



## Alternativt förslag

### Lokalbehovsplan 2025-2029

#### Vård- och äldre- nämndens beslut

Vård- och äldre-  
nämnden beslutar att fastställa Lokalbehovsplanen 2025-2029.

#### Ärendet i sin helhet

Lokalbehovsplanen skall redovisa nämndens samtliga lokalbehov 2025-2029. Behovet kommer att presenteras i Lokalresursplanen och ligger till grund för Lokalförsörjningsförvaltningens förslag till investeringsplan. Lokalbehov som inte framförs i Lokalbehovsplanen kommer inte att tas med i investeringsplanen.

Vård- och äldre-  
nämndens syfte med lokalbehovsplanen är att redovisa en analys och prognos för att trygga tillgänglighet till goda och ändamålsenliga lokaler. Planen innefattar nämndens samtliga lokaler och är ett underlag till Lokalförsörjningsnämnden (LFN) för de lokal- och investeringsbehov som LFN förelägger inför kommande budgetarbete. Arbetet med att sammanställa Lokalbehovsplanen följer en lokalbehovsprocess uppbyggd efter ett årshjul. En översyn utförs av det sammantagna behovet av och för lokaler i närtid tillsammans med planering inför framtida förändringar.

Vård- och äldre-  
nämnden prioriterar brukare och medarbetare i sitt framtagande av Lokalbehovsplanen. Tillgång till lokaler i tillräcklig omfattning anpassade efter verksamheternas behov skapar förutsättningar för att bedriva god vård och omsorg i olika former. Det är av stor vikt att samtliga lokaler där verksamhet bedrivs håller en jämn och hög standard enligt gällande regelverk för arbetsmiljö och övrig lagstiftning.

Nämnden har ett gemensamt uppdrag med ansvar om att medverka i samhällsplaneringen tillsammans med andra parter utifrån ett omsorgsperspektiv. Nämnden ska med sin erfarenhet och kunskap aktivt delta i planeringen för att bland annat påverka utvecklingen och utformningen av nya bostadsområden inom staden. Planeringen bör vara strategisk och långsiktig utifrån kommunfullmäktiges mål, samt skapa förutsättningar att förekomma och undvika kortsiktiga och kostsamma lösningar.

Vård- och äldre-  
nämnden vill framföra vikten av att bereda plats för social service, såsom till exempel hälsovård och äldreomsorg, i den framtida detaljplaneringen för verksamheter som är lokalkrävande. Inom förvaltningen bedrivs verksamheter såsom särskilt boende, korttidsboende, mötesplatser, dagverksamhet, restauranger med tillagningskök samt olika typer av

kontorslokaler för bland annat myndighet, hemtjänst, hemsjukvård med flera. Förvaltningen har en utmaning att möta framtidens behov genom anpassning av lokaler för ökade volymer tillsammans med lagar och andra myndighetskrav som ändras över tid. Detta styr och påverkar utformning och innehåll beroende av hur lokalerna ska nyttjas. Utöver dessa parametrar pågår en effektivisering och övergång till digitalisering inom förvaltningens verksamhetsområden, vilket ställer krav på nya tillkommande lokaler samt anpassning av befintliga lokaler.

Förändringar i Vård- och äldreförvaltningens behov kopplat till verksamheternas lokaler innebär att intern samverkan med Lokalförsörjningsförvaltningen blir avgörande för att säkerställa tillräckliga och ändamålsenliga lokaler.

Förvaltningen ser nu att efterfrågan på vård- och omsorgsboende behöver hanteras på ett strukturerat och sammanhållet sätt fram till utblicksåret 2034. Vård- och äldrenämnden har sedan tidigare gett i uppdrag till Lokalförsörjningsnämnden att, utöver Kristinegränd, utöka antalet vård- och omsorgsboenden med ytterligare två boenden. Kristinegränd ska stå klart med totalt 73 nya platser under inledningen av 2025. Därefter planeras för ett andra nytt boende som beräknas kunna färdigställas under 2027/2028 med upp till 90 platser. Utifrån nämndens behovsprognos 2022-2032 med utblick mot 2035, kommer inte de tillkommande platserna fram till 2028 att täcka behovet från 2030 och framåt. Det är därför av stor vikt att det i tidigt skede inleds en planering inför projektering och byggnation av ett tredje nytt boende med beräknad uppstart 2030/2031 och eventuellt ett fjärde nytt boende några år därefter med beräknad uppstart 2033/2034. I samband med uppstart av nytt vård- och omsorgsboende tre, kan möjlighet uppstå att avetablera befintligt boende som inte längre uppfyller rådande verksamhetskrav.

Vård- och äldreförvaltningen gav under 2022 Lokalförsörjningsförvaltningen i uppdrag att genomföra en lokaliseringsstudie med syfte är att hitta en lämplig plats att etablera en demensby på. Denna studie kan leda fram till förslag om omdaning och anpassning av befintligt vård- och omsorgsboende eller etablering av en demensby i samband med byggnation av nytt vård- och omsorgsboende. Det är av fortsatt stor vikt att denna studie leder framåt och att en plan för etablering av en demensby kan presenteras.

Brandskydd är ett centralt område **som brister i flera av nämndens lokaler. där fortsatt uppföljning av** Den upprättade åtgärdsplanen mellan Lokalförsörjningsförvaltningen och Södra Älvsborgs Räddningstjänst är av stor vikt **och behöver påskyndas.**

Behov finnas att säkerställa framtida kraftförsörjning utifrån den senaste tidens turbulenta omvärld tillsammans med förändringar i vår miljö som leder till kraftfulla klimatmässiga omslag. **De flesta vård- och omsorgsboenden samt korttidsverksamhet är känsliga för strömavbrott. Nämndens boende saknar reservkraft i händelse av strömavbrott. Det kan få allvarliga konsekvenser. Frågan om reservkraft och** behöver därför prioriteras för att fortsatt kunna upprätthålla verksamheten **och stärka nämndens krisberedskap.**

Funktionella lokaler behöver säkerställas för anställda inom samtliga verksamheter. Underhållsbehov åtgärdas i prioriterad ordning för de lokaler som är mest eftersatta. En översyn behöver utföras för att se över möjligheter till utökade och förbättrade personalutrymmen för ytor såsom omklädningsrum, wc/dusch, matsal och vilorum. En allmän översyn med dokumentation av ventilation och inomhusklimat behöver utföras då detta

upplevs som bristfälligt i flera lokaler. En fortsatt genomgång av köks- och restaurangmiljöer behöver utföras för att säkerställa ändamålsenliga lokaler i tillagningskök, restaurangkök samt i avdelningskök på vård- och omsorgsboenden.

Vård- och äldre nämnden står inför fortsatt stora utmaningar med att möta det ökade behovet av förebyggande insatser, nära vård och tillgång till boende i olika former. En viktig aspekt är att bemanna det ökade behovet av insatser genom att vara en attraktiv arbetsgivare. I denna process blir ändamålsenliga och anpassade lokaler en betydelsefull faktor för att medarbetarna ska få goda möjligheter att verka och trivas.

Utöver angivna objekt i lokalbehovsplanen vill Vård- och äldre nämnden tillföra tre behov. Nämnden vill dels tillföra ett vård- och omsorgsboende 3 i form av demensby i lokalbehovsplanen, nämnden vill även ange behov av fler korttids- och växelvårdsplatser, samt vård- och omsorgsboende-, samt ytterligare korttids- och växelvårdsplatser i våra serviceorter.

## **Beslutsunderlag**

1. Lokalbehovsplan 2025-2029 Vård- och äldre nämnden

## **Samverkan**

Informeras vid FSG 2024-01-17

## **Beslutet expedieras till**

1. Lokalförsörjningsnämnden

Hans Gustavsson (KD)  
Anders Johansson (M)  
Anna Christensen (M)  
Jörgen Åkesson (KD)  
Pirita Isegran (M)  
Jan-Peter Ottaeus (M)