

## Exploateringsavtal Hugin 1

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunen tecknar exploateringsavtal med Projekthus 10 i Borås AB enligt ~~upprättat~~ reviderat förslag.

### Ärendet i sin helhet

I samband med genomförandet av ”Detaljplan för Centrum, Hugin 1 m.fl.” har ett exploateringsavtal upprättats mellan Borås Stad och Projekthus 10 i Borås AB (exploatören) för att reglera genomförandet inom exploateringsområdet.

Detaljplanen föreskriver att kommunen är huvudman för allmänna platser inom planområdet, vilket innebär att kommunen har det formella ansvaret för iordningsställande av anläggningar inom dessa områden. De allmänna anläggningarna omfattar enbart en del av Stengårdsgatan där en trädallé med nio glaslindor blir påverkade av exploateringen. Avtalet reglerar att exploatören ersätter kommunen för eventuell förlust av träden.

~~Exploateringsavtalet reglerar också att ett avtal om parkeringsköp ska upprättas innan bygglov beviljas.~~

Kommunstyrelsen anser att inget parkeringsköp med kommunen kan genomföras i dagsläget. Efterfrågan hos det allmänna parkeringsbeståndet är stort i de centrala delarna av Borås, samtidigt som nyetablering av det allmänna parkeringsbeståndet är begränsat. Utbudet av parkeringar i Borås centrum minskar i och med att området bebyggs, varvid en kombination med att ytterligare minska parkeringsmöjligheter i centrum genom parkeringsköp är inte aktuellt.

Som säkerhet för sina åtaganden ska exploatören ställa en bankgaranti till kommunen på 950 000 kr. Säkerheten ska ställas innan detaljplanen antas.

### Beslutsunderlag

1. Exploateringsavtal
2. Plan- och illustrationskarta
3. Översiktskarta

**Beslutet expedieras till**

1. Projekthus 10 i Borås AB
2. Tekniska Förvaltningen

För Sverigedemokraterna,

Andreas Exner (SD)  
Kommunalråd

Kristian Silbvers (SD)  
Ledamot, Kommunstyrelsen