



Protokoll

Tid och plats

2022-04-21, kl. 13.15-19.04 i Samhällsbyggnadsnämndens sessionssal, Stadshuset

Ajournering: 14.45-.15.00, 16.37-16.43, 18.20-18.35

Paragrafer

§§ 111-156

Beslutande

Ledamöter

Morgan Hjalmarsson (L), ordförande

Lars-Gunnar Comén (M), förste vice ordförande

Bengt Bohlin (S), andre vice ordförande

Maj-Britt Eckerström (C), inte beslutssammanträde

Mosa Roshanghias (MP), tjänstgör inte § 128 på grund av jäv

Georg Guldstrand (M), tjänstgör inte § 119 på grund av jäv

Lennart Malmerfors (KD) tjänstgör inte § 140 på grund av jäv

Tjänstgörande ersättare

Kjell Classon (S), ersätter Maria Oscarson (S)

Bengt Belfrage (C), ersätter Maj-Britt Eckerström (C) under beslutssammanträde

Ann-Charlotte Höggqvist (S), ersätter Mosa Roshanghias (MP) § 128

Emma Glad (M), ersätter Georg Guldstrand (M) § 119

Hans Thornander (KD), ersätter Lennart Malmerfors (KD) § 140

Jessica Halin (SD), ersätter Kristian Silbvers (SD)

Övriga närvarande

Ersättare

Ann-Charlotte Höggqvist (S), § 111-127, 129-156

Bengt Belfrage (C), inte beslutssammanträde

Bengt Wahlgren (L)

Emma Glad (M), § 111-118, 120-156

Susanne Borssén Josefsson (M)

Hans Thornander (KD) § 111-139, 141-156

Tjänstepersoner

Jonas Ward, samhällsbyggnadschef

Julia Goffe, nämndsekreterare

Michaela Kleman, plan- och bygglovschef

Niklas Lund, byggchef, § 111-137

Elin Hegg, utvecklingsledare

Richard Mattsson, stadsarkitekt

Fredrik Hjelm, stadsantikvarie

Josefine Nyman, administrativ chef, på distans

Arvid Larsson, förrättningslantmätare, § 111-113

Alisa T. Zetterström, bygglovsarkitekt, § 116-118

Dennis Petersson, bygglovsarkitekt, § 119, på distans



Clara Bodin, bygglovsarkitekt, § 130-133, på distans
Peter Peterson, byggnadsinspektör, § 136-137
Linda Brenden, byggnadsinspektör, § 136-137, på distans
Elena Eckhardt, planarkitekt, § 138
Louise Holmström Nobel, planarkitekt, § 138
Felix Lorentzon, planarkitekt, § 139
Leila Bonnier, planarkitekt, § 140
Henrik Abbestam, bygglovsarkitekt, § 142
Jacob Thörnblad, lantmäterichef, § 144
Esmeralda Posse, praktikant, på distans

Justering och anslag

Justeringen sker digitalt den 2022-04-26. Protokollet anslås på kommunens digitala anslagstavla under perioden 2022-04-27 – 2022-05-19.

Underskrifter

Ordförande

Morgan Hjalmarsson – *Digital signering*

Justeringsperson

Lars-Gunnar Comén – *Digital signering*

Digitala signaturer finns på protokollets sista sida i den version som förvaras hos Samhällsbyggnadsförvaltningen.



§ 111

Upprop och fastställande av beslutande ledamöter

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Upprop genomförs och beslutande ledamöter fastställs.



§ 112

Val av justeringsperson

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Lars-Gunnar Comén utses att tillsammans med mötesordförande justera protokollet och Bengt Bohlin utses till dennes ersättare. Justeringen sker digitalt 2022-04-26.



§ 113

Fastställande av föredragningslista

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa föredragningslistan enligt förslag.



§ 138

Detaljplan för Viared Östra, del av Viared 5:1, 6:27 med flera

Ärendenummer: P 2009-15

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna informationen och att lägga den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen gav 2006-10-09 kommunkansliet i uppdrag att studera markanvändningen vid Pikesjön och östra Viared. Kommunen gjorde bedömningen att det som ett första steg i arbetet är lämpligt att ta fram ett planprogram för östra Viared, för att skapa möjligheter för etablering av industrier och kontor samt för att vara delaktig i Vägverkets planering av väg 27.

(Byggnadsnämndens sammanträdesbeslut 2009-11-12 §264).

Kommunfullmäktige godkände 2009-11-25-26 § 168 planprogrammet för Östra Viared och gav Samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta och ändra detaljplaner för att förverkliga planprogrammet. Nämnden ska beakta Banverkets samrådsyttrande genom att ta hänsyn till Götalandsbanans framtida sträckning.

Kommunstyrelsen gjorde 2012-04-23 en hemställan till Samhällsbyggnadsnämnden om att snarast påbörja planarbetet med anledning av att Västra och Norra Viared bedömdes vara fullbyggda inom fem år. Kommunstyrelsen förutsatte att Götalandsbanan skall ha en sträckning som inte minskar möjligheterna att exploatera Östra Viared.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2021-12-16 i Verksamhetsplan för detaljplanering 2022, att prioritera detaljplan för Viared Östra med ett preliminärt antagande våren 2024.

I början av året inkom en etableringsansökan till Kommunstyrelsen öster om väg 27 inom Viared Östra, med önskemål om en antagen detaljplan juni 2023. Kommunstyrelsen föreslås ta beslut om inriktning för planarbetet vid sammanträde 2022-04-25.

Beslutsunderlag

Handling	Datum	Notering
Presentation Viared Östra	2022-04-21	

Beslutet skickas till:

Beslutskopia Kommunstyrelsen



§ 139

Detaljplan för Källbäckstryd, del av Källbäckstryd 1:366 med flera (Brämhults torg)

Ärendenummer: BN 2020-992

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa föreslagen inriktning för det fortsatta planarbetet.

Ärendebeskrivning

Tidigare beslut

Kommunstyrelsen gav 2020-04-27 i beslut § 171 Samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att pröva möjligheten att planlägga del av Källbäckstryd 1:366 för bebyggelse. Begäran grundar sig på att Borås Pastorat inkom med en markanvisningsansökan för fastigheten Källbäckstryd 1:366 i Brämhult. De vill uppföra ett flerbostadshus med cirka 30 trygghetsbostäder, upplåtelseform hyresrätt, i anslutning till sitt församlingshem. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2020-06-25 § 220 att ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan.

Planarbetet ska dels möjliggöra för trygghetsbostäder och dels ta ett större grepp kring Brämhults torg kopplat till in- och utfarter, gatustruktur, trafiklösningar, parkeringsytor, torg, bostäder, parker, livsmedelsbutik samt placering av återvinningsstation. Detta större grepp kommer att påverka utformning och innehåll av ny bebyggelse samt rummet kring denna. Det är också önskvärt att möjliggöra verksamhets- och centrumändamål i bottenvåningar för att skapa ett mer levande torg.

Planuppdraget togs med i verksamhetsplanen för detaljplanering 2021.

Förslag till inriktningsbeslut var uppe för beslut hos Samhällsbyggnadsnämnden 2022-03-17. Nämnden beslutade att återremittera ärendet till förvaltningen för att inriktningen för planarbetet ska möjliggöra en utbyggnad av befintlig affärsverksamhet.

Styrdokument som utgör huvudsaklig grund för inriktningen

- Borås Översiktsplan, 2018

De övergripande strategierna Koncentrerat och sammanbundet, Tätt och mixat, Mer mötesplatser och målpunkter, Grönt och blått runtom samt Bygg för mer buss, cykel och gång är viktiga för denna detaljplan.

Bakgrund

Området är cirka 14 700 m². Inom området finns ett torg, en park med en lekplats, ett församlingshem, en livsmedelsbutik, en återvinningsstation, vägar och parkeringsplatser. Området är kuperat. Delar av fastigheten Källbäckstryd 1:366 utgör ungefär 90 % av planområdet och ägs av Borås Stad. Borås Pastorat äger Källbäckstryd 1:362 och ICA Fastigheter AB äger Källbäckstryd 1:321. Livsmedelsbutiken arrenderar mark av Borås Stad för parkeringsplatser.

Förklaring till inriktning



Under planarbetets gång har det uppstått konfliktpunkter gentemot planuppdragets inriktning. Konfliktpunkterna handlar om att å ena sidan, enligt styrdokument och befintligt uppdrag, skapa ett mer levande torg, bevara parken och möjliggöra trygghetsbostäder, och å andra sidan att göra en större utbyggnad av befintlig butik inklusive större parkeringsytor i butiksnivå.

Området runt Brämhults torg är litet och det är inte möjligt att skapa rum för samtliga intressen som finns, varför en avvägning mellan intressena behövs. Inriktningen ska utgöra grund för avvägningar i detaljplanearbetet. Inriktningen ska vara tydlig och underlätta för fortsatt arbete för respektive part. Den utgår ifrån tidigare utfört arbete, politiska beslut och styrdokument.

I tidigare utfört arbete har en gemensam målbild för området tagits fram inom ramen för en workshop med berörda förvaltningar. Målbilden har justerats utefter önskemål från fastighetsägare inom området.

Målbild för Brämhults torg

Området är ett centrum för Brämhult. Det är en välkomnande mötesplats, med ett vackert och använt torg där det både är möjligt att vara social och utföra ärenden. Det är tryggt och genomtänkt utformat och binder ihop området. Grönska från parken spiller ut över området och skapar ihop med spännande dagvattenlösningar en grönare miljö.

Det är smidigt att ta sig genom området under en promenad eller cykeltur. Både personer som vill stanna till, slå sig ner eller utföra ärenden befolkar platsen. Runt torget finns en matbutik som tillgodoser Brämhults invånares behov samt sidoverksamheter, som food trucks, torgförsäljning och en lokalkrog. Församlingen och trygghetsboendet har en god samverkan. Församlingen är en öppen mötesplats för besökare och tillsammans skapar verksamheterna och bostäderna trygghet, liv och rörelse till Brämhults Torg.

Trafiklösningen prioriterar dem som befinner sig på platsen en längre tid. Bilen kan användas för att ta sig till området, men trafiklösningen är utformad så att de bästa ytorna ges till torget och fotgängare. Lösningen skapar ett smidigt möte mellan besökare, boende i området och den som snabbt vill utföra ärenden. De olika verksamheterna runt torget har smidiga lösningar för leveranser och sina besökare.

Inriktning

- Med hänsyn till övriga punkter i denna inriktning prioriteras i första hand trygghetsbostäder, sedan utbyggnad av butiksyta, sedan torg.
- Planarbetet ska syfta till att möjliggöra trygghetsbostäder.
- Planarbetet ska syfta till att möjliggöra en utbyggnad av befintlig verksamhets butiksyta.
- Planarbetet ska syfta till att möjliggöra en offentlig mötesplats för Brämhult.
- Planarbetet ska sträva efter att effektivisera parkeringsytorna i området, vilket innebär att parkeringsbehovet ska lösas inom befintliga parkeringsytor, på redan hårdgjorda ytor och/eller integrerad i ny bebyggelse.
- Planarbetet ska möjliggöra för centrumverksamhet i bottenplan runt platsbildningen.
- Planarbetet ska syfta till att parken i huvudsak bevaras. Dock kan planarbetet studera möjlighet till att mindre kantytter kan tas i anspråk. En förutsättning för



detta är att ett ianspråktagande skapar mervärde för parken. Parken är en viktig rumslighet till stadsbilden i området, då den planerades i ett sammanhang ihop med kringliggande bebyggelse. Den tillför både ekologiska och sociala värden till närområdet som är svåra att ersätta. Parken ska därför i stort bevaras, men kan naggas i kanterna om det ger mervärden.

- I första hand exploateras redan hårdgjorda ytor.

Beslutsunderlag

Handling	Datum	Notering
Presentation	2022-02-17	Information
Presentation	2022-03-17	Information

Beslutet skickas till:

Beslutskopia	Kommunstyrelsen
	Sökanden Källbäckstryd 1:362
	Fastighetsägaren Källbäckstryd 1:321



§ 140

Detaljplan för Centrum, Viskaholm med flera, Västerbro

Ärendenummer: BN 2017-656

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att detaljplanen godkänns för granskning.

Reservation

Sverigedemokraterna reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2017-05-11 § 129 att ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan. Kommunstyrelsen gav 2017-03-20 § 171 Samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att pröva möjligheten att upprätta detaljplan för fastigheten Viskaholm 2 med flera, Västerbro.

Fastigheten ligger på en strategisk viktig plats i centrum, nära till kommunikation och service. Det har gjorts ett översiktligt visionsarbete för att identifiera de viktiga stråken och kopplingar till omgivande stadsdelar. Målsättning har varit att möjliggöra bebyggelsen att kliva västerut över Viskan och även norrut på andra sidan järnvägen. Parkstråket, Viskans Park, går genom planområdet och planeras fortsättningsvis ansluta till en gc-bro över järnvägen och koppla centrum till Norrby.

Syftet med planen är att möjliggöra blandstad med ca 40000 kvm BTA för nya bostäder och centrumfunktioner med levande bottenvåningar. Planen skyddar också det befintliga kulturhistoriska kontorshuset vid Viskan. Den nya bebyggelsen ska vara av hög arkitektonisk kvalitet med tanke på dess strategiska centrala läge mellan Resecentrum och rutnätsstaden. Området är också en viktig koppling mot Norrby.

Samhällsbyggnadsnämnden gav 2020-12-17 i beslut § 394 att sända detaljplanen för samråd. Samrådet pågick under tiden den 19 januari– den 26 februari 2021. Ett digitalt samrådsmöte hölls den 10 februari 2021. Inkomna synpunkter finns sammanställda i en samrådsredogörelse.

Jäv

Lennart Malmerfors (KD) anmäler jäv och deltar inte i föredragning eller beslut i ärendet.

Yrkanden under sammanträdet

Ordförande Morgan Hjalmarsson (L) yrkar att detaljplanen godkänns för granskning.

Sverigedemokraterna yrkar att återremittera ärendet till förvaltningen med följande motivering:

Sverigedemokraterna bedömer föreslagen detaljplan som god i sin helhet men önskar att vissa justeringar och kompletteringar görs.



Med tanke på stadens fastslagna satsning på det gröna stråket anser Sverigedemokraterna att det gröna stråket måste ges större utrymme. Med liggande utkast ges det gröna stråket inte mer utrymme än i princip vilken allé, trottoarkant eller rabatt som helst. Det gröna stråket skall bli ett signum för Borås Stad och är ett utomordentligt tillfälle att skapa en osedvanlig god boende- och vistelsemiljö. Detaljplanen måste säkerställa att det gröna stråket får det utrymme som krävs.

Det mesta tyder på att mänskliga stadskvartersbebyggelsen är framtiden. Det ser vi i hela Sverige, där städer som vill bli omtyckte med turism, god hälsa, attraktivitet och god utveckling väljer klassisk stadskvartersbebyggelse. I Växjö prisas Björn Sundeby för vacker arkitektur. I Upplands Väsby där Tradition arkitekter visar framtiden för den goda mänskliga arkitekturen med makalöst vacker arkitektur. En nyligen gjord Sifo undersökning visade var svenskar vill bo allra mest, nämligen i vackra klassiska hus. 85 procent föredrog det klassiska framför det modernistiska. En sådan förkrossande tydlighet borde också avspeglas när staden har chansen att ta fram nya kvarter. Den föreslagna punktbyggnaden ger ett brutalistiskt intryck som motverkar känslan av trygghet och harmoni. Något som kanske aldrig varit viktigare än i vår samtid.

Sverigedemokraterna önskar att underlaget kompletteras med en illustration från resecentrum samt från högskolans elevers gångstråk. Hur staden uppfattas från både besökare och elever är en viktig aspekt som måste vara med i underlaget.

Beslutsgång

Ordförande Morgan Hjalmarsson (L) ställer förslaget att återremittera ärendet mot förslaget att besluta om ärendet på sammanträdet och finner att nämnden beslutar att ärendet ska avgöras på sammanträdet.

Ordförande Morgan Hjalmarsson (L) föreslår att detaljplanen godkänns för granskning och finner att nämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

Beslutsunderlag

Handling	Datum	Notering
Planbeskrivning	2022-04-01	
Plankartan	2022-04-01	
Samrådsredogörelse	2022-04-01	

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen

Sökande planbesked



§ 141

Allmänhetens frågestund

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Ingen allmänhet besöker dagens frågestund.



§ 142

Information från stadsarkitekten

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Bygglovsarkitekt Henrik Abbestam informerar om pågående bygglovsärenden på Hugin 1 och Hussvampen 1 där beslut om bygglov fattas på delegation, samt om bygglovsärende på Hinden 1 som kommer lyftas till nämnden för beslut.

Stadsarkitekt Richard Mattson informerar om pågående bygglovsärende för ny ishall på Knalleland.



§ 143

Rapport från ledamöterna

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Ordförande Morgan Hjalmarsson informerar om deltagande på:

- Möte på Borås Högskola om framtidens kvarter
- Sparbankstiftelsens möte
- PLUPP-samtal
- Referensgrupp för Viskans park
- Analys- och budgetdag med Borås Stad
- Möte med kollektivtrafikgruppen
- Möte om Stadsbyggnadspriset. Priset delas ut senare i höst, efter valet.
- Bolagsdagen med de kommunala bolagen
- Presidieöverläggning om strukturskisser Norr och Väster
- Presidieöverläggning om Viared Öster.
- Samhällsbyggnadsnämndens budgetdag
- Presidieöverläggning om Krokshallsberget.



§ 144

Information från förvaltningen

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Lantmäterichef Jacob Thörnblad informerar om nytt handläggningssystem för lantmäteriet. Borås Stads kommunala lantmäterimyndighet behöver besluta om man vill ansluta sig till det nya handläggningssystem som det statliga lantmäteriet håller på att ta fram. Frågan kommer lyftas igen till nämnden.

Förvaltningschef Jonas Ward informerar om att Borås Stad blivit Årets klättrare enligt Byggföretagen Väst. Företag som är medlemmar i Byggföretagen betygsätter och värderar hur det är att samarbeta med kommunen och hur investeringsklimatet är. Utifrån resultatet får varje kommun sedan ett Byggdialogsindex. Borås Stad har klättrat mest på listan.

Plan- och bygglovschef Michaela Kleman informerar om NKI-undersökningen (Nöjd Kund Index) för bygglov. Resultatet har gått ner från 76 år 2020 till 73 år 2021. Det är dock dubbelt så många svarande i år då enkäten nu skickas ut månadsvis istället för kvartalsvis. Under 2021 har det varit ett mycket stort antal ärenden. Bygglovsenheten har nu utökat med handläggare. I jämförelse med kommuner av samma storlek ligger Borås fortfarande på en tredjeplats.

Nämndsekreterare Julia Goffe informerar om att Kommunfullmäktige fattat beslut om att nämnderna ska ha öppna sammanträden igen. Samhällsbyggnadsnämndens återinför Allmänhetens frågestund på sina sammanträden.

Förvaltningschef Jonas Ward informerar om agenda för nämndträffen 5 maj.



§ 145

Framställan om förstudie för Krokshallsberget

Ärendenummer: 2022-154

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att översända en framställan om öppnande av förstudie för Krokshallsberget till Lokalförsörjningsnämnden.

Ärendebeskrivning

Utifrån arbetet med Strukturskiss Väster och stationsområdet finns behov att omgående utreda de tekniska möjligheterna att utveckla Krokshallsberget. Planeringen för stationsområdet har en relativt kort tidshorisont för att fungera med Trafikverkets planering för den nya järnvägen.

Kulturnämnden antog i januari 2022 en utvecklingsstrategi för konststaden Borås. I strategin presenteras Krokshallsberget som en av sex möjliga lokaliseringar av ett nytt Art Center. Under 2021 anlätade Samhällsbyggnadsnämnden två arkitektbyråer för att ta fram koncept på hur ett Art Center och en passage genom berget skulle kunna vävas samman med framtidens Borås och fungera som en entré till en framtida ny järnvägsstation.

En presidieöverläggning med Samhällsbyggnadsnämnden, Lokalförsörjningsnämnden och Kulturnämnden om att öppna en förstudie om Krokshallsberget genomfördes 12 april 2022. Samhällsbyggnadsnämnden föreslogs då översända en framställan till Lokalförsörjningsnämnden om att öppna en förstudie för att undersöka Krokshallsbergets tekniska förutsättningar att skapa ett stråk genom berget och möjligheten att förlägga publika funktioner, till exempel ett konstmuseum, i berget.

Förstudien förutspås inte föranleda några kostnader för Samhällsbyggnadsnämnden.

En eventuell utredning om lokalisering för ett Art Center skulle bli en separat förstudie.



§ 146

Justering av verksamhetsplan för detaljplanering 2022

Ärendenummer: 2021-355

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att justera Verksamhetsplanen för detaljplanering 2022, genom att antagandet av detaljplanerna för del av Rydboholm 1:342 (Södra Skansensområdet) Bosnäs 3:1 m fl och Gässlösa 5:1 (längs väg 27/41) senareläggs. Vidare beslutar Samhällsbyggnadsnämnden att antagandet för detaljplanen för del av Viared 5:1, Viared Östra tidigareläggs, samt att detaljplanen för Lockryd industriområde i Svenljunga kommun läggs till i verksamhetsplanen för detaljplanering 2022.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2021-12-16 i Verksamhetsplan för detaljplanering 2022, att prioritera detaljplan för Viared Östra med ett preliminär antagande våren 2024. I början av året inkom en etableringsansökan till Kommunstyrelsen öster om väg 27 inom Viared Östra, med önskemål om en antagen detaljplan juni 2023. Kommunstyrelsen föreslås ta beslut om inriktning för planarbetet vid sammanträde 2022-04-25.

Kommunfullmäktige i Svenljunga fattade 2022-02-07 beslut om att godkänna förslag till markreservationsavtal i Lockryd med Logistea AB och Holdingaktiebolag Knut Hansson för etablering av en produktionsanläggning med en lokalyta om cirka 380 000 kvm för tillverkning av miljövänliga litiumjonbaserade battericeller, samt i anslutning till denna anläggning etablera en industripark med underleverantörer och samarbetspartners.

Med anledning av projektets unika karaktär och omfattning har Svenljunga kommun med exploitörerna upprättat ett tidigt föravtal. Avtalet innebär bland annat att parterna tillsammans ska ta fram en ny detaljplan. Projektgrupp för detaljplan har skapats med tjänstepersoner från Borås och Svenljunga. Samverkan sker via Boråsregionen.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning är att en omprioritering måste ske i verksamhetsplanen för detaljplanering 2022 för att kunna möjliggöra ett antagande av detaljplanen för den östra delen av Östra Viared redan i juni 2023. Likaså kommer Samhällsbyggnadsförvaltningens medverkan i framtagandet av detaljplanen för Lockryd medföra en omfördelning av personalresurser och att antagandedatumet för ett flertal detaljplaner måste senareläggas.

Därför föreslår förvaltningen att tidplanen för antagande för detaljplanerna för del av Rydboholm 1:342 (Södra Skansensområdet), Bosnäs 3:1 m fl och Gässlösa 5:1 (längs väg 27/41) senareläggs.

Beslutsunderlag

Verksamhetsplan 2022 för detaljplanering, rev 2022-04-21

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen



§ 148

Yttrande över remiss Förslag till bildande av Naturreservatet Gåshult

Ärendenummer: 2020-113

Avsändarens diarienummer: KS 2020-567

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att tillstyrka remissen Förslag till bildande av Naturreservatet Gåshult.

Reservation

Sverigedemokraterna reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Ärendebeskrivning

Förslaget enligt remissen är att bilda ett nytt kommunalt naturreservat Gåshult, Bredared. Området har fått sina nuvarande värden genom mångårig skötsel. Den förre ägaren önskade att hans livsverk skulle få leva vidare och säkerställas. Borås Stad köpte 2019 de delar av fastigheten där de högsta värdena fanns med avsikten att inrätta ett kommunalt naturreservat. År 2020 fick Stadsledningskansliet i uppdrag att gå vidare med det. Området som ska bli naturreservat ligger 18 km nordväst om Borås. Det är en av de finaste kvarvarande miljöerna i länet med mycket artrika slättermarker som sköts på traditionellt sätt med bete och slätter. Naturreservatet ska säkra de artrika ängsmarkerna och den speciella skötsel som krävs.

Gåshult ska vara ett attraktivt besöksmål och tillgodose behov av friluftsliv och rekreation, inom ramen för bevarandet av biologisk mångfald och natur- och kulturmiljöer. Naturreservatet blir cirka 32,5 hektar stort, varav 1,87 hektar vatten.

Bildandet av naturreservatet bedöms inte nämnvärt påverka Samhällsbyggnadsnämndens verksamhet. I området råder inget högt bebyggelsetryck och fastigheten ligger redan idag inom område med utpekade kulturmiljövärden och höga naturvärden. I förslag till skötselplan står att alla byggnaderna bör hållas i ett sådant skick att de kan bevaras. Renoveringar av byggnader bör göras med stor hänsyn till historiken.

Samhällsbyggnadsnämndens yttrande

Samhällsbyggnadsnämnden tillstyrker remissen och bildandet av naturreservatet Gåshult. Nämnden vill framhålla vikten av att renovering och tillägg i miljön sker varsamt och med hänsyn. Nämnden är gärna med i en tidig dialog och ger rådgivning vid kommande renoveringar.

Beslutsunderlag

Missiv remiss Gåshult

Förslag till beslut Gåshult

Bilaga 1a. Beslutslista

Bilaga 1b. Friluftsanläggningar

Bilaga 2 Översiktskarta



Bilaga 3. Skötselplan med kartbilagor och artlista
Bilaga 4 Fastighetsägarförteckning Gåshult 2021-12-07

Yrkanden under sammanträdet

Ordförande Morgan Hjalmarsson (L) yrkar att nämnden tillstyrker remissen.

Sverigedemokraterna yrkar att nämnden avstyrker remissen med följande motivering:
De höga naturvärden som idag finns där är resultatet av brukandet från en engagerad ägare. Det finns idag ingen motsatts mellan höga naturvärden och ett hållbart ansvarsfullt brukande av skog. Sverigedemokraterna anser att det är en bra idé att arrangera parkeringar och dylikt som underlättar för besökare att nyttja allemansrätten.

Att göra området till naturreservat undanhåller behövlig råvara för samhällets omställning. Det minskar även CO2 lagring och strider därmed mot stadens ambition och motverkar CO2 budgeten. Sist men inte minst så ger den ett stort underkännande till stadens skogsbruksförmåga. Staden skall ha förmågan att anpassa skogsbruksplanen för all sin produktionsskog på så sätt att biologisk mångfald ökar, en blandning mellan trädslag och överhållen skog säkras samt på utvalda ställen friluftsliv och upplevelse prioriteras. Ett modernt brukande åstadkommer allt detta med bibehållen och ofta till och med ökad lönsamhet. Det är hållbarhet på riktigt.

Beslutsgång

Ordförande Morgan Hjalmarsson (L) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt ordförandens förslag att tillstyrka remissen.

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen



§ 149

Månadsuppföljning mars 2022

Ärendenummer: 2022-122

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna månadsuppföljningen för mars samt att sända denna till Kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har i skrivelse redogjort för det ekonomiska resultatet per mars 2022. Nämndens och de olika verksamheternas nettokostnader samt prognoser redovisas.

Beslutsunderlag

Månadsuppföljning, mars 2022

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen



§ 150

Svar på revisionsrapport Centralt tillkommande kostnader

Ärendenummer: 2022-41

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner svaret och översänder det till Stadsrevisionen.

Ärendebeskrivning

Stadsrevisionen har granskat centralt tillkommande kostnader i Borås Stad. Syftet med granskningen var att kartlägga vilka interna gemensamma kostnader som debiteras till nämnderna och granska om hanteringen är ändamålsenlig, effektiv och i enlighet med kommunallagen och Kommunfullmäktiges reglementen.

Granskningen visar att de centralt tillkommande kostnaderna totalt sett uppgår till betydande belopp och avser en bred flora poster årligen. Principerna för fördelning skiljer sig åt och betalande nämnder saknar i stor utsträckning inflytande över kostnadernas storlek och utveckling.

Samhällsbyggnadsnämnden debiterar förvaltningarna inom Borås Stad en årlig kostnad om ca 1 700 tkr för IntraMap samt ca 53 tkr till deltagande förvaltningar för kostnader kopplade till Projektstudion.

Stadsrevisionens sammanfattande bedömning är att Samhällsbyggnadsnämndens hantering inom området inte bedöms vara ändamålsenlig då formella beslut om fördelning av kostnader saknas från Kommunstyrelsen, Samhällsbyggnadsnämnden eller Kommunfullmäktige. Inte heller Samhällsbyggnadsnämndens reglemente innehåller information om hantering av centralt tillkommande kostnader.

Planerade åtgärder

Samhällsbyggnadsnämnden kommer att fatta beslut om debitering av kostnader för IntraMap till övriga förvaltningar för 2022, liknande fördelningen från tidigare år. Inom kort kommer systemet bytas ut, till ett annat så kallat webbGIS, och i samband med det behöver även finansieringen för kommande år ses över då kostnaden kommer att förändras. Eftersom informationen som hämtas ur systemet efterfrågas och används av övriga förvaltningar ser nämnden framöver gärna en finansiering genom kommunbidrag istället för interna debiteringar.

Kostnaden för Projektstudion, som består av lokalyra och eventuella inköp, fördelas till de fem nämnder som deltar i arbetssättet. Strategiska gruppen har gemensamt beslutat om hanteringen av kostnaderna. Nämnden för samtal med Stadsrevisionen kring hur detta på bästa sätt ska hanteras.

Nämnden ser positivt på att utredningen har gjorts och efterfrågar en central genomlysning samt att riktlinjer upprättas för hur dessa kostnader på bästa sätt ska hanteras. Reglementet för nämndens hantering förändras där efter vid behov.

Beslutsunderlag

Missiv

Rapport Centralt tillkommande kostnader



Beslutet skickas till:

Revisionskontoret



§ 151

Samhällsbyggnadsnämndens handlingsplan för energi- och klimatstrategin

Ärendenummer: 2022-117

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta handlingsplanen för energi- och klimatstrategin.

Ärendebeskrivning

Den 10 december 2020 fastställde Kommunfullmäktige Borås Stads energi- och klimatstrategi. Både en snabbare minskning av växthusgasutsläpp och en anpassning till ett förändrat klimat kräver att Borås Stads organisationer ser över all verksamhet för att identifiera och genomföra rätt åtgärder. Strategin pekar huvudsakligen ut de områden där det finns potential att nå bra resultat med stor effekt. I strategin fastslås att alla nämnder och bolag i Borås Stad ska upprätta handlingsplaner för att minska klimatpåverkan.

De samhällsbyggande förvaltningarna har tillsammans tagit fram en gemensam handlingsplan för samhällsbyggnadsprocessen. Denna handlingsplan har godkänts av strategiska gruppen, förvaltningscheferna för de samhällsbyggande förvaltningarna, och åtgärderna ska sedan beslutas av respektive nämnd. De åtgärder som Samhällsbyggnadsnämnden har ansvar för har sammanställts i denna handlingsplan som beslutas av Samhällsbyggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens handlingsplan för energi- och klimatstrategin

Beslutet skickas till:

Miljö- och konsumentnämnden



§ 152

Förrättningsarvode

Ärendenummer: 2022-116

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att förrättningsarvode utbetalas för deltagande på platsbesök inför inriktningsbeslut, nämndens budgetdag och nämndens studieresa.

Ärendebeskrivning

Enligt ”Bestämmelser om ersättningar till kommunens förtroendevalda 2019-2022” har förtroendevald möjlighet att få förrättningsarvode för bland annat konferens, informationsmöte och studiebesök inom det egna förvaltningsområdet.

Årsarvoderad förtroendevald har inte rätt till förrättningsarvode. Både årsarvoderad och inte årsarvoderad har rätt till ersättning för förlorad arbetsinkomst.

Rätt till ersättning för deltagande i förrättning föreligger endast om det föregåtts av beslut i nämnden eller i efterhand godkänts av nämnden.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning är att för platsbesök, budgetdagen och studieresan kan deltagare uppbära förrättningsarvode om nämnden så beslutar. För de platsbesök som redan genomförts 2022 betalas arvode ut retroaktivt.



§ 153

Anmälan av delegationsbeslut

Ärendenummer: 2022-120

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbeslut.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutsrätt i enlighet med nämndens delegationsförteckning. Där framgår det även vilka delegationsbeslut som ska redovisas till nämnden. Redovisningen innebär inte att nämnden omprövar eller fastställer delegationsbesluten. Däremot får nämnden återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i ett ärende av den som fått delegationsrätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Beslutsunderlag

Delegationslista B (bygglov och förhandsbesked) 2022-03-01– 2022-03-31

Delegationslista BI (startbesked och ingripanden) 2022-03-01– 2022-03-31

Delegationslista SB (slutbesked) 2022-03-01– 2022-03-31

Delegationslista PL (planärenden) 2022-03-01– 2022-03-31

Delegationsbeslut personal 2022-03-01– 2022-03-31

Delegationsbeslut adresser L1-L30 2022-03-01– 2022-03-31



§ 155

Meddelanden

Ärendenummer: 2022-121

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av inkomna skrivelser.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har mottagit följande skrivelser:

- Protokoll från FSG 2022-03-08 och 2022-03-16
- Policy för inköp i Kommunkoncernen
- Ändring i det gemensamma reglementet för Kommunstyrelsen och samtliga nämnder (återgång till öppna sammanträden)
- Reviderat styr- och ledningssystem för Borås Stad