

Yttrande över ansökan om planbesked för Sjömarken, Räveskalla 1:348

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen ~~tillstyrker~~ **avstyrker** planbeskedet.

~~Exploatören ska ta samtliga kostnader för planen och dess genomförande.~~

Ärendet i sin helhet

Exploatören ansöker om att bygga flerbostadshus på fastigheten Räveskalla 1:348 i Sjömarken. Fastigheten används idag som industri.

Exploateringen ligger i linje med översiktsplanen eftersom fastigheten ligger i utvecklingsstråket mellan Borås och Sandared. Det finns dessutom ett stort intresse för bostäder på orten.

Fastigheten ligger intill järnvägen och det finns därför en rad frågor kring trafikbuller, vibrationer och risk för farligt gods som behöver utredas. Trafiksituationen är problematisk på Göteborgsvägen med köbildning vilket påverkar ett antal detaljplaner i området. Trafikfrågan behöver därför lösas för att inte bromsa Sjömarkens utveckling.

Området kring fastigheten är idag ett villaområde och är i ett attraktivt läge. Platsen skulle därmed utgöra ett välkommande tillskott för småhustomter eller villor, i enlighet med rådande bostadskaraktär. Kommunstyrelsen bedömer att förslaget om flerbostadshus skulle kraftigt avvika från rådande normer i området och avstyrker därmed planbesked.

Beslutsunderlag

1. Ansökan om planbesked för Räveskalla 1:348, 2018-08-24

Beslutet expedieras till

1. Samhällsbyggnadsnämnden, detaljplanering@boras.se

För Sverigedemokraterna,

Andreas Exner (SD)
Kommunalråd

Kristian Silbvers (SD)
Ledamot, Kommunstyrelsen