

Granskningsutlåtande

Bilaga till detaljplan för Sandared, del av Sandared 1:89, Sandevi, bussvändslinga Skogshill övre, Borås Stad, upprättad den 5 september 2022.

1. Sammanfattning	1
Sammanfattning av remissparters yttranden	1
Ändringar i planförslaget	1
Handläggning	1
2. Yttranden från remisspart	2
G1 Länsstyrelsen	2
G2 Trafikverket	2
G3 Statens geotekniska institut	2
G4 Lantmäterimyndigheten	2
G5 Kommunstyrelsen	3
G6 Tekniska nämnden	3
G7 Kulturnämnden	3
G8 Miljö- och konsumentnämnden	3
G9 Fritids- och folkhälsonämnden	3
G10 Förskolenämnden	3
G11 Sociala omsorgsnämnden	3
G12 Borås Energi och Miljö	3
G13 Södra Älvsborgs Räddningstjänstförbund	3
G14 Polismyndigheten	3
G15 Postnord	3
3. Kvarstående synpunkter	3

1. Sammanfattning

Granskning enligt PBL 5:18 avseende föreliggande planförslag upprättat den 22 juni 2022 har ägt rum under tiden 11 juli – 28 augusti 2022. Kända berörda markägare har underrettats med brev till granskningen. Planområdet berör även en marksamfällighet Sandared S:26 som inte är fullständigt utredd. Samrådet och granskningen har därför annonserats i Borås Tidning och anslagits på kommunens anslagstavla. Handlingarna har varit tillgängliga i stadshuset och på kommunens hemsida.

Elva remissinstanser har skickat in yttranden under granskningstiden. Fyra yttranden från kommunala nämnder har inkommit efter granskningstiden.

Sammanfattning av remissparters yttranden

Fjorton remissparter hade inget att erinra mot planförslaget. Trafikverket har haft synpunkter kring följande frågeställningar:

- » Tidsplan för genomförande.
- » Upplysning på plankartan

Ändringar i planförslaget

Yttrandena har lett till att detaljplanen har reviderats på några punkter. Planens innehåll vad avser markanvändning och principer är i allt väsentligt bibehållet.

Antagandehandlingen innebär att efter revideringsförfarande följande ändringar jämfört med samrådshandlingen:

- » Planbeskrivningen justeras på sidan 4 avseende byggstart.
- » Upplysningen om att Trafikverket kommer att vara väghållare för allmän plats stryks från plankartan.

Handläggning

Kommunstyrelsen gav 2021-04-12 i beslut § 162 Samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att pröva möjligheten att ändra detaljplanen för del av Sandared 1:89. Samhällsbyggnadsnämnden gav 2021-04-22 i beslut § 117 Samhälls-

byggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan. Delegationsbeslut om samråd har fattats 2022-03-14 i beslut § PL2022-794. Samhällsbyggnadsnämnden gav 2022-06-28 i beslut §206 Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att genomföra granskning.

2. Yttranden från remisspart

G1 Länsstyrelsen

Länsstyrelsens samlade bedömning

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap 10 § PBL och nu kända förhållanden att frågor att planen kan accepteras och därför inte kommer att prövas av Länsstyrelsen om den antas.

Motiv för bedömningen. Länsstyrelsen befarar inte att:

- » Riksintresse kommer att skadas påtagligt
- » Mellankommunal samordning blir olämplig
- » Strandskydd upphävs i strid med gällande bestämmelser (MB 7 kap)
- » Bebyggelse kan bli olämplig för människors hälsa och säkerhet samt risken för olyckor, skred och erosion
- » Miljökvalitetsnormer (MKN) riskerar att inte följs

Kommentar

Noteras.

G2 Trafikverket

Infrastruktur

Planområdet ansluter till det statliga vägnätet väg 1762 där Trafikverket är väghållare.

Tidigare samråd

Trafikverket yttrande sig i samrådet 2022-04-05 (TRV 2022/34582). Trafikverket hänvisade då till den pågående dialogen avseende genomförandet. Avtal har tecknats mellan Trafikverket och Borås kommun under 2021 avseende vändslingan (TRV 2021/43300).

Trafikverkets synpunkter

Väghållare

Trafikverket anser att upplysningen på plankartan Trafikverket är väghållare för all allmän plats inom detaljplanen inte stämmer. Den allmänna platsen på plankartan omfattar fler

områden än bara själva vändslingan. Trafikverket kommer att överta den mark som behövs för att drifta och underhålla bussvändslingan. Exakt avgränsning på den mark som Trafikverket kommer att ta över avgörs i kommande avtal rörande tillhandahållande av mark enligt 7 § väglagen mellan Borås Stad och Trafikverket.

Genomförandet av planen

Trafikverket kommer att bygga själva bussvändslingan och har resurser tillgängliga för byggnationen. För att det ska vara möjligt att bygga behöver alla fastighetsrättsliga frågor vara lösta. Trafikverket har fått information om att den samfällighet s:26 som delvis berör Gata 1 inte är utredd av kommunen och fastighetsreglering har således inte skett. Därmed kommer det dröja innan Trafikverket får tillgång till marken och byggnation kan inledas på platsen. Trafikverket hade planerat för byggnation hösten 2022 men behöver nu planera om arbetet. Det är viktigt att kommunen framöver har en löpande dialog med Trafikverket om när de fastighetsrättsliga frågorna kan vara lösta så att Trafikverket får möjlighet att planera in byggnationen.

Sammantagen bedömning

Trafikverket anser att upplysningen om att Trafikverket kommer att vara väghållare för allmän plats bör strykas från plankartan. Trafikverket kommer endast att drifta och underhålla den mark som behövs för bussvändslingans funktion. Exakt vilken mark som behövs kommer att behöva regleras i avtal mellan Borås Stad och Trafikverket. Då kommunen inte hanterat samfällighet s:26 kommer byggnation inte att kunna påbörjas som planerat. Kommunen behöver hålla Trafikverket informerat så att byggnationen kan planeras in framöver.

Kommentar

Upplysningen om att Trafikverket kommer att vara väghållare för allmän plats kommer strykas från plankartan.

Tidsplanen för genomförande justeras i planhandlingen. Kommunen och Trafikverket kommer att ha fortsatt dialog om lantmäteriförrättning och vägrättsavtal inför genomförandet.

Övrigt noteras.

G3 Statens geotekniska institut

SGI har ur geoteknisk säkerhetssynvinkel ingen erinran mot planförslaget.

Kommentar

Noteras.

G4 Lantmäterimyndigheten

Lantmäterimyndigheten har ingen erinran.

Kommentar

Noteras.

G5 Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen föreslås tillstyrka detaljplaneförslaget 19 september.

Kommentar

Noteras.

G6 Tekniska nämnden

Tekniska nämnden tillstyrker planförslaget.

Kommentar

Noteras.

G7 Kulturnämnden

Kulturnämnden har inget att erinra i ärendet.

Kommentar

Noteras.

G8 Miljö- och konsumentnämnden

Miljö- och konsumentnämnden tillstyrker förslaget.

Kommentar

Noteras.

G9 Fritids- och folkhälsonämnden

Fritids- och folkhälsonämnden tillstyrker granskning för detaljplan för Sandared, del av Sandared 1:89, Sandevi, bussvändslinga, Skogshill övre.

Kommentar

Noteras.

G10 Förskolenämnden

Förskolenämnden tillstyrker detaljplan för Sandared, del av Sandared 1:89, Sandevi, bussvändslinga Skogshill övre.

Kommentar

Noteras.

G11 Sociala omsorgsnämnden

Sociala omsorgsförvaltningen beslutar att avstå svar angående detaljplan för Sandevi bussvändplats.

Kommentar

Noteras.

G12 Borås Energi och Miljö

BEM har inga invändningar mot denna plan.

Kommentar

Noteras.

G13 Södra Älvsborgs Räddningstjänstförbund

Räddningstjänsten hade inga synpunkter inför samråd. Räddningstjänsten har inte heller några synpunkter på granskat underlag.

Kommentar

Noteras.

G14 Polismyndigheten

Lokalpolisområde Borås har ingen erinran på denna utan hänvisar till svar från föregående granskningsperiod.

Kommentar

Noteras.

G15 Postnord

PostNord har inget att anmärka och godkänner härmed den föreslagna detaljplanen.

Kommentar

Noteras.

3. Kvarstående synpunkter

För att ha rätt att överklaga en plan ska man som sakägare ha lämnat skriftliga synpunkter antingen i samrådet eller i granskningen.

Samtliga inkomna synpunkter från samrådet bedöms vara tillgodosedda. Det innebär att kommunen inte kommer att sända en besvärshänvisning till några sakägare.

Plan- och bygglovsavdelningen

Michaela Kleman

Plan- och bygglovschef



SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

POSTADRESS

Samhällsbyggnadsförvaltningen, Borås Stad, 501 80 Borås

BESÖKSADRESS

Kungsgatan 55, 501 80 Borås

TELEFON

033-35 85 00

E-POST

detaljplanering@boras.se

WEBBSIDA

boras.se/detaljplan