

SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDENS SAMMANTRÄDE

Sammanträdet äger rum **torsdagen den 19 september 2019 kl 13.15** i nämndens sessionssal i Stadshuset, våning 7.

Morgan Hjalmarsson, ordförande

Liza Lindmark, sekreterare

FÖREDRAGNINGSLISTA

BESLUTSFÖRSLAG

- | | |
|---|---|
| a. Upprop | - |
| b. Val av justerare | <i>Mosa Koshanghias med
Jolly Bou Rabal som ersättare</i> |
| c. Fastställande av föredragningslista | - |
| d. 13.15-14.00 Information om tillsatsresan | <i>Kvalitet och utveckling</i> |

1. Planärenden

- | | |
|--|--|
| 1.1. Detaljplan för Centrum, Hugin 1 m.fl.
Bostäder, antal bostäder ca 50
BN 2011-1508 | <i>Antagande
Leila Alves Bonnier</i> |
| 1.2. Detaljplan för Tullen, Triangeln 8 m.fl., Tullastugan
Bostäder
BN 2017-1230 | <i>Antagande
Zilka Cosic</i> |
| 1.3. Detaljplan för Centrum, Järnvägen 4:2, Simonsland
Hotell/Centrum/Bostäder
BN 2016-264 | <i>Granskning
Zilka Cosic</i> |
| 1.4. Detaljplan för Trandared, Järnhättan 5 m.fl.
Bostäder, antal bostäder ca 60
BN 2017-829 | <i>Granskning
Jonatan Westlin</i> |
| 1.5. Detaljplan för Hestra Parkstad
Torpa-Hestra 4:4 m.fl. (Ladan)
BN 2014-001269 | <i>Inriktningsbeslut granskningshandlingar
Johan Ekeblom (Richard Mattsson,
Fredrik Hjelm)</i> |
| 1.6. Detaljplan för Sjömarken, Räveskalla 1:36,
Badstrandsvägen, Förskola
BN 2015-000022 | <i>Godkännande
Elena Eckhardt</i> |
| 1.7. Detaljplan för Lundaskog, Viared 7:3 m.fl., ”Lundåsen”
Mottagningsstation och verksamhetsområde
BN 2018-658 | <i>Information om samråd
Robin Enqvist</i> |

- 1.8. Detaljplan för Getängen, Pantängen 12
Mottagningsstation
BN 2019-1491 *Uppdrag*
Anton Ehrendahl
- 1.9. Detaljplan för Kristineberg
Gisseberget 1 m.fl. (Kristineberg centrum)
BN 2017-862 *Uppdrag*
Jacob Kastrup Haagenen
- 1.10. Detaljplan för Hulta
Hultabacke 1
BN 2019-1486 *Uppdrag*
Sara Aneljung

2. Ingridanden

- 2.1. Tillsynsärende:
Ovårdad tomt (byggnad i ovårdad skick)
BN 2019-259 *Åtgärdsföreläggande*
Mohammed Dahir

3. Bygglövsärenden och förhandsbesked

- 3.1. Bygglov: Rydboholm 1:342, projekt Friskafors
Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus och mötesplats
BN2019-001220 *Beviljas*
Jeanette Pettersson-Ek
- 3.2. Förhandsbesked: Viken 5:1
Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus samt garage
BN 2019- 1414 *Kan tillåtas*
Alisa T. Zetterström
- 3.3. Förhandsbesked: Arås 1:3
Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus
BN 2019- 1218 *Kan tillåtas*
Niklas Lund
- 3.4. Förhandsbesked: Lunden 1:21
Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus
BN 2019- 1380 *Kan inte tillåtas*
Niklas Lund
- 3.5. Förhandsbesked: Arås 1:3
Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus
BN 2019- 1217 *Kan inte tillåtas*
Niklas Lund
- 3.6. Förhandsbesked: Kerstinsgårde 1:6
Förhandsbesked för nybyggnad av 2 stycken enbostadshus
BN 2019-000920 *Kan inte tillåtas*
Henrik Abbestam

4. Information

- 4.1 Stadsarkitekten informerar om kommande projekt *Information*
Richard Mattsson

-- Öppet sammanträde inleds --

5. Allmänhetens frågestund 16.30-17.00

6. Rapport från ledamöterna

Information

7. Information

7.1. Information från förvaltningen

Information

7.1.1 Information från förvaltningschefen

Jonas Ward

7.1.2. Uppföljning detaljplaner, bygglov och inspektioner

Michaela Kleman

8. Remisser

8.1 Remiss: Borås Stads Ungdomspolitiska program 2020-2023
Ciceron 2019-00208

Tillstyrker

9. Administrativa frågor

9.1. Budgetuppföljning Tertiäl 2, 2019
Ciceron 2019-00209

Godkännes

9.2. Miljörapport, Tertiäl 2, 2019
Ciceron 2019-00210

Godkännes

9.3. Kommunfullmäktiges uppdrag som inte ingår i budget
Ciceron 2019-00211

Godkännes

9.4. Redovisning av inkomna synpunkter, januari-juni 2019
Ciceron 2019-00212

Godkännes

10. Meddelanden

10.1. Anmälda beslut enligt Samhällsbyggnadsnämndens
delegation
Ciceron 2019-00001

Till handlingarna utan åtgärd

10.2. Inlämnade överklaganden

Till handlingarna utan åtgärd

10.3. Domar och beslut i överklagade ärenden

Till handlingarna utan åtgärd

10.4. Meddelanden

Till handlingarna utan åtgärd

a. Miljörapport för Borås Stad 2018
Ciceron 2019-00204