

Alternativt förslag till Samhällsbyggnadsnämndens sammanträde 2023-03-23:

## **Yttrande över motion: Korta tiden mellan detaljplan och startbesked**

Vänsterpartiet föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden ska tillstyrka den aktuella motionen. Det är enligt vår mening angeläget att identifiera orsaker till varför det kan dröja lång tid mellan att detaljplanen är antagen och att startbesked ges. Att frågan om markanvisningar ligger i annan nämnds reglemente är inte ett argument mot att ta fram en sådan utredning på en stadsövergripande nivå.

Vidare anser Vänsterpartiet att det finns åtgärder som Samhällsbyggnadsnämnden kan vidta trots gällande lagstiftning. Ett förslag på en sådan skulle kunna handla om att byggherrens uppskattade vilja till att inleda byggnationen kan påverka hur detaljplaner prioriteras. Kanske finns det behov av ytterligare kontakter än de som tas idag mellan förvaltning och byggherre för att påskynda processen. Vidare behöver det analyseras i vilken utsträckning tidsutdräkten beror på att nödvändig infrastruktur för byggherren inte finns på plats, vilket borde intressera Samhällsbyggnadsnämnden att ta reda på.

Vänsterpartiet tycker att det är viktigt att vända på alla stenar för att identifiera åtgärder för att kunna minska bostadsbristen. I arbetet med detta bör denna fråga undersökas ytterligare.

Med anledning av ovanstående föreslår Vänsterpartiet Samhällsbyggnadsnämnden besluta:

- Att tillstyrka motionen Korta tiden mellan detaljplan och startbesked samt att sista stycket i förslaget till yttrande ändras till följande:

”Samhällsbyggnadsnämnden anser, liksom motionären framför, att det är viktigt att hitta en lösning på bostadsbristen och att det i vissa fall är önskvärt att tiden mellan färdig detaljplan och startbesked kortas ned. Samhällsbyggnadsnämnden tillstyrker förslaget om att ta fram en utredning om tidsutdräkten mellan detaljplan och startbesked och anser att möjliga åtgärder för att påverka längden på tiden mellan detaljplan och startbesked är viktiga att identifiera.”

För Vänsterpartiet i Samhällsbyggnadsnämnden

Lars Boström och Tommy Josefsson

