



Kallelse

Samhällsbyggnadsnämndens ledamöter och ersättare kallas härmed till sammanträde i Samhällsbyggnadsnämndens sessionssal i Stadshuset torsdagen den 16 september 2021 kl. 13.15.

Samhällsbyggnadsnämndens sammanträde är inte öppet för allmänheten under rådande omständigheter.

Morgan Hjalmarsson

Samhällsbyggnadsnämndens ordförande

Jonas Ward

Förvaltningschef

Förhinder anmäls alltid till Julia Goffe, 033 358529 eller via e-post julia.goffe@boras.se



Ärenden

1. **Upprop och fastställande av beslutande ledamöter**
2. **Val av justeringsperson**
Förslag: Bengt Bohlin (S)
Digital justering 21 september
3. **Fastställande av föredragningslista**

Detaljplaner

4. **Detaljplan för Centrum, Morfeus 7**
Antagande
BN 2020-1164
Handläggare: Anton Löberg
5. **Detaljplan för Fjolner 21 (Polishuset)**
Uppdrag
BN 2021-872
Antal bostäder: Ca 100
Handläggare: Felix Lorentzon
6. **Detaljplan för Viared Västra, Viared 14:19 m.fl.**
Antagande
BN 2016-612
Verksamheter, industri
Handläggare: Jonatan Westlin
7. **Detaljplan för Trandared, Svärdsfästet 4**
Granskning
BN 2018-1518
Bostäder, ca 50 st
Handläggare: Lisa Marklinder
8. **Detaljplan för Fristad Hedagården 1:73**
Uppdrag
BN 2021-1209
Bostäder, ca 30 st
Handläggare: Nathalie Kullberg
9. **Detaljplan för Hulta 4:36 med flera, Hultakyrkan**
Antagande
BN 2018-054
Samlingslokal, religiöst ändamål
Handläggare: Sara Aneljung



10. Detaljplan för Frufällan, Längjum 9:1

Negativt planbesked
BN 2018-1520
Bostäder ca 40
Handläggare: Zilka Cosic

Ingripanden

11. Tillsynsärende

Olovlig åtgärd, byggstart utan startbesked
BN 2021-1059
Sanktionsavgift
Handläggare: Niklas Liberg

Bygglov och förhandsbesked

12. Vindan 2

Bygglov för anordnande av parkeringsplatser
BN 2021-1205
Beslutsförslag: Avslag
Handläggare: Alisa T. Zetterström

13. Villahöjd 1

Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad
BN 2021-1267
Beslutsförslag: Avslag
Handläggare: Alisa T. Zetterström

14. Ammarp 1:17

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus (två tomter)
BN 2021-1267
Beslutsförslag: Kan tillåtas
Handläggare: Alisa T. Zetterström

15. Viskarhult 2:126

Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus
BN 2021-1231
Beslutsförslag: Avslag
Handläggare: Dennis Pettersson

Ingelstorp 1:11

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad
BN 2021-1362
Beslutsförslag: Kan inte tillåtas
Handläggare: Henrik Abbestam



16. Skänstad 21:1

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad (två tomter)

BN 2021-1318

Beslutsförslag: Kan tillåtas

Handläggare: Henrik Abbestam

17. Sandhults-Sjögården 2:1

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad

BN 2021-001406

Beslutsförslag: Kan tillåtas

Handläggare: Jeanette Pettersson-Ek

18. Råryd 1:6

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

BN 2021-000992

Beslutsförslag: Kan tillåtas med villkor

Handläggare: Jeanette Pettersson-Ek

19. Gränd 2:5

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

BN 2021-1215

Beslutsförslag: Kan tillåtas

Handläggare: Niklas Lund

20. Rångedala- Bredared 8:1

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus (två tomter)

BN 2021-511

Beslutsförslag: Kan tillåtas med villkor

Handläggare: Niklas Lund

21. Vinkeln 6

Bygglov för fasadändring på enbostadshus

BN 2021-1216

Beslutsförslag: Beviljas

Handläggare: Niklas Lund

22. Hovalida 1:44

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad (två tomter)

BN 2021-776

Beslutsförslag: Kan tillåtas med villkor

Handläggare: Sara Natt Och Dag



23. Hovalida 1:10

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad (två tomter)

BN 2021-1183

Beslutsförslag: Kan tillåtas

Handläggare: Sara Natt Och Dag

Information

24. Information från stadsarkitekten

25. Rapport från ledamöterna

26. Information från förvaltningen

Administrativa ärenden

27. Budgetuppföljning tertial 2, 2021

2021-321

Handläggare: Sara Danfelter

28. Miljörapport tertial 2, 2021

2021-319

Handläggare: Sara Danfelter

29. Redovisning av inkomna synpunkter jan-juni 2021

2021-320

Handläggare: Sara Danfelter

30. Yttrande över handlingsprogram för säkerhet 2019-2022

2021-260

Beslutsförslag: Tillstyrka

Handläggare: Julia Goffe

31. Förrättningsarvode för nämndträffar

2021-322

Handläggare: Julia Goffe

32. Anmälan av delegationsbeslut

2021-5

Handläggare: Julia Goffe

33. Inlämnade överklaganden

2021-6

Handläggare: Elin Hegg



34. Domar och beslut i överklagade ärenden

2021-7

Handläggare: Elin Hegg

35. Meddelanden

2021-8

Handläggare: Julia Goffe