



Sammanträdesdatum
2018-11-12-13

Instans
Kommunstyrelsen

Plats och tid	Kommunstyrelsens sessionssal, Stadshuset, måndagen den 12 november 2018 kl 09:30-10:39	
Beslutande	<u>Den 12 november</u>	
	Mitt-S-gruppen	kl 10:39-12:00, 13:00-17:00
	Moderaterna, Kristdemokraterna	kl 10:39-12:00, 13:00-15:00
	Vänsterpartiet	kl 10:39-12:00, 13:00-17:00
	Sverigedemokraterna	kl 10:39-17:00
	<u>Den 13 november</u>	
	Mitt-S-gruppen	kl 08:30-12:00, 13:00-17:00
	Moderaterna, Kristdemokraterna	kl 09:00-12:00, 13:00-16:30
	Vänsterpartiet	kl 08:00-12:00, 13:00-17:00
	Sverigedemokraterna	kl 08:00-12:00, 13:00-17:00
	Ledamöter	
	Ulf Olsson (S)	ordförande
	Annette Carlsson (M)	förste vice ordförande
	Kerstin Hermansson (C)	andre vice ordförande
Malin Carlsson (S)		
Anna Svalander (L)		
Tom Andersson (MP)		
Niklas Arvidsson (KD)		
Andreas Exner (SD)		
Per Carlsson (S)		
Therése Björklund (S)		
Oliver Öberg (M)		
Kristian Silbvers (SD)	<u>2018-11-13</u> , kl 10:30-17:00	
Ida Legnemark (V)		
Närvarande	Ersättare	
	Mohamed Farah (S)	
	Ylva Lengberg (S)	
	Mats Tolfsson (S)	
	Rose-Marie Liljenby Andersson (S)	<u>2018-11-13</u> , kl 08:30-12:00, 13:00-16:30
	Martin Nilsson (M)	
	Hasse Ikävälko (M)	<u>2018-11-13</u> , kl 09:30-12:00, 13:00-16:30
	Björn Qvarnström (SD)	
	Crister Spets (SD)	
	Johan Wikander (L)	
	Mattias Danielsson (C)	
	Stefan Lindborg (V)	
	Hans Gustavsson (KD)	<u>2018-11-13</u> , kl 09:00-12:00, 13:00-16:30



Sammanträdesdatum
2018-11-12

Instans
Kommunstyrelsen

Övriga

Tjänstemän

Svante Stomberg	kommunchef
Magnus Widén	ekonomichef
Ingegerd Eriksson	chef för Kvalitet- och utveckling
Ingrid Fredriksson	kommunikationsstrateg
Marie Ingvarsson	kommunikationschef
Roger Cardell	budgetchef
Martin Jakobsson	finanschef
Bengt Himmelman	chef Strategisk samhällsplanering
Anders Graad	mark- och exploateringsingenjör
Anna-Lena Sellergren	förvaltningschef IFO
Micaela Kleman	plan- och bygglovchef (SBK)
Lennart Gustavsson	verksamhetschef (ALF)
Björn Linder	kompensstrateg
Christina Anemo	controller
Susanne Glans	controller
Annette Antonsson	controller
Dan Persson	controller
Linnea Nilsson	hälsstrateg
Jonas Berg	politisk sekreterare
Kenneth Öhlund	politisk sekreterare
Emma Sandin	politisk sekreterare
Cornelia Forsström	politisk sekreterare
Soroush Rezai	politisk sekreterare
Anders Alftberg	politisk sekreterare
Carl Morberg	strategisk verksamhetsutvecklare

Tillkännagivande av
protokoll

Justeringen tillkännagiven på kommunens digitala anslagstavla den 22 november 2018

Underskrifter

Sekreterare
Göran Björklund

Paragrafer §§ 478-488

Ordförande
Ulf Olsson (S)

Justerare
Kerstin Hermansson (C)



Ärendelista

§ 478	Val av justerare	4
§ 479	Föredragning och ajournering	5
§ 480	Dnr KS 2018-00687 1.1.2.25 Anmälningssärende 2018-11-12 och 2018-11-13.	6
§ 481	Dnr KS 2018-00685 1.1.2.25 Delegationsbeslut 2018-11-12 och 2018-11-13.....	8
§ 482	Dnr KS 2018-00656 2.3.1.0 PF1 Borås Stads personalpolitiska program	9
§ 483	Dnr KS 2018-00682 2.3.4.0 PF2 Arbetsmiljöpolicy, revidering.	10
§ 484	Dnr KS 2018-00750 3.4.4.0 Ku 1 Initiativärende: Situationen för EU-migranter i Borås.....	11
§ 485	Dnr KS 2018-00602 3.1.2.6 M1 Försäljningspris för tomträttsfastigheter, småhus, för 2019	13
§ 486	Dnr KS 2018-00701 3.1.2.2 M2 Försäljning av 70 000 kvm av Viared 14:19, kv. Solskenet, Viared Västra.	14
§ 487	Dnr KS 2015-00101 214 SP1 Samrådsyttrande över detaljplan för Sjömarken, del av Räveskalla 1:36, Badstrandsvägen	15
§ 488	Dnr KS 2017-00766 214 SP2 Samrådsyttrande över detaljplan för Norrby: Garvaren 15 med flera, Kronängsparken.....	17



§ 478

Val av justerare

Kommunstyrelsens beslut

Att jämte ordföranden justera dagens protokoll utses Kerstin Hermansson (C) med Malin Carlsson (S) som ersättare.



Sammanträdesdatum
2018-11-12

Instans
Kommunstyrelsen

§ 479

Föredragning och ajournering

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen ajournerar sammanträdet kl 10:03-10:30.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Sammanträdesdatum
2018-11-12

Instans
Kommunstyrelsen

§ 480

Dnr KS 2018-00687 1.1.2.25

Anmälningssärenden

Kommunstyrelsens beslut

Redovisade anmälningssärenden läggs till handlingarna

Sammanfattning av ärendet

Skolinspektionens beslut på ansökan från ThorenGruppen AB om godkännande som huvudman för en nyetablering av en fristående gymnasieskola i Borås kommun
Dnr 2018-00213, 3.5.6.0, Programområde 3

Dom från Kammarrätten i Jönköping i mål nr 865-17.
Överklagat avgörande: Förvaltningsrätten i Jönköpings dom den 15 februari 2017 i mål nr 3421 och 3512-16.
Saken: Bidrag enligt skollagen (2010:800) till fristående förskola och skola kal...
Dnr 2015-00333, 611, Programområde 3

Anhållan om verksamhetsbidrag från Borås Nämndemannaförening för år 2018
Dnr 2018-00488, 2.4.3.25. Programområde 4

Protokoll från styrelsemöte för Borås Energi och Miljö AB den 27 september 2018
Dnr 2018-00031, 1.1.2.25, Programområde 1

Fritids- och folkhälsonämndens beslut om utredning kring möjlighet om att miljödiplomera föreningar.
Dnr 2018-00674, 3.6.7.25, Programområde 5

Information om Tolkförmedling Väst om beslut om den nya förbundsordningen.
Dnr 2018-00064, 3.4.4.1, Programområde 2



Sammanträdesdatum
2018-11-12

Instans
Kommunstyrelsen

Naturvårdsverkets redovisning av regeringsuppdraget
”Kategorisering av verksamheter och åtgärder utifrån
krav på miljökonsekvensbeskrivning”
Dnr 2018-00506, 1.1.2.1, Programområde 5



Sammanträdesdatum
2018-11-12

Instans
Kommunstyrelsen

§ 481

Dnr KS 2018-00685 1.1.2.25

Delegationsbeslut

Kommunstyrelsens beslut

Redovisade delegationsbeslut läggs till handlingarna

Sammanfattning av ärendet

Delegationsbeslut för likviditetsfrågor (27-28/2018) -
Upptagande av lån EMC-projektet
Dnr 2018-00008, 2.4.2.0, Programområde 1

Delegationsbeslut: Yttrande över hemvärnsmän (8/2018)
Dnr 2018-00007, 3.2.2.7, Programområde 1

Delegationsbeslut angående betalkort i tjänsten för
förtroendevalda och tjänstemän (17/2018)
Dnr 2018-00013, 2.4.2.5, Programområde 1

Delegationsbeslut: (2018/1) Rivning av kommunala byggnader
av ringa värde med undantag av byggnader av kulturhistoriskt
intresse och rivningar av principiell betydelse
Dnr 2018-00018, 3.1.4.1, Programområde 4



Sammanträdesdatum
2018-11-12

Instans
Kommunstyrelsen

§ 482

Dnr KS 2018-00656 2.3.1.0

Borås Stads personalpolitiska program

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta
Anta Borås Stads reviderade personalpolitiska program.

Sammanfattning av ärendet

Borås Stads personalpolitiska program fastställdes av Kommunfullmäktige den 18 december 2014 och ska enligt riktlinjerna för styrdokument revideras senast 2018. För revidering ansvarar Kommunstyrelsen. Då pågående översyn av stadens styr- och ledningssystem med stor sannolikhet kommer att kräva förändringar i övergripande styrdokument, så har nu endast mindre, redaktionella ändringar gjorts i förhållande till den tidigare versionen. Även om det personalpolitiska programmet genom beslutet fastställs till år 2022, så kommer en revision av programmet att genomföras innan dess.

Förslag och yrkanden

Kommunstyrelsens ordförande Ulf Olsson (S) har föreslagit att Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta: Anta Borås Stads reviderade personalpolitiska program.

Ida Legnemark (V) yrkar att Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta att följande tillägg görs under rubriken Hållbart arbetsliv: Borås Stad möjliggör för både kvinnor och män att kombinera anställning och föräldraskap.

Ulf Olsson (S) yrkar bifall till Ida Legnemarks (V) yrkande.

Beslutsunderlag

1. Borås Stads personalpolitiska program



Sammanträdesdatum
2018-11-12

Instans
Kommunstyrelsen

§ 483

Dnr KS 2018-00682 2.3.4.0

Revidering görs av Borås Stads Arbetsmiljöpolicy

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

Anta Borås Stads reviderade arbetsmiljöpolicy.

Sammanfattning av ärendet

Borås Stads arbetsmiljöpolicy fastställdes av Kommunfullmäktige den 18 augusti 2016 och ska enligt riktlinjerna för styrdokument revideras senast 2019. För revidering ansvarar Kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

1. Fullmäktigeskrivelse Arbetsmiljöpolicy, revidering
2. Beslutsförslag Arbetsmiljöpolicy, revidering



Sammanträdesdatum
2018-11-12

Instans
Kommunstyrelsen

§ 484

Dnr KS 2018-00750 3.4.4.0

Initiativärende: Situationen för EU-migranter i Borås

Kommunstyrelsens beslut

Initiativärendet är avslutat.

Sammanfattning av ärendet

I ett initiativärende den 29 oktober 2018 får Stadsledningskansliet i uppdrag att till Kommunstyrelsens sammanträde den 12 november 2018 ta fram en redogörelse för vad Borås Stad gör för de EU-migranter som befinner sig i kommunen och vilken beredskap som finns för att möta de individer som till följd av beslutet om att flytta husvagnar riskerar bli hemlösa inför vintern.

Det är enligt fastighetsägaren ca 20-25 EU-medborgare som bor i husvagnarna.

Myndighetsutövning

Den 2018-05-03 inkom en anonym anmälan till Samhällsbyggnadsnämnden om svartbygge samt olovlig uppställning av husvagnar och skjul på fastighet utanför Borås.

2018-06-20 Skickade Samhällsbyggnadsnämnden brev till fastighetsägaren med information om ärendet.

2018-10-12 Byggnadsinspektörer från Samhällsbyggnadsförvaltningen inspekterade fastigheten samt samtalade med fastighetsägaren och två av de boende som bor i husvagnarna. De blev informerade om processens gång samt uppmanades att utföra rättelse.

2018-10-16 Skickade Samhällsbyggnadsnämnden ett brev till fastighetsägaren gällande beslut om förbud mot användning av eldstäder i husvagnarna/komplementbyggnaderna som finns på fastigheten.

Den 2018-10-18 översänder Södra Älvsborgs Räddningstjänstförbund (SÄRF) genom mail till Samhällsbyggnadsnämnden information om att SÄRF har beslutat förbud mot användning av eldstäder på fastigheten.

2018-10-19 skickade Samhällsbyggnadsnämnden ett brev till fastighetsägaren om att utredningen från förvaltningen nu är klar för behandling i Samhällsbyggnadsnämnden den 29 november 2018. I utredningen föreslås besluta att fastigheten omedelbart, vidta rättelse genom att transportera bort husvagnarna, bilen och cyklarna.

2018-11-29 Utredningen behandlas i Samhällsbyggnadsnämnden.



Sammanträdesdatum
2018-11-12

Instans
Kommunstyrelsen

Rättigheter

Borås Stad arbetar efter de lagar och regler som gäller för EU-medborgare. Rätten att ansöka om bistånd och socialtjänstens skyldighet att pröva en ansökan gäller även för en EU-medborgare. Utgångspunkten är att man har rätt till akut bistånd.

Åtgärder/beredskap

Det finns en beredskap i kommunen. Individ- och familjeomsorgsförvaltningen träffar frivilligrepresentanter ungefär en gång varannan månad. Kommunens ansvar i denna grupp är att bidra med kommunal kunskap och eventuella vägar in. Frivilligas insats är aktiviteter, stöd på olika sätt för EU-medborgarna.

Natthärbärgat Kastanjen finns med 16 sovplatser varav 8 platser är för EU-medborgare.

Kommunstyrelsen får vid sammanträdet den 12 november 2018 en redogörelse för vad Borås Stad gör för de EU-migranter som befinner sig i kommunen och vilken beredskap som finns för att möta de individer som till följd av beslutet om att flytta husvagnar riskerar bli hemlösa inför vintern.

Beslutsunderlag

1. Skrivelse Initiativärende EU-migranter



Sammanträdesdatum
2018-11-12

Instans
Kommunstyrelsen

§ 485

Dnr KS 2018-00602 3.1.2.6

Försäljningspris för tomträttsfastigheter, småhus, för 2019

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen justerar från den 1 januari 2019 försäljningspriset vid friköp av tomträttsfastigheter (småhus), arrendefastigheter inom Hälasjöområdet samt arrendetomter/tomträttsfastigheter inom Bosnäs fritidshusområde och Viareds sommarstad till att beräknas efter i skrivelse angivna principer och priser.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige bemyndigade kommunstyrelsen 2005, § 21, att vid varje kommande årsskifte justera försäljningspriserna för friköp av tomträttsfastigheter (småhus) efter den årliga förändringen i SCB:s fastighetsprisindex för Västsverige.

Beslutsunderlag

1. PM – försäljningspriser 2019



Sammanträdesdatum
2018-11-12

Instans
Kommunstyrelsen

§ 486

Dnr KS 2018-00701 3.1.2.2

Försäljning av 70 000 m² av Viared 14:19, kvarteret Solskenet, Viared Västra

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

Kommunen säljer 70 000 m² av Viared 14:19 för 38 850 000 kronor till NSF II Sweden 9 AB.

Sammanfattning av ärendet

NSF II Sweden 9 AB äger fastigheten Solskenet 3 på Viared Västra, där ett logistikcenter finns etablerat. En överenskommelse har upprättats med innebörden att 70 000 kvm av kommunens fastighet Viared 14:19 överförs till köparens fastighet Solskenet 3, genom fastighetsreglering. Köparen ersätter kommunen med 38 850 000 kronor.

Inom området finns ett område avsett för eventuell järnvägstrafik. Marken överläts grovplanerad. Köpet genom överenskommelsen om fastighetsreglering innefattar, förutom överlåtelsen, även en paragraf om att köparen medges ensamrätt att fram till 2020-12-31 förhandla med kommunen om att förvärva ytterligare 20 000 kvm i angränsning till det område som detta köpeavtal avser.

Beslutsunderlag

1. Överenskommelse om fastighetsreglering
2. Karta
3. Fullmakt



Sammanträdesdatum
2018-11-12

Instans
Kommunstyrelsen

§ 487

Dnr KS 2015-00101 214

Samrådsyttrande över detaljplan för Sjömarken, del av Råveskalla 1:36, Badstrandsvägen

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar med 11 röster mot 2

Kommunstyrelsen tillstyrker planförslaget.

Reservation

Mot beslutet reserverar sig Andreas Exner (SD) och Kristian Silbvers (SD) till förmån för Kristian Silbvers (SD) yrkande.

Sammanfattning av ärendet

Planens syfte är att möjliggöra byggandet av en förskola med sex avdelningar i Sjömarken. Planområdet är beläget i södra delen av Sjömarkens tätort, cirka sju kilometer väster om Borås centrum. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en ny förskola inom området. Detaljplanen innebär att en förskola i två våningar kan byggas väster om Badstrandsvägen. Planområdet inkluderar delar av Badstrandsvägen samt den yta som idag utgör parkering sommartid för besökare till badet söder om planområdet.

Planförslag föreslår byggnation i redan befintligt bestånd, nära kollektivtrafikstråk, vilket innebär att framtida bebyggelse kan använda den redan utbyggda infrastrukturen. Förtätning och samutnyttjande av resurser bidrar till ett mer hållbart samhälle.

Förslag och yrkanden

Kommunalrådet Kerstin Hermansson (C) har föreslagit att Kommunstyrelsen beslutar: Kommunstyrelsen tillstyrker planförslaget.

Kristian Silbvers (SD) yrkar att Kommunstyrelsen tillstyrker planförslaget under förutsättning att ett omtag görs i planarbetet där Kommunstyrelsens synpunkter beaktas, se bilaga.

Kommunalrådet Annette Carlson (M) yrkar bifall till Kerstin Hermanssons (C) förslag.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Sammanträdesdatum
2018-11-12

Instans
Kommunstyrelsen

Proposition

Ordföranden ställer proposition på bifall dels till Kerstin Hermanssons (C) förslag och dels till Kristian Silbvers (SD) yrkande och finner förstnämnda proposition med övervägande ja besvarad. Votering begärs.

Följande voteringsproposition föreslås och godkänns: ”Den som bifaller Kerstin Hermanssons (C) förslag röstar ja, den det ej vill röstar nej; vinner nej har Kommunstyrelsen beslutat enligt Kristian Silbvers (SD) yrkande”.

Omröstning

Vid omröstningen röstar ja av Niklas Arvidsson (KD), Therése Björklund (S), Oliver Öberg (M), Anna Svalander (L), Per Carlsson (S), Tom Andersson (MP), Malin Carlsson (S), Ida Legnemark (V), Kerstin Hermansson (C), Annette Carlson (M) och Ulf Olsson (S) samt nej av Andreas Exner (SD) och Kristian Silbvers (SD).

Beslutsunderlag

1. Inbjudan till samråd, Förskola i Sjömarken, 2018-10-04
2. Plan- och illustrationskarta, 2018-10-04
3. Planbeskrivning, 2018-10-04



Sammanträdesdatum
2018-11-12

Instans
Kommunstyrelsen

§ 488

Dnr KS 2017-00766 214

Samrådsyttrande över detaljplan för Norrby: Garvaren 15 med flera, Kronängsparken

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar med 8 röster mot 5

Tillstyrka förslaget under förutsättning att angöringen till Norrbyhuset säkerställs.

Utbredningen av byggrätten på kullen bör ses över tillsammans med parkytorna.

Parallellt med arbetet på Norrby ska möjligheten för en ny 7-mannaplan i anslutning till Norrby undersökas. Detta ska ske i dialog med föreningslivet på Norrby.

Reservation

Mot beslutet reserverar sig Annette Carlson (M), Oliver Öberg (M) och Niklas Arvidsson (KD) till förmån för Annette Carlsons (M) yrkande.

Protokollsanteckning

Andreas Exner (SD) och Kristian Silbvers (SD) lämnar en anteckning till protokollet, se bilaga.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplanens syfte är att göra det möjligt att bygga en ny förskola med sex avdelningar och bostäder ovanpå. Detaljplanens syfte är också att göra det möjligt att utveckla Kronängsparken till en stor och sammanhållen park för boende på Norrby och att göra det möjligt för Norrbyhuset att utvecklas och växa. Ytterligare ett syfte med detaljplanen är att göra det möjligt att bygga nya bostäder på kullen mot norr. Bostäderna ska bidra till en blandad bebyggelse i olika skalor i denna del av Norrby. För att skapa en bra helhet och en park utan bilar och parkeringar innebär detaljplanen också att befintlig parkering utmed järnvägen i väster kan utökas.

Kommunstyrelsen anser att angöringen till Norrbyhuset behöver säkerställas i planen. Utbredningen av byggrätten på kullen bör dessutom ses över tillsammans med parkytorna för att hitta en bra balans mellan det offentliga och det privata.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Sammanträdesdatum
2018-11-12

Instans
Kommunstyrelsen

Parallellt med arbetet på Norrby ska funktionen av en 7-mannaplan på Norrby säkerställas, antingen på befintlig plats eller i den absoluta närheten. Föreningsverksamheten behöver kunna fortsätta bedriva aktiviteter på området för att motverka otrygghet.

Förslag och yrkanden

Kommunalrådet Kerstin Hermansson (C) har föreslagit att Kommunstyrelsen beslutar: Kommunstyrelsen tillstyrker förslaget under förutsättning att anläggningen till Norrbyhuset säkerställs.

Utbredningen av byggrätten på kullen bör ses över tillsammans med parkytorna.

Parallellt med arbetet på Norrby bör möjligheten för en ny 7-mannaplan i anslutning till Norrby undersökas. Detta ska ske i dialog med föreningslivet på Norrby

Kerstin Hermansson (C) yrkar dessutom att ordet ”bör” i tredje beslutsmeningen byts ut mot ordet ”ska”.

Kommunalrådet Annette Carlson (M) yrkar att Kommunstyrelsen tillstyrker förslaget under förutsättning att anläggningen till Norrbyhuset säkerställs och att ett omtag görs i planarbetet vilket innebär att den fortsatta planeringen inte ska inskränka på föreningslivets möjlighet till fortsatt aktivitet på Norrby. Kommunstyrelsen anser att det fortsatta planarbetet ska säkerställa att en 7-mannaplan fortsatt ska finnas i Kronängsparken.

Byggnation anpassas så att gatumiljön upplevs som trygg.

I det fortsatta arbetet med planering av Kronängsparken behöver berörda bolag och förvaltningar tydliggöra vem som ansvarar för belysning, skötsel, städning, m.m.

Utbredningen av byggrätten på kullen bör ses över tillsammans med parkytorna, se bilaga.

Proposition

Ordföranden ställer proposition på bifall dels till Kerstin Hermanssons (C) justerade förslag och dels till Annette Carlsons (M) yrkande och finner förstnämnda proposition med övervägande ja besvarad. Votering begärs.



Sammanträdesdatum
2018-11-12

Instans
Kommunstyrelsen

Följande voteringsproposition föreslås och godkänns: ”Den som bifaller Kerstin Hermanssons (C) justerade förslag röstar ja, den det ej vill röstar nej; vinner nej har Kommunstyrelsen enligt Annette Carlsons (M) yrkande”.

Omröstning

Vid omröstningen röstar ja av Therése Björklund (S), Anna Svalander (L), Per Carlsson (S), Tom Andersson (MP), Malin Carlsson (S), Ida Legnemark (V), Kerstin Hermansson (C), Annette Carlson (M) och Ulf Olsson (S) samt nej av Niklas Arvidsson (KD), Andreas Exner (SD), Kristian Silbvers (SD), Oliver Öberg (M) och Annette Carlson (M).

Beslutsunderlag

1. Inbjudan till samråd för detaljplan för Norrby, Garvaren 15 med flera, Kronängsparken, BN 2017-1683, 2018-10-01
2. Planbeskrivning, 2018-10-01
3. Plankarta, 2018-10-01