



Tid och plats

2017-08-22

13.15 - 16.45

Lokalförvaltningsnämndens sessionssal

14:22 - 14:35

Ajournering

15.43 - 16.35

Ajournering för gruppmöten samt partiöverläggningar

Omfattning

§ 118 - 133

Beslutande

Mathias Duell (S)

ordförande

Paul Andre Safko (M)

förste vice ordförande.

Raija Leppänen (S)

andre vice ordförande.

Minna Niemelä (S)

Ulf Hillermyr (V)

Pirita Isegran (M)

Jonas Garmarp (M)

Åke Ekvad (KD)

Ann-Charlotte Blomqvist (SD)

Ersättare

Micael Emilsson (S)

Maria Frankert (S)

Leif Andersson (S)

Peter Wilhelmsson (M)

Mikael Wickberg (M)

Lennart Fritzon (L)

Jacob Landegren (C)

Valter Kotsalainen (SD)

Övriga närvarande

Anders Waldau, TF förvaltningschef, Lokalförvaltningsförvaltningen § 121-124 + 131-133

David Alm, avdelningschef, Lokalresursavdelningen, TF förvaltningschef § 125- 130

Jim Arvidsson, avdelningschef, Byggavdelningen

Mikael Henrysson, avdelningschef, Drift- och förvaltningsavdelningen

Annika Karlsson, förvaltningsekonom § 121-124

Lena Mellbladh, tillgänglighetskonsulent § 121-122

Sture Larsson Jones, Skyttecentrum § 121

Helén Glasér, nämndsekreterare



§ 118

Justering

Att jämte ordföranden Mathias Duell, (S) justera dagens protokoll utses Pirita Isegran (M) med Jonas Garmarp (M) som ersättare.

Protokollet justeras omgående.

Vid protokollet

Anders Waldau

Justeras:

Mathias Duell (S)
ordförande

Pirita Isegran (M)

Justeringen är tillkännagiven på Borås Stads anslagstavla den 23 augusti, 2017.

Rätt utdraget betygar:

Helén Glasér



§ 119

Anmälningsärenden

- Kommunstyrelsens delegationer, Kommunstyrelsen, Protokollsutdrag § 312.
- Klimatkompensation för resor med bil och flyg, Miljöförvaltningen.
- Redovisning av inkomna synpunkter januari – juni 2017.

Lokalförvaltningsnämnden beslutar

att lägga anmälningsärendena till handlingarna.



§ 120

Delegationsbeslut

- Granskning för detaljplan för Bergsäter, Bergsäter 1:1, Backadalen, Borås Stad.
- Samråd för detaljplan för Tosseryd, Torpa-Sjöbo 2:24 m.fl. – Råfseryd.

Lokalförvaltningsnämnden beslutar

att lägga delegationsbesluten till handlingarna.



§ 121

(2017/LN0039 109)

Allmänhetens frågestund.

Fråga som ställdes;

Sture Larsson Jones från Skyttecentrum ställde frågan om Skyttecentrum finns med i Budget 2018.

Anders Waldau Lokalförvaltningsförvaltningens förvaltningschef svarar på inkommen fråga.



§ 122

(2017/LN0009 105)

Förvaltningschefen informerar.

Lokalförvaltningsförvaltningens TF förvaltningschef Anders Waldau informerar gällande,

- SM veckan
- Handbok för stadsmiljön
- Orangeriet

Lokalförvaltningsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.



§ 123

(2017/LN0008 042)

Budgetuppföljning efter juli 2017.

Lokalförvaltningsförvaltningens ekonomiavdelning informerar avseende budgetuppföljning efter juli 2017.

Lokalförvaltningsnämnden beslutar

att *lägga informationen till handlingarna.*



§ 124

(2017/LN0121 041)

Nämndbudget 2018.

Lokalförvaltningsförvaltningen har upprättat förslag till driftbudget för Lokalförvaltningsnämnden 2018 och investeringsbudget 2018 samt plan 2019-2020.

Lokalförvaltningsnämnden beslutar

att godkänna budgetförslaget för 2018 samt,

att översända förslag till årsbudget, investeringsbudget till Kommunstyrelsen.

Lokalförvaltningsnämnden föreslår att Kommunfullmäktige beslutar

att anslag ges direkt i budgeten (B) för investeringar om 63 000 tkr (energibesparande åtgärder, solenergi, miljöanpassningar, underhåll, tillgänglighetsanpassning kommunala lokaler, hyresgästpassningar, säkerhetsinvesteringar), samt

att godkänna budgetförslaget för 2018.

Ann-Charlotte Blomqvist (SD) deltar ej i beslutet med hänsyn till SD egna förslag till budget.

Alliansen deltar ej i beslutet.



§ 125

(2017/LN0141 004)

Gallring av pappershandlingar efter scanning till ärendehanteringssystemet Ciceron.

Bakgrund

Under hösten 2017 kommer Borås Stad ersätta sitt nuvarande systemstöd för den nämnd-administrativa processen (LIS) med det nya ärendehanteringssystemet Ciceron. För att effektivisera och kvalitetssäkra informationshanteringen är avsikten att man i det nya systemet ska ha en helt digital ärendehanteringsprocess, från det att ett ärende initieras till att det arkiveras. Även om kommunens handläggning till största del redan idag är digital inkommer handlingar från privatpersoner, myndigheter, organisationer och företag i pappersform. För att kunna få en standardiserad ärendehanteringsprocess som är helt digital kommer Borås Stad att skanna inkommande pappershandlingar och ersätta dem med en digital handling i Ciceron.

Förutsättningar

Allmänna handlingar ska bevaras i ursprungligt skick. Det betyder att de normalt bevaras och hanteras i det format de inkommer eller upprättas i. Pappershandlingar bevaras i pappersform och elektroniska handlingar i elektroniskt skick. Överföring till annat medium, där den ursprungliga handlingen förstörs, som medför informationsförlust, förlust av möjliga sammanställnings- och sökmöjligheter samt förlust av möjligheterna att fastställa handlingens äkthet är i juridisk mening gallring vilket kräver ett myndighetsbeslut om att gallring får ske.

Krav för att få gallra inkommande pappershandlingar

Förutsättningarna för att kunna bevara information digitalt styrs i hög grad av hur informationen hanteras redan i källsystemet. Då Borås Stad avser att arkivera handlingarna i Ciceron digitalt krävs att man, utöver den digitalt upprättade informationen, också standardiserar och kvalitetssäkrar skanningen av inkomna pappershandlingar.

För att en kommunal myndighet, efter skanning och import av digital handling i Ciceron, ska få gallra inkommen pappershandling krävs att nedanstående kriterier är uppfyllda:

- **Skanning har gjorts till ett filformat som är godkänt för bevarande.**
Det valda filformatet följer Stadsarkivets anvisningar för bevarandeformat. Det är myndighetens eget ansvar att kontinuerligt bevaka om det sker förändringar i vilka format som anses godkända för digitalt bevarande.
- **Kontroll har gjorts för att garantera att gallringen inte medför förlust av betydelsebärande information eller möjligheten att fastställa autenticiteten.**
Myndigheten har etablerade rutiner och kontroller för att säkerställa att den skannade versionen är likalydande med ursprungshandlingen, att all information i handlingen finns med och går att tyda samt att myndigheten i övrigt följer Stadsarkivets anvisningar och tekniska krav för ersättnings-skanning.
- **Gallringen möter inte hinder i lagstiftning eller påverkar informationens bevisvärde.**
Myndigheten har säkerställt att gallringen inte bryter mot gällande lagstiftning eller påverkar handlingens bevisvärde och möjlighet att kunna styrka ett legalt förhållande.



Lokalförvaltningsnämnden beslutar

att inkommande pappershandlingar, som tillhör ett ärende i ärendehanteringssystemet Ciceron, skannas för att därefter gallras. Innan gallringen kan verkställas ska Lokalförvaltningsförvaltningen ha säkerställt att

- Skanning har gjorts till ett filformat som är godkänt för bevarande enligt Stadsarkivets anvisningar.*
- Kontroll har gjorts för att garantera att gallringen inte medför förlust av betydelsebärande information eller möjligheten att fastställa autenticiteten.*
- Gallringen möter inte hinder i lagstiftning eller påverkar informationens bevisvärde.*

Gallringsbeslutet gäller inte retroaktivt och avser pappershandlingar som inkommit till myndigheten från och med 2018-01-01.



§ 126

(2017/LN0003 289)

Rapport om byggprojekt.

Redovisas det aktuella läget för pågående byggprojekt.

Under byggnation

Särlaskolan åtgärder yttre delar

Reinvestering av tak, fönster och del av fasad. Etapp 1-3. Etapp 1-2 är klara. Etapp 3 har byggstart juni 2017 med färdigställande augusti 2017.

Anslag	Nedlagda kostnader 4/7-17	Slutprognos
16 000 tkr	11 830 tkr	14 656 tkr

Sagavallen förskola

Nybyggnad av förskolan, 6 avd. Byggstart maj 2016 med färdigställande juni 2017. Slutbesiktning 2017-06-07 (byggentreprenad) 2017-06-29 (markentreprenad). Byggentreprenaden är godkänd men det kvarstår anmärkningar för åtgärdande. Avvikelsen beror på att markförhållandena bestod av sämre massor än förväntat. Detta innebär att de dåliga massorna behövde schaktas bort och ersättas. Avvikelsen beror också dels på kvarvarande fundament som ej varit möjliga att förutse samt dels pga. av vissa tillval enligt verksamheten.

Anslag	Nedlagda kostnader 4/7-17	Slutprognos
32 189 tkr	31 709 tkr	33 924 tkr

Bäckängsgymnasiet bibliotek matsal

Tillbyggnad på innergården för bl.a. nytt bibliotek och matsal samt nya lokaler för elevhälsan. Byggstart juni 2016 med färdigställande augusti 2017. Etapp 1 slutbesiktigad. Etapp 2 slutbesiktigad. Etapp 3 pågår med färdigställande i augusti.

Anslag	Nedlagda kostnader 4/7-17	Slutprognos
33 651 tkr	32 915 tkr	34 807 tkr

Kransmossen förskola

Nybyggnad av förskola, 6 avd. Byggstart juni 2016 med färdigställande augusti 2017. Slutbesiktning 2017-08-10.

Anslag	Nedlagda kostnader 4/7-17	Slutprognos
33 565 tkr	28 823 tkr	33 565 tkr



Kärrabäckens förskola

Nybyggnad av förskola, 6 avd. Byggstart juni 2016 med färdigställande oktober 2017.

Anslag	Nedlagda kostnader 4/7-17	Slutprognos
35 485 tkr	21 644 tkr	35 485 tkr

Fristad högstadie ombyggnation

Energieffektivisering av skolan samt förbättring av arbetsmiljön för elever och personal och tillskapande av mer flexibla lokaler. Beslut har fattats om ökad omfattning VVS-arbeten då värme-systemet var i sämre skick än planerat. Byggstart januari 2017 med färdigställande december 2017.

Anslag	Nedlagda kostnader 4/7-17	Slutprognos
40 383 tkr	20 097 tkr Mottagit statsbidrag 2 946 tkr	39 928 tkr

Fristad 1, Tallbackens förskola

Nybyggnad av förskola, 6 avd. Byggstart januari 2017 med färdigställande februari 2018.

Anslag	Nedlagda kostnader 4/7-17	Slutprognos
35 000 tkr	18 078 tkr	35 000 tkr

Bodaskolan etapp 3, plan 4

Ombyggnad av plan 4 till lektionssalar. Totalentreprenad i samverkan. Byggstart januari med färdigställande augusti 2017. Slutbesiktning 2017-07-04.

Anpassningar på plan 1 (matsal) och plan 2 (träningsskola) färdigställs senast under augusti.

Anslag	Nedlagda kostnader 4/7-17	Slutprognos
23 884 tkr	12 852 tkr	20 180 tkr

KreaNova förskola (Norrby)

Nybyggnad av förskola, 6 avd. Byggstart maj med färdigställande juni 2018.

Anslag	Nedlagda kostnader 4/7-17	Slutprognos
40 380 tkr	5 495 tkr	40 380 tkr

Stadsparkbadet (Etapp 1)

Om- och tillbyggnad av Stadsparkbadet. Byggstart 19 juni 2017 med färdigställande 3 augusti 2018.

Anslag	Nedlagda kostnader 4/7-17	Slutprognos
93 300 tkr	4 140 tkr	93 300 tkr



Hulta Ångar gångväg

Ombyggnad av plan 4 till lektionssalar. Byggstart juni med färdigställande september 2017.

Anslag	Nedlagda kostnader 4/7-17	Slutprognos
450 tkr	0 tkr	450 tkr

Gånghesterskolan

Om – och tillbyggnad av Gånghesterskolan. Totalentreprenad i samverkan. Byggstart juni med färdigställande december 2018.

Anslag	Nedlagda kostnader 4/7-17	Slutprognos
105 000 tkr	1 847 tkr	105 000 tkr

Under projektering

	Nedlagda kostnader 4/7-17	Slutprognos
<u>Stadsparksbadet (Ettapp 2)</u> Om-och tillbyggnad av Stadsparksbadet.	1 394 tkr	33 700 tkr

	Nedlagda kostnader 4/7-17	Slutprognos
<u>Silverpoppelns förskola, Göta</u> Nybyggnation av förskola med 6 avdelningar. Projekteringen pågår. Anbudsutvärdering pågår.	1 191 tkr	34 500 tkr

	Nedlagda kostnader 4/7-17	Slutprognos
<u>Tunnlandsgatans förskola, Hässleholmen</u> Nybyggnation av förskola med 6 avdelningar. Projekteringen pågår. Anbudsutvärdering pågår.	823 tkr	34 500 tkr



	Nedlagda kostnader 4/7-17	Slutprognos
<u>Restaurering Vattentornet</u> Restaureringsåtgärder för att säkerställa vattentornets byggnadstekniska livslängd. Planeras att genomföras tillsammans med Arbetslivsförvaltningen med en social upphandling. Projekteringen påbörjades i april. Anbudsräkning planeras till oktober 2017.	208 tkr	9 000 tkr

	Nedlagda kostnader 4/7-17	Slutprognos
<u>Viskastrandsgymnasiet ombyggnad</u> För att möta skolans nya programstruktur samt de nya formerna för lärande så planeras ett antal ombyggnationer på olika delar av skolan. Projekteringen pågår. Anbudsräkning pågår.	2 342 tkr	24 000 tkr

	Nedlagda kostnader 4/7-17	Slutprognos
<u>Sven Eriksgymnasiet ombyggnad</u> Ombyggnad av skolan för att tillskapa fler grupprum, studieplatser och lärosalar samt skapa en ny tydlig, öppen och tillgänglighetsanpassad entré. Vid den nya entrén kommer såväl expedition och skolledning som kafé inrymmas. Fler sittplatser i matsalen, utbyte av skolans låssystem och utökning av stödverksamheten Torget kommer också att innefattas i projektet. Projekteringen pågår. Anbudsräkning pågår.	1 246 tkr	36 530 tkr

	Nedlagda kostnader 4/7-17	Slutprognos
<u>Daltorpskolan fritidsgård & skolbibliotek</u> Den gamla gymnastikbyggnaden skall omvandlas till nytt skolbibliotek & fritidsgård med caféverksamhet. Detta för att kunna förflytta fritidsgården i Götaområdet till Daltorpskolan. Projekteringen pågår. Inväntar beslut angående anslagsframställan från KS.	765 tkr	13 400 tkr



	Nedlagda kostnader 4/7-17	Slutprognos
<u>Scenteknik Stadsteatern</u> Ombyggnad för att avhjälpa nuvarande arbetsmiljöproblem och säkerhetsrisker med dagens hantering av scentekniken. Projekteringen pågår. Partnering-entreprenör för byggdelen är antagen. Anbudsvärdering scentekniken pågår.	3 536 tkr	72 000 tkr

	Nedlagda kostnader 4/7-17	Slutprognos
<u>Skogsfrugatans LSS</u> Nybyggnation av 6 lägenheter enligt LSS på Sjöbo. Projekteringen startas i april/maj 2017. Anbudsräkning planeras till november 2017.	192 tkr	18 000 tkr

	Nedlagda kostnader 4/7-17	Slutprognos
<u>Gyllingtorpsgatans LSS</u> Nybyggnation av 6 lägenheter enligt LSS på Sjöbo. Projekteringen startas i april/maj 2017. Anbudsräkning planeras till november 2017.	185 tkr	17 000 tkr

	Nedlagda kostnader 4/7-17	Slutprognos
<u>Sjömarkensskolan ombyggnation</u> Om- och tillbyggnad av Sjömarkensskolan. Totalentreprenad i samverkan. Anbudsräkning av partneringentreprenör pågår.	346 tkr	103 900 tkr



Under förstudie

Äspered förskola

Förstudien är klar.

Bergsäter förskola

Förstudien nedlagd då tomten har erbjudits en privat aktör.

Kristinegården förskola

Förstudien pågår.

Gånghester förskola

Förstudien pågår.

Myråsskolan om-/tillbyggnad 4 par

Förstudien pågår.

Särlaskolan ombyggnad 7-9

Förstudien är klar.

Engelbrektskolan

Förstudien är klar.

Byttorpskolan BELOK

Förstudien är klar.

Byttorpskolan och Byttorp förskola ny- och ombyggnad

Förstudien pågår.

Svedjeskolan

För att starta förstudie har LFN utlyst uppdrag från beställare för framtida inriktning av verksamheten, men ej erhållit något uppdrag mer än att säkerställa funktion i befintliga lokaler ytterligare minst fem år. Det uppdraget ligger i den pågående förvaltningen och eventuella investeringsbehov kommer att redovisas till uppdragsgivaren.

Tummarpskolan renovering

Förstudie ej startad. Inväntar skolstrukturutredningen. Inväntar grundskolenämndens beslut.

Erikslundskolan ombyggnad

Förstudie ej startad. Ursprunglig inriktning var energieffektivisering. Uppdraget fått delvis ny inriktning med verksamhet och större omfattning. Förstudie startas preliminärt under hösten.

Sandgårdskolan ombyggnad

Förstudie startas preliminärt under hösten.

F-6 skola regementsområdet

Inväntar tomtanvisning.

Norrbyskolan ombyggnad

Förstudien är klar.

Kulturskolans lokaler

Förstudie ej startad eftersom lokalprövning pågår.

Blackbox repetitionslokal

Förstudien är klar.

Konstmuséet entré

Förstudien startas preliminärt under hösten.



Skyttecentrum

Inledande möte har hållits för att klargöra uppdragsgivare för projektet. Fråga är ställd till polis och hemvärn för samordning av eventuell användning. Intern beställare är FoF. Ett anläggningsråd har hållits. Förstudien pågår.

Sjömarken Idrottshall

FoF har i november översänt skrivelse till Lokalförvaltningsnämnden om att starta förstudie. Ett arbete med att finna tomtmark har inletts av Lokalresursavdelningen. Därefter kan förstudie startas.

Racketcenter

Förstudien är klar.

Skatehallen tillbyggnad

Förstudien är klar.

Dalsjöfors simhall

Förstudien startas preliminärt under hösten.

Sven Eriksonvallen

Förstudien pågår.

Borås Sommar-teater

Fastigheten lokalprövas för framtida användning. Förstudie ej startad.

Almenäs ombyggnad

Förstudie är klar och redovisad till Lokalresursavdelningen.

Under garanti

Garantiskede 2 år:

Garantibesiktning 2017

Solosången	april 2017
Orangeriet	maj 2017
Kristinebergskolan	juni 2017
Kadriljgatan LSS	juli 2017
Boråshallen stolar/ jumbotron	september 2017
Sandaredsbadet	december 2017

Garantibesiktning 2018

Almåsgymnasiet vht-anp.	januari 2018
Sven Eriksongymnasiet vht-anp.	februari 2018
Kransmossen idrottsområde	maj 2018
Bodaskolan etapp 2	juni 2018
Almåsgymnasiet tillagningskök	augusti 2018
Bäckängsg. vht-anp hiss gymnastik	augusti 2018
Viskastrandsgymnasiet vht-anp 2016	augusti 2018
Dammsvedjan förskola, LärKan	augusti 2018
Almåsgymnasiet vht-anp 2016	september 2018
Badhusgatan SOL-boende	oktober 2018
Dammsvedjans SOL-boende	november 2018
Norrby fritidsgård och mötesplats	december 2018



	<u>Garantibesiktning 2019</u>	
	Bäckängsgymnasiet etapp 1	mars 2019
	Almåsgymnasiet autismspektra	mars 2019
Garantiskede 5 år:	<u>Garantibesiktning 2017</u>	
	Trollgatan LSS	april 2017
	Daltorpskolan	juni 2017
	Ljungagården	juni 2017
	Stadsdel Väster omfl/Norrbykolan	juli 2017
	Viskastrandsgymnasiet ombygg	augusti 2017
	Mariedals klubbstuga	november 2017
	Sven Eriksongymn. nytt bibliotek	november 2017
	Sven Eriksongymn. BoråsBorås	november 2017
	Mariedals klubbstuga	november 2017
	Östermalmsgården	juni 2017
	<u>Garantibesiktning 2018</u>	
	Kronängs IP	januari 2018
	Brygghuset	februari 2018
	Lundbyhallen	februari 2018
	Bäckängsgymnasiet om- och tillbygg.	mars 2018
	Frufällegården	juli 2018
	Kelvingatan	juli 2018
	Hestra förskola	december 2018
	Bergdalskolan	december 2018
	<u>Garantibesiktning 2019</u>	
	Kypegården upprustning	januari 2019
	Barnens kulturrum	februari 2019
	Logatan LSS (Älggatan)	mars 2019
	Teknikgatan SOL-boende	maj 2019
	<u>Garantibesiktning 2020</u>	
	Milstensgården fsk	januari 2020
	Trandaredgårdens fsk	februari 2020
	Frufällegården mottagningskök	mars 2020

Lokalförvaltningsnämnden beslutar

att lägga rapporten till handlingarna.



§ 127

(2015/LN0242 290)

Anslagsframställan för nybyggnad av Silverpoppelns förskola, Islandsgatan 5-6, Silverpoppeln 5, Borås.

Projektets handläggning

Stadsdelsnämnden Väster har 2015-09-28 (2015/SDNV0149 §141) hemställt Lokalförvaltningsnämnden att utföra en förstudie för nybyggnad av förskola på Göta. Förstudiekonto öppnades 2016-04-26.

Efter genomförd förstudie togs projekteringsframställan upp i Lokalförvaltningsnämnden 2016-09-20 och tillstyrktes av Stadsdelsnämnden Väster 2016-10-25 (2015/SDNV0149).

Projektbeskrivning och mål

Lokalförvaltningsförvaltningen har genomfört projektering för en totalentreprenad tillsammans med verksamhetsrepresentanter. Bygglov för byggnaden är inlämnat, men ej beviljat ännu.

En tvåvåningsbyggnad bedöms som mest lämplig för ett så effektivt utnyttjande som möjligt av tomten. Förskolans form är lekfull och ger möjlighet till spännande rumsbildningar. Planlösning är designad för att kunna möta Skolverkets riktlinjer för mindre barngrupper. Bottenplan med gemensam huvudentré där de yngre respektive äldre barnen delas upp med var sitt kapprum. Plan 1 ger utrymmen för mer traditionella avdelningar för de yngre barnen. Plan 2 är utformad för de äldre barnen och har en flexiblare planlösning med mer tematiska rumsindelning för kreativ lek och lärande. På bottenplan finns kök och en större yta för matsal/rörelse, medan administrationen förläggs till plan 2.

Tomten är fint belägen med växlande vegetation och med flera gamla träd. Träden bevaras i stor utsträckning för att ge kvalitet i form av skygga och lekmöjligheter för barnen. Tomten delas upp i zoner för lek, transport och parkering. Parkeringen för personal förläggs på en tomt längre bort på Islandsgatan.

Byggnaden är totalt 1324 m² BRA (1467 m² BTA, schablonmässig). Tomten är totalt ca 5200 m². Förskolan får tillagningskök, tillgänglighetsanpassade lokaler enligt Västra Götalandsregionens riktlinjer och en P-märkt inomhusmiljö.

Konsekvensanalys lokaler

Behovet av ny förskola finns upptaget i Lokalresursplanen 2016-2018. Förskolan på Islandsgatan, Göta, har varit på tal en längre tid och behövs dels för att möta behovet av fler förskolebarn och eventuellt ersätta andra lokaler (Götagårdens förskola).

Tidplan

Detaljprojektering beräknas pågå under höst/vinter 2017. Produktionsstart bedöms till december 2017, med inflyttning till februari 2019.



Ekonomi

För projektet redovisade kostnader baseras på inkomna anbud.

Byggentreprenad	33 700 000 kr
Markentreprenad	(ingår bygg) kr
Projektering	1 090 000 kr
Kontroll och besiktning	400 000 kr
Bygglov och anslutningsavgifter	1 300 000 kr
Oförutsett	1 400 000 kr
Byggherrekostnad	900 000 kr
Ränta under byggtid	450 000 kr
Summa total för projektet exkl. moms	39 240 000 kr

Projektets budget är kalkylerad till 34 500 000 kronor.

Investeringsutgifter utslagen per m² (BTA) är 26 748 kronor.

Kostnader

	År 2018	
Befintlig kapitalkostnad	0 kr	
Befintlig driftskostnad (nybyggnad)	0 kr	
Ny kapitalkostnad (rta 1,75%) av investeringen	1 775 033 kr	
Ny driftskostnad (uppskattad)	569 320 kr	
Avgående lokalkostnad för LFF	- 742 200 kr	
Total kostnad	1 602 153 kr	

Kapitalkostnaden är beräknad enligt komponentavskrivningsmodell med rak avskrivning. Investeringen föreslås avskrivas på 80, 30, 25, 20 år respektive 15 år.

Intäkter/verksamhetens hyra

	År 2018	
Befintlig schablonhyra	2 407 032 kr	
Hyrestillägg av investeringen	0 kr	
Tillkommande schablonhyra för utökat BRA	0 kr	
Total hyra	2 407 032 kr	

Avgående hyra för Götagården är 742 200 kr (ägt objekt).



Hysesförändring

	År	
	2018	
Ny hyra	2 407 032 kr	
Avgående hyra för lokaler som lämnas	-742 200 kr	
Hysesförändring	1 664 832 kr	

Lokalförvaltningsnämnden föreslår att Kommunstyrelsen beslutar, under förutsättning att Förskolenämnden tillstyrker förslaget

att godkänna Lokalförvaltningsnämndens anslagsframställan avseende nybyggnad av Silverpoppelns förskola, Islandsgatan 5-6, Silverpoppeln 5, Borås.



§ 128

(2017/LN0207 290)

Anslagsframställan för nybyggnad av Tunnländsgatans förskola, Hässleholmen, Del av Hässleholmen 3:1 Borås.

Projektets handläggning

Stadsdelsnämnden Öster har 2016-12-19 (2016/SDNO0183) hemställt Lokalförvaltningsnämnden att genomföra en förstudie för nybyggnad av förskola på Hässleholmen. Förstudiekonto öppnades 2017-01-24. Projekteringsframställan har tagits upp i Lokalförvaltningsnämnden 2017-02-21 och tillstyrktes av Förskolenämnden 2017-03-30 (2017/FN0037 714).

Projektbeskrivning och mål

Lokalförvaltningsförvaltningen har genomfört projektering för en totalentreprenad tillsammans med verksamhetsrepresentanter. Bygglov för byggnaden är inlämnat, men ej beviljat ännu.

Enligt överenskommelse med verksamheten kommer förskolan på Tunnländsgatan att uppföras likadan som Silverpoppelns förskola på Göta. Förutsättningar för grundläggning på Tunnländsgatan är ungefär detsamma som på Götas förskola, och verksamheten är nöjd med de framtagna ritningar avseende planlösning och utformning av huset. Dessutom förväntas en effektivare byggprocess och större intresse från byggtreparörer genom att samupphandla och uppföra två liknande förskolor.

Utemiljön på förskolan på Tunnländsgatan anpassas till de aktuella tomtförutsättningarna. Tomten består idag av tät lövvegetation med många höga träd. Området är kuperat med mycket stenar och klippblock. Delar av detta kan vara en tillgång för förskolans ändamål, men en hel del blir nödvändigt att ta bort för att ge utrymme och skapa en barnvänlig lekmiljö. Närheten till naturområde ger förskolan goda förutsättningar för utflykter. Tomten delas upp i zoner för lek, transport och parkering. Antalet parkeringsplatser ligger något under Borås Stads parkeringsregler.

En tvåvåningsbyggnad bedömts som mest lämplig för ett så effektivt utnyttjande som möjligt av tomten. Förskolans form är lekfull och ger möjlighet till spännande rumsbildningar. Planlösning är designad för att kunna möta Skolverkets riktlinjer för mindre barngrupper. Bottenplan med gemensam huvudentré där de yngre respektive äldre barnen delas upp med var sitt kapprum. Plan 1 ger utrymmen för mer traditionella avdelningar för de yngre barnen. Plan 2 är utformad för de äldre barnen och har en flexiblare planlösning med mer tematiska rumsindelning för kreativ lek och lärande. På bottenplan finns kök och en större yta för matsal/rörelse, medan administrationen förläggs till plan 2.

Byggnaden är totalt 1324 m² BRA (1467 m² BTA). Tomten är totalt ca 4600 m². Förskolan får tillagningskök, tillgänglighetsanpassade lokaler enligt Västra Götalandsregionens riktlinjer och en P-märkt inomhusmiljö. Byggnaden kommer att förses med solcellsanläggning.



Konsekvensanalys lokaler

Behovet av ny förskola finns upptaget i Lokalresursplanen 2016-2018. Förskolan på Tunnländsgatan, Hässleholmen, har varit på tal en längre tid och behövs för att möta behovet av fler förskolebarn i området.

Tidplan

Detaljprojektering beräknas pågå under höst/vinter 2017. Produktionsstart bedöms till februari 2018, med inflyttning till april 2019.

Ekonomi

För projektet redovisade kostnader baseras på inkomna anbud.

Byggentreprenad	34 160 000 kr
Markentreprenad	(ingår bygg) kr
Projektering	1 090 000 kr
Kontroll och besiktning	400 000 kr
Bygglov och anslutningsavgifter	1 300 000 kr
Oförutsett	1 400 000 kr
Byggherrekostnad	900 000 kr
Ränta under byggtid	450 000 kr
Summa total för projektet exkl. moms	39 700 000 kr

Projektets budget är kalkylerad till 34 500 000 kronor.

Investeringsutgifter utslagen per m² (BTA) är 27 062 kronor.

Kostnader

	År 2018	
Befintlig kapitalkostnad	0 kr	
Befintlig driftskostnad (nybyggnad)	0 kr	
Ny kapitalkostnad (rta 1,75%) av investeringen	1 779 483 kr	
Ny driftskostnad (uppskattad)	569 320 kr	
Avgående lokalkostnad för LFF	kr	
Total kostnad	2 348 803 kr	

Kapitalkostnaden är beräknad enligt komponentavskrivningsmodell med rak avskrivning. Investeringen föreslås avskrivs på 80, 30, 25, 20 år respektive 15 år.



Intäkter/verksamhetens hyra

	År 2018	
Schablonhyra (nybyggnad)	2 407 032 kr	
Hyrestillägg av investeringen	0 kr	
Tillkommande schablonhyra för utökat BRA	0 kr	
Total hyra	2 407 032 kr	

Hyresförändring

	År 2018	
Ny hyra	2 407 032 kr	
Avgående hyra för lokaler som lämnas	kr	
Hyresförändring	2 407 032 kr	

Lokalförvaltningsnämnden föreslår att Kommunstyrelsen beslutar, under förutsättning att Förskolenämnden tillstyrker förslaget

att godkänna Lokalförvaltningsnämndens anslagsframställan avseende nybyggnad av Tunnländsgatans förskola, Hässleholmen, del av Hässleholmen 3:1, Borås.



§ 129

(2015/LN0242 290)

(2017/LN0207 290)

Antagande av entreprenör ang. Silverpoppelns förskola samt Tunnländsgatans förskola.

Lokalförvaltningsförvaltningens Byggavdelning har enligt öppet förfarande, genom annons i tendsign.com samt Borås Stads upphandling tagit in anbud för antagande av entreprenör ang. Silverpoppelns förskola samt Tunnländsgatans förskola.

Anbudsöppningen för ovan nämnda, har ägt rum enligt protokoll den 11 augusti, 2017. Anbudet har granskats enligt gransknings - PM den 11 augusti, 2017.

Lokalförvaltningsnämnden beslutar

att som entreprenör avseende Silverpoppelns förskola samt Tunnländsgatans förskola. anta Tage & Söner i Varberg AB med lägsta anbud på 66 940 000 kr exkl.moms.



§ 130

(2017/LN0118 430)

Motion; En renare stad.

Nämndens beslut

Lokalförvaltningsnämnden beslutar att avstå från yttrande

Nämndens yttrande i sammanfattning

Lokalförvaltningsnämnden beslutar att avstå från yttrande då förvaltningen inte omfattas av ÅVS på det sätt som motionen berör.

Nämndens yttrande i sin helhet

Lokalförvaltningsnämnden beslutar att avstå från yttrande då förvaltningen inte omfattas av ÅVS på det sätt som motionen berör.

Lokalförvaltningsnämnden beslutar

att avstå från yttrande.

Ordförande Mathias Duell (S) föreslår att Lokalförvaltningsnämnden beslutar

att avstå från yttrande.

Ann-Charlotte Blomqvist (SD) yrkar på

att tillstyrka motionen

Ordförande Mathias Duell (S) ställer proposition på dels sitt förslag och dels Ann-Charlotte Blomqvist (SD) förslag, och finner att ordförandens förslag bifallits. Ann-Charlotte Blomqvist (SD) begär votering.

Följande votering fastställes; den som bifaller ordförande Mathias Duells (S) förslag röstar ja, den som bifaller Ann-Charlotte Blomqvist (SD) förslag röstar nej. Vinner nej har Ann-Charlotte Blomqvist (SD) förslag bifallits.

Vid voteringen röstar enligt följande:

	Ja	Nej
Raija Leppänen (S)	X	
Minna Niemelä (S)	X	
Ulf Hillermyr (V)	X	
Paul Andre Safko (M)	X	



Pirita Isegran (M)	X	
Jonas Garmarp (M)	X	
Åke Ekvad (KD)	X	
Ann-Charlotte Blomqvist (SD)		X
Mathias Duell (S)	X	

Lokalförvaltningsnämnden beslutar med åtta röster mot en

att avstå från yttrande.

Ann-Charlotte Blomqvist (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.




2017-08-22
Nr. 2017/LNO118430
Ann-Charlotte Blomqvist
Sverigedemokraterna Borås

Reservation

Motion *En renare stad*

Sverigedemokraterna reserverar sig mot Lokalförsörjningsnämndens beslut till förmån för eget beslutsförslag.

För Sverigedemokraterna,

Ann-Charlotte Blomqvist,
Ledamot
Lokalförsörjningsnämnden

Alternativt förslag

Motion *En renare stad*, Leif Häggblom, Sverigedemokraterna

Motionen påvisar att det i Borås stad är stora brister avseende sophantering. Missstro, nonchalans och likgiltighet inför själva systemet har medfört sanitära olägenheter och miljöproblem.


Motionären föreslår flera viktiga åtgärder såsom utökad information till allmänheten, ökade krav på företagare, kameraövervakning samt skärpta krav på att lagen om nedskräpning följs.

I dagsläget föreligger ansvaret för hantering av papperskorgar inom olika nämnder och bolag (t.ex AB Bostäder, Tekniska nämnden m.fl.) – beroende på geografisk placering. Detta kan skapa förvirring bland leverantörer och medborgare. För att effektivisera den organisatoriska verksamheten bör således Borås Stad bifalla motionen med syftet att etablera en samkoordination mellan de olika aktörerna.

Till följd av ovanstående föreslår Sverigedemokraterna Lokalförsörjningsnämnden besluta

att tillstyrka motionen

För Sverigedemokraterna



Ann-Charlotte Blomqvist
Ledamot
Lokalförsörjningsnämnden



§ 131

(2017/LN0154 050)

Antagande av entreprenör gällande ramavtal, Markskötsel.

Lokalförvaltningsförvaltningen har enligt förenklad upphandling, genom annons i tendsign.com tagit in anbud för ramavtal avseende markskötsel.

Anbudsöppningen för ovan nämnda, har ägt rum enligt protokoll den 14 augusti, 2017. Anbudet har granskats enligt gransknings-PM den 17 augusti, 2017.

Lokalförvaltningsnämnden beslutar

att som entreprenörer gällande följande område anta;

Svensk Markservice AB - Fristad, Sparsör m fl. orter, Norr.

Tranemo Trädgårdstjänst – Sandared, Sandhult m fl. orter, Väster.

Tranemo Trädgårdstjänst – Dalsjöfors, Gånghester m fl., Öster.

Tranemo Trädgårdstjänst – Viskafors, Rydboholm m fl. orter Väster.



§ 132

(2017/LN0073 282)

Fastigheten, Simonsland 11, Borås Kommun

Kommunen driver sedan 2015 Träffpunkt Simonsland i förhyrda lokaler på Viskastrandsgatan 3-5. På Träffpunkt Simonsland finns kommunala tjänstemän som jobbar med att ge service åt alla våra medborgare. Huset rymmer också omkring cirka 50 föreningar och organisationer. Här finns konferensrum, aktivitetsrum, visningsmiljö med tekniska lösningar/vardagshjälpmiddel, Café Simon med mera. Fritids- och folkhälsoförvaltningen har i sin budget fått tilldelade medel för att utöka verksamheten.

Sociala omsorgsförvaltningen kommer också att bedriva verksamhet i fastigheten i form av verksamheten unga demensteamet. Behovet för Sociala omsorgsförvaltningen är ca 150 m². Lokalerna är anpassade enligt verksamhetens önskemål och i samband med denna tillkommande yta görs ett nytt huvudavtal så avtalstider och villkor harmoniserar. Snitthyran på hela den förhyrda lokaldelen kommer att bli 1150 kr/m² från tidigare 1054 kr/m². I samband med det nya avtalet renoveras/byggs befintliga ytor om till viss del. Total förhyrd yta efter tillkommande ytor blir 3 977 m² samt option på 335 m².

Följande förslag till förhyrning har förhandlats fram.

Fastighet:	Simonsland 11
Adress:	Viskastrandsgatan 3-5
Hyresvärd:	Offentliga Hus AB
Yta:	Ca 1026 + option på ytterligare 335 m ²
Hyra:	1 179 900 kr/år (1150 kr/m ²)
Index:	80% KPI
Avtalstid:	Ca 2017-10-01 – 2026-09-30
Underhåll:	Hyresvärden
VA:	Inkl.
Värme, El- och ventkostnader:	Exkl.
Moms:	Exkl.

Lokalförvaltningsnämnden beslutar

att godkänna föreliggande förslag till avtal enligt med angivna villkor.



§ 133

(2017/LN0006 282)

Rapport om outhyrda lokaler.

David Alm, avdelningschef Lokalresursavdelningen ger en rapport avseende outhyrda lokaler.

Lokalförvaltningsnämnden beslutar

att lägga rapporten till handlingarna.
