

Motion till Kommunfullmäktige:

Korta tiden mellan detaljplan och startbesked

Att hitta en lösning på bostadsbristen är avgörande för att Borås Stad ska fortsätta utvecklas. Bostadsbristen försvårar för den som får jobb i Borås men idag bor på annan ort, för den som vill flytta hemifrån eller för den som på grund av en förändrad livssituation söker ett nytt boende. Det finns inga enkla lösningar på bostadsbristen, tvärtom är det en rad olika insatser som behöver göras. Det finns sådant som vi kan påverka i kommunen, på andra områden behöver statens insatser öka.

Vänsterpartiet har noterat att tiden det tar från att en detaljplan färdigställs till dess att byggnation inleds många gånger är alltför lång. I Borås Stads handlingsplan för bostadsbyggande 2022-2026, som antogs av Kommunstyrelsen den 25 april, framgår att det idag finns byggklara detaljplaner som möjliggör byggnation av över 1 100 hyresrätter och ungefär lika många bostäder i ägt boende. Situationen såg ungefär ut på samma sätt när handlingsplanen för perioden 2021-2025 antogs. Många av projekten är överlappande och finns i båda handlingsplanerna.

SKR har tidigare följt upp hur lång tid det tar mellan att en detaljplan vunnit lagakraft och byggherren sätter spaden i marken. En SKR-studie från 2016 visar att det för flerbostadshus i 63 procent av fallen tog längre än 18 månader från det att detaljplanen var färdig till dess att en komplett bygglovsansökan lämnats in. I 59 procent av fallen tog det längre tid än 24 månader innan startbesked var meddelat. Studien anger vidare att det ofta, 49 procent av fallen, är oklart varför det tar tid innan ansökan om bygglov lämnas in.

Med detta som bakgrund bör det vara tydligt att kortare ledtider från det att en detaljplan är klubbad till dess att byggnation kan inledas skulle kunna vara en viktig faktor för en mer effektiv samhällsbyggnadsprocess och för att underlätta de samhällsproblem som bostadsbristen skapar.

Samhällsbyggnadsprocessen är en komplicerad sådan som innefattar många aktörer. Flaskhalsar på ett område riskerar snabbt att ställa till problem på andra områden och för andra aktörer. Om det finns åtgärder som Borås Stad kan vidta för att korta tiden mellan färdig detaljplan och startbesked bör vi genomföra sådana åtgärder. Vänsterpartiet tycker det är viktigt att Borås Stad ligger i framkant för att bostadsbristen ska byggas bort. På det här området bör det finnas mer som vi kan göra för att påskynda processen från detaljplan till färdiga bostäder.

Vänsterpartiet föreslår därför

- Att Borås Stad genomför en utredning som syftar till att identifiera varför tiden mellan färdig detaljplan och startbesked är för lång och utifrån denna föreslå åtgärder som staden kan vidta för att korta denna tid.

Borås, 2022-04-25

Stefan Lindborg (V)

