



ALTERNATIVT FÖRSLAG

Samråd för detaljplan för Bosnäs, Bosnäs 3:1 m.fl Borås Stad.

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden beslutar att återremittera ärendet till Tekniska förvaltningen för komplettering av en konsekvensanalys, utifrån att Funningevägen skulle övergå i ett kommunalt huvudmannaskap, innan nämnden yttrar sig.

Tekniska nämnden bedömer att det finns för- och nackdelar med både enskilt och kommunalt huvudmannaskap. Innan beslut om förändring sker behöver en konsekvensanalys göras vad gäller hur de boende i området påverkas av en eventuell förändring. Analysen ska även innehålla en kostnadskalkyl.

Tekniska nämnden vill även uppmärksamma Kommunstyrelsen/Mark- och exploateringsavdelningen på att det pågående uppdraget att utreda huvudmannaskapsfrågan för vägföreningar/vägsamfälligheter behöver färdigställas för att förenkla hanteringen av framtida beslut i liknande ärenden.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har beslutat att återremittera förslaget till detaljplan för Bosnäs 3:1 m.fl. till Samhällsbyggnadsförvaltningen för att omarbota planförslaget med kommunalt huvudmannaskap för Funningevägen och inhämta Tekniska nämndens yttrande kring förändringen.

Tekniska nämnden menar att det föreligger vissa skäl för fortsatt enskilt huvudmannaskap enligt de motiveringar som nämns i planbeskrivningen för Bosnäs 3:1 m.fl. och att kommunalt huvudmannaskap för Funningevägen inte ligger i linje med tidigare tillämpningar av regelverket inom Borås stad.

Borås Stad har eftersträvat en funktionell och enhetlig förvaltning av vägar och har av tradition varit restriktiv mot kommunalt huvudmannaskap utanför centralorten. Det finns dock ett pågående uppdrag till Kommunstyrelsen/Mark- och exploateringsavdelningen att utreda huvudmannaskapsfrågan för vägföreningar/vägsamfälligheter och bedömning av denna vore lämplig innan beslut tas.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer dock att det finns särskilda skäl till kommunalt huvudmannaskap för Funningevägen som huvudgata.

Kommunen har skött den södra sträckan av Funningevägen sedan fritidshusområdet Bosnäs byggdes ut. Driftavtal saknas och det finns ingen samfällighetsförening för sträckan. Nyligen har kommunen rustat upp Funningevägen, gjort förstärkningar, asfalterat samt gjort nya kantskärningar för diken. Plan- och bygglag (PBL) föreskriver att huvudmannaskapet för allmän plats som huvudregel ska vara kommunalt vid detaljplaneläggning. Om det finns särskilda skäl kan huvudmannaskapet vara enskilt. Frågan är principiellt viktig och rättspraxis inte är helt entydigt. Samhällsbyggnadsnämnden anser dock att det inte finns sådana särskilda skäl som Beslutsdatum Sida 9 (50) 2024-08-21 enligt Plan- och bygglagen (PBL) krävs för att frångå huvudregeln om kommunalt huvudmannaskap. Boverket anger



bl.a. att "Om kommunen anser att allmänhetens tillträde till platsen är viktig bör kommunen planlägga med kommunalt huvudmannaskap". I det här fallet finns flera exempel i Planbeskrivningen som visar på att Borås Stad anser att allmänheten ska ha ökat tillträde till området, bl.a. vad gäller att utveckla friluftslivet med en allmän badplats, kanotuthyrning och kanotled, naturområdet kring Bosnäs till framtida större frilufts och rekreationsområde samt 42 nya tomter. Vägen trafikeras dessutom av kollektivtrafik. Som framgår av flertalet samstämmiga yttranden från Bosnäs samfällighetsförening och enskilda fastighetsägare finns ett starkt motstånd mot enskilt huvudmannaskap. En samfällighetsförening finns för det lokala vägnätet, men begränsat med kompetens och engagemang redan för det befintliga föreningsarbetet. Enligt Boverket måste det finnas ett visst intresse från fastighetsägarna att genomföra planen för att enskilt huvudmannaskap ska kunna fungera. Detta behöver kommunen beakta när detaljplanen tas fram.

Tekniska nämnden bedömer att det finns för- och nackdelar med både enskilt och kommunalt huvudmannaskap. Innan beslut om förändring sker behöver en konsekvensanalys göras vad gäller hur de boende i området påverkas av en eventuell förändring. Analysen ska även innehålla en kostnadskalkyl.

Lämpligt vore även att den utredning som pågår påskyndas för att Borås Stad ska kunna ha ett enhetligt sätt att hantera liknande ärenden framåt.

För Kristdemokraterna

Lennart Malmerfors
Harald Finlöf

För Moderaterna

Elvira Löwenadler
Stefan Lundahl
Maria Nordgren
Henrik Brundin

För Sverigedemokraterna

Björn Qvarnström
Patrik Johansson