



Gäller sunt förnuft även för Gässlösa?

Moderaterna och Kristdemokraterna lämnade in ett initiativärende "Gässlösa" på Kommunstyrelsens möte den 7 september 2020. I vårt initiativ skrev vi att Borås Stad tydligt deklarerat att man vill vara en företagarevänlig stad. Vi ställde frågan hur detta i praktiken uppfattades av företagarna på Gässlösa, med tanke på att det rimligen skulle dröja flera år ytterligare innan kommunen bestämt sig för när Gässlösaprojektet skulle påbörjas på allvar och hur området skall se ut i framtiden.

Den 22 mars 2021 fick vi följande svar

"För att medvetandegöra arrendatorerna om framtida omvandling av Gässlösa och för att ge extra god tid för verksamheterna till alternativa lösningar när arrendet sägs upp, så kontaktades arrendatorerna, ca 1 år före uppsägningarna påbörjades. Alla 15-tal arrenden har nu sagts upp under 2020. Många verksamheter är av enkel karaktär, i enlighet med arrendekontrakten, varav flera arrendatorer redan lämnat och röjt av området. Några enstaka arrendatorer, ofta där byggnad uppförts, är i behov av ny plats eller nya lokaler att etablera sin verksamhet på innan de kan avveckla sina Gärsslösaarrenden. Kommunikation förs med företagen för att hitta lösning och alternativ. För att underlätta omställningen har tiden för avflytt av arrendeområdet i vissa fall förlängts, från ex 6 mån ända upp till 3 år. Inom 3 år tros planläggningen av delar av Gässlösa kommit längre."

Idag har planeringen, av att omvandla Gässlösa till ett område med mer bostäder, inte kommit ett enda steg närmare omvandling än vad situationen var 2021, snarare är områdets utveckling än mer senarelagd med tanke på omvärldsläget. Frågan som infinner sig är hur mycket sunt förnuft som möter de arrendatorer som kommunen fortfarande inte funnit en lösning tillsammans med.

Sunt förnuft skulle kunna vara att göra det möjligt att berörda företag arrenderar marken till dess en ny detaljplan vunnit laga kraft? Under den tid som Gässlösa ännu inte står i startgroparna att utvecklas borde det vara en fördel att det fortsatt finns verksamhet kvar som skapar liv och rörelse. Framförallt borde sunt förnuft innebära att byggnader som uppförts under de senaste årtiondena, inte bör vara ämne för rivning utifrån både ett hållbarhets-, ekonomiskt- och ett miljöperspektiv.

Våra partier önskar få redovisat vilka lösningar, där sunt förnuft får råda, som Kommunstyrelsen kan erbjuda de arrendatorer som kommunen ännu inte funnit en lösning tillsammans med.

För Moderaterna och Kristdemokraterna i Kommunstyrelsen

Annette Carlson (M)

Helena Ishizaki (KD)