



## Kallelse

Samhällsbyggnadsnämndens ledamöter och ersättare kallas härmed till sammanträde i Samhällsbyggnadsnämndens sessionssal i Stadshuset **torsdag den 14 november kl. 13.15.**

Morgan Hjalmarsson

Samhällsbyggnadsnämndens ordförande

Jonas Ward

Förvaltningschef

Förhinder anmäls alltid till Linus Lindelöf via e-post [SBN.namndsekreterare@boras.se](mailto:SBN.namndsekreterare@boras.se)



## Ärenden

1. **Upprop och fastställande av beslutande ledamöter**
2. **Val av justeringsperson**  
Förslag: Lars-Gunnar Comén (M) med Bengt Bohlin (S) som ersättare
3. **Fastställande av föredragningslista**

## Bygglov och förhandsbesked

4. **Vatthult 1:18**  
Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, komplementbyggnad  
BN 2024-001168  
Kan tillåtas  
Clara Bodin
5. **Tummarp 1:116**  
Bygglov för om- och tillbyggnad av skola samt nybyggnad av idrottshall  
BN 2024-001180  
Kan tillåtas  
Clara Bodin
6. **Carolus 10**  
Bygglov för ändrad användning av lokal till lägenhet i flerbostadshus  
BN 2024-000881  
Avslag  
Clara Bodin
7. **Pajebo 1:19**  
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus, komplementbyggnad  
BN 2024-001030  
Kan tillåtas  
Migle Botold

## Ingripanden

8. **Tillsynsärende**  
Olovlig åtgärd, byggstart utan startbesked  
BN 2022-002241  
Byggsanktionsavgift  
Abdullahi Hussein Ali



**9. Tillsynsärende**

Olovlig åtgärd, lov ej sökt för uppförande av mur och komplementbyggnad  
BN 2022-1835  
Byggsanktionsavgift  
Linda Brenden

**10. Tillsynsärende**

Otillåten användning av en motordriven anordning  
BN 2024-000287  
Byggsanktionsavgift  
Peter Peterson

**11. Tillsynsärende**

Olovlig åtgärd byggstart utan startbesked för radhus  
BN 2024-000092  
Byggsanktionsavgift  
Peter Peterson

## Detaljplaner

**12. Upphävande av del av detaljplan för Norrby, del av Gjutaren 11**

Antagande  
BN 2024-000796  
Dragana Stefanovska

**13. Detaljplan för Bosnäs, Bosnäs 3:1 m fl**

Information  
P2006-2  
Omvandlingsområde med 200 befintliga och 42 nya bostäder  
Elena Eckhardt

**14. Detaljplan för Viared, Viared 13:1 m fl (Trafikplats Boråstorpet)**

Granskning  
BN 2020-2382  
Nytt halvt trafikmot och två industritomter  
Robin Enqvist

## Information

**15. Allmänhetens frågestund**

**16. Rapport och frågor från ledamöterna**

**17. Information från förvaltningen**



## Administrativa ärenden

18. **Remiss: Riktlinjer för grönområden**  
2024-196  
Elin Hegg
19. **Samhällsbyggnadsnämndens sammanträdesdagar 2025**  
2024-216  
Linus Lindelöf
20. **Månadsuppföljning oktober 2024**  
2024-233  
Sara Wingren
21. **Yttrande i överklagat ärende, Tillsynsärende**  
BN 2023-001282  
Elin Hegg
22. **Anmälan av delegationsbeslut**
23. **Inlämnade överklaganden samt domar och beslut i överklagade ärenden**
24. **Meddelanden**