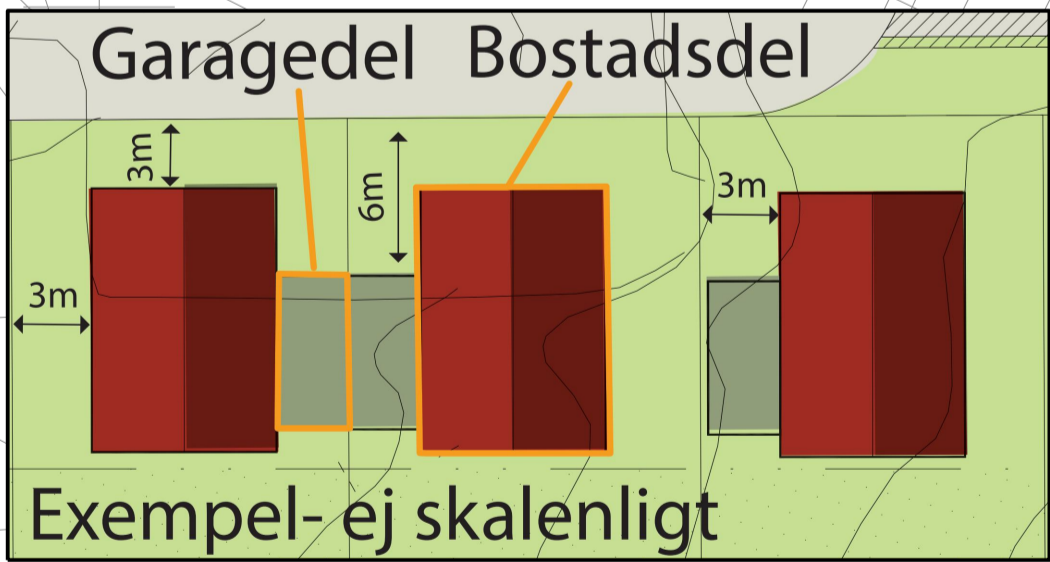
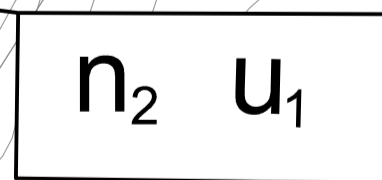
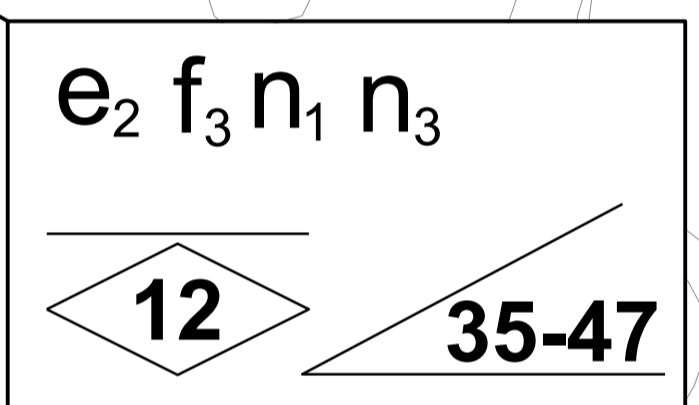
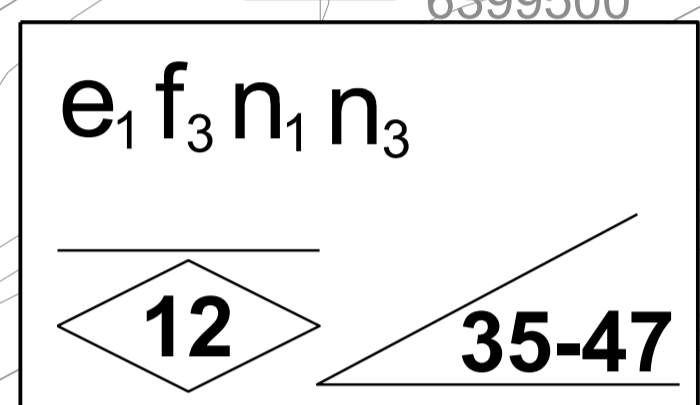
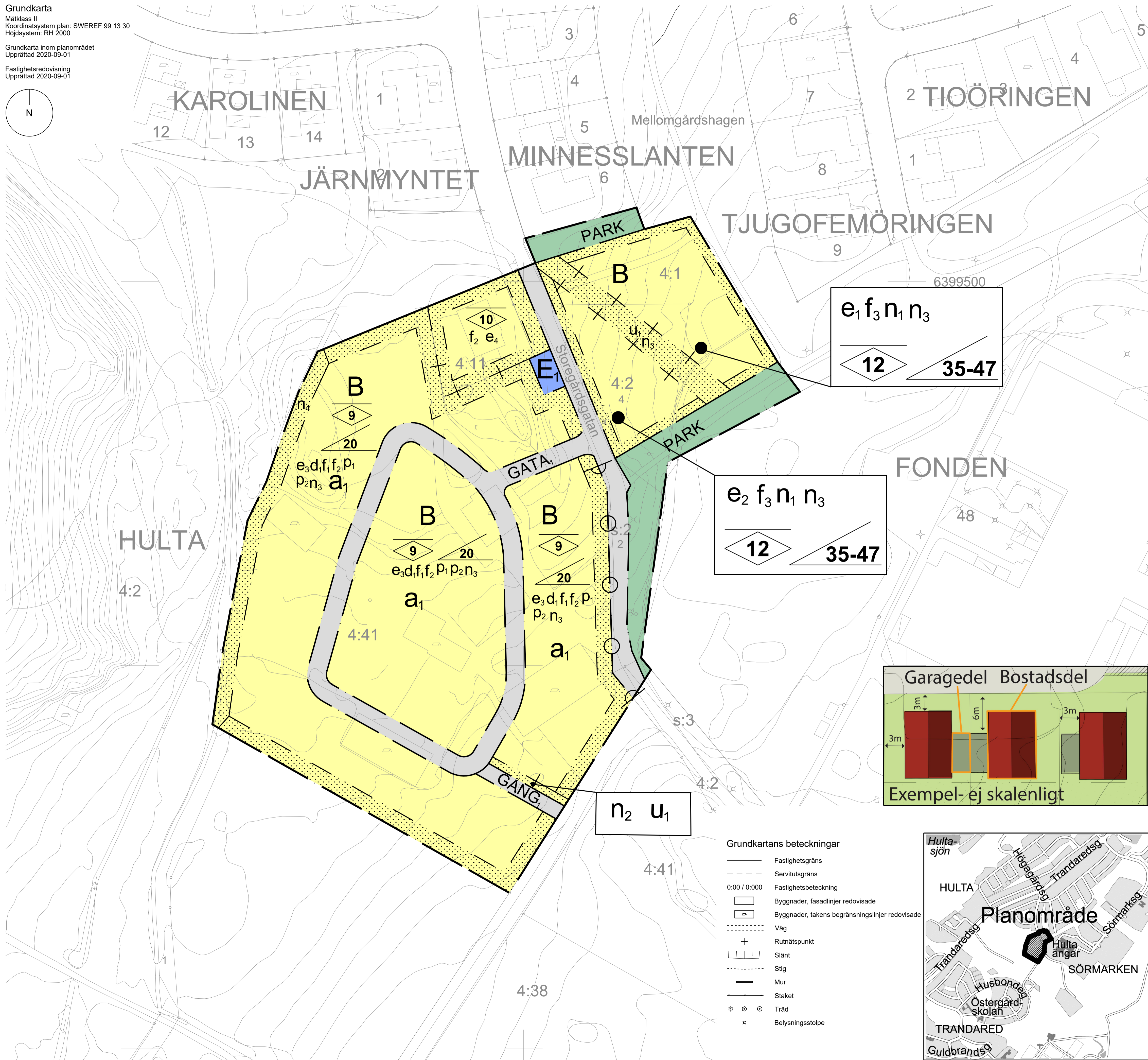
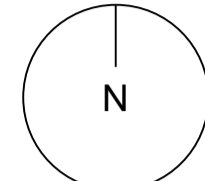
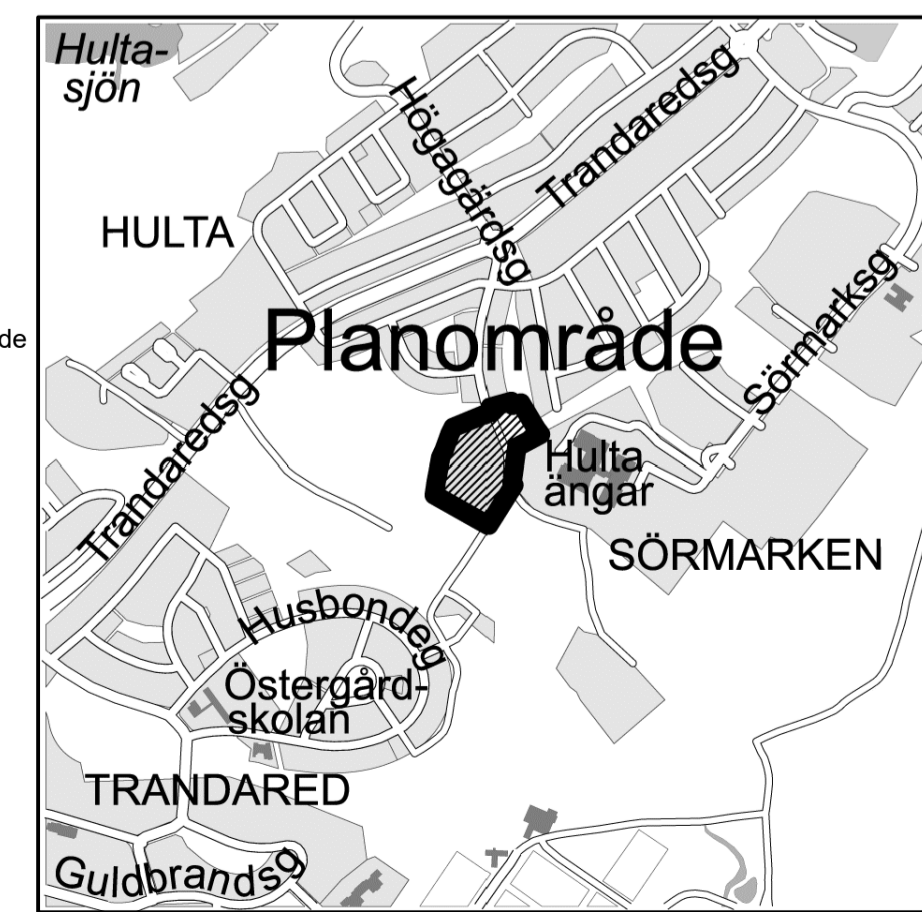


Grundkarta
Måtklass II
Koordinatsystem plan: SWEREF 99 13 30
Höjdsystem: RH 2000
Grundkarta inom planområdet
Upprättad 2020-09-01
Fastighetsredovisning
Upprättad 2020-09-01



- Grundkartans beteckningar
- Fastighetsgräns
 - - - Servitutsgräns
 - 0.00 / 0.000 Fastighetsbeteckning
 - Byggnader, fasadlinjer redovisade
 - ▤ Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
 - + Rutnätspunkt
 - ▤ Slänt
 - Stig
 - Mur
 - Staket
 - ⊗ Träd
 - x Belysningsstolpe



PLANBESTÄMMELSER

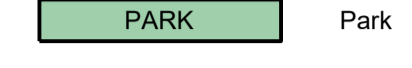
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- ⋯ Egenskapsgräns
- + - Administrativ och egenskapsgräns

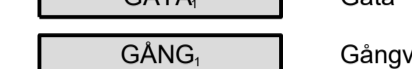
ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.



Park

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap. 4 kap. 8 § 1 st 2 p.



Gata



Gångväg

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.



Bostäder



Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁ Största byggnadsarea är 450 m². 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂ Största byggnadsarea är 230 m² utöver detta får en komplementbyggnad på 60 m² byggas. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₃ Största byggnadsarea är 40 % av fastighetsarean inom användningsområdet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₄ Största byggnadsarea är 200 m². 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 0.0 Hösta nockhöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 35-47 Takvinkeln för huvudbyggnad får vara mellan 35 och 47 grader. Takkupor får högst motsvara 1/3 av takets längd. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Fastighetsstorlek

- d₁ Minsta fastighetsstorlek för friliggande enbostadshus är 300 kvadratmeter. 4 kap. 16 § 1 st p.

Placering

- p₁ Bostadsdel av huvudbyggnad ska placeras minst 3 meter från fastighetsgräns eller sammanbyggas över fastighetsgräns, se exempel. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p₂ Garage, carport och garagedel av huvudbyggnad ska placeras 6 meter från gata. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁ Endast parhus, radhus, kedjehus eller friliggande villor. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂ Högst antal våningar 2. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₃ Högst antal våningar 3. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Minsta takvinkel för huvudbyggnad är 20 grader. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Markens höjd över nollplanet ska vara minst 193,8 meter. 4 kap. 10 §
- n₂ Marken får inte hårdgröas. Träd, buskar eller mur får inte uppföras. 4 kap. 10 §
- n₃ 20 % av fastighetsarean inom användningsområdet får inte hårdgröas. 4 kap. 10 §
- n₄ Stenmur bevaras. 4 kap. 10 §

Stängsel och utfart

- Utfartsförbud. 4 kap. 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från dagen då detaljplanen fått laga kraft. 4 kap. 21 §

Villkor för startbesked

- a₁ Startbesked får inte ges för grundläggning av byggnad förrän markens lämplighet avseende föroreningar, på aktuell plats, har avhjälpas till Naturvårdsverkets riktvärden för angiven markanvändning. 4 kap. 14 § 1 st 4 p.

Markreservat

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Upplysningar

Planavtal Planavtal finns upprättat, ingen planavgift debiteras vid bygglov.

Detaljplan för Hulta	Granskning						
Hulta 4:41 med flera	<table border="1"> <tr> <th>Beslutsdatum</th> <th>Inst</th> </tr> <tr> <td>Samråd 2020-01-20</td> <td>DEL.</td> </tr> <tr> <td>Granskning 2020-10-22</td> <td>SBN</td> </tr> </table>	Beslutsdatum	Inst	Samråd 2020-01-20	DEL.	Granskning 2020-10-22	SBN
Beslutsdatum	Inst						
Samråd 2020-01-20	DEL.						
Granskning 2020-10-22	SBN						
Borås Stad, Västra Götalands län	Antagande						
Upprättad 2020-01-20	Reviderad 2020-10-08						
Laga kraft							
Michaela Kleman Plan- och bygglovschef	Robin Enqvist Planarkitekt						
Skala 1:500 (A1) 							