

Stadsdel	Fastighet	Information	Byggherre	Bost tot	Förväntad byggstart					Hustyp			Upplåtelseform				Specialbostäder		Övrig info
					2020	2021	2022	2023	2024	Flerbost.	Enbostad	ombyggnad	Hyresrätt	Kop hyresr	Bost rätt	Äganderätt	Särsk bo	Stud bost	

Bygglara detaljplaner**Borås - Inom Utbyggnadsstrategin inkl ÖP röd zon**

Centrum	Asplyckan	Kungsleden/Åsbogatan	Järngrinden/Mjögäcks	20	20					20					20				
Centrum	Pallas (höghuset)	Åhlenshuset	Certera o Järngrinden	130		130				130			130						
Centrum	Simonsland	Höghuset	Kanico	60				60		60			60					60	
Centrum	Simonsland	Påbyggnad parkeringshus	Kanico	80		80				80			80					80	
Centrum	Vulkanus	Österlånggatan	Hanssongruppen	25	25							25	25						
Druvefors	Björnflokan	Druveforsvägen	Serneke	200	100		100			200			200						

Summa 515**Prioriterade detaljplaner 2020****Borås - Inom Utbyggnadsstrategin inkl ÖP röd zon**

																		planerat antagande	
Bergslena	Flugan 6	Bergslenagatan	Aberdeen	50		50						50	50					våren 2021	
Bergslena	Guldbaggen	Skaraborgsvägen	Certera	200			100	100		200				200				hösten 2021	delvis markanv.
Centrum	Hugin 1 mfl	Stengårdsgatan	Järngrinden	60		60				60			60					överklagad okt 2019	
Centrum	Morfeus	Lilla Brogatan	Willhem	60		60				60			60					hösten 2020	
Centrum	Vile 3 & 4	Kvarngatan	Convestera	50		50				50			44			6		hösten 2020	
Centrum	Viskaholm	Sven Ericssongatan	AB Bostäder/Riksbyggen	350			125	125	100	350			125	225				våren 2021	
Centrum	Nornan	Stora Brogatan	Borås Stad															okänt innehåll, h 2020	framtida tävling
Lundby	Grävlingen 5	Skaraborgsvägen	Castellum	100					100	100			100				100	våren 2022	

Summa: 870**Väntelista (oprioriterade planbesked mm)****Borås - Inom Utbyggnadsstrategin inkl ÖP röd zon**

				Kommentar
Alideberg	Eldflugan 1	Herrljungagatan	Certera	
Centrum	Ulysses	Druveforsvägen	Borås Stad	Planprogram finns
Centrum	Astern	Sven Erikssongatan	Borås Stad	Planprogram finns
Centrum	Astern 5	Sven Erikssongatan	Privat	Planbesked ej beslutad
Centrum	Apollo 5	Yxhammarsgatan	Castellum	
Centrum	Midas	Torggatan	Castellum	
Druvefors	Forsen 1	Druveforsvägen	Certera	
Druvefors	Resedan 1	Stora Tvärgränd	Certera	
Druvefors	Solrosen 1	Kellgrensgatan/Druveforsv.	Willhem	
Göta	Blåklinten (Pulsen)	Jacobsonsgatan	Pulsen Fastigheter	
Lundby	Grävlingen 1 och 4	Skaraborgsvägen	Privat	Planbesked ej beslutad
Norrby	Gjutaren/Verkmästaren	Nedre Norrby	Borås Stad mfl	

Stadsdel/Ort	Fastighet	Information	Byggherre	Bost tot	Förväntad byggstart					Hustyp			Upplåtelseform				Specialbostäder		Övrig info
					2020	2021	2022	2023	2024	Flerbost.	Enbostad	ombyggnad	Hyresrätt	Kop hyresr	Bost rätt	Äganderätt	Särsk bo	Stud bost	

Byggklara detaljplaner

Borås - ÖP Orange zon (med undantag av utbyggnadsstrategins område)

Bergsäter	Bergsäter 1:1	Backadalen	Cernera	96	58	38				96			20		76				
Bergsäter	Hästhoven	Wäst-byggs kontor	Järngrinden	72	72					72			72						
Norrmalm	Hamstern 1	Tallåsgatan	Privat	20	20					20			20				20		
Parkstaden	Eken 15-16	fd handelsträdgården	Borås Stad	12	12					12			12						framtida tävling
Parkstaden	Björken 9	Västergatan	Borås Stad	1	1						1				1				villatomter
Regementet I	Osdal 3:4	Regementet	AB Bostäder	144	144								144				48		48 trygghetsbostäder
Regementet I	Osdal 3:4	Regementet	PEAB	213	80	80	53			213					213			30	
Salängen	Nötskrikan	vid GA-församl.hem	Borås Stad	20		20				20					20				framtida tävling
Summa				578															

Prioriterade detaljplaner 2020

Borås - ÖP Orange zon (med undantag av utbyggnadsstrategins område)

																	planerat antagande			
Alideberg	Glesvingen 17	Herrljungagatan	Swegmark	100	100							100	100					100	våren 2020	
Bergsäter	Bergsäter 1:1	Mössebergsgatan	Curamus	90			90			90			17	56	17		56		hösten 2021	Markanvisning
Bergsäter	Åkermyntan 5	Rosendalsgatan	Adapta m.fl.	530	130	100	100	100	100	530			250		280				våren 2020	
Kristineberg	Gisseberget	Kristinegränd	Vättersnäs/Borås Stad	140		140				140			140				80		hösten 2020	
Norrby	Garvaren	Norrby Tvärgata	AB Bostäder/Borås Stad	65	50		15			65			65					50	våren 2020	
Norrmalm	Norrmalm 1:1	Döbelngatan/Sagavallen	Borås Stad	50				50		50			50					50	våren 2021	Markanvisning
Parkstaden	Ramnäs 5 och 6	Ramnåsgatan	Borås Stad	100			100			100			100					100	våren 2021	Markanvisning
Regementet II	Osdal 3:4	Regementet	PEAB/Borås Stad	200			100	100		200					200				hösten 2021	
Trandared	Järnhättan 5	Kindsgatan	RO-gruppen	50		50				50					50				våren 2020	
Trandared	Svärdfästet	Guldbrandsgatan 1	AB Bostäder	60			60			60			60						hösten 2021	
Villastaden	Tranan 2	Femte Villagatan	Privat	20			20			20			20						våren 2021	
Östermalm	Solhem 1 och 4	Syster Toras väg	HSB Göta/AB Bostäder	100		50	50			100					100				hösten 2020	
Summa:				1505																

Väntelista (oprioriterade planbesked mm)

Borås - ÖP Orange zon (med undantag av utbyggnadsstrategins område)

				Kommentar
Bergsäter	Maskrosen 19	Åsboholmogatan	Cernera	
Bergsäter	Gulmåran	Coop-fastigheten	Järngrinden	
Getängen	Getängen 22 och 23	Risängsgatan mfl	Consortio Fashion Holding AB	
Göta	Syrenen 4	Varbergsvägen	Privat	
Göta	Syrenen	Varbergsvägen	Järngrinden	Planbesked ej beslutad
Göta	Göta 1:1 m.fl	Varbergsvägen	Borås Stad	
Kristineberg	Halleberg	Lars Kaggsatan	Willhem	
Parkstaden	Almås plats	Alingsåsvägen/Parkgatan	Borås Stad/Riksbyggen	Markanvisning
Parkstaden	Hasseln 9	Sveagatan	Privat	
Regementet III-VI	Osdal 3:4	Regementet	PEAB/Borås Stad	

Stadsdel/Ort	Fastighet	Information	Byggherre	Bost tot	Förväntad byggstart					Hustyp			Upplåtelseform				Specialbostäder		Övrig info
					2020	2021	2022	2023	2024	Flerbost.	Enbostad	ombyggnad	Hyresrätt	Kop hyresr.	Bost rätt	Äganderätt	Särsk bo	Stud bost	

Bygglara detaljplaner

Borås - ÖP Gul zon

Bergdalen	Kiden	Bergdalsg.(Bergdalsterrassen)	Järngrinden	100	64	36				100			100							
Brämhult		Bävergränd	Borås Stad	1	1					1					1				villatomter	
Byttorp	Byttorpsbage 2	Pålsgränd	HusArvid	3	3					3					3					
Byttorp	Byttorpsbåren	Alingsåsvägen	HSB	60	60					60					60					
Byttorp	Byttorpsåsen	Alingsåsvägen	Certera	60	60					60					60					
Hestra	kv 7, Pianogatan	Hestra Parkstad	Borås Stad	9			9			9					9				Ändring av dp	
Hulta	Hultalund	Hultaliden	Privat	20	20					20					20					
Hässleholmen	Massan/Tyngden	Metergatan	Borås Stad	4	2	2				4					4				villatomter	
Hässleholmen	Tvåkanten/Femkanten	Jällbygatan	Ekeblad bostad AB	12	12					12					12				Markanvisning	
Hässleholmen	Hässlehus 3 (punkthusen)	Våglängsgatan	AB Bostäder	120	80	40				120			120							
Hässleholmen	Hässlehus 9	Våglängsgatan	AB Bostäder	120		40	40	40		120			120							
Norrmalm	Norrmalm 1:1	Ynglingagatan	PEAB	50	50					50					50				Markanvisning	
Norrmalm	Grindvalen 6	Engelbrektsgränd	Privat	11	11					11			11							
Ryda	Ryda 9:22 mfl	Ryaborgsvägen	Borås Stad	5	5					5					5				Villatomter	
Sjöbo	Sprödingen 2-3	Långstenslyckan	Borås Stad	5	5					5					5				Villatomter	
Sjöbo	Torpa-Sjöbo2:1	Öresjögatan	Borås Stad	3	3					3					3				Villatomter	
Sjöbo	Sandsoppen	Ekängsgatan	Privat	6	6					6					6					
Svensgårde	Kyllared 1:90	Färgargatan	Borås Stad	6	6					6			6				6			
Tullen	Triangeln (Tullastugan)	Göteborgsvägen	Borås Stad	4	4					4					4					
Summa				599																

Prioriterade detaljplaner 2020

Borås - ÖP Gul zon

																			planerat antagande	
Bergdalen	Norrmalm 1:1	Tokarpsberg	Ås härads fastigheter	150		70	60			150			150						hösten 2020	Markanvisning
Brämhult	Brämhult 1:11 mfl	Kyrkvägen	Hus Arvid/AB Bostäder	70		40	30			60	10		60				10		överklagad jan 2020	Markanvisning
Byttorp	Byttorp 3:1	Fjällgatan	Riksbyggen	50		50				50					50				våren 2020	Markanvisning
Hestra	Torpa-Hestra 4:4	Sonatgatan	Certera/	15		15				15			15						våren 2020	
Hulta	Femman 43	Högagårdsgatan	Privat	7			7			7			7						hösten 2021	
Hulta	Hulta 4:38	Storegårdsgatan	HusArvid	50		50				50					50				hösten 2020	
Sjöbo	Mjölkskilvingen	Klintegatan/Johannelundsg.	HSB	220		60	60	50	50	220					220				hösten 2020	
Sjöbo	Torpa-Sjöbo 2:1	Långstenslyckan	Torpa-Sjöbo utveckl. AB	250		100	100	50		250			250						hösten 2020	Markanvisning
Sörmarken	Klipplingen	Sörmarksg	Obos	14		14				14					14				överklagad feb 2020	
Sörmarken	Bankbudet 5	Sörmarksliden	Borås Stad	6	6					6			6						överklagad sept. 2018	
	LSS/SoL	plats ej beslutad	Borås Stad	6			6			6			6						våren 2021	
	LSS/SoL	plats ej beslutad	Borås Stad	6			6			6			6						hösten 2021	
Summa:				844																

Väntelista (oprioriterade planbesked mm)

Borås - ÖP Gul zon

				Kommentar	
Byttorp	Byttorpsvall 23	Roseniigatan	HusArvid		
Hestra	Orkestervägen	Hestraprojektet	Borås Stad		
Hulta	Hultamad 1	Hultasjögatan	Privat		
Källbäckeryd	Källbäckeryd 1:367 mfl	Kyrkvägen	Privat		
Tullen	Enhörningen 7	Karlsbergsgatan	HusArvid		

Stadsdel/Ort	Fastighet	Information	Byggherre	Bost tot	Förväntad byggstart					Hustyp			Uppåtelseform				Specialbostäder		Övrig info
					2020	2021	2022	2023	2024	Flerbost.	Enbostad	ombyggnad	Hyresrätt	Kop hyresr	Bost rätt	Äganderätt	Särsk bo	Stud bost	

Bygglara detaljplaner

Serviceorter																				
Dalsjöfors	Kråkhult 1:2	Uppegårdsgatan	Borås Stad	25	25							25								
Dalsjöfors	Kråkhult 2:10	Måbärsvägen	Borås Stad	7	7							7							villatomter	
Dalsjöfors	Kerstinsgårde 1:85	Dalhem	Borås Stad	24	24						24			24						
Dalsjöfors	Tumarp 1:25	Fjällbovägen	Privat	24	24						24			24						
Fristad	Arta 7:2	Gamla Vängavägen	Borås Stad	5		5						5							villatomter	
Fristad	Asklanda 4:61 mfl	Hagtornsvägen	Borås Stad	7		7						7							villatomter	
Fristad	Längjum 1:65	Brantvägen	Borås Stad	8		8						8							villatomter	
Fristad	Hagvägen	Hedagården	HusArvid/Järngrinden	25	25						25			25						
Fristad	Sik 1:163	ICA City	Privat	20			20							20	20					
Fristad	Fristads Prästgård 1:100	Prästkogen	Borås Stad	60		60					60			60					Markanvisning	
Fristad	Buxbomen	Asklanda	Privat	8	4	4						10								
Sandared	Sandhults-Rydet 1:30	Sjöstigen	Borås Stad	1	1							1							villatomter	
Viskafors	Rydboholm 1:467	Pumpkällehagen 2	Viskafors hem	13	13							13		13					köpeavtal klart	
Viskafors	Rydboholm 1:342	Pumpkällevägen 7	Viskafors hem	30	30							30		30					30 trygghetsbostäder	
Viskafors	Rydboholm 1:351 m.fl	Viskafors centrum(påbyggnad)	Viskafors hem	25	25								25	25						
Summa				282																

Prioriterade detaljplaner 2020

Serviceorter																			planerat antagande	
Dalsjöfors	Gårda 8:1	Storgatan	Privat	40		15	15	10				40			40				våren 2020	
Sandared	Sandared 1:24	Solskensliden	Privat	15		15						15			15				våren 2021	
Sandared	Sandared 1:81	Söder om stationen	Privat	100		30	70					100		100					våren 2021	
Viskafors	Rydboholm 1:432	Pumpkällehagen	Borås Stad	50			15	15	20			50			50				våren 2021 villatomter	
Summa:				205																

Väntelista (oprioriterade planbesked mm)

Serviceorter				Kommentar
Dalsjöfors	Skänstad 1:82 och 1:101	Bryngelsgatan 1	Privat	
Fristad	Sik 1:83	Nya Kyrkvägen	Fristad Bygg	Planbesked ej beslutad
Sandared	Viken 4:1, 6:1 m.fl	Vid Stigens fabriker	Privat	

Stadsdel/Ort	Fastighet	Information	Byggherre	Bost tot	Förväntad byggstart					Hustyp			Upplåtelseform				Specialbostäder		Övrig info
					2020	2021	2022	2023	2024	Flerbost.	Enbostad	ombyggnad	Hyresrätt	Kop hyresr.	Bost rätt	Äganderätt	Särsk bo	Stud bost	

Bygglara detaljplaner

Övriga orter

Aplared		Morgonvägen	Borås Stad	4	1	1	1	1			4				4			villatomter
Aplared		Huluvägen	Borås Stad	15		8	7			15			15					
Borgstena		Kronängsvägen	Borås Stad	3	1	1	1			3					3			villatomter
Borgstena		Slättvägen	Borås Stad	12		4	4	4		12			12					
Bredared		Ingelstorpsvägen	Borås Stad	1	1					1					1			villatomter
Dannike	Dannike 1:92		Borås Stad	25						25					25			villatomter
Dannike	Dannike 1:9	Långhemsvägen	Borås Stad	2	2					2					2			villatomter
Gingri	Fristad Prästgård 1:19	Lyckevägen	Privat	12	2	3	2	3	2	12					12			
Kinnarumma		Riddarebolsvägen	Borås Stad	25			10	10	5	25			15		10			
Kinnarumma		Riddarebolsvägen	Borås Stad	2	1	1				2					2			villatomter
Målsryd		Skogsvägen	Borås Stad	2	1		1			4					4			villatomter
Rydboholm		Rydbovägen	Borås Stad	2	2					2					2			villatomter
Rångedala		Fyrklövergatan	Borås Stad	20			10		10	20			20					
Rångedala		Fyrklövergatan	Borås Stad	6	2	1	2	1		6					6			villatomter
Sandhult	Sandhult 1:99 mfl	Blomvägen	Borås Stad	3	3					3					3			villatomter
Sandhult	Kyrkebo 1:12	Vallmovägen	Borås Stad	2		2				2					2			villatomter
Sjömarken	Lindebergshult 1:94	Alingsåsvägen	Borås Stad	1	1					1					1			villatomter
Sjömarken	Lindebergshult 1:103	Melltorpsvägen	Borås Stad	2		2				2					2			villatomter
Sjömarken	Räveskalla 1:25	Göteborgsvägen	Sandhultsbostäder	40						40			40					
Sjömarken	Backabo 2:158	Backhagsvägen	Borås Stad	6	6					6			6			6		
Sparsör	Paradis	Vinkelvägen	Borås Stad	40	20	20				40			20		20			
Sparsör		Hovalida Södra	Borås Stad/Privat	8	3	3	2			8					8			
Sparsör	Gingri-Kil 1:33	Hovalidsvägen	Borås Stad	2	2					2					2			villatomter alt. LSS
Sparsör	Lundagården 2:52-53	Villavägen	Borås Stad	2	2					2					2			villatomter
Sparsör		Björnbärsbärsvägen 1,3,5	Borås Stad	3	1	1	1			3					3			villatomter
Svaneholm	Bogryd 1:152	Elias väg	Borås Stad	2		2				2					2			villatomter alt. LSS
Svaneholm	Bogryd 4:1	Bogrydsvägen	Borås Stad	8		2	2	2	2	8					8			villatomter
Åspered		Lilla Maria väg	Borås stad	10				10		10			10					
Åspered		Bokärsv / Lars Johans v.	Borås Stad	2	1	1				2					2			villatomter
Spridd bebyggelse genom förhandsbesked/bygglov ca 60 per år				300	60	60	60	60	60						300			
Summa				562														

Prioriterade detaljplaner 2020

Övriga orter och landsbygd

																	planerat antagande		
Bosnäs	Bosnäs 3:1 m.fl	Funningevägen m.fl	Borås Stad	30		10	10	10			30				30			våren 2021	villatomter
Frufällan	Sölebo 1:44	Sjöstigen	Privat	1			1			1				1				våren 2021	
Sandhult	Kyrkebo 1:18	Furuvägen	Privat	12				12		12			12					hösten 2021	
Sjömarken	Lindebergshult 1:10	Lindebergshult	Obos	50		15	20	15		25	25			50				våren 2021	
Sparsör	Sölebo 1:54	Örebro, Otago	Privat	20		10	10			20				20				hösten 2020	
Tosseryd	Torpa-Sjöbo 2:10	Sjöboängar	HusArvid	430		100	110	110	110	430			380	50				överklagad mars 2020	
Summa:				543															

Väntelista (oprioriterade planbesked mm)

Övriga orter och landsbygd

				Kommentar	
Ekås	Sundshult 1:44	Elfsborgsstugan			Planbesked ej beslutad
Frufällan	Långjum 4:17				
Frufällan	Långjum 9:1	Fasanvägen			Planbesked ej beslutad
Kråkered	Kråkered 2:11	Golfbanan			Planbesked ej beslutad
Laggarebo	Laggarebo				
Sandhult	Råddehult 1:1				Planbesked ej beslutad
Sjömarken	Räveskalla 1:39	Ovanför fotbollsplanen	HA bygg		
Sjömarken	Räveskalla 1:499				
Sjömarken	Melltorp				Planbesked ej beslutad
Sjömarken	Viared 8:40	Lyckebövägen	Mjögäcksvillan		
Sjömarken	Viared 7:67	Norra Gränsvägen	Borås Stad		
Svaneholm	Bogryd 4:7	Bogrydsvägen 36	Privat		Planbesked ej beslutad