

Datum
2020-09-16Instans
Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämndens ledamöter och ersättare kallas härmed till sammanträde i Samhällsbyggnadsförvaltningens sessionssal, **torsdagen den 17 september 2020 kl. 13:15**

Under rådande omständigheter är Samhällsbyggnadsnämndens sammanträde **inte** öppet för allmänheten enligt beslut i Kommunfullmäktige.

Morgan Hjalmarsson
Samhällsbyggnadsnämndens Ordförande

Jonas Ward
Förvaltningschef

Förhinder anmäls alltid till Julia Goffe, 033 358529 eller via e-post:
julia.goffe@boras.se

1. **Upprop och fastställande av beslutande ledamöter**
2. **Val av justeringsperson**
Beslutsförslag: Maria Oscarson (S) med Bengt-Arne Bohlin (S)
som ersättare
3. **Fastställande av föredragningslista**

Ärenden markerade med F kommer föredras på sammanträdet.

Bygglov och förhandsbesked

4. **Viared 8:80 - Hus A** F
BN 2020-1373
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus
Beslutsförslag: Avslag
Handläggare: Niklas Lund
5. **Viared 8:80 - Hus B** F
BN 2020-1375
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt rivning
Beslutsförslag: Avslag
Handläggare: Niklas Lund
6. **Dannike-rölle 1:3** F
BN 2020-953
Bygglov för parkering
Beslutsförslag: Avslag
Handläggare: Dennis Pettersson
7. **Påtorp 1:63**
BN 2020-1238
Förhandsbesked två enbostadshus
Beslutsförslag: Kan tillåtas
Handläggare: Dennis Pettersson

8. **Holmryd 2:2**
BN 2020-1153
Förhandsbesked för enbostadshus
Beslutsförslag: Kan tillåtas
Handläggare: Dennis Pettersson
9. **Brämhult 1:26**
BN 2020-721
Förhandsbesked för nybyggnad av industribyggnad med kontor/verkstad samt en informationsskylt (mast) på ca 12 meters höjd
Beslutsförslag: Kan tillåtas med villkor
Handläggare: Henrik Abbestam
10. **Håhult 1.6**
BN 2020-1329
Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad
Beslutsförslag: Kan tillåtas med villkor
Handläggare: Tobias Alves-Martins
11. **Bronsmyntet 7** F
BN 2020-1448
Bygglov för fasadändring på enbostadshus
Beslutsförslag: Information
Handläggare: Alisa T. Zetterström
12. **Yttrande över överklagat ärende**
BN 2020-736
Handläggare: Elin Hegg

Ingripanden

13. **Tillsynsärende** F
BN 2020-000626
Olovlig åtgärd, byggstart utan startbesked
Beslutsförslag: Sanktionsavgift
Handläggare: Helena Persson

Detaljplaner

14. **Detaljplan för Dalsjöfors, Gårda 8:1** F
BN 2015-1042
Antagande
Antal bostäder: ca 35
Handläggare: Zilka Cosic
15. **Detaljplan för Bäckeskog, Pantängen 12** F
BN 2019-1491
Antagande
Verksamhet: Mottagningsstation
Handläggare: Felix Lorentzon
16. **Detaljplan för Sjöbo, Mörkhättan 11** F
BN 2018-463
Granskning
Antal bostäder: 2
Handläggare: Anton Ehrendahl
17. **Detaljplan för Centrum, Vile 7 med flera** F
BN 2018-1536
Granskning
Antal bostäder/Verksamhet: Cirka 100
Handläggare: Anton Ehrendahl
18. **Detaljplan för Kristineberg, Gisseberget 1 m.fl.** F
BN 2017-862
Granskning
Antal bostäder: 100 + kommunala verksamheter
Handläggare: Jacob Kastrup Haagensen
19. **Detaljplan för Bergsbo, del av Bergsäter 1:1, Söderhöjd** F
BN 2020-1617
Uppdrag
Antal bostäder/Verksamhet: ca 40
Handläggare: Paulina Bredberg
20. **Detaljplan för Ekås, Sundshult 1:44** F
BN 2019-1835
Uppdrag
Antal bostäder: ca 10 + kommunala villatomter
Handläggare: Felix Lorentzon och Robin Enqvist

21. **Detaljplan för Råddehult 1:1 (Del av Sandhult 7:1)** F
BN 2019-1457
Uppdrag
Antal bostäder: ca 10
Handläggare: Felix Lorentzon och Mattias Nilsson
22. **Detaljplan för Centrum, Morfeus 7** F
BN 2020-1164
Uppdrag
Antal bostäder: 0
Handläggare: Jonatan Westlin och Anton Löberg

Information

23. **Stadsarkitekten informerar** F
24. **Rapport från ledamöterna** F
25. **Information från förvaltningen** F

Administrativa ärenden

26. **Remiss - Avfallsföreskrifter 2021** F
Dnr 2020-284
Beslutsförslag: Tillstyrker med synpunkter
Handläggare: Elin Hegg
27. **Remiss - Cykelstrategi** F
Dnr 2020-400
Beslutsförslag: Tillstyrker med synpunkter
Handläggare: Paulina Bredberg
28. **Omprövning av planavgift i ärende Viared 14:19, Vindtyget 10**
Handläggare: Elin Hegg
29. **Omprövning av planavgift i ärende Viared 14:19, Solskenet 4**
Handläggare: Elin Hegg
30. **Omprövning av planavgift i ärende Viared 14:19, Solskenet 3 2017**
Handläggare: Elin Hegg
31. **Omprövning av planavgift i ärende Viared 14:19, Solskenet 3 2018**
Handläggare: Elin Hegg

32. **Omprövning av planavgift i ärende Viared 14:19, Haglet 2**
Handläggare: Elin Hegg
33. **Omprövning av planavgift i ärende Viared 14:19, Blixten 1**
Handläggare: Elin Hegg
34. **Omprövning av planavgift i ärende Torpa-Sjöbo 2:81**
Handläggare: Elin Hegg
35. **Redovisning av inkomna synpunkter januari-juni 2020**
Dnr 2020-00419
Handläggare: Sara Danfelter
36. **Tertialuppföljning 2 2020** F
Dnr 2020-00421
Handläggare: Sara Danfelter
37. **Uppföljning av uppdrag från Kommunfullmäktige som inte ingår i budget**
Dnr 2020-00420
Handläggare: Sara Danfelter
38. **Miljörapport tertial 2 2020**
Dnr 2020-00422
Handläggare: Sara Danfelter
39. **Gallring av handlingar av tillfällig eller liten betydelse**
Dnr 2020-00292
Handläggare: Julia Goffe
40. **Anmälda beslut enligt Samhällsbyggnadsnämndens delegation**
Dnr 2020-00094
41. **Inlämnade överklaganden**
Dnr 2020-00219
42. **Domar och beslut i överklagade ärenden**
Dnr 2020-00220
43. **Meddelanden**
Dnr 2020-00210