) yrkande samt till förmån för Annette Carlson (M) och Niklas Arvidssons (KD) yrkande.

Protokollsanteckning

Andreas Exner (SD) lämnar en anteckning till protokollet, se bilaga.

Sammanfattning av ärendet

Efterfrågan av detaljplaner överstiger vad som är möjligt att tillgodose under året. Så har det ofta varit. Det är därför viktigt att göra rätt prioriteringar. I ett försök till att göra en tydlig fördelning bör en prioriteringsmodell utformas med utgångspunkt från ÖP, Utbyggnadsstrategi och Riktlinjer för bostadsförsörjning. Denna modell bör även användas vid hantering av markanvisningar på kommunal mark.

Det förslaget som är på remiss har inte tillräckligt tydlig koppling till översiktsplanen. En stor anledning till detta utfall är att det är många detaljplaner som har varit med under flera år. Resonemanget att göra färdigt de detaljplaner som redan pågår är rimligt.

Det saknas ett viktigt uppdrag som behöver lyftas in i verksamhetsplanen. I förslaget finns ett ospecificerat uppdrag ”Ny skola/ombyggnads skola”. Denna ger en möjlighet att antingen arbeta vidare med detaljplanen för nya skola på Gässlösa, som har varit aktiv under 2019, eller att påbörja planarbete för att möjliggöra om- och tillbyggnad av Erikslundskolan. Kommunstyrelsen förutsätter att båda dessa planer ges utrymme i verksamhetsplanen för 2020.

Under 2019 har det pågått tre detaljplaner som inte finns namngivna i verksamhetsplanen. Dessa har bedöms som mindre och exempelvis utgöra bra projekt för praktikanter. Planerna bör läggas in i verksamhetsplanen för 2020, då de kräver arbete för andra förvaltningar.

Under året bör Samhällsbyggnadsnämnden även göra en genomgång av samtliga planer som har fått positivt planbesked med som ännu inte är

prioriterade. Flera av planbeskeden är lämnade utifrån förra översiktsplanen och kan behöva omprövas. De som då kan få svårt att bli prioriterade inom en 3-5-årsperiod bör istället lämnas negativt planbesked för att inte skapa falska förhoppningar. Kommunstyrelsen behöver inte remitteras i en sådan process. Kommunstyrelsen tillstyrker remissförslaget med ovanstående justeringar.

Beslutsunderlag

1. Bilaga 1, tabell ÖPzoner
2. Remiss: Verksamhetsplan för detaljplanering 2020, 2019-11-01

Förslag och yrkanden

Kommunalrådet Kerstin Hermansson (C) har föreslagit att Kommunstyrelsen beslutar: Kommunstyrelsen tillstyrker förslaget med vissa justeringar.

Kommunalrådet Annette Carlson (M) och Niklas Arvidsson (KD) yrkar att Kommunstyrelsen beslutar: Enligt alternativt förslag, se bilaga.

Kommunalrådet Andreas Exner (SD) yrkar att Kommunstyrelsen beslutar:
Att följande detaljplaner ska prioriteras under 2020 för att möjliggöra byggnation av enbostadshus, industriområden och samhällelig service, se bilaga
Frufällan, Längjum 4:17
Viared Östra
Sjömarken Viared 8:40
Viskafors, Kinnarumma-Fagerhult 4:2
Källbäcksryd 1:367
Bergsäter Gulmåran 7 (Coop)
Sandared Viken 6:1

Dessa detaljplaner föreslår vi ersätta följande nummer i sektionen 'Prioriterade detaljplaner för 2020',
No. 2,
No. 8,
No. 18,
No. 19,
No. 27,
No. 47,
No. 49

Proposition

Ordföranden ställer proposition på bifall dels till Kerstin Hermanssons (C) förslag, dels till Annette Carlson (M) och Niklas Arvidssons (KD) yrkande, och dels till Andreas Exner (SD) yrkande och finner förstnämnda proposition med övervägande ja besvarad. Votering begärs.

Ordföranden tillkännager Kerstin Hermanssons (C) förslag som huvudförslag i huvudomröstningen.

För att utse motförslag i huvudomröstningen ställer ordföranden proposition på bifall dels till Annette Carlson (M) och Niklas Arvidssons (KD) yrkande och dels till Andreas Exners (SD) yrkande och finner förstnämnda proposition med övervägande ja besvarad.

Beslut:

Utan omröstning beslutar Kommunstyrelsen:

Annette Carlson (M) och Niklas Arvidssons (KD) yrkande är motförslag i huvudomröstningen.

Huvudomröstning

Följande voteringsproposition föreslås och godkänns: ”Den som bifaller Kerstin Hermanssons (C) förslag röstar ja, den det ej vill röstar nej; vinner nej har Kommunstyrelsen beslutat enligt Annette Carlson (M) och Niklas Arvidssons (KD) yrkande”.

Omröstning

Vid omröstningen röstas ja av Ylva Lengberg (S), Johan Wikander (L), Mats Tolfsson (S), Therése Björklund (S), Tom Andersson (MP), Ida Legnemark (V), Kerstin Hermansson (C) och Ulf Olsson (S) samt nej av Björn Qvarnström (SD), Niklas Arvidsson (KD), Andreas Exner (SD), Oliver Öberg (M) och Annette Carlson (M).

§ 504

Dnr KS 2019-00759 3.2.2.0

Risk- och sårbarhetsanalys för Borås Stad mandatperioden 2019-2022

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta:

Anta risk-och sårbarhetsanalys för Borås Stad mandatperioden 2019–2022.

Sammanfattning av ärendet

Enligt lag (2006:544) om kommuners och landstings åtgärder inför och vid extraordinära händelser i fredstid och höjd beredskap ska varje kommun genomföra en risk- och sårbarhetsanalys första året varje mandatperiod. Syftet är att kommunen ska minska sårbarheten i sin verksamhet och ha en god förmåga att hantera krissituationer i fred. Kommunen ska därigenom också uppnå en grundläggande förmåga till civilt försvar.

Beslutsunderlag

1. Risk och sårbarhetsanalys, 2019–2022, Borås Stad

Borås Stad
2019-11-25
Kommunstyrelsen
Ärende M3.Exploateringsavtal Simonsland
Återremiss

Återremiss

Sverigedemokraterna anser att ärendet skall återremitteras i väntan på att ny parkeringsstrategi för Borås Stad är fastställd.

Vi anser vidare att kommunstyrelsen ska överse reglerna för parkeringsköp i Borås. Priset för en parkeringsplats ska minst uppgå till kostnaden för kommunen att exploatera en ny parkeringsplats i Borås city, vilket i praktiken innebär en kostnadshöjning om minst 50 procent. Med rådande struktur subventionerar Borås skattebetalare parkeringsköpen, vilket vi ställer oss högst kritiska till.

Till följd av ovanstående föreslår Sverigedemokraterna Kommunstyrelsen besluta,

Att Ärendet återremitteras till Stadsledningskansliet, där ovan nämnda synpunkter beaktas.

För Sverigedemokraterna,

Andreas Exner(SD)
Kommunalråd

SP1 Protokollsanteckning, Kommunstyrelsens sammanträde 2019-11-25

Förlängning av Borås Stads Energi- och klimatstrategi

Vänsterpartiet anser att Borås Stad har stor möjlighet att ta ansvar för klimatfrågan och Energi- och klimatstrategin är ett redskap i detta arbete. Att i detta läge bara förlänga en gammal strategi i stället för att höja ambitionerna anser Vänsterpartiet vara fel väg att gå.

Vänsterpartiet vill med denna protokollsanteckning uppmärksamma att en ny Energi- och klimatstrategi, som går i linje med beslutet om koldioxidbudget för Borås Stad, snarast bör tas fram.

För Vänsterpartiet i Kommunstyrelsen
Ida Legnemark och Stefan Lindborg

BORÅS STAD

SKRIVELSE

Datum
2019-11-25

Instans
Kommunstyrelsen
Dnr KS 2017-00367 214

ALTERNATIVT FÖRSLAG

Yttrande över planbesked för detaljplan för Öresjös Västra Strandområde, Komlösa 8:13 m.fl

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen tillstyrker planbeskedet.

Ärendet i sin helhet

De boende runt Komlösa 8:13 vill gå ihop i en förening och upphäva delar av den områdesbestämmelse som gäller för Öresjös västra sida.

Ur översiktsplanesynpunkt går det inte att upphäva delar av områdesbestämmelserna. Om områdesbestämmelserna ska upphävas måste ett samlat grepp tas över hela området som omfattas av områdesbestämmelserna. I hela området längs Öresjös västra sida är vägstandarden dålig, vilket för med problem med t.ex. skolskjuts och avfallshantering. Boende i området har långt till kollektiva färdmedel och hållbart resande är svårt att lösa.

Det finns risk att fler permanentboende sliter mer på naturområdena runt om bostäderna och att följdkrav på bredare vägar och anordningar i kringområdet har negativ påverkan.

Ur vatten och avloppssynpunkt så är området problematiskt. Ansökan säger att miljö godkänt lösningarna, men det var utifrån att många används som sommarhus. Alla är inte kontrollerade och därmed är vatten och avloppsituationen inte helt klarlagd. Det går inte att utesluta att ett ökat permanentboende kan påverka dricksvattentäkten Öresjö. Det kan leda till att kommunen måste bygga ut kommunalt vatten och avlopp då marken är bergig och infiltration är svårt.

Kommunen ser även att planen kan föra med sig andra genomförandefrågor kring vägföreningar och fastighetsrättsliga frågor som blir svåra att reda ut om områdesbestämmelserna tas bort.

Den problematik som framförs kräver därmed en genomgående analys vid framtagande av detaljplan och samarbete mellan nämnder. Kommunstyrelsen tillstyrker planbesked.

Beslutsunderlag

1. Ansökan om planbesked för detaljplan för Öresjös västra strandområde, Komlösa 8:13 m.fl, 2017-04-18

Postadress
501 80 Borås

Besöksadress
Kungsgatan 55

Hemsida
boras.se

E-post

Telefon
033-35 70 00 vxl

Beslutet expedieras till

1. Samhällsbyggnadsnämnden, detaljplanering@boras.se

För Sverigedemokraterna,

Andreas Exner (SD)
Kommunalråd

SP5

BORÅS STAD

SKRIVELSE

Datum
2019-11-25

Instans
Kommunstyrelsen
Dnr KS 2019-00920 3.1.1.1

Karin Graad
Handläggare
033 357057

Yttrande över verksamhetsplan för detaljplanering 2020

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen tillstyrker förslaget med vissa justeringar.

Sammanfattning

Efterfrågan av detaljplaner överstiger vad som är möjligt att tillgodose under året. Så har det ofta varit. Det är därför viktigt att göra rätt prioriteringar. I ett försök till att göra en tydlig fördelning bör en prioriteringsmodell utformas med utgångspunkt från ÖP, Utbyggnadsstrategi och Riktlinjer för bostadsförsörjning. Denna modell bör även användas vid hantering av markanvisningar på kommunal mark.

Det förslaget som är på remiss har inte tillräckligt tydlig koppling till översiktsplanen. En stor anledning till detta utfall är att det är många detaljplaner som har varit med under flera år. Resonemanget att göra färdigt de detaljplaner som redan pågår är rimligt.

Det saknas ett viktigt uppdrag som behöver lyftas in i verksamhetsplanen. I förslaget finns ett ospecificerat uppdrag ”Ny skola/ombyggnads skola”. Denna ger en möjlighet att antingen arbeta vidare med detaljplanen för nya skola på Gässlösa, som har varit aktiv under 2019, ~~eller att~~ påbörja planarbete för att möjliggöra om- och tillbyggnad av Erikslundskolan eller förändra detaljplan så att skola på Kyllared kan bli en varaktig lösning som ny grundskola. Kommunstyrelsen förutsätter att båda dessa planer ges utrymme i verksamhetsplanen för 2020.

Under 2019 har det pågått tre detaljplaner som inte finns namngivna i verksamhetsplanen. Dessa har bedöms som mindre och exempelvis utgöra bra projekt för praktikanter. Planerna bör läggas in i verksamhetsplanen för 2020, då de kräver arbete för andra förvaltningar.

~~Under året bör Samhällsbyggnadsnämnden även göra en genomgång av samtliga planer som har fått positivt planbesked med som ännu inte är prioriterade. Flera av planbeskeden är lämnade utifrån förra översiktsplanen och kan behöva omprövas. De som då kan få svårt att bli prioriterade inom en 3-5-årsperiod bör istället lämnas negativt planbesked för att inte skapa falska förhoppningar. Kommunstyrelsen behöver inte remitteras i en sådan process.~~

I verksamhetsplanen ska utrymme finnas för detaljplaner som kan tillgodose serviceorter/ små orter med småhustomter.

Kommunstyrelsen tillstyrker remissförslaget med ovanstående justeringar.

Ärendet i sin helhet

Upprättande av nya och ändring av gällande detaljplaner är ett viktigt instrument för att tillgodose behoven av nya bostäder, arbetsplatser, kommunal service och miljöåtgärder i en växande kommun. Ett aktivt plan- och genomförandearbete från alla bidrar till att stärka kommunens konkurrenskraft.

Efterfrågan av detaljplaner överstiger vad som är möjligt att tillgodose under året. Så har det ofta varit. Det är därför viktigt att göra rätt prioriteringar och att arbeta med planer där det finns en stark vilja att genomföra intentionerna i dessa. Det är av stor vikt att visa stadens viljeinriktning och att de privata aktörer som följer översiktsplanens intentioner också ska belönas.

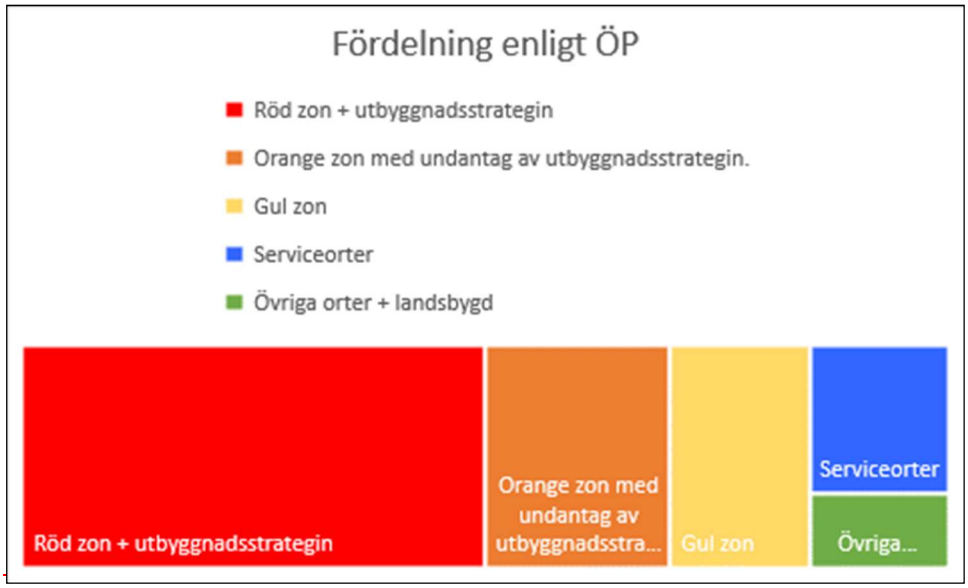
~~I ett försök till att göra en tydlig fördelning bör en prioriteringsmodell utformas. Denna modell bör även användas vid hantering av markanvisningar på kommunal mark.~~

~~**Förslag på prioriteringar av bostadsplaner enligt översiktsplanen**~~

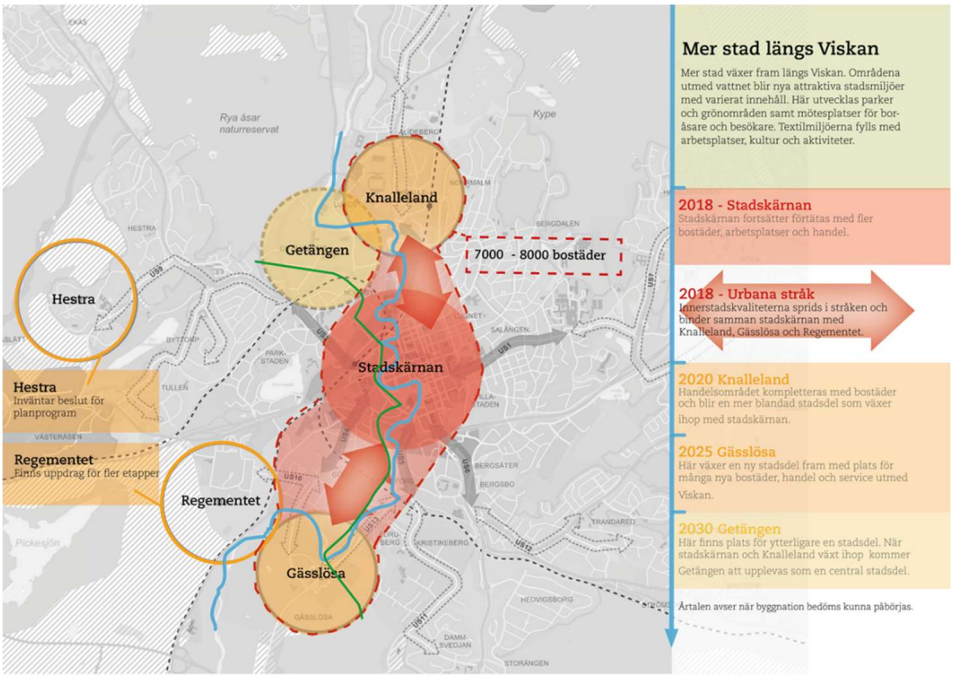
~~En ny översiktsplan antogs i april 2018 vilket ska vara en bra grund att stå på inför de prioriteringar som görs. Planen utgår från att vi ska bli 30 000 fler boråsare. Det innebär i praktiken ca 15 000 bostäder som kommer behöva byggas. För att kunna planera för en fungerande infrastruktur, möjliggöra alternativa färdsätt för så många som möjligt samt tillhandahålla kommunal service är det viktigt att alla arbetar utifrån översiktsplanen. Avviker bostadsplaneringen mycket från översiktsplanen kommer framtida satsningar riskera att hamna fel, antingen av åtgärdsval, tid och/eller plats.~~

~~Till översiktsplanen tar Kommunstyrelsen även stöd i Utbyggnadsstrategin samt Riktlinjer för bostadsförsörjning.~~

~~För att förtydliga tankegångarna från dessa dokument och få en tydligare fördelning mellan olika områden bör nedanstående modell kunna användas.~~



~~Utbyggnadsstrategin som antogs av Kommunstyrelsen våren 2019 talar om att 7000-8000 bostäder av de 15 000 bör ligga inom utbyggandsstrategins område. Det innebär hälften av alla bostäder som tillkommer bör ligga inom detta område. (röd)~~



~~Utöver det har vi under översiktsplanens framtagande sagt att 500 st bostäder/serviceort skulle bidra till att stärka dessa. Det innebär i praktiken ca 13% av den tillkommande bebyggelsen.~~

~~I översiktsplanens kartmaterial är Borås uppdelad i tre färgzoner utifrån hur närheten till centrum (röd, orange och gul). I den orange zonen (med undantag av utbyggnadsstrategins område) och den gula zonen bör antalet bostäder vara drygt 30 %. En fördelning av dessa bör det vara lite mer i den orangea zonen än i den gula zonen. I dessa områden kan exempelvis riktlinjer för bostadsförsörjning komma in samt annat statistikunderlag för att påvisa att ex~~

~~finns behov av trygghetsbostäder. Sådana behov kan ge skäl till att ett visst uppdrag kan gå före andra inom denna zon.~~

~~I Riktlinjer för bostadsförsörjning gjordes en omfattande analys. Många pensionärer bor i villaområden från 60- och 70-talet. Många av dessa vill bo kvar i närområdet vilket försvåras av att det ofta är en relativt ensidig bebyggelse. Dessa finns bland annat inom gula zonen i översiktsplanen och våra serviceorter. I dessa områden kan det vara intressant att bygga ex trygghetsbostäder för att möjliggöra kvarboende och ett fortsatt umgänge. Detta bedöms i sin tur att innebära att fler befintliga villor kommer ut på marknaden till fördel för exempelvis barnfamiljer.~~

~~I övriga orter och på landsbygden så ska det också finnas möjlighet till detaljplaneuppdrag. Ca 5 % kan vara en rimlig nivå men tanke på att det lämnas ca 60 förhandsbesked årligen i dessa områden, vilket motsvarar en ganska hög andel av bostäder som byggs årligen. I de fall när det finns planlagd mark inom orter, så hanteras de direkt med bygglov.~~

~~Kommunstyrelsen vill att denna fördelning bör vara styrande i kommande verksamhetsplaner för detaljplanering, för att översiktsplanens intentioner tydligt ska implementeras.~~

~~Samhällsbyggnadsnämnden bör inför nästa års verksamhetsplan ytterligare utveckla modellen som prioriteringsverktyg. Med fördel kan verksamhetsplanen upplägg göras om utifrån kategorier för att tydligare kunna diskutera prioriteringar inom varje kategori.~~

Synpunkter på Remissförslaget

Detaljplaner - Bostadsplaner

Det förslaget som är på remiss har inte tillräckligt tydlig koppling till översiktsplanen utifrån ovanstående prioriteringsgrunder. Vid en genomgång av förslaget blev utfallet enligt nedan. (Se även Bilaga 1, tabell ÖPzoner)

En stor anledning till detta utfall är att det är många detaljplaner som har varit med under flera år. Resonemanget att göra färdigt de detaljplaner som redan pågår är rimligt. Flera av de större är dessutom uppdrag som kommit till genom markanvisningar som Kommunstyrelsen tidigare har bedömt som viktiga att starta igång och är delaktig i att fördelningen ser ut som den gör.

Ytterligare två planuppdrag för studentbostäder finns med i verksamhetsplanen, utöver de ca 400 som pågår i sedan tidigare prioriterade detaljplaner 2019 (Glesvingen 17, Järnvägen 4:2, Hamstern 1, Garvaren 15). Detta hjälper till att stärka Borås som studentstad.

Även om lokaliseringen av nya prioriterade bostadsplaner är tveksamma utifrån översiktsplanen (fördelningsprincip), är flertalet av de planer som prioriterats in i år är relativt små. Det skulle således inte förändra helheten speciellt mycket.

Kommunstyrelsen accepterar årets val av bostadsplaner men vill se förändring till kommande år. Framförallt är det i centrala staden och inom utbyggnadsstrategins område, men även i serviceorterna, som bör lyftas upp mer. Blåklinten och Astern, (Pulsen-området) är två detaljplaner som inför nästkommande verksamhetsplan bör bli prioriterade. När planprogrammet för Viskafors är antagen, ~~så~~ kommer Kommunstyrelsen ge planuppdrag för bostadsbyggnation på kommunal mark, som ett led i att stärka serviceorten.

I verksamhetsplanen ska utrymme finnas för detaljplaner som kan tillgodose serviceorter/ små orter med småhustomter.

Detaljplaner - Kommunal service

Samhällsservice är också viktigt för att uppnå en attraktiv stad. Stadsledningskansliet och Lokalförsörjningsförvaltningen har varit med och framfört synpunkter under arbetes gång och i stora drag fått gehör för våra synpunkter. Utrymmet i verksamhetsplaner är begränsat vilket har lett till prioriteringar för kommunens egna intressen.

Både ett vård- och omsorgsboende och ny förskola finns med som en del av bostadsplanen Gisseberget 1. Det bedöms spara resurser genom att dessa projekt planeras samtidigt.

Det pågår projekt kring Bodavallen som både berör skolan och fritidsaktiviteter. För att förverkliga detta behöver detaljplanen ändras. Samhällsbyggnadsnämnden kan vara beredda på att en sådan planbegäran kan komma under året och behöver prioriteras omgående. I ett sådant fall kan ett byta göras med ett av uppdragen för LSS om det inte kan finnas utrymme på annat sätt. Kommunstyrelsen återkommer i denna fråga.

Tidplanen för Myråsskolan kan ifrågasättas. Det redovisas att den bedöms antas hösten 2020. Vår bedömning är att denna bör kunna antas i början av 2020 vilket bör kunna ge utrymme för annat.

Det saknas ett viktigt uppdrag som behöver lyftas in i verksamhetsplanen. I förslaget finns ett ospecificerat uppdrag ”Ny skola/ombyggnads skola”. Denna ger en möjlighet att antingen arbeta vidare med detaljplanen för nya skola på

Gässlösa, som har varit aktiv under 2019, ~~eller att~~ påbörja planarbete för att möjliggöra om- och tillbyggnad av Erikslundskolan eller förändra detaljplan så att skola på Kyllared kan bli en varaktig lösning som ny grundskola. Kommunstyrelsen förutsätter att båda dessa planer ges utrymme i verksamhetsplanen för 2020.

Detaljplaner - Verksamheter

Kommunstyrelsen ser att viktiga detaljplaner för nya verksamheter har blivit tillgodosedda i årets verksamhetsplan.

Verksamhetsområden är en viktig del för att kunna frigöra mer mark för bostadsbyggnation och mer personintensiva verksamheter i mer centrala delar av staden. Dessa skapar förutsättningar för såväl nya företag som flytt av befintliga företag som behöver utöka alternativt hitta lämpligare lokalisering utifrån sin verksamhet.

Även utvidgning av Sobacken finns eftersom Borås Energi och miljö AB behöver ytterligare yta för sin verksamhet.

I mer centrala lägen återfinns detaljplaner för rättscentrum och för hotell. Kilsund (den brandhärjade fastigheten i Knalleland) finns också representerad.

Detaljplaner - Övriga

Kommunstyrelsen är mycket nöjd med att upphävande av detaljplanen av Hagtornen ges plats i verksamhetsplanen. Här bör finnas beredskap för att planen hävs tidigt 2021.

Det finns två detaljplaner för mottagningsstationer (el). Ytterligare uppdrag finns med förutsätts ge prioritet framöver utifrån den tidplan som Borås Elnät har presenterat.

Det finns ett antal trafikåtgärder i staden som kräver detaljplaneändring. Kommunstyrelsen är positiv till att det i år ges plats för ett av dessa i verksamhetsplanen. Kommunstyrelsen behöver ha besked av Tekniska nämnden vilket uppdrag som är mest angeläget för att kunna starta uppdraget.

Planprogram för Nornan är angelägen. Nornan har ett centralt strategisk läge men stora värden som behöver studeras. I första hand är det viktigt att se vilken eller vilka användningar som är bäst lämpade för platsen.

Strategiska planeringsprojekt

I årets verksamhetsplan listas ett antal strategiska planeringsprojekt som är viktiga för att komma vidare i detaljplaneläggningen. Kommunstyrelsen väljer att bara kommentera de som Kommunstyrelsen har ansvar för.

Fördjupad översiktsplan/områdesprogram för Knalleland

Ett arbete tillsammans med fastighetsägare och verksamma i Knalleland ska inledas och utgör en viktig del i planarbetet.

Fördjupad översiktsplan/områdesprogram för Gässlösa

Formerna för hur arbetet med en omvandlad stadsdel ska bedrivas studeras nu tillsammans med erfarenheter från andra städer.

Fördjupningar av den kommunövergripande trafikplanen

I första hand anser Kommunstyrelsen att Trafikplanen görs klar innan fördjupningar efterfrågas. Remissförslag bedöms vara klar under första kvartalet 2020 och ett antagande någon gång under 2020.

Fördjupningar sker i vissa fall redan nu, men här behöver Samhällsbyggnadsnämnden behöver set till att förvaltningen är samstämmig med i vilken ordning som dessa bör ske. Allt kan inte göras på en och samma gång åtgärderna som kan komma föreslås kan innebära stora kostnader och väghållarfrågan påverka tidplaner och möjligheter att genomföra tankegångarna.

Trafikstudier inom områdena Knalleland och Gässlösa bör rimligen ske i de fördjupade översiktsplanerna/områdesprogrammen för respektive område.

Parkeringsstrategi

Parkeringsstrategin är på remiss och bedöms kunna antas av Kommunfullmäktige våren 2020.

Projekt Göteborg-Borås – ny järnväg

Detta projekt har högst prioritet hos Strategisk samhällsplanering och är den i särklass viktigaste översiktliga frågan för stadens långsiktiga utveckling. Trafikverkets utredning om Götalandsbanans sträckning pågår och det är ännu inte klarlagt när definitivt beslut om sträckning kan avgöras. Stadsledningskansliet verkar för att denna process sker så skyndsamt som möjligt.

Stadsledningskansliet har tillsammans med Samhällsbyggnadsförvaltningen en ständig dialog med Trafikverket för att pröva möjligheten för planarbeten som påverkas av utredningsområdet.

Mindre planer och planändringar

Under 2019 har det pågått tre detaljplaner som inte finns namngivna i verksamhetsplanen. Dessa har bedöms som mindre och exempelvis utgöra bra projekt för praktikanter.

Planerna kräver arbete av andra förvaltningar, vilket borde innebära att de bör finnas med i verksamhetsplanen på samma sätt som alla andra. Praktikanter behöver ofta större arbetsinsatser av andra inblandade förvaltningar genom mer stöd och bakgrundsbeskrivningar.

Planerna bör läggas in i verksamhetsplanen för 2020.

Övrigt

Under året bör Samhällsbyggnadsnämnden även göra en genomgång av samtliga planer som har fått positivt planbesked med som ännu inte är prioriterade. Flera av planbeskeden är lämnade utifrån förra översiktsplanen och kan behöva omprövas. De som då kan få svårt att bli prioriterade inom en

3-5-årsperiod bör istället lämnas negativt planbesked för att inte skapa falska förhoppningar. Kommunstyrelsen behöver inte remitteras i en sådan process.

När planuppdrag avslutas vill Kommunstyrelsen ha information om detta för att själva kunna avsluta ärenden och arkivera material.

Kommunstyrelsen tillstyrker remissförslaget med ovanstående justeringar.

Beslutsunderlag

1. Bilaga 1, tabell ÖPzoner
2. Remiss: Verksamhetsplan för detaljplanering 2020, 2019-11-01

Beslutet expedieras till

1. Samhällsbyggnadsnämnden, detaljplanering@boras.se

Allianspartierna i Borås

Moderaterna	**Kristdemokraterna**
Annette Carlson	Niklas Arvidsson

Borås Stad
2019-11-25
SP5 Yttrande över verksamhetsplan
för detaljplanering 2020

Alternativt förslag

Sverigedemokraterna förespråkar en byggnation som möjliggör att hela Borås kan växa. Detta omfattar även en utveckling av industritomter och samhällelig service med en god geografisk spridning. Vår uppfattning är att den styrande konstellationens förslag till beslut inte reflekterar denna politiska prioritering, varvid vi lämnar ett alternativt förslag.

Sverigedemokraterna föreslår,

Att följande detaljplaner ska prioriteras under 2020 för att möjliggöra byggnation av enbostadshus, industriområden och samhällelig service,

Frufällan, Längjum 4:17
Viared Östra
Sjömarken Viared 8:40
Viskafors, Kinnarumma-Fagerhult 4:2
Källbäcksryd 1:367
Bergsäter Gulmåran 7 (Coop)
Sandared Viken 6:1

Dessa detaljplaner föreslår vi ersätta följande nummer i sektionen ’Prioriterade detaljplaner för 2020’,

No. 2,
No. 8,
No. 18,
No. 19,
No. 27,
No. 47,
No. 49

För Sverigedemokraterna,

Andreas Exner (SD)
Kommunalråd

Borås Stad
2019-11-25
SP5 yttrande över verksamhetsplan
för detaljplanering 2020

Protokollsanteckning

Sverigedemokraterna ser inget motsattsförhållande mellan Sverigedemokraternas förslag till beslut samt det alternativa förslag som Moderaterna och Kristdemokraterna presenterat avseende ärendet kring 'Yttrande över verksamhetsplan för detaljplanering 2020'.

Bägge av våra förslag föreslår direkta förändringar till förmån för industritomter, småhustomter i och kring serviceorter, samt samhällelig service. Medan Sverigedemokraterna valde att föreslå direkta förändringar i den presenterade verksamhetsplanen, så har Moderaterna och Kristdemokraterna valt att göra förändringar i yttrandet från Kommunstyrelsen. Då dessa två olika alternativ, från Sverigedemokraterna samt Moderaterna och Kristdemokraterna, inte är i någon form av motsatsförhållande och har samma intention så hade vi som avsikt att bifalla bägge förslag.

Mötesordförande tillät inte en ordning där varje förslag skulle beslutas var för sig, utan valde att ställa vårt förslag mot Moderaterna och Kristdemokraternas. Vi vill därmed med denna protokollsanteckning förtydliga vår ståndpunkt om att bägge alternativ, från Sverigedemokraterna samt Moderaterna och Kristdemokraterna, borde ha hanterats separat och bägge bifallits enligt vår syn på saken.

För Sverigedemokraterna,

Andreas Exner (SD)
Kommunalråd