

Yttrande över granskning detaljplan för Centrum, Kv Hugin 1, 10 och 11.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen tillstyrker planförslaget, **under förutsättning att de synpunkter som Kommunstyrelsen framför beaktas**. Detaljplanen får inte antas innan bankgaranti inlämnats, i enlighet med exploateringsavtal.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggnation av bostäder och centrumfunktioner på den nuvarande parkeringsplatsen i kvarteret Hugin. Detaljplanen medger bebyggelse i sex våningar, där den sjätte våningen utformas som indragen takvåning.

Planförslaget skickade på samråd (delegationsbeslut Pl 2016- 16) mellan 14 november och 18 december 2016. Kommunstyrelsen hade inget att erinra mot planförslaget i samrådsskedet.

Granskningshandlingen innebär ett antal ändringar jämfört med samrådshandlingen. Dessa är de viktigaste:

- Planområdet har utvidgats med en del av Stengårdsgatan, där bestämmelser angående markhöjd har införts.
- En justering av egenskapsbestämmelsen g1 har gjorts.
- Egenskapsbestämmelse g2 har lagts till.
- Bestämmelse angående högsta antal våningar har lagts till.
- Bestämmelse om entréernas höjdsättning har lagts till.
- Bestämmelse om fasadmateriell inom E-området har lagts till.
- Redovisning av ett justerat exploateringsförslag har lagts till i planbeskrivning och illustrationskarta.
- Tillägg har gjorts under avsnittet förorenad mark.

- Ändringar har skett inom markanvändningsområde för tekniska anläggningar.
- Avsnittet om luftkvalitet har kompletterats.
- En solstudie och referensbilder har lagts till.

Kommunstyrelsen anser att inget parkeringsköp med kommunen kan genomföras i dagsläget. Efterfrågan hos det allmänna parkeringsbeståndet är stort i de centrala delarna av Borås, samtidigt som nyetablering av det allmänna parkeringsbeståndet är begränsat. Utbudet av parkeringar i Borås centrum minskar i och med att området bebyggs, varvid en kombination med att ytterligare minska parkeringsmöjligheter i centrum genom parkeringsköp är inte aktuellt. Frågan om parkering måste åtgärdas innan detaljplanen antas.

Detaljplanen får inte antas innan bankgaranti inlämnats, i enlighet med exploateringsavtal.

Beslutsunderlag

1. Planbeskrivning, 2019-04-30
2. Plankarta, 2019-04-30
3. Underrättelse, 2019-04-30

Beslutet expedieras till

1. Samhällsbyggnadsnämnden, detaljplanering@boras.se

För Sverigedemokraterna,

Andreas Exner (SD)
Kommunalråd

Kristian Silbvers (SD)
Ledamot, Kommunstyrelsen