



## Protokoll

### Tid och plats

2023-03-23, kl. 13:15-19:17 i Samhällsbyggnadsnämndens sessionssal, Stadshuset

Ajournering: 14:53-15:09, 17:07-17:17, 18:44-19:02

### Paragrafer

§§ 49-74

### Beslutande

#### Ledamöter

Morgan Hjalmarsson (L), ordförande

Bengt Bohlin (S), förste vice ordförande

Lars-Gunnar Comén (M), andre vice ordförande §§ 49-74, föredragning från § 53

Sanne Nordqvist (S)

Maj-Britt Eckerström (C) §§ 49-74, exklusive beslut

Lars Boström (V)

Hans Thornander (KD)

Jan Nilsson (SD)

#### Tjänstgörande ersättare

Peter Florén (KD), tjänstgör för Kristian Silbvers (SD)

Helena Thorell (C), tjänstgör för Maj-Britt Eckerström (C), beslut

### Övriga närvarande

#### Ersättare

Edvin Hadziavdic Österberg (S)

Sofia Ström (S)

Helena Thorell (C) §§ 49-74, exklusive beslut

Mosa Roshanghias (MP)

Tommy Josefsson (V)

Per Månsson (M)

Lars Gustaf Andersson (M)

#### Tjänstepersoner

Jonas Ward, samhällsbyggnadschef

Linus Lindelöf, nämndsekreterare

Michaela Kleman, plan- och bygglovschef

Elin Hegg, tf. enhetschef för bygglovenheten

Paulina Bredberg, enhetschef för planenheten §§ 57-74

Fredrik Hjelm, stadsantikvarie

Sara Wingren, chef för ekonomifunktionen

Evelina Cras, verksamhetsutvecklare §§ 49-53

Pia Arttonen, HR-chef §§ 49-64

Elina Trygg, HR-administratör §§ 49-53

Clara Bodin, bygglovarkitekt § 53

Clara Sjöberg, planarkitekt § 57

Lisa Marklinder, planarkitekt § 58



Bisrat Assefa, planarkitekt § 59  
Robin Enqvist, planarkitekt § 60  
Anton Löberg, planarkitekt § 64  
Julia Goffe, processledare §§ 64-74

## **Justering och anslag**

Justeringen sker digitalt den 2023-03-27. Protokollet anslås på kommunens digitala anslagstavla under perioden 2023-03-28 – 2023-04-19.

## **Underskrifter**

### **Ordförande**

Morgan Hjalmarsson – *Digital signering*

### **Justeringsperson**

Jan Nilsson – *Digital signering*

Digitala signaturer finns på protokollets sista sida i den version som förvaras hos Samhällsbyggnadsförvaltningen.



§ 49

## **Upprop och fastställande av beslutande ledamöter**

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Upprop genomförs och beslutande ledamöter fastställs.



§ 50

## **Val av justeringsperson**

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Jan Nilsson utses att tillsammans med mötesordförande justera protokollet och Bengt Bohlin utses till dennes ersättare. Justeringen sker digitalt 2023-03-27.



§ 51

## **Fastställande av föredragningslista**

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa föredragningslistan enligt förslag, med ändringen att ärende 26, Övriga frågor, läggs till.



§ 57

## Detaljplan för Dalsjöfors, Tummarp 1:116 med flera, Tummarpskolan

Ärendenummer: BN 2021-002244

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att sända detaljplanen för samråd.

Genomförandet av detaljplanen antas inte innebära en betydande miljöpåverkan.

### Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen har under 2021 givit Samhällsbyggnadsnämnden uppdraget att genom två olika beslut pröva möjligheten att ändra detaljplanen för aktuellt planområde. Dessa uppdrag hanteras i och med denna detaljplan inom samma projekt.

Kommunstyrelsen beslutade 2021-06-07 i beslut § 260 att ge Samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta detaljplan för Dalsjöfors, Tummarp 1:65.

Samhällsbyggnadsnämnden gav 2021-06-24 i beslut § 206 Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan.

Kommunstyrelsen beslutade 2021-11-08 i beslut § 435 att ge Samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta detaljplan för Dalsjöfors, Tummarp 1:116 med flera, Tummarpskolan.

Samhällsbyggnadsnämnden gav 2021-12-16 i beslut § 430 Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2022-11-17 i beslut § 333 att samrådsförslaget ska utgå från att bevara befintliga byggnader på fastigheten Tummarp 1:116 och Tummarp 1:208 genom rivningsförbud. Samhällsbyggnadsnämndens bedömning var även att stor hänsyn ska tas till biotopskyddade alléer och byggnaders arkitektoniska utformning samt att grönytorna på Tummarp 1:116 (öster om Boråsvägen) bör bevaras. I beslut § 333 står det i bedömningen att grönytorna på Tummarp 1:208 bör bevaras, rätt beteckning är 1:116.

### Beslutsunderlag

Handling	Datum	Notering
Plankarta	2023-03-08	
Planbeskrivning	2023-03-08	

### Beslutet skickas till:

Beslutskopia Kommunstyrelsen



§ 58

## Detaljplan för Erikslund, del av Lundby 1:1 (Erikslundskolan)

Ärendenummer: BN 2020-856

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen.

### Ärendebeskrivning

Behovet av elevplatser i staden är stort. Erikslundskolans upptagningsområde visar på ökat behov, samtidigt som skolan ligger i en framtida expansiv del av staden. I detaljplanen behöver byggrätten för skolbyggnaden utökas och tillräckligt stor yta för skolgård säkerställas. På så sätt kan elevkapaciteten öka från en skola med F-6 och 7-9 med en klass per årskurs till 2-5 klasser per årskurs, vilket innebär en elevkapacitetsökning från ca 430 elever till ca 860 elever.

Detaljplanens syfte är att utöka byggrätten för att möjliggöra ut- och tillbyggnad av Erikslundskolan och idrottshallen. Bebyggelsen som upprättas inom planområdet ska ha hög arkitektonisk kvalitet.

Kommunstyrelsen beslutade 2020-04-27 i beslut § 178 att ge Samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta detaljplan för Lundby, del av Lundby 1:1, Erikslundskolan.

Samhällsbyggnadsnämnden gav 2020-05-28 i beslut § 170 Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan.

2021-09-08 beslutade planchefen i beslut § PL 2021-002112 via delegation att sända planen på samråd. Samrådet pågick under tiden den 27 september – den 18 oktober 2021.

Inkomna synpunkter finns sammanställda i en samrådsredogörelse.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2022-09-22 i beslut § 277 att genomförandet av detaljplanen inte kan förmodas innebära en betydande miljöpåverkan samt att sända planen för granskning. Granskningstiden pågick under tiden den 3 oktober – den 21 oktober 2022.

Inkomna synpunkter har sammanställts i ett utlåtande. Synpunkter gällande dagvattenhantering har inkommit efter granskningen. Efter granskningen har planhandlingarna har kompletterats gällande dagvattenhanteringen, i utlåtandet framgår vilka ändringar som gjorts i planhandlingarna. Inga sakägare har yttrat sig under samråd och granskning.

### Beslutsunderlag

Handling	Datum	Notering
Plankarta	2023-03-23	
Planbeskrivning	2023-03-23	
Granskningsutlåtande	2023-03-23	



**Beslutet skickas till:**

Beslutskopia

Beslutskopia och handlingar

Kungörelse av beslut

Kommunstyrelsen

Lantmäterimyndigheten

Berörda sakägare som inte fått sina  
synpunkter tillgodosedda

Länsstyrelsen

Kommunens anslagstavla





§ 59

## Detaljplan för Centrum, Serapis 3

Ärendenummer: BN 2022-002460

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge positivt planbesked.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan.

Plankostnadsavtal ska upprättas.

### Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen gav 2023-03-13 Samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att pröva möjligheten att ändra detaljplan för att tillåta om- och nybyggnad inom kvarteret Serapis. Lämplig gestaltning och exploateringsgrad får avgöras i detaljplanearbetet med hänsyn till de värdefulla industri- och kulturhistoriska miljöerna. Därför bör hela kvarteret omfattas av planändringen.

Begäran grundar sig på att fastighetsägaren inkommit med begäran om planändring för fastigheten. Fastighetsägaren önskar utveckla kvarteret genom att förtäta den lucktomt som finns där idag, samt utveckla befintlig byggnad med ytterligare våningsplan intill lucktomten. Lucktomten föreslås förtätas med nio våningsplan, med indragen tak- och bottenvåning. Befintliga byggnad föreslås en påbyggnad med ytterligare två våningsplan längs Fabriksgatan.

Tidplan för när arbetet med detaljplanen kan påbörjas tar Samhällsbyggnadsnämnden ställning till i arbetet med kommande verksamhetsplan för 2024.

Innan planarbete kan startas ska plankostnadsavtal upprättas.

### Gällande detaljplan

För området gäller stadsplanen för centrum P277, som fick laga kraft 1960. Gällande detaljplan anger industriändamål för det aktuella området.

### Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Planförslaget är förenligt med översiktsplanen. Fastigheten Serapis 3 har även utpekats i planprogrammet för södra centrum. Lucktomten ligger centralt i Centrum och nära till kollektivtrafik. Utvecklingen i kvarteret kan bidra till blandning av verksamheter, påbyggnaden ger även möjlighet till fler bostäder i centrum. Det är av stor vikt att området ses ur ett större perspektiv. En utvärdering av den industrihistoriska klassiska miljön avgör om våningsantalet på lucktomten i förslaget riskerar att konkurrera ut tornen i hörnet Fabriksgatan/Bryggaregatan. Bebyggelsens höjd och dess påverkan på stadsbilden ska noga studeras. Möjliga lokaler i bottenplan kan bidra till ett mer levande gaturum. Hanteringen av dagvatten måste ses över i hela fastigheten då det är svårt att fördröja på den lilla ytan lucktomten innefattar. Miljö kvalitetsnormerna riskerar att inte nås då förslaget ligger i en



trafiktung miljö, korsningen Bryggaregatan och Fabriksgatan, en luftutredning kan därför bli aktuellt. Eventuella markföroreningar i området måste tas till hänsyn vid exploatering av byggnader med användningen bostäder. Parkeringsköp kan bli aktuellt. Strandskyddet kommer att återinföras vid ny detaljplan.

Förslaget enligt ansökan bedöms vara lämplig och följa översiktsplanen samt planprogrammet för södra centrum. Det finns stora utmaningar på platsen som behöver utredas i det kommande planarbetet. Vid vidare planarbete finns behov att utreda mark och miljö, dagvatten, buller, luft, parkering, stadsbilden, kulturmiljö, utrymningsvägar. Bedömningen är att positivt planbesked bör ges med att planområdet bör utökas och omfatta hela kvarteret, Serapis 3. Vid ändrad markanvändning krävs bland annat uppmärksamhet på föroreningar i byggnaderna och marken och andra aktuella utredningsbov som nämns ovan.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer i nuläget att följande planeringsunderlag antas krävas under detaljplanarbetet:

- Antikvarisk undersökning
- Dagvattenutredning
- Luftutredning
- Markmiljöundersökning
- Geoteknisk undersökning
- Parkeringsutredning
- Bullerutredning

Samhällsbyggnadsförvaltningens preliminära bedömning är att planarbete kan inledas 2025 och antas 2028, när en ny produktionsplan är beslutad meddelas den som ansökt om detaljplan om uppdraget är prioriterat nästkommande år eller inte. Varje höst tas beslut i Samhällsbyggnadsnämnden gällande nästkommande års produktionsplan. Det finns ett flertal projekt som inte är påbörjade och när en ny produktionsplan tas fram så görs en avvägning gällande vilka projekt som ska inledas nästkommande år.

## Beslutsunderlag

Handling	Datum	Notering
Presentation	2023-03-23	
Bilaga	2022-12-20	Förstudie Krok & Tjäder
Ansökan om planbesked	2022-12-20	
Skrivelse	2023-03-13	från kommunstyrelsen

## Avgift

Planbesked, normal åtgärd: 21 400 kr.

Faktura för planbesked skickas separat till sökande.



**Beslutet skickas till:**

Beslutskopia

Kommunstyrelsen

Sökande planbesked



§ 60

## Detaljplan för Sjömarken, Lindebergshult 1:252 med flera

Ärendenummer: BN 2012-000366

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att detaljplanen godkänns för granskning.

Genomförandet av detaljplanen antas inte innebära en betydande miljöpåverkan.

### Reservation

Sverigedemokraterna reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

### Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade 2014-09-14 i beslut § 383 att ge Samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta detaljplan för området förutsatt att exploatören avser att genomföra de cykelåtgärder som förslaget innehåller.

Samhällsbyggnadsnämnden gav 2014-09-18 i beslut § 349 Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan.

2020-04-28 beslutade planchefen i beslut § PL 2020-001004 via delegation att sända planen på samråd. Samrådet pågick under tiden 7 maj 2020 – 8 juni 2020.

Inkomna synpunkter finns sammanställda i en samrådsredogörelse.

Detaljplaneområdet är lokaliserat i norra Sjömarken och kommer att angöras från Alingsåsvägen. Detaljplanen är inte förenlig med gällande Översiktsplan och upprättas därför med ett utökat förfarande och ska antas av Kommunfullmäktige. I Översiktsplanen är området utpekad som grönområde med mycket högt värde och landsbygd.

Närmaste busshållplats är Melltorp vid Sjömarkenskolan cirka 1,5 kilometer från planområdet. Detaljplanen medger cirka 70 bostäder. Efter samrådet har förslaget omarbetats mycket till följd av utredningar rörande främst dagvatten och geoteknik. Det finns stora blöta områden som i granskningsförslaget inte tillåts att bebyggas. Det behöver också sökas dispens/tillstånd rörande markavvattning och upprättas en anmälan om vattenverksamhet vilket kommer att lämnas in innan antagandet av detaljplanen.

Planområdet har också utökats något efter samrådet då det fanns närliggande detaljplanelagda bostäder med relativt lite byggrätt, de fastigheterna får enligt granskningsförslaget större byggrätter.

Till följd av att området är utpekad som ett viktigt grönområde i Översiktsplanen så tas hänsyn till naturen genom att dels planlägga våtmarksområden och en bäck med omgivande område till natur samt att iordningställa stråk igenom området som även syftar till att tillgängliggöra den närliggande Sjuhäradsleden bättre för allmänheten.



## Beslutsunderlag

Handling	Datum	Notering
Plankarta	2023-03-23	
Planbeskrivning	2023-03-23	
Samrådsredogörelse	2023-03-23	

## Yrkanden under sammanträdet

Ordförande Morgan Hjalmarsson (L) yrkar att detaljplanen godkänns för granskning.

Sverigedemokraterna yrkar att detaljplanen återremitteras med syfte att bättre uppfylla Samhällsbyggnadsnämndens intentioner, med följande motivering:

Maximalt antal våningsplan bör vara lägre än vad förslaget stipulerar för att bättre harmonisera omgivande stads- och landskapsbilden. Tomternas storlek bör utökas för att bättre harmonisera med omgivande stads- och landskapsbilden. Förvaltningen bör se över och arbeta fram en bättre lösning för hur trafiken till och från området skall anslutas till Alingsåsvägen. Alingsåsvägen är hårt trafikerad med både lätt och tung trafik samt har väldigt många anslutningar som försämrar trafiksäkerheten. Det borde vara möjligt att med en cirkulationsplats eller på annat sätt förbättra trafiksäkerheten.

## Beslutsgång

Ordförande Morgan Hjalmarsson (L) ställer förslaget att återremittera ärendet mot förslaget att besluta om ärendet på sammanträdet och finner att nämnden beslutar att ärendet ska avgöras på sammanträdet.

Ordförande Morgan Hjalmarsson (L) föreslår att detaljplanen godkänns för granskning och finner att nämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

## Beslutet skickas till:

Beslutskopia

Kommunstyrelsen



§ 61

## **Detaljplan för Alideberg, Glesvingen 17**

**Ärendenummer:** BN 2023-000387

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att rätta plankartan för detaljplanen för Alideberg, Glesvingen 12 och 17, genom en ändring av detaljplan.

### **Ärendebeskrivning**

Den 27 maj 2021 tog Samhällsbyggnadsnämnden beslut om att anta detaljplanen för Alideberg, Glesvingen 12 och 17. Protokollet justerades och anslogs på anslagstavlan den 3 juni 2021. Då ingen sakägare har skickat in synpunkter under detaljplaneprocessen har beslutet inte heller överklagats och planen fick laga kraft den 23 juni 2021.

Efter att planen fick laga kraft, och under lagring av planens digitala plankarta i stadens databas, upptäcktes felregleringar i plankartan. Felen var svåra att se på en utskriven plankarta och har därför följt med sedan granskningen utan att ha uppmärksammats.

Felet som har uppstått är i form av en hänvisningspil vars plats inte har ändrats efter att en egenskapsgräns har justerats. Detta har resulterat i att en yta är dubbelreglerad medan tre mindre ytor saknar egenskapsbestämmelser.

### **Beskrivning av uppdraget**

Syftet med ändringen av detaljplanen för Glesvingen 17 är korrigering av dubbelreglering som har uppstått under föregående planprocess och på det sättet rätta felet i plankartan.

### **Beslutsunderlag**

Presentation

2023-03-23



§ 62

## **Allmänhetens frågestund**

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

### **Ärendebeskrivning**

Ingen allmänhet besöker dagens frågestund.



§ 63

## **Rapport från ledamöterna**

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

### **Ärendebeskrivning**

Morgan Hjalmarsson, ordförande, visar ett bildspel och informerar om regeringsuppdraget där Trafikverket har fått i uppdrag att utreda åtgärder i järnvägssystemet i stråket Göteborg-Borås.

Bengt Bohlin, förste vice ordförande, berättar om deltagande på välbesökt samrådsarena med ordsråden.





§ 64

## **Information från förvaltningen**

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

### **Ärendebeskrivning**

Jonas Ward, samhällsbyggnadschef, och Paulina Bredberg, enhetschef för planenheten, berättar om att Borås Stads stadsbyggnadsprogram Staden vid parken, som ligger till grund för Viskans park, kammade hem Planpriset 2022 på Arkitekturgalan i Göteborg. Juryns motivering läses upp och priset skickas runt bland ledamöterna.

Anton Löberg, planarkitekt, informerar om detaljplanen Osdal 2:1 (Ellipsen) där Kommunstyrelsen har gett Samhällsbyggnadsnämnden ett inriktningsbeslut där uppdraget för detaljplanearbetet förtydligas angående verksamhetsmark och dryport.



§ 65

## **Rapportering av Samhällsbyggnadsnämndens personuppgiftsbehandlingar 2022**

Ärendenummer: 2023-31

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna rapportering av Samhällsbyggnadsnämndens personuppgiftsbehandlingar för 2022 och att lägga den till handlingarna.

### **Ärendebeskrivning**

Dataskyddsförordningen artikel 30 ställer krav på att varje personuppgiftig organisation ska föra ett register över personuppgiftsbehandlingar som utförs i den verksamhet som den personuppgiftige ansvarar för. För kommuner är det varje nämnd som har självständigt verksamhetsansvar och räknas som personuppgiftsansvarig. Nämnden får årligen en rapportering med en sammanställning över de personuppgiftsbehandlingar som sker inom nämndens ansvar.

Här rapporteras en sammanställning av Samhällsbyggnadsnämndens personuppgiftsbehandlingar under 2022.

### **Beslutsunderlag**

Rapport - SBN personuppgiftsbehandlingar 2022

### **Beslutet skickas till:**

Samhällsbyggnadsnämndens dataskyddsombud



§ 66

## Månadsuppföljning februari 2023

Ärendenummer: 2023-55

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

- att godkänna månadsuppföljningen för februari samt att sända denna till Kommunstyrelsen.
- att ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att till tertialuppföljningen per april presentera förslag på åtgärder för en budget i balans samt användning av buffert.

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har i skrivelse redogjort för det ekonomiska resultatet per februari 2023. Nämndens och de olika verksamheternas nettokostnader samt prognoser redovisas.

Resultatet för Samhällsbyggnadsnämnden per februari är -5 039 tkr.

### Prognos

I budgeten för 2023 görs antaganden om återgång till någon form av normalnivå efter de senaste årens kraftiga uppgång. Antagandet har till och med februari visat sig stämma och antalet inkomna bygglovsärenden är lägre än föregående år, vilket även gett lägre intäkter. Historiskt är intäkterna lägre under hösten och vintern vilket så här tidigt på året gör det svårt att säkert säga om minskningen enbart beror på vikande konjunktur eller om den även är säsongsrelaterad.

Kostnaderna är högre än budgeterat på grund av högre utredningskostnader i detaljplaner. Delar av kostnaden faktureras vidare till externa exploatörer via plankostnadsavtal medan vissa planer delas mellan extern exploatör och kommunen. Kostnader för arbete med detaljplaner på kommunal mark bekostas av verksamheten till dess ett eventuellt bygglov kan faktureras. Idag är strax över hälften av detaljplanerna i produktionsplanen på kommunal mark. Troligen kommer kostnaderna för utredningar överskrida budgeten.

Samhällsbyggnadsnämndens prognostiserade resultat är -1 500 tkr på grund av högre kostnader för utredningar i samband med detaljplanarbetet.

### Beslutsunderlag

Månadsuppföljning februari 2023, SBN

### Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen



§ 67

## **Remiss: Reglemente för Samhällsbyggnadsnämnden**

**Ärendenummer:** 2023-48

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att tillstyrka reglemente för Samhällsbyggnadsnämnden under förutsättning att nämndens synpunkter beaktas, och att översända bilagt yttrande till Kommunstyrelsen.

### **Ärendebeskrivning**

Kommunfullmäktige fastställer varje nämnds uppdrag i ett reglemente. I reglementet framgår nämnden syfte, uppdrag, ansvar och befogenheter. Reglementen för nämnder i Borås Stad ska fastställas på nytt eller vid behov revideras senast i juni året efter att ny mandatperiod inletts.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har varit med i arbetet att tillsammans med Stadsledningskansliet ta fram förslag på reviderat reglemente som nu skickats på remiss till Samhällsbyggnadsnämnden.

De föreslagna ändringarna i reglementet är främst av redaktionell och språklig karaktär i syfte att få ett tydligare och mer lättläst reglemente.

En mening om förordnanden som inte längre är aktuella föreslås tas bort. Även informationen om öppettider för Samhällsbyggnadsnämndens kansli föreslås strykas då det inte är relevant att reglera i reglementet. Nämndens samarbetsuppdrag för samhällsbyggnadsprocessen som nämnden fått från Kommunfullmäktige tydliggörs i reglementet.

Fyra meningar i reglementet som rör att Samhällsbyggnadsnämnden måste höra Kommunstyrelsen vid olika skeden av detaljplaneprocessen samt förhandsbesked föreslås strykas. Det bedöms tillräckligt att Kommunstyrelsens yttrande inhämtas vid ärenden av strategisk karaktär. Därmed avlastas Kommunstyrelsen och kan fokusera på sitt strategiska uppdrag, medan ledtider kortas och handläggaresurser frigörs. Vilka detaljplaner Kommunstyrelsen yttrar sig över regleras årligen i produktionsplanen, som fastställs efter samråd med Kommunstyrelsen.

### **Beslutsunderlag**

Förslag till yttrande

Missiv

Reglemente för Samhällsbyggnadsnämnden

Reglemente för Samhällsbyggnadsnämnden – spårbara ändringar

### **Beslutet skickas till:**

Kommunstyrelsen



§ 68

## Remiss: Gemensamt reglemente för Kommunstyrelsen och övriga nämnder i Borås Stad

Ärendenummer: 2023-49

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att tillstyrka förslaget till gemensamt reglemente för Kommunstyrelsen och övriga nämnder i Borås Stad.

### Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige fastställer gemensamt reglemente för Kommunstyrelsen och övriga nämnder. Utöver det som föreskrivs i kommunallagen, andra lagar och författningar, gäller bestämmelserna i reglementet för Kommunstyrelsen och övriga nämnder i Borås Stad.

Förslaget till gemensamt reglemente för Kommunstyrelsen och övriga nämnder i Borås Stad innehåller endast små revideringar. Reglementet ska fastställas på nytt, eller vid behov revideras, enligt förslaget senast i december månad istället för juni, året efter det att en ny mandatperiod inletts efter det att ordinarie val till Kommunfullmäktige förrättats.

Därtill innehåller förslaget revideringarna att Kommunstyrelsen/nämnden två gånger per år ska redovisa de e-petitioner som kommit in till kommunen, i enlighet med Kommunfullmäktiges beslut, samt att majoriteten tillsätter förste vice ordförandena och att minoriteten tillsätter andre vice ordförandena, i enlighet med partiöverläggningarna inför denna mandatperiod.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inget att tillägga förslaget.

### Beslutsunderlag

Förslag till gemensamt reglemente för Kommunstyrelsen och övriga nämnder i Borås Stad

Gemensamt reglemente för Kommunstyrelsen och övriga nämnder i Borås Stad med spårbara ändringar

Missiv

### Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen



§ 69

## Remiss - Motion: Korta tiden mellan detaljplan och startbesked

Ärendenummer: 2023-52

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avstyrka motionen Korta tiden mellan detaljplan och startbesked, och att översända bilagt yttrande till Kommunstyrelsen.

### Reservation

Vänsterpartiet reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

### Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen har till Samhällsbyggnadsnämnden översänt motionen ”Korta tiden mellan detaljplan och startbesked” på remiss. Motionären föreslår att Borås Stad genomför en utredning som syftar till att identifiera varför tiden mellan färdig detaljplan och startbesked är för lång och utifrån denna förslå åtgärder som staden kan vidta för att korta denna tid.

### Beslutsunderlag

Förslag till yttrande

Missiv

Motion: Korta tiden mellan detaljplan och startbesked

Kommunfullmäktiges beslut 2022-04-28 – Anmälningssärenden

### Yrkanden under sammanträdet

Ordförande Morgan Hjalmarsson (L) yrkar att avstyrka motionen Korta tiden mellan detaljplan och startbesked, och att översända bilagt yttrande till Kommunstyrelsen.

Vänsterpartiet yrkar att tillstyrka motionen Korta tiden mellan detaljplan samt att sista stycket i förslaget till yttrande ändras, se bilaga.

### Beslutsgång

Ordförande Morgan Hjalmarsson (L) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

### Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen



§ 70

## Revidering av Produktionsplan för samhällsbyggnadsprocessen 2023

Ärendenummer: 2023-54

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att revidera Produktionsplan för samhällsbyggnadsprocessen 2023, genom att ersätta detaljplanerna för Grävlingen 5 och Kråkered 2:11 med detaljplanerna för Parkstaden, del av Parkstaden 1:1 (Almås Plats) och Sjöbo, Torpa-Sjöbo 2:1 (Långestenslyckan).

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2022-12-15 i ”Produktionsplan för samhällsbyggnadsprocessen 2023” att prioritera detaljplanerna för Grävlingen 5 och Kråkered 2:11 m fl med preliminära antagande hösten 2024 respektive våren 2025.

Detaljplanarbetet för Grävlingen 5 startades 2021 men har avstannat på begäran av exploatören. Under hösten 2022 har Samhällsbyggnadsförvaltningen varit i kontakt med exploatören ochbett dem återkoppla om de avser fortsätta planarbetet, men inte erhållit något svar. Initiativtagaren för planbeskedet för Kråkered 2:11 vill avvakta detaljplanarbetet under 2023.

### Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Samhällsbyggnadsförvaltningens föreslår att detaljplanerna för Grävlingen 5 och Kråkered 2:11 ersätts med detaljplanerna för Svanen 6 och Grönfinken 1 m fl.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2021-01-28 att ge Svanen 6 positivt planbesked. Syftet med detaljplanen är att ersätta befintligt flerbostadshus med ett nytt. Detaljplanarbetet för Grönfinken 1 m fl ska syfta till att utreda möjligheten att för flerbostadshus, studentbostäder samt en bottenvåning med butik och/eller service för området. Detta planuppdrag gavs till samhällsbyggnadsförvaltningen 2021-05-27.

Förvaltningens bedömning i dagsläget är att dessa två detaljplaner kan tas fram utan att större strategiska frågor behöver utredas. Liksom planuppdragen för Grävlingen 5 och Kråkered 2:11 är syftet med dessa detaljplaner att möjliggöra för fler bostäder på privat mark, vilket innebär att planarbetet ska finansieras helt av respektive exploatör.

### Samhällsbyggnadsnämndens bedömning

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att detaljplanerna för Grävlingen 5 och Kråkered 2:11 ersätts med detaljplanerna för Parkstaden, del av Parkstaden 1:1 (Almås Plats) och Sjöbo, Torpa-Sjöbo 2:1 (Långestenslyckan).

Kommunstyrelsen yttrade sig 2022-12-05 över Produktionsplan 2023 och tillstyrkte remissförslaget under förutsättning att detaljplan för Osdal 2:1 m.fl (Ellipsen) lyfts in bland prioriterade planuppdrag samt att detaljplanerna för Parkstaden, del av Parkstaden 1:1 (Almås Plats) och Sjöbo, Torpa-Sjöbo 2:1 (Långestenslyckan) prioriteras ner under 2023.



När nu två detaljplaner lyfts ut ur produktionsplanen är det naturligt att ta in de två detaljplaner som prioriterades ner på förslag av kommunstyrelsen. Dessa planer har förvaltningen jobbat med under föregående år och flera undersökningar som förvaltningen har gjort riskerar att bli inaktuella om detaljplanearbetet blir ytterligare försenat. Detaljplanen för Sjöbo, Torpa-Sjöbo 2:1 (Långestenslyckan) hade dessutom kommit så långt att den i princip var klar för att sändas ut för samråd när arbete nedprioriterades.

## **Beslutsunderlag**

Produktionsplan för samhällsbyggnadsprocessen 2023, rev 2023-03-23

## **Yrkanden under sammanträdet**

Ordförande Morgan Hjalmarsson (L) yrkar att revidera Produktionsplan för samhällsbyggnadsprocessen 2023, genom att ersätta detaljplanerna för Grävlingen 5 och Kråkered 2:11 med detaljplanerna för Parkstaden, del av Parkstaden 1:1 (Almås Plats) och Sjöbo, Torpa-Sjöbo 2:1 (Långestenslyckan).

## **Beslutsgång**

Ordförande Morgan Hjalmarsson (L) finner att det inte finns några andra yrkanden och att nämnden beslutar enligt ordförandes förslag.

## **Beslutet skickas till:**

Kommunstyrelsen





§ 71

## **Anmälan av delegationsbeslut**

Ärendenummer: 2023-51

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbeslut.

### **Ärendebeskrivning**

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutsrätt i enlighet med nämndens delegationsförteckning. Där framgår det även vilka delegationsbeslut som ska redovisas till nämnden. Redovisningen innebär inte att nämnden omprövar eller fastställer delegationsbesluten. Däremot får nämnden återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i ett ärende av den som fått delegationsrätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

### **Beslutsunderlag**

Delegationslista B (bygglov och förhandsbesked) 2023-02-01 – 2023-02-28

Delegationslista BI (startbesked och ingripanden) 2023-02-01 – 2023-02-28

Delegationslista SB (slutbesked) 2023-02-01 – 2023-02-28

Delegationslista PL (planärenden) 2023-02-01 – 2023-02-28

Delegationslista STD (strandskyddsärenden) 2023-02-01 – 2023-02-28

Ordförandebeslut 2023-02-27 - Anmälan för installation av eldstad i befintlig rökkanal i enbostadshus

Ordförandebeslut 2023-03-07 - Hedared, Beslut om ändring av avgift

Ordförandebeslut 2023-03-16 - Yttrande Minerva



§ 73

## **Meddelanden**

**Ärendenummer:** 2023-50

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av inkomna skrivelser.

### **Ärendebeskrivning**

Samhällsbyggnadsnämnden har mottagit följande skrivelser:

- Kommunstyrelsens beslut - Svar på initiativärende: Generellt anstånd med vissa betalningar
- Brev till Samhällsbyggnadsnämnden från Borås Kristna Skola mars 2023
- Kommunfullmäktiges beslut - Förlängning av styrdokument 2023



§ 74

## **Övriga frågor**

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga svaret till handlingarna.

### **Ärendebeskrivning**

Per Månsson (M) frågar om rutinen varför protokoll och handlingar i sin helhet inte publiceras på hemsidan.

Jonas Ward, samhällsbyggnadschef, svarar att det beror GDPR då dessa handlingar består av många personuppgifter. Begär någon ut handlingarna ges dem dock ut i sin helhet.