

Allmänna bestämmelser för användande av Borås Energi och Miljö AB:s allmänna vatten- och avloppsanläggning (ABVA)

Antagen av Kommunfullmäktige 2010-11-18

Reviderad av Kommunfullmäktige 2017-06-15

Gäller från och med 2017-07-01

Inledning

1. För fastighetsägares användning av den allmänna VA-anläggningen i Borås Stad gäller vad som föreskrivs i lagen om allmänna vattentjänster (2006:412) eller annan författning samt vad som nedan föreskrivs.

Vad som enligt dessa bestämmelser gäller för fastighetsägaren gäller även för den som innehar fast egendom med tomträtt, ständig besittningsrätt, fideikommissrätt eller på grund av testamentariskt förordnande.

Har huvudmannen träffat avtal med annan än fastighetsägare om användning av anläggningen, gäller för denne jämlikt 5 § lagen om allmänna vattentjänster vad som i lagen och dessa allmänna bestämmelser föreskrivs om fastighetsägare.

Med fastighet kan enligt 4 § lagen om allmänna vattentjänster i vissa fall även förstås byggnad eller annan anläggning, som ej tillhör ägaren till marken.

Fastighetsägare är skyldig att följa ändring i och tillägg till dessa allmänna bestämmelser.

2. Huvudman för den allmänna VA-anläggningen är Borås Energi och Miljö AB.

VA-installationen

3. I den allmänna anläggningen ingår inte enskild fastighets vatten- och avloppsinstallation (VA-installation.) En fastighets VA-installation utgörs av de ledningar som för fastigheten har dragits från förbindelsepunkterna. I installationen ingår även anordningar som har förbundits med sådan ledning, som t.ex. anordningar för lokalt omhändertagande av dagvatten. En LTA-pump som har tillhandahållits och ägs av huvudmannen ingår inte i fastighetens VA-installation.
4. Fastighetsägaren svarar för att VA-installationen anordnas och utförs så att den uppfyller krav enligt lag eller med stöd av lag meddelade föreskrifter. Fastighetsägare som brukar den allmänna VA-anläggningen skall sköta och underhålla VA-installationen väl och bruka den så att skada eller olägenhet för huvudmannen och annan undviks.
5. Anordning som erfordras endast för en eller några få fastigheter, till exempel anordning för tryckstegring och tryckreducering av vatten, brandförsvar eller pumpning av avlopp, bekostas av vederbörande fastighetsägare om inte huvudmannen bestämt annat.

Förbindelsepunkter

6. Gränsen mellan den allmänna anläggningen och fastighetens VA-installationen bestäms av förbindelsepunkterna. Med förbindelsepunkt avses den punkt där fastighetens ledningar kopplas in till den allmänna anläggningen.
7. För en fastighet som är inkopplad till den allmänna VA-anläggningen är förbindelsepunkterna belägna på befintliga ledningar, vanligtvis 0,5 m utanför fastighetens gräns. För fastighet vars VA-installation är kopplad till allmänna ledningar inom fastighet, är förbindelsepunkten för dricksvatten belägen vid den fog vid servisventilen som befinner sig närmast installationen. Förbindelsepunkten för spillvatten är belägen vid den fog på brunnen som befinner sig närmast installationen. Förbindelsepunkten för dagvatten är belägen vid den fog på ledningen som befinner sig närmast avgreningsstället vid den allmänna ledningen. Huvudmannen har rätt att meddela annat läge för förbindelsepunkterna.
8. För en fastighet som skall kopplas in till den allmänna VA-anläggningen bestämmer huvudmannen förbindelsepunkternas lägen och meddelar fastighetsägaren skriftligen.

Anmälan och anslutning till den allmänna anläggningen

9. Fastighetsägare som vill bruka den allmänna anläggningen skall anmäla detta till huvudmannen. Anmälan skall göras på fastställd blankett (servisanmälan) och vara åtföljd av erforderliga ritningar. I förekommande fall skall även bifogas medgivande av den vars rätt berörs av anmälan, samt annan information som huvudmannen kan behöva. Från komplett anmälan behöver huvudmannen ett minimum om 10 veckor innan anslutningen är klar.
10. Inkoppling av två eller flera fastigheters VA-installationer till den allmänna anläggningen i gemensamma förbindelsepunkter får endast ske om överenskommelse träffas med huvudmannen.
11. Är fastighetsägare berättigad att bruka anläggningen drar huvudmannen fram de ledningar som fastigheten behöver. Huvudmannen bestämmer ledningarnas antal, dimensioner, lägen och utförande.
12. Huvudmannen är i vissa fall berättigad till anstånd med arbetets utförande om detta krävs för samordning med andra arbeten.
13. Påsläpp av dricksvatten från den allmänna VA-anläggningen skall göras av huvudmannen.

Användning av den allmänna dricksvattenanläggningen

14. Huvudmannen levererar vatten till fastighet, vars ägare har rätt att använda den allmänna dricksvatten-anläggningen och som iakttar gällande bestämmelser för användandet.
15. Huvudmannens leveransskyldighet avser endast vatten av dricksvattenkvalitet för normal hushållsanvändning. Huvudmannen garanterar inte att visst vattentryck eller viss vattenmängd per tidsenhet alltid kan levereras.
16. Vatten som levereras genom allmän VA-anläggning får utnyttjas för värmeutvinning endast om huvudmannen efter ansökan skriftligen medger detta.
17. Innan sprinkleranläggning eller brandpost på fastighet tas i bruk skall särskilt avtal träffas med huvudmannen om villkoren för brukandet av den allmänna anläggningen. Sprinkleranläggningar och brandposter får installeras endast om huvudmannen skriftligen medger detta.
18. För att trygga säkerheten och skydd mot förorening av dricksvatten genom återströmning skall varje fastighet med sprinkler förses med återströmningsskydd i enlighet med den svenska standarden SS-EN 1717. Installation ombesörjs av fastighetsägaren och skall utföras så att återsugning (hävert-återströmning) och backströmning (övertryckströmning) av förorenat vatten eller andra vätskor förhindras och så att inträngning av gaser samt inläckage av vätskor inte kan ske.
19. Huvudmannen har rätt att begränsa eller avbryta vattenleveransen när denne finner det nödvändigt för att förebygga person- eller egendomsskada samt för reparation, ändring, kontroll eller annan sådan åtgärd som berör huvudmannens egna eller förbundna anläggningar. Vid begränsad vattentillgång är fastighetsägare skyldig att reducera sin vattenförbrukning enligt huvudmannens anvisningar. Vid planlagt leveransavbrott lämnar huvudmannen på lämpligt sätt meddelande av detta.
20. Ska vattenförbrukning hos fastighetsägare fastställas genom mätning tillhandahålls vattenmätare av huvudmannen och förblir huvudmannens egendom. Huvudmannen bestämmer antalet mätare, storlek och vilket slag av mätare som ska användas. Fastighetsägaren ska bekosta erforderliga anordningar för uppsättning av mätare och sammankoppling med installationen i övrigt.
Vattenmätarens plats ska vara godkänd av huvudmannen, som har rätt att kostnadsfritt disponera platsen och ensam har befogenhet att sätta upp, ta ned, kontrollera, justera, underhålla samt till- och frångkoppla mätaren.
Eventuell mätarbrunn är fastighetens mätarplats och tillhör fastighetens VA-installation.
21. Fastighetsägaren skall vårda mätaren väl och skydda den mot frost och åverkan samt mot återströmning av varmvatten och annan skadlig värmepåverkan. Fastighetsägaren ansvarar för att avstängningsventilerna vid mätarplatsen är i funktionsdugligt skick.
22. Fastighetsägare som önskar att vattenmätaren tillfälligt tas ned på grund av frostrisk eller annan orsak, skall anmäla detta till huvudmannen, som mot ersättning enligt gällande taxa tar ned och åter sätter upp mätaren. Fast avgift betalas även under den tid mätaren är nedtagen.

Användning av den allmänna avloppsanläggningen

23. Huvudmannen tar emot avloppsvatten från fastighet, vars ägare har rätt att använda den allmänna VA-anläggningen och som iakttar gällande bestämmelser för användandet, om behovet av avledning inte kan tillgodoses bättre på annat sätt.
24. Huvudmannen är inte skyldig att ta emot spillvatten vars beskaffenhet i ej oväsentlig mån avviker från hushållspillvattens.
25. Vatten som utnyttjats för värmeutvinning får avledas till den allmänna avloppsanläggningen endast om huvudmannen efter ansökan skriftligen medger det.
26. Fastighetsägare får inte tillföra avloppet lösningsmedel, avfettningsmedel, färger, olja, bensin eller annan petroleumprodukt, fett i större mängd, läkemedel eller sura, frätande eller giftiga vätskor och inte heller vätska, ämnen eller föremål som kan orsaka stopp, avlagring, vidhäftning, gasbildning eller explosion.
Ånga eller varmvatten med högre temperatur än 45° C får inte tillföras i förbindelsepunkten.

Oavsiktligt utsläpp av sådant slag som anges i första och andra styckena ska ofördröjligen anmälas till huvudmannen.
Fastighetsägare får inte tillföra avloppet spillvatten från köksavfallskvarn utan huvudmannens skriftliga medgivande.
27. Vid förbindelsepunkten får fetthalten inte vara så hög att den orsakar funktionsproblem på ledningsnätet och oljeindex ska följa specifikationen i listan ”varningsvärden för utsläpp av avloppsvatten från industrier och andra verksamheter”, som kan rekvireras från huvudmannen.
28. Värmeuttag ur avloppsvatten får inte ske så att temperaturen i utsläppt avloppsvatten underskrider temperaturen i det av huvudmannen levererade dricksvattnet.
29. Huvudmannen har rätt att tillfälligt begränsa fastighetsägares möjlighet att använda VA-anläggningen när huvudmannen finner det nödvändigt för att förebygga person- eller egendomsskada samt för reparation, ändring, kontroll eller annan åtgärd som berör huvudmannens egna eller därmed förbundna anläggningar.
30. Spillvatten får inte tillföras allmän ledning som är avsedd att uteslutande avleda dag- och dränvatten. (Med spillvatten likställs i denna punkt allt avloppsvatten som huvudmannen bedömer ska avledas till spillvattenledning.)
Dag- och dränvatten får inte tillföras allmän ledning som inte är avsedd för sådant ändamål, om inte huvudmannen av särskilda skäl skriftligen medgivit undantag.
Avleds dag- och dränvatten från fastighet till spillvattenförande ledning får fortsatt tillförsel av sådant vatten inte ske, sedan särskild förbindelsepunkt för ändamålet upprättats och fastighetsägaren underrättats därom, eller om huvudmannen vidtagit åtgärder för avledande av dagvatten utan att förbindelsepunkt för dagvatten upprättats, när huvudmannen meddelat fastighetsägaren att sådana åtgärder har vidtagits. Huvudmannen bestämmer tidrymd inom vilken tillförseln ska ha upphört. Undantag från förbudet eller anstånd med att avbryta tillförseln kan medges av huvudmannen om särskilda skäl föreligger.

31. Har särskild förbindelsepunkt för dag- och dränvatten inte upprättats, kan huvudmannen ändå förbjuda dittills tillåten tillförsel av sådant vatten till spillvattenförande ledning. Förutsättningar för detta är dels att avledning kan ske ändamålsenligt på annat sätt, dels att huvudmannen i skäligen omfattning ersätter fastighetsägaren hans kostnader för erforderlig omläggning.

Dag- och dränvatten från fastighet, som nyinkopplas till den allmänna anläggningen, får inte tillföras annan ledning än den huvudmannen bestämmer.

32. Huvudmannen kan i enskilda fall medge utsläpp i den allmänna VA-anläggningen av avloppsvatten som i ej oväsentlig mån har annan sammansättning än spillvatten från bostäder (hushålls- eller spillvatten) vad gäller arten eller halten av ingående ämnen. Huvudmannen bestämmer därvid villkoren för utsläpp av såväl spill- som dagvatten.
33. Fastighetsägare som helt eller delvis använder eller upplåter fastighet till annat än bostadsändamål ska informera huvudmannen om sådan verksamhet som kan påverka beskaffenheten hos avloppsvattnet från fastigheten. Fastighetsägaren ska bekosta de provtagningar och analyser som huvudmannen finner vara nödvändiga för kontroll av avloppsvattnet. Huvudmannen har rätt att fordra att fastighetsägaren för journal över verksamhet som inverkar på avloppsvattnets beskaffenhet och företar kontroll av vattnet genom provtagningar och analyser. Huvudmannen anger hur journalföring och provtagningar ska göras.

Tryckavloppssystem

34. Huvudmannen har rätt att avgöra om den allmänna VA-anläggningen i ett område ska byggas som ett tryckavloppssystem eller självfallssystem. Vid anslutning till allmänt tryckavloppssystem tillhandahåller huvudmannen LTA-enhet eller annan aktuell pumpenhet. Huvudmannen bestämmer antalet pumpenheter och vilket slag av pumpenhet som ska användas. Pumpenheten förblir huvudmannens egendom.
35. Fastighetsägaren ombesörjer nedgrävning av pumphölje. Fastighetsägaren ombesörjer framdragningsrör till LTA-enheten och framdragningsel till LTA-enheten samt inkoppling av elanslutningen i fastigheten. Huvudmannen ombesörjer kopplingen av elanslutningen till LTA-enheten. Fastighetsägaren ansvarar för installation och tillsyn av pumplarm, samt eventuell felrapportering till huvudmannen. För dessa åtgärder skall fastighetsägaren lämna huvudmannen, eller av huvudmannen utsedd entreprenör, fritt och obehindrat tillträde till pumpenheten.
36. Fastighetsägare är skyldig att väl vårda pumpenheten och skydda den mot frost och åverkan samt annan skadlig påverkan.
37. Om pumpenheten skadas på grund av att fastighetsägaren har använt sitt avlopp på felaktigt sätt eller på grund av försummelse, från fastighetsägarens sida, att vidta åtgärder enligt punkt 35, får huvudmannen debitera fastighetsägaren för reparationskostnader samt eventuell övrig skada, såsom skadeståndskrav och liknande.
38. Fastighetsägaren svarar för kostnaden för elförsörjning för drift av pumpenheten.

Övriga bestämmelser

39. Huvudmannen har rätt att undersöka VA-installationen och dess brukande. Huvudmannen har rätt för detta ändamål stänga av vattnet för berörda fastigheter.
40. Försummar fastighetsägaren att betala VA-avgifter eller i annat hänseende iakttaga vad som åligger honom, och är försummelsen väsentlig, har huvudmannen enligt 43 § lagen om allmänna vattentjänster rätt att stänga av vattentillförseln till fastighet om huvudmannen inte genom anmaning har kunnat åstadkomma rättelse och om avstängning kan ske utan att olägenhet för människors hälsa uppkommer. Fastighetsägaren skall ersätta huvudmannen enligt gällande taxa för såväl avstängning som återinkoppling.
41. Om debiterat belopp inte betalas inom tid som anges i räkningen skall dröjsmålsränta erläggas enligt 6 § räntelagen från den dag då betalning skulle ha skett. Huvudmannen debiterar också övriga kostnader förenade med dröjsmålet, såsom kostnad för skriftlig betalningspåminnelse och kostnader för inkassoåtgärder.
42. För fastigheter som är belägna utanför verksamhetsområdet har fastighetsägaren möjlighet att träffa avtal med huvudmannen om villkor för anslutning och brukande av VA-anläggningen.