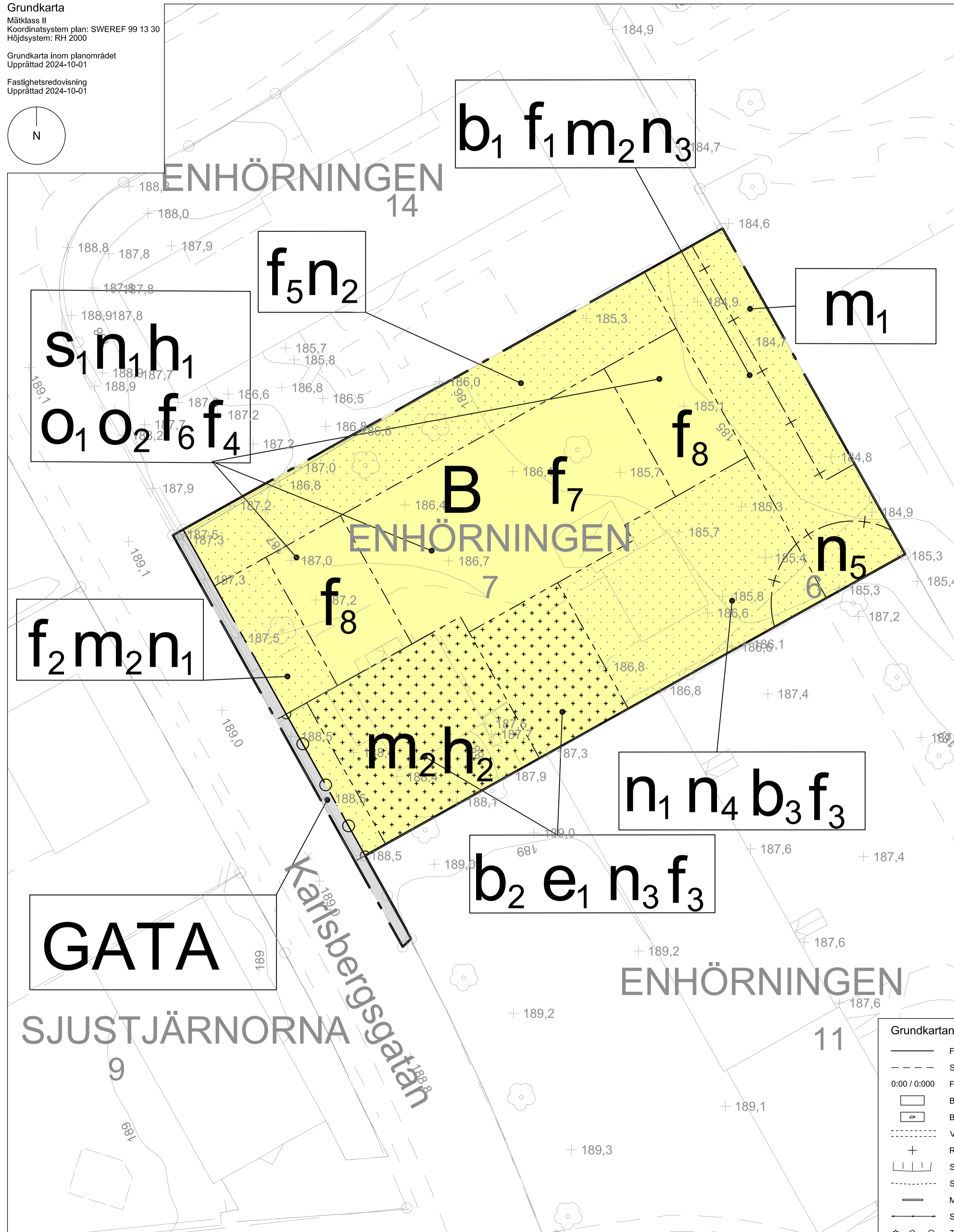
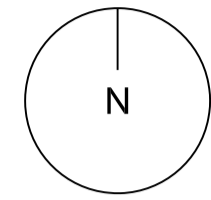


Grundkarta
Mätclass II
Koordinatsystem plan: SWEREF 99 13 30
Höjdsystem: RH 2000

Grundkarta inom planområdet
Upprättad 2024-10-01

Fastighetsredovisning
Upprättad 2024-10-01



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- - - Sekundär egenskapsgräns
- - - Kombinerad egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

GATA Gata

Kvartersmark

B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med förråd eller liknande anläggning

Byggnaders användning

s₁ Byggnadens källarplan får användas för parkeringsändamål

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 202,9 meter över angivet nollplan
- h₂ Högsta nockhöjd på förråd eller liknande anläggning är 4 meter

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Markparkering får finnas
- n₂ En körbar ramp med minsta fria bredd 4,5 meter får anordnas
- n₃ Marken får inte användas för parkering eller som infart till parkeringsytan
- n₄ Markens höjd får inte vara lägre än 185 meter över nollplanet.

Skydd mot störningar

m₂ Anläggning så som dagvattenmagasin får anordnas, för att möjliggöra fördröjning och rening av dagvatten

Stängsel, utfart och annan utgång

Utfartsförbud

Takvinkel

- o₁ Minsta takvinkel är 25 grader
- o₂ Största takvinkel är 30 grader

Utformning

- f₁ Balkong får kraga ut från fasadliv max 1,8 meter. Frihöjd ska tillgodoses från mark med minst 11,4 meter
- f₂ Balkong får kraga ut från fasadliv max 1,8 meter. Frihöjd ska tillgodoses från mark med minst 8,4 meter
- f₃ Balkong får kraga ut från fasadliv max 1,8 meter
- f₄ Balkonger får inte överstiga 60% av fasadens längd mot sydost

- f₅ Byggnadsdelar får inte kraga ut från fasadliv mer än 0,5 meter
- f₆ Högsta färdigt golvnivå på bottenplan för bostadsändamål är +189 meter över angivet nollplan
- f₇ Takkupor medges ej
- f₈ Takkupor medges med största bredd 2,5 meter

Utförande

- b₁ Marken ska vara genomsläpplig
- b₂ Minst 75 % av marken ska vara genomsläpplig.
- b₃ Planterbart bjälklag får utföras

Utnyttjandegrad

e₁ Största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnad är 20 kvm

SEKUNDÄRA EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Markens anordnande och vegetation

n₅ Trädets rötter får inte påverkas negativt

Skydd mot störningar

m₁ Dike för fördröjning av skyfall med volym om 12 m³

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Utförande

Grundläggning ska utföras radonskyddad för huvudbyggnad

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för grundläggning av huvudbyggnad förrän markens lämplighet avseende föreningar har avhjälpits till Naturvårdsverkets riktvärden för angiven markanvändning.

Startbesked får inte ges för byggnader förrän fördröjningsyta enligt skyddsbestämmelse m1 har hanterats.

Ändrad lovplikt

Marklov krävs även för att uppföra dagvattenlösningar och hårdgöra markytan.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft

Grundkartans beteckningar

- Fastighetsgräns
- - - Servitutsgräns
- 0:00 / 0:000 Fastighetsbeteckning
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Väg
- + Rutnätspunkt
- Slänt
- Stig
- Mur
- Staket
- Träd
- x Belysningsstolpe



Detaljplan för Tullen GRANSKNINGSHANDLING

Enhörningen 6 och 7	Beslutsdatum	Inst
	2023-06-19	DEL
Borås Stad, Västra Götalands län	Granskning	SBN
	2024-10-17	
Upprättad 2024-10-02	Antagande	
Laga kraft		
Paulina Bredberg Enhetschef, planenheten	Leila Alves Bonnier Planarkitekt	
Skala: 1:200		
BN 2019-1438		