§144

Svar på revisionsrapport: Uppföljande granskning av samhällsplanering och bostadsbyggande

Ärendenummer: 2021-77

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna svaret och att översända detta till Stadsrevisionen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har mottagit revisionsrapporten Uppföljande granskning av samhällsplanering och bostadsbyggnads från Stadsrevisionen.

Uppföljningens övergripande syfte är att följa upp granskningsresultaten från 2017 års granskning och genomföra en nulägesanalys av hur arbetet inom området ser ut 2020 i Borås Stad. Uppföljningen visar att Borås Stad genomfört en rad åtgärder inom området sedan granskningen 2017 och att området delvis utvecklats i positiv riktning. Samtidigt visar granskningen även att skillnaden mellan Borås Stad och jämförbara kommuner när det gäller nyproducerade bostäder har fortsatt öka sedan granskningen 2017.

Stadsrevisionens sammanfattande bedömning är att de brister som avsåg styrning, styrande dokument, samverkan och samordning delvis är åtgärdade. Ytterligare arbete bedöms nödvändigt i dessa delar bl.a. avseende strategi, inriktning och prioritering gällande mark-, trafik- och parkeringsfrågor. Även styrning, samverkan och samordning bedöms behöva utvecklas ytterligare.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram ett förslag på svar till Stadsrevisionen.

Beslutsunderlag

Förslag till svar

Missiv

Revisionsrapport: Uppföljande granskning av samhällsplanering och bostadsbyggande

Beslutet skickas till:

Stadsrevisionen

BORÅS STAD
Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsdatum
2021-04-22

Yttrande

Svar på revisionsrapport: Uppföljande granskning av samhällsplanering och bostadsbyggande i Borås Stad

Ärendenummer: 2021-77

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna svaret och att översända detta till Stadsrevisionen.

Samhällsbyggnadsnämndens svar

Samhällsbyggnadsnämnden instämmer i Stadsrevisionens bild att Borås är en attraktiv stad för investerare som vill bygga och att samarbetet mellan Samhällsbyggnadsförvaltningen och exploatörer är välfungerande.

Som Stadsrevisionen konstaterar har Samhällsbyggnadsförvaltningen de senaste åren ökat både produktionen av detaljplaner och antalet bostäder i antagna detaljplaner. År 2020 antogs detaljplaner med byggrätter för 987 bostäder, vilket är i nivå med målet på 950 bostäder. Nämndens fastställda verksamhetsplan för detaljplanering är ett viktigt styrdokument med en tydlig prioritetsordning för detaljplanering, som enligt intervjuade exploatörer i rapporten blivit tydligare de senaste åren.

Stadsrevisionen pekar samtidigt på att planberedskapen i Borås fortfarande är låg i jämförelse med liknande kommuner. För att ge förutsättningar för högre planproduktion, och därmed i förlängningen högre bostadsproduktion, är nämndens bedömning att det krävs ett förstärkt arbete på strategisk nivå och att nämnden ges i uppdrag att ta fram detaljplaner med större bostadsvolymer.

Samhällsbyggnadsnämnden ser positivt på att flera styrande dokument inom samhällsplanering har tagits fram och ytterligare är på väg att tas fram. Strategiska dokument är nödvändiga för att tydliggöra politiska inriktningar och prioriteringar och det behöver även finnas en samstämmighet mellan olika styrdokument. Detta är en avgörande framgångsfaktor för en väl styrd stadsutveckling och en förutsättning för en hög planproduktion.

Stadsrevisionens samlade bild är att samverkan och samordning inom samhällsplaneringen i Borås Stad är fragmentiserad. Samhällsbyggnadsnämnden instämmer i denna bild. Utifrån Samhällsbyggnadsnämndens särskilda samarbetsuppdrag inom samhällsbyggnadsprocessen arbetar nämnden för ökad samverkan. Nämnden har initierat en gemensam kommunikationsplanering över förvaltningsgränserna och nämnden leder den processkartläggning som genomförs under 2021 i syfte att uppnå en mer effektiv samverkan och leverans gentemot boråsarna utifrån de politiska ambitionerna för stadens utveckling. Målet är att inom ramen för den pågående processkartläggningen ytterligare tydliggöra befintliga samverkansforas mandat och uppdrag.

POSTADRESS	BESÖKSADRESS	WEBBPLATS	E-POST	TELEFON
501 80 Borås	Kungsgatan 55, Borås	boras.se	samhallsbyggnad@boras.se	033-35 85 00

Stadsbyggnadsprogrammet Staden vid parken är ett delvis nytt sätt att arbeta med stadsplanering. Genom stadsbyggnadsprogrammet har Samhällsbyggnadsnämnden visat att det är möjligt att, med bred förankring bland nämnder, konkret förtydliga hur ambitioner från översiktsplanen och utbyggnadsstrategin kan förverkligas. Det finns ytterligare behov av planering på denna mellanstrategiska nivå. Utifrån Samhällsbyggnadsnämndens samverkansuppdrag har nämnden, som Stadsrevisionen konstaterar, inlett arbetet med strukturskisser som redovisar förutsättningar och ställningstaganden som ska ligga till grund för det fortsatta detaljplanearbetet. Strukturskissen fungerar även som underlag för de presidieöverläggningar som genomförs kvartalsvis sedan december 2020.