

Från: [Borås Stad](#)
Till: [Kommunstyrelsen Diarium](#)
Ärende: VB: Allmänhetens frågestund
Datum: den 16 juni 2023 14:17:47

Från: [REDACTED]

Skickat: den 16 juni 2023 13:37

Till: Borås Stad <boras.stad@boras.se>

Ämne: Allmänhetens frågestund

Fråga till kommunfullmäktiges sammanträde 21/6.

Kommunfullmäktige har fattat beslut om fria arbetskor till personal som innefattas av fria arbetskläder. I sociala omsorgsförvaltningen har man tolkat beslutet att det är grupper inom vård och omsorg som har rätt till fria arbetskläder utifrån socialstyrelsens föreskrift 2025:10 Basal hygien i vård och omsorg.

I föreskriften står det:

3 § I verksamhet som omfattas av lagen (1993:387) om stöd och service till vissa funktionshindrade, LSS, ska föreskrifterna tillämpas vid genomförande av insatsen bostad med särskild service enligt 9 § 8 eller 9 LSS.

Daglig verksamhet och personlig assistans får insatser enligt 9§ 2 eller 10 LSS och anses där av inte innefattas av fria arbetskor.

Deltagare på daglig verksamhet har givetvis samma stödbehov under dagtid när de befinner sig på daglig verksamhet som när de vistas i sitt hem. Personal inom personligassistans har likväl som personal på en gruppbostad behov av fria arbetskor. Därför ska det vara självklart att personal inom daglig verksamhet och personligassistans får samma förutsättningar som den personal som utför arbetsuppgifter på tex en LSS-gruppbostad.

Hur ställer sig kommunfullmäktige till att personal inom dagligverksamhet och personligassistans inte omfattas av fria arbetskor?

[REDACTED]

AVVECKLA DEN KOMMUNALA TOMTKÖN

Borås Stads tomtkö finns till för den som vill köpa en villatomt för att bygga ett eget hus. När en ny tomt släpps kan den som står i kön anmäla sitt intresse för tomten. Om fler personer anmäler intresse så är det den med flest köpoäng som får förtur till att köpa tomten. Tomter som ingen anmält intresse för, läggs ut och kan köpas direkt av vem som helst som står i kön.

Syftet när många kommuner började använda sig av en tomtkö var att kunna erbjuda tomter till ett förmånligt pris så att fler skulle ha råd att bygga ett eget småhus. Idag rear inte kommuner längre ut sina kommunala tomter. Det är inte försvarbart att en enskild ska kunna göra en reavinst för att kommunen subventionerar tomter. Idag värderas och säljs kommunens tomter till marknadspris.

I Borås står närmare 400 personer i tomtkön. Det går inte att säga hur många köpoäng som krävs för att kunna köpa en attraktiv småhustomt. I närtid har det krävts några års kötid, men det finns personer som har stått i kön i ett antal decennier.

De tomter som idag finns ute till försäljning, är i huvudsak tomter som har legat ute ett antal år men som inte blivit sålda.

I och med att tomterna idag värderas till och säljs för marknadsvärdet menar vi att tomtkön inte längre fyller en funktion. Det är inget kommunalt kärnuppdrag att administrera en tomtkö. Istället tar administrationen arbetstid i anspråk, arbetstid som hade kunnat nyttjas för kärnuppdraget. Vi föreslår därför att tomtkön avvecklas.

Det är fortfarande viktigt att kommunen möjliggör för våra kommuninvånare att uppfylla sina husdrömmar. Det vore mer ändamålsenligt att kommunens tomter för småhus förmedlas via en anlitad mäklare.

Med anledning av ovanstående föreslås Kommunfullmäktige besluta

Att Stadsledningskansliet uppdras att avveckla den kommunala tomtkön och framgent sälja kommunala tomter för småhus via fastighetsmäklare i enlighet med motionens intentioner.

För Kristdemokraterna

Emanuel Mäkinen
Niklas Arvidsson



MOTION – AKTIVERA STORA TORGET

”Centrumdöden” börjar bli ett vedertaget begrepp runt om i städer i Sverige. Även i Borås kan vi se hur vissa verksamheter kämpar för sin överlevnad och hur en del till slut får erkänna sig besegrade. Som ett resultat av detta får vi invånare se ytterligare ett skyltfönster gapa tomt eller gågator där det nästintill ekar mellan husväggarna. Näringslivet bidrar med sin del för att attrahera människor till centrum och Borås Stad måste i sin tur bidra med att skapa gemensamma folkliga ytor att mötas på.

Vi har i närtid gemensamt med näringsliv, politiker samt tjänstemän inom staden arbetat med flera strukturskisser för att finna de grova penseldragen för Borås framtida utveckling. Detta är ett viktigt arbete för att finna samsyn för helheten även om det kan finnas delade meningar kring detaljerna som oftast debatteras i ett senare skede.

När vi ser på de nya promenadstråk som man har för ambition att aktivera och även de stråk som redan finns är det en mittpunkt på den geografiska kartan över vårt centrum i Borås som ofta korsas av de flesta stråken. Det är allas vårt Stora Torget. Om denna mittpunkt av staden skulle ha en dragningskraft i sig själv skulle vi lyckas få människor att färdas in mot hjärtat av stadskärnan. Därigenom skulle man på ett naturligt sätt passera de restauranger, butiker och övriga verksamheter som finns längs stråken.

Vi ser potentialen som vårt vackra Stora Torget har. Torget har bakåt i tiden varit livligt, socialt och en plats för möten av olika slag. Inte minst genom den knalleanda och torgförsäljning som skett där. Våra partier vill skapa möjligheter för att återge Stora Torget sin funktion i staden som en livfull mötesplats för alla, vår stads vardagsrum. Vi vill skapa incitament för var och en men inte minst för familjer och äldre att besöka platsen. Vi efterfrågar en lekfull yta för barn, verksamheter som har generösa öppettider och därigenom skapar trygghet under stor del av dygnet. Snart flyttar även domstolen från rådhusbyggnaden vilket kommer att bli ett tillfälle att fundera över kvarterets framtid. Möjligheterna för torget är många.

En stads centrum kan inte bli levande om det absoluta hjärtat i staden både historiskt och geografiskt har förlorat sin dragningskraft. Torget behöver förändras och utvecklas, om än med varsam hand. Tidigare budgetuppdrag om att aktivera Stora Torget avslutades nyligen utan att ha påbörjats trots vår invändning. Vi vill därför med denna motion visa på en politisk viljeinriktning för att aktivera Stora Torget och utveckla det.

Med anledning av ovan förslår vi

Att ge Kommunstyrelsen i uppdrag att ta fram ett förslag till utveckling av Stora Torget till en livfull mötesplats.

För Kristdemokraterna:

Helena Ishizaki
Niklas Arvidsson
Emanuel Mäkinen

För Moderaterna:

Annette Carlson
Marie Jöreteg
Hasse Ikävalko
Elvira Löwenadler
Björn-Ola Kronander





Brister avseende den fysiska tillgängligheten för funktionshindrade och äldre i Borås Stad

Inom den sociala omsorgen arbetar man ständigt med att förbättra tillgängligheten för funktionshindrade, som att bevaka och öka möjligheterna att delta i olika aktiviteter på fritiden och att få vara en del av samhället i olika sammanhang. I Borås stads lokaler ska tillgängligheten alltid vara god. Vid privata nybyggnationer finns numera krav på att säkerställa en adekvat anpassning för optimal tillgänglighet.

Vi har i Borås emellertid ett antal äldre byggnader med trappor både upp- och ner till butikslokaler och andra verksamheter, vilka saknar ramper/och eller räckan. I vissa fall handlar det om en enkel ledstång som inte finns att tillgå. Här är det svårt för äldre och funktionshindrade att ta sig in i berörda verksamheter. Borås stad kan inte tvinga privata fastighetsägare att vidta åtgärder för att öka tillgängligheten. Det pågår emellertid en ständig dialog mellan ansvariga för tillgängligheten i Borås stad och de olika privata fastighetsägarna.

Till följd av ovanstående önskar jag ställa följande frågor till ansvarigt kommunalråd.

Avser styret att prioritera tillgängligheten i Borås Stads fysiska miljö, även för privatägda fastigheter?

För Sverigedemokraterna,

Ann-Charlotte Blomqvist (SD)
Ledamot

Kommunfullmäktige 2023-06-21

Fråga till Tekniska Nämndens ordförande Håkan Torstensson C

Blir Borås torrlagt i sommar?

I Borås Tidning kunde vi nyligen läsa att sju av nio fontäner kommer att bli utan vatten i sommar. Anledningen sägs vara sparkrav. Mot bakgrund av detta vill jag ställa följande frågor:

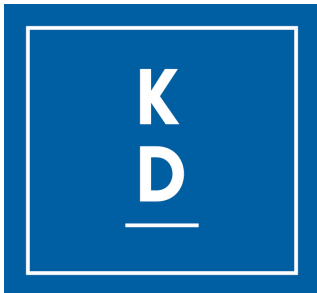
Står detta beslut fast?

I vilket forum fattades detta beslut?

Hur stor beräknades besparingen bli på att inte ha fontänerna igång som vanligt under sommaren?

Borås 2023-06-21

Magnus Sjö Dahl KD



Protokollsanteckning till Kommunstyrelsens sammanträde 2023-05-22:

Ärende E10: Samlat Skyttecenter – ny bedömning

Vänsterpartiet är kritiska till hur frågan om ett samlat skyttecenter har hanterats. Redan inför Kommunfullmäktiges inriktningsbeslut 2019 borde fler omständigheter ha klarlagts. Detta gäller till exempel frågor om markförhållanden samt frågan om oexploderad ammunition. Vidare borde den styrande konstellationen redan i detta skede undersökt investeringskostnadens storlek för att undvika att skapa falska förhoppningar hos berörda föreningar. Därutöver borde processen efter inriktningsbeslutet 2019 hanterats mer skyndsamt. Vänsterpartiet har förståelse för att det sätt som frågan har hanterats väcker missnöje hos de berörda föreningarna.

För Vänsterpartiet i Kommunstyrelsen

Stefan Lindborg och Anne Rapinoja





SD



SKRIVELSE

Datum
2023-06-21

Instans
Kommunfullmäktige
Dnr KS 2023-00358 3.6.7.2

Sida
1(4)

ALTERNATIVT FÖRSLAG I ÄRENDE 33

Samlat Skyttecenter – ny bedömning (Nr 93)

Kommunfullmäktige föreslås besluta

I Kommunfullmäktiges beslutsunderlag saknas konsekvensbeskrivning av den alternativa lösning som presenteras.

Ärendet återremitteras till Fritid- och Folkhälsonämnden för att:

- I kommunfullmäktiges beslutsunderlag redovisa de kostnader som skyttealliansen lagt ner för miljötillstånd, undersökningar, projekteringsunderlag m m.
- Beslutsunderlag ska kompletteras med underlag om kringliggande kommuners intresse för att inleda ett regionalt samarbete.
- Beslutsunderlag ska kompletteras med kostnader för den/de inomhusskjuthall/ar som enligt förslag ska ersätta banor planerade på utpekad plats för samlat skyttecenter.
- Beslutsunderlaget ska kompletteras med underlag som styrker eventuella nationella intressen kring utpekad lokalisering.
- I beslutsunderlag redovisa ansvar och kostnader förenade med att forsla bort förorenat material i skjutvallar vid avvecklade skytteanläggningar som skulle återanvändas vid ett samlat skyttecenter
- Ifall uppdraget om ett samlat skyttecenter inte blir verklighet är det rimligt att anta att befintliga skjutbanor i Borås kommer att vara i behov av underhåll, för att kunna uppfylla gällande krav. Detta sker rimligtvis genom anläggningslån hos Fritid- och Folkhälsonämnden. Kommunfullmäktiges beslutsunderlag ska därför kompletteras med vilka ekonomiska konsekvenser som är förenat med en upprustning av befintliga skjutbanor.

Sammanfattning

I mars 2019 beslutade Kommunfullmäktige (Dnr 2018-00650) att fastställa förslaget om samlokalisering av nytt skyttecenter vid Ängen/Kranshult. På grund av mark- och finansieringsfrågor bedömer Kommunstyrelsen nu att alternativa lösningar till Skyttecentret i stället bör detaljstuderas på djupet. De mest realistiska torde vara följande:

- *Ett regionalt samarbete.* Möjligheten att samarbeta med andra skytteanläggningar i regionen bör utredas.
- *En inomhusball.* Det finns aktiva anläggningar runtom i Sverige som lyckas mycket bra inomhus. Möjligheten till en sådan lösning bör utredas.

I Kommunfullmäktiges beslutsunderlag saknas konsekvensbeskrivning av den alternativa lösning som presenteras.

Ärendet återremitteras till Fritids- och Folkhälsonämnden för att redovisa dessa.

Ärendet i sin helhet

I mars 2019 beslutade Kommunfullmäktige att fastställa förslaget om samlokalisering av nytt skyttecenter vid Ängen/Kranshult samt att ge Fritids- och Folkhälsonämnden i uppdrag att vara kontakt för Skyttealliansen i det fortsatta arbetet.

Efter beredning har Fritids- och folkhälsonämnden fattat följande beslut:

”Fritids- och folkhälsonämnden föreslår Kommunstyrelsen att besluta om Borås Stad kan genomföra en investering kring markarbeten för Borås Skyttecenter till en kostnad om minst 48 miljoner kronor.

Om Kommunstyrelsen ger ett positivt besked om investeringskostnaderna för markarbeten kan Fritids- och folkhälsonämnden besluta om ett anläggningslån för resterande delar.

Fritids- och folkhälsonämnden översänder frågeställningen kring den strategiska markbytesfrågan till Kommunstyrelsen för vidare beredning innan Fritids- och folkhälsonämnden förbrukar mer projekteringskostnader.

Fritids- och folkhälsonämnden föreslår Kommunstyrelsen att utse lämplig nämnd att fortsatt samordna arbetet med Borås Skyttecenter.”

Markfrågor

Fritids- och folkhälsonämnden menar i sitt yttrande att markfrågan har stark bäring på möjligheten att få tillgång till viktig verksamhetsmark i området. Det finns ett antal viktiga riksintressen kring Bråts övningsfält.

Exempelvis löper Trafikverkets redovisade korridor för en eventuell framtida järnväg mot Jönköping längs riksväg 27. Om järnvägen byggs måste Fortifikationsverket släppa mark i norra fältet och då behövs motsvarande mängd sammanhållande yta mot fältets gräns i annan riktning för Försvarsmaktens övningsverksamhet, vilken i sin tur begränsas i väster av landsvägen och i öster av kommunala ledningar som inte tillåter tunga fordon. Inriktningen är därför söderut på Kranshult, där Skyttecenter är planerat.

Dessutom kan planerad provborrning påverkas av att Fortifikationsverket i augusti 2022 meddelande att det inte kan uteslutas att det kan finnas oexploderade granater eller liknande dolt under marken. Platsen har tidigare

varit Älvsborgs regementets skjutfält, vilken inkluderar intensiva perioder under första och andra världskriget.

Finansiering

Skyttealliansens kalkyler från 2022 avseende markarbete för bland annat det nya området, nya byggnader ovan mark, sanering av ett antal befintliga skjutbanor som läggs ner, med mera uppgår till 81,2 miljoner kronor, exklusive moms. Skyttealliansens finansieringsmodell bygger på förutsättningen med ett trettioårigt amorteringsfritt anläggningslån från Borås Stad som omfattar 40 procent av kostnaden medan förening själv finansierar övriga 60 procent.

Dock föreslår Skyttealliansen att Borås Stad står för kostnader för markarbete och saneringar överstigande 48 miljoner kronor, vilket innebär att anläggningslånet enbart omfattar byggnationer ovan mark och bedömda kostnader på 33 miljoner kronor.

Fritids- och folkhälsonämnden menar att nämnden inte har förutsättningar att finansiera 48 miljoner kronor för markarbete, om en sådan kostnad ska belasta Fritids- och folkhälsonämnden. Nämnden menar också att Skyttealliansen inte bedriver tillräckligt mycket barn- och ungdomsverksamhet för att vara bidragsberättigade för aktivitetsstöd med mera.

Sammantagen bedömning

Kommunstyrelsen menar sammantaget att kostnaderna inte står i proportion till den förväntade samhällsnyttan. Dessutom kan kostnaderna komma att öka om det visar sig att det finns oexploderad ammunition i området.

Alternativa lösningar

Kommunstyrelsen bedömer att andra alternativa lösningar till Skyttecentret måste detaljstuderas på djupet. De mest realistiska torde vara följande:

- *Ett regionalt samarbete.* Möjligheten att samarbeta med andra skytteanläggningar i regionen bör utredas.
- *En inomhushall.* Det finns aktiva anläggningar runtom i Sverige som lyckas mycket bra inomhus. Även möjligheten till denna lösning bör utredas.

I Kommunfullmäktiges beslutsunderlag saknas konsekvensbeskrivning av den alternativa lösning som presenteras.

Med anledning av ovanstående föreslås Kommunfullmäktige besluta att

Ärendet återremitteras till Fritid- och Folkhälsonämnden för att

- **I kommunfullmäktiges beslutsunderlag redovisa de kostnader som skyttealliansen lagt ner för miljötillstånd, undersökningar, projekteringsunderlag m m.**
- **Beslutsunderlag ska kompletteras med underlag om kringliggande kommuners intresse för att inleda ett regionalt samarbete.**

- Beslutsunderlag ska kompletteras med kostnader för den/de inomhusskjuthall/ar som enligt förslag ska ersätta banor planerade på utpekad plats för samlat skyttecenter.
- Beslutsunderlaget ska kompletteras med underlag som styrker eventuella nationella intressen kring utpekad lokalisering.
- I beslutsunderlag redovisa ansvar och kostnader förenade med att forsla bort förorenat material i skjutvallar vid avvecklade skytteanläggningar som skulle återanvändas vid ett samlat skyttecenter
- Ifall uppdraget om ett samlat skyttecenter inte blir verklighet är det rimligt att anta att befintliga skjutbanor i Borås kommer att vara i behov av underhåll, för att kunna uppfylla gällande krav. Detta sker rimligtvis genom anläggningslån hos Fritid- och Folkhälsonämnden. Kommunfullmäktiges beslutsunderlag ska därför kompletteras med vilka ekonomiska konsekvenser som är förenat med en upprustning av befintliga skjutbanor.

Beslutsunderlag

1. KF-skrivelse
2. Fritids- och folkhälsonämndens förslag

Beslutet expedieras till

1. Fritids- och folkhälsonämnden

Andreas Exner (SD)

Marie Jöreteg (M)

Niklas Arvidsson (KD)

Protokollsanteckning till Kommunstyrelsens sammanträde 2023-05-08:

E2: Villkorsändring Backvägen 3

Den 12 maj 2022 behandlade Kommunfullmäktige ett liknande ärende avseende villkorsändring för Backvägen 7B, där parterna efter förlikningssamtal i Hyresnämnden träffade en överenskommelse om en hyreshöjning på 2300 kr/kvm. Detta innebar en hyreshöjning med drygt 200 procent. Av fullmäktigeskrivelsen framgår att staden inte ansåg hyran vara marknadsmässig men kände sig tvingad att ingå överenskommelsen med hänsyn till brukarna. I nuvarande ärende, med samma hyresvärd, föreslås en hyreshöjning med ca 70 procent och en höjd indexering från 60 till 100 procent. Därtill ska staden betala ett drifttillägg på 58 000 kr/år.

Vänsterpartiet ser med oro på att staden kan hamna i en svår situation när vi har inhyrda lokaler där verksamheten är svårflyttad. I regel föredrar vi att lokaler som staden har ett långsiktigt behov ska vara våra egna. Detta för att undvika att hyresvärdar utnyttjar vår beroendeställning och pressar upp hyresnivåer.

För Vänsterpartiet i Kommunstyrelsen

Stefan Lindborg och Anne Rapinoja

