

# Bostadsbyggnadsprogram del 2

## Handlingsplan för bostadsbyggande 2018-2022

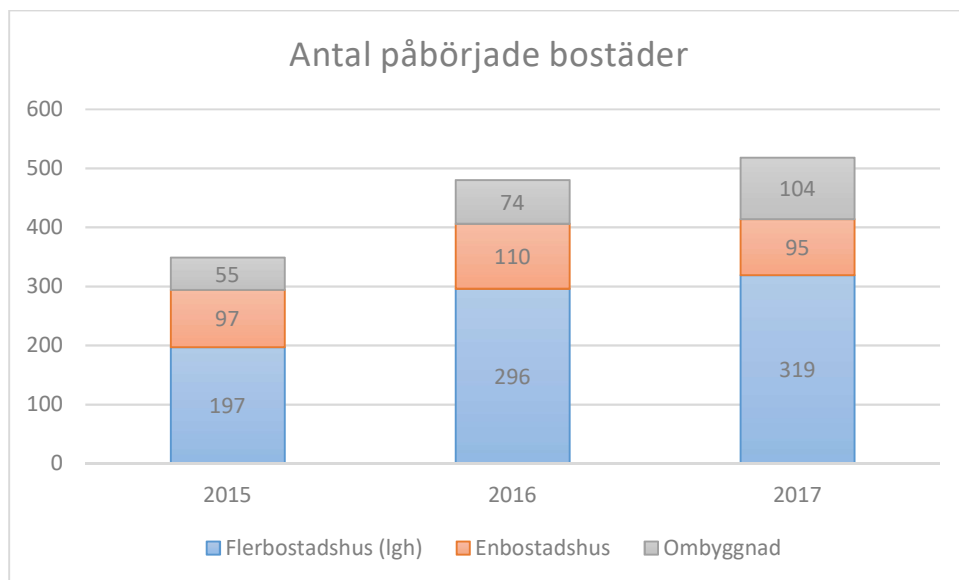
Bostadsbyggnadsprogram del 2 utgör Borås Stads handlingsplan för bostadsbyggande 2018-2022. Handlingsplanen uppdateras årligen av Kommunstyrelsen och redovisar kända projekt för bostadsbyggnation.

I Kommunfullmäktiges indikatorer finns målvärden för detaljplaneframställning. Där finns mål för 600 bostäder per år vara 100 av dessa ska ligga inom stadskärnan.

Borås Stad verkar för att bostadsbyggandet ska öka markant utifrån nuvarande byggnation. I Borås Stads förslag till Översiktsplan utgår den ifrån att 15 000 nya bostäder tillkommer under en 20-årsperiod vilket motsvarar ca 750 nya bostäder per år.

Enligt Plan- och bygglovavdelningens verksamhetsplan bedöms detaljplaneproduktionen för 2018 ge ett tillskott på ytterligare 1100 byggrätter för bostäder under året.

En sammanställning av antalet bostäder i givna startbesked för respektive år redovisas nedan för att få en bild av bostadsbyggnationen har varit i kommunen under den senaste treårsperioden. I kategorin flerbostadshus ingår även radhus. Fritidshus redovisas inom kategorin enbostadshus. Inom ombyggnad redovisas nettotillskott av bostadslägenheter där även påbyggnadsprojekt räknas in.



	2015	2016	2017
<b>Flerbostadshus</b>	197	296	319
<b>Enbostadshus</b>	97	110	95
<b>Ombyggnad</b>	55	74	104
<b>Summa:</b>	349	480	518

Källa: Sambällsbyggnadsförvaltningen, Borås Stad

Nedanstående tabeller i programmet redovisar bedömd bostadsbyggnation och inte den faktiska byggnationen som kommer att ske. Däremot är det svårt att förutse vilka av objekten som kommer att starta under 2018-2022. Objekten är grupperade i tre olika tabeller utifrån hur långt planeringsprocessen har kommit.

### **Tabell 1 - Projekt inom klara detaljplaner**

Tabellen innehåller en lista med laga kraft-vunna detaljplaner som är klara för att behandla bygglov på. Dessutom är listan kompletterad med kända projekt som kan påbörjas på äldre detaljplaner som inte blev genomförda i nära anslutning till detaljplaneläggningen. Här återfinns bland annat småhustomter som ligger ute till försäljning via Borås Stads hemsida. Kommunen har således gjort de förberedande stegen fram till utbyggnad av projektet.

Utöver angivna objekt beviljas bygglov för ca 50 bostäder per år utanför detaljplan (spridd bebyggelse), företrädesvis villor på landsbygden.

### **Tabell 2- Projekt med pågående detaljplaner**

Tabellen innehåller en lista på alla projekt där det pågår aktivt detaljplanearbete. Tidplanen är styrd utifrån Samhällsbyggnadsförvaltningens Verksamhetsplan för detaljplanering där planerad tidpunkt för antagande finns angiven. Listan innehåller även antagna detaljplaner där överklagandeprocess pågår. Detaljplaneprocessen kan innebära att tidplaner och antal bostäder behöver justeras. Tabellen utgår ifrån att byggstarten sker i nära tid efter att detaljplanen har antagits.

Mer information om Verksamhetsplanen samt specifika detaljplaneuppdrag finns på [boras.se](http://boras.se) under fliken Trafik och samhällsplanering. Informationen uppdateras kontinuerligt under året. Sökning kan också göras via kartfunktionen.

### **Tabell 3 - Projekt väntelista + nya uppdrag**

Tabellen visar en lista på övriga projekt för bostäder som har fått detaljplanuppdrag men som inte prioriterats i produktionsplanen. Den innehåller även inkommande projekt som fortfarande inte har fått detaljplanuppdrag. Några av dem redovisar ett preliminärt antal bostäder inom projektet utifrån det som angivits i ansökan men som kan justeras när och om detaljplaneuppdraget aktualiseras. Samtliga i denna kategori saknar angiven tid för möjlig byggstart.





Tabell 3 - Projekt väntelista + nya uppdrag

Stadsdel/Ort	Fastighet	Information	Byggherre	Bost tot	Förväntad byggstart					Hustyp			Upplåtelseform				Specialbostäder	
					2018	2019	2020	2021	2022	Flerbost.	Enbostad	Ombyggnad	Hyresrätt	Kop hyresr	Bost rätt	Äganderätt	Särsk bo	Stud bost
Bergsäter	Maskrosen 19	Åsboholmsgatan	Certera	80														
Centrum	Apollo	Yxhammarsgatan	Castellum															
Centrum	Midas	Torggatan	Castellum															
Dalsjöfors		Alprosgården	Privat	4							4						4	
Dalsjöfors	Tummarp 1:72 m.fl	Hyacintvägen	Borås Stad	50						50			30				20	
Druvefors	Forsen 1	Druveforsvägen	Certera	280						280							280	
Druvefors	Solrosen 1	Kellgrensgatan/Druveforsv.	Willhem															
Druvefors	Solrosen 16 och 17	Druveforsvägen	Certera															
Fristad	Sik 1:117	Skogslid	Riksbyggen	25						25				25				
Göta	Göta 1:1	Varbergsvägen	Borås Stad	150						150			75				75	
Hulta	Hultamad 1	Hultasjögatan	Privat	40						40			40					40
Hässleholmen	Brämhults-Kärra 1:4	Hybergsvägen	Hus Arvid/Borås Stad	40						20	20						20	20
Norrby	Gjutaren/Verkmästaren	Nedre Norrby	Borås Stad mfl	1000						1000			500				500	60
Norrmalm	Hamstern 1	Tallåsgatan	Privat	34						34			34					34
Parkstaden	Hasseln 9	Sveagatan	Privat	8						8			8					
Regementet II	Osdal 3:4	Regementet	PEAB/Borås Stad	700						700			0				0	250
Sjömarken	Räveskalla 1:39	Ovanför fotbollsplanen	HA bygg	40						40							40	
Sjömarken	Viared 8:40	Lyckebovägen	Mjöbäcksvillan	20						20							20	
Sjömarken	Lindebergshult 1:10	Lindebergshult	Privat	70						30	40							70
Sjömarken		Norra Gränsvägen	Borås Stad	50						50			25				25	
<b>Totalt:</b>				<b>2591</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>									

2018 2019 2020 2021 2022

Summa totalt (alla kategorier)

**9993** 1576 1206 2001 1402 1177

spridd bebyggelse

ca 50 /år