

Nämnd/Bolag
Bengt Engberg / 033-442063SVAR
Datum
2017-02-27

Stadsrevisionen

AB Bostäders yttrande på Stadsrevisionens rapport om Hemlöshet och boendelösningar i Borås Stad

Bolagets yttrande i sammanfattning

Bostadsmarknaden i Borås har likt övriga tillväxtstäder i landet blivit tajtare. Bristen på bostäder är den grundläggande problembilden för den växande hemlösheten. Idag är det svårt att få tag på en hyresrätt i Borås. Den otillåtna andrahandsuthyrningen ökar och vi ser allt fler negativa aktiviteter inom detta område. För att lösa bristen på bostäder i staden är det viktigt att det byggs mer, framförallt hyresrätter. Här kan staden göra skillnad genom att använda sin markreserv mer aktivt och säkerställa att det blir en bättre mix av olika upplåtelseformer. AB Bostäder är en aktiv part när det gäller att tillföra nya bostäder i staden. Under senaste 10-årsperiod har bolaget byggt ca 800 nya bostäder och för kommande 6 årsperiod räknar vi med att tillföra ytterligare 5-600 lägenheter.

Bolaget är också en viktig part när det gäller samverkan med staden sociala myndigheter. För närvarande har vi tillgodosett staden med 74 sociala hyreskontrakt. Vidare arbetar vi också aktivt med vräkningsförebyggande arbete, där trenden är positiv med färre vräkningar under fjolåret. Vi ser dock att samarbetet med dom sociala myndigheterna inom detta område behöver utökas med övriga kommunala och privata bostadsföretag.

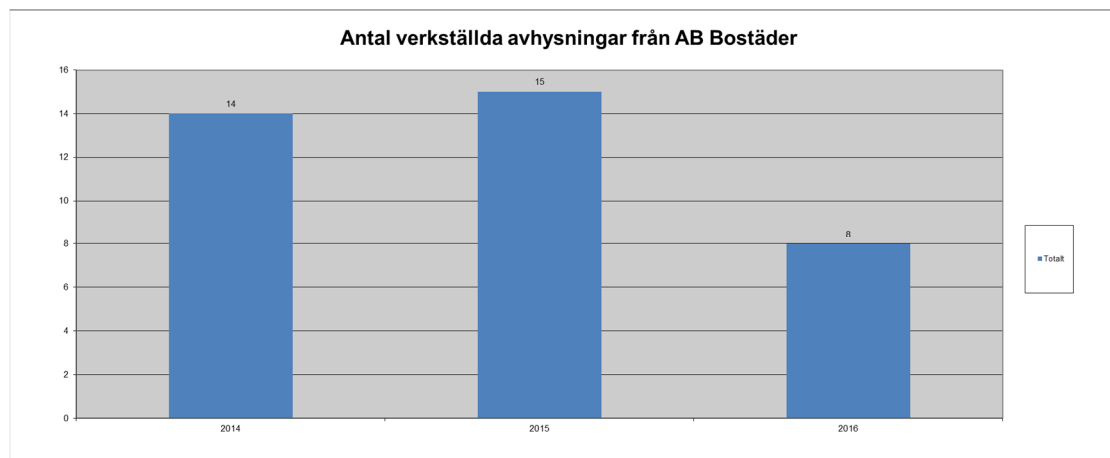
Bolagets yttrande i sin helhet

Bostadsmarknaden har under senare år blivit mer bekymmersam i Borås, idag är det en hård konkurrens om dom få bostäderna som kommer ut på marknaden. Vi har gått från ekonomiska vakanser till en kraftig bostadsbrist i takt med stadens tillväxt under senaste 10-15 årsperioden. Just nu har vi ca 10900 sökande i vår bostadskö och kötiden är i genomsnitt ca 5 år.

Vårt bolag har byggt ca 800 lägenheter den senaste 10 årsperioden. Om tillgången på byggbar mark varit större, hade vi utöver det stora antalet hyresrätter som vi tillfört marknaden, byggt betydligt fler under senaste 2 årsperioden. Bristen på bostäder är den grundläggande problembilden för den växande hemlösheten. Vi ser att merparten av det som byggs idag är bostadsrätter, vi behöver öka tempot för byggandet av nya hyresrätter. En balans mellan dom olika upplåtelseformerna är viktig att uppnå för stadens fortsatta tillväxt, här kan Borås Stad vara mer aktiv med sin markreserv och

erbjuda byggherrar att bygga både hyresrätter, bostadsrätter och egna hem. AB Bostäder har ett flertal projekt i sin planering som genererar i bästa fall ca 500-600 färdiga lägenheter under perioden 2018-2023.

Bolaget är en aktiv part och har en bra samverkan med stadens myndigheter och förvaltningar gällande blockförhyrda lägenheter, sociala kontrakt och vräkningsförebyggande arbete. Just nu har vi 74 lägenheter med socialt kontrakt. Vårt arbete med vräkningsförebyggande åtgärder tillsammans med socialtjänsten har haft en positiv utveckling under senare år, se statistiken nedan:



När det gäller Borås Stads kvot att ta emot nyanlända flyktingar försöker bolaget att vara behjälplig. Just nu pågår en process att avsluta kontrakt med migrationsverket om 20 lägenheter, för överförande till Borås Stads mottagningsbehov.

Vi är väl medvetna om stadens behov att tillgodose bostäder till alla sociala grupperingar som redovisas i rapporten. AB Bostäder är en viktig aktör på bostadsmarknaden i Borås tillsammans med övriga kommunala bolag och privata fastighetsägare. Vi delar stadsrevisionens uppfattning att det behövs en fördjupad kartläggning av hemlösheten. Vi ser att det är två avgörande faktorer som bör prioriteras för att utveckla stadens bostadspolitiska program och ansvar:

- Först och främst är det viktigt att Borås Stad är aktiv med sitt markinnehav och säkerställer att byggnation av hyresrätter sker med en balans gentemot övriga upplåtelseformer.
- Vi ser att samverkan med både kommunala- och privata bostadsbolag behöver förbättras för att få en balanserad fördelning gällande sociala kontrakt och övriga samarbetsformer.

AB Bostäder i Borås

Roland Andersson
Ordförande

Bengt Engberg
Tf VD