

Parkera inte framtiden!

I ny- och ombyggnadsprojekt har en byggherre möjlighet att istället för att på egen tomt tillskapa de bilplatser som Samhällsbyggnadsnämnden kräver låta Borås Stad genomföra detta. Friköpsbeloppet per bilplats är idag 4 prisbasbelopp enligt beslut från 2010-08-19 § 108. Avtalade belopp skall betalas till kommunen som har dessa medel redovisade på konto vid sidan av stadens redovisning.

Med tanke på byggnadskostnadsutvecklingen finns behov att göra en översyn av friköpsbeloppen. Medan man för 10 år sedan kunde bygga ett p-hus för cirka 150 tkr per bilplats får man idag räkna med det dubbla. Om man skulle hålla jämna steg med byggnadskostnadsutvecklingen för bebyggelse i centrum borde beloppen alltså höjas med i storleksordningen 100%.

Därutöver är det idag ytterst begränsat att bygga p-hus i centrala Borås, vilket medför att nybyggnation av p-hus placeras längre bort från centrum. För att tillgodose en tillgänglig stad är underjordiska garage det enda alternativet, om kommunen ska behålla sin förtätningsstrategi i centrum. Då kostnaden för byggnation av underjordiska garage är högre än på mark måste även detta beaktas vid framtidsplanering.

Sverigedemokraterna anser att en uppjustering är angelägen om institutet med friköp skall ha en reell funktion vid finansieringen av nya p-anläggningar. Alternativet till p-köp är att staden med skattemedel löser enskilda fastighetsägares parkeringsbehov.

Nyexploaterings- och ombyggnadsintresset har under många år ökat kraftigt. Detta medför ett behov av nya p-anläggningar under kommande år som ersättning för dem hundratals, om inte tusentals, bilplatser på markparkeringar som står inför exploatering eller annan användning.

Till följd föreslår Sverigedemokraterna Kommunstyrelsen besluta,

att Kommunstyrelsen gör en översyn av reglerna för parkeringsköp.

För Sverigedemokraterna,

Andreas Exner (SD)
Kommunalråd

Kristian Silbvers (SD)
Ledamot, Kommunstyrelsen