

Sammanträdesdatum
2024-08-20Instans
Lokalförsörjningsnämnden

Plats och tid: Lokalförsörjningsförvaltningen Sturegatan 36, tisdagen den 20 augusti 2024 kl 13:15 – 16:20
Ajournering för gruppöverläggningar 15:50 – 16:10.

Ledamöter

Helene Sandberg (S), Ordförande
Kjell Hjalmarsson (MP), 1:e vice ordförande
Anna Christensen (M), 2:e vice ordförande
Joachim Kandimaa (S)
Göran Egelhof (C)
Jimmy Johansson (V)
Annelie Jernberg (M)
Jan Hallquist (KD)
Valter Kotsalainen (SD)

Ersättare

Teddi Gelander (S) är med från klockan 13:30.
Vainö Östhult (S)
Awat Rasool (S)
Viola Orbelin (M)
Stefan Medin (M)
Mikael Kant (KD)
Björn Malmquist (SD)
Raymond Lilja (L)

Övriga tjänstepersoner

Linn Palm, nämndsekreterare
Richard Svanberg, avd. chef Byggavdelningen, på sammanträdet tf. förvaltningschef
Leif Nilsson, avd. chef Drift- och förvaltningsavdelningen
Thobias Mattson, avd. chef Hyres- och förvaltningsavdelning
Lena Zetterberg, enhetschef Stabsenheten
Malin Grahmstad, Systemförvaltare Sekretariatet är med till klockan 15:20

Justeringens plats och tid

Digital justering 2024-08-22

Tillkännagivande av protokoll

Justeringen tillkännagiven på kommunens digitala anslagstavla den 23 augusti 2024.

Paragrafer § 84-98**Underskrifter**

Ordförande VISMA_SIGN_01_ATTRIBUTE_DN_name
Helene Sandberg

Justerare VISMA_SIGN_02_ATTRIBUTE_DN_name
Göran Egelhof

Sekreterare VISMA_SIGN_03_ATTRIBUTE_DN_name
Linn Palm



Ärendelista

§ 84	Dnr LFN 20576 Upprop och val av justerande ledamot och dennes ersättare	3
§ 85	Dnr LFN 20577 Godkännande av föredragningslistan	4
§ 86	Dnr LFN 2023-004721.1.3.0 Delegationsbeslut 2024-08-20	5
§ 87	Dnr LFN 2023-004731.1.3.0 Förvaltningen informerar 2024-08-20	6
§ 88	Dnr LFN 2023-004741.1.3.0 Rapport om byggprojekt 2024-08-20	7
§ 89	Dnr LFN 2024-002112.8.2.1 Riskanalys 2025	8
§ 90	Dnr LFN 2024-002781.2.4.1 Intern Kontrollplan 2025	9
§ 91	Dnr LFN 2023-004751.2.4.0 10-dagars budgetuppföljning	10
§ 92	Dnr LFN 2024-002091.2.4.1 Budget 2025 - planeringsunderlag	11
§ 93	Dnr LFN 2024-002323.2.1.1 Svar på Remiss - Åtgärdsprogram 2025-2029 mot omgivningsbuller, Borås Stad	12
§ 94	Dnr LFN 2024-002583.1.1.2 Öppnande av förstudiekonto, Sjöbogården	14
§ 95	Dnr LFN 2024-002542.6.1.1 Anslagsframställan Gula skolan, ombyggnad idrottshall	15
§ 96	Dnr LFN 2024-002552.6.1.1 Antagande av entreprenör Gula skolan, ombyggnad idrottshall	16
§ 97	Dnr LFN 2024-002562.6.1.1 Anslagsframställan Hässlegården, utbyggnad kök	17
§ 98	Dnr LFN 2024-002572.6.1.1 Antagande av entreprenör Hässlegården, utbyggnad kök	18



Sammanträdesdatum
2024-08-20

Lokalförsörjningsnämnden

§ 84

Dnr LFN 20576

Upprop och val av justerande ledamot och dennes ersättare

Lokalförsörjningsnämndens beslut

Göran Egelhof (C) tillsammans med Anna Christensen (M) som ersättare utses tillsammans med mötesordförande att justera dagens protokoll. Justering äger rum digitalt, den 22 augusti 2024.

Sammanfattning av ärendet

Val av justerande ledamot och dennes ersättare.



Sammanträdesdatum
2024-08-20

Lokalförsörjningsnämnden

§ 85

Dnr LFN 20577

Godkännande av föredragningslistan

Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden godkänner upprättad föredragningslista.

Sammanfattning av ärendet

Godkännande av upprättad och utsänd föredragningslista.



§ 86

Dnr LFN 2023-004721.1.3.0

Delegationsbeslut 2024-08-20

Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden beslutar att lägga redovisade delegationsbeslut till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Redovisning av delegationsbeslut:

- * Anbudsöppning plisségardiner till Borås Stadshus
- * Anbudsöppning takomläggning, Nornan 1, Borås
- * Anbudsöppning 45853-Kristinebergskolan, solceller på huvudbyggnad
- * Anbudsöppning 45399-Milstensgården, projekt 1, solceller
- * Anbudsöppning installation av boendesprinkler på Kvibergsgatan 17
- * Samrådsyttrande för detaljplan Almås plats

Beslutsunderlag

1. Anbudsöppning plisségardiner till Borås Stadshus
2. Anbudsöppning takomläggning, Nornan 1, Borås
3. Anbudsöppning 45853-Kristinebergskolan, solceller på huvudbyggnad
4. Anbudsöppning 45399-Milstensgården, projekt 1, solceller
5. Anbudsöppning installation av boendesprinkler på Kvibergsgatan 17
6. Samrådsyttrande för detaljplan Almås plats



Sammanträdesdatum
2024-08-20

Lokalförsörjningsnämnden

§ 87

Dnr LFN 2023-004731.1.3.0

Förvaltningen informerar 2024-08-20

Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Lokalförsörjningsförvaltningen informerar om:

* Händelser under sommaren



§ 88

Dnr LFN 2023-004741.1.3.0

Rapport om byggprojekt 2024-08-20

Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden beslutar att lägga rapporten till handlingarna och översända densamma som information till Kommunstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

Rapport om byggprojekt redovisas återkommande vid Lokalförsörjningsnämndens sammanträde.

Beslutsunderlag

Rapport om byggprojekt



§ 89

Dnr LFN 2024-002112.8.2.1

Risکاناليس 2025

Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden beslutar att återremittera ärendet till förvaltningen då nya synpunkter inkommit kring materialet.

Sammanfattning av ärendet

Intern kontroll börjar med en riskanalys. Den är viktig för att kartlägga nämndens och förvaltningens största riskbilder. Den ringar in och bedömer på vilket sätt en risk ska omhändertas. Riskanalysen är första steget i framtagandet för en intern kontrollplan, vilken ska gälla för nästkommande år.

Beslutsunderlag

Risکاناليس 2025



§ 90

Dnr LFN 2024-002781.2.4.1

Intern Kontrollplan 2025

Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden beslutar att anta intern kontrollplan för 2025, samt att översända denna till Kommunstyrelsen och Stadsrevisionen.

Sammanfattning av ärendet

Enligt Kommunfullmäktiges beslut den 21 september 2000 § 123 ska nämnderna upprätta en intern kontrollplan, vars resultat årligen ska redovisas för Kommunstyrelsen och Kommunrevisionen.

Lokalförsörjningsnämndens kontrollplan är integrerad i förvaltningens kvalitets- och miljöledningssystem (ISO). Varje år utför förvaltningens internrevisorer stickprovskontroll på rutinerna som ingår i verksamhetssystemet.

Beslutsunderlag

Intern kontrollplan 2025



Sammanträdesdatum
2024-08-20

Lokalförsörjningsnämnden

§ 91

Dnr LFN 2023-004751.2.4.0

10-dagars budgetuppföljning

Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden beslutar att godkänna budgetuppföljningen och översända densamma till Kommunstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

Lena Zetterberg, enhetschef Stabsenheten, informerar om Lokalförsörjningsnämndens budgetuppföljning.

Beslutsunderlag

1. Budgetuppföljning 10-dagars



Sammanträdesdatum
2024-08-20

Lokalförsörjningsnämnden

§ 92

Dnr LFN 2024-002091.2.4.1

Budget 2025 - planeringsunderlag

Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden beslutar att godkänna budgetförslaget för 2025 samt översända förslag till årsbudget och investeringsbudget till Kommunstyrelsen.

Reservation/protokollsanteckning

Moderaterna och Kristdemokraterna deltar ej i beslutet och lämnar en protokollsanteckning som biläggs protokollet.

Vänsterpartiet deltar ej i beslutet och lämnar en protokollsanteckning som biläggs protokollet.

Sverigedemokraterna deltar ej i beslutet och lämnar en protokollsanteckning som biläggs protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Lokalförsörjningsförvaltningen har upprättat förslag till driftbudget 2025 och investeringsbudget 2025.

Beslutsunderlag

Budget 2025



Sammanträdesdatum
2024-08-20

Lokalförsörjningsnämnden

§ 93

Dnr LFN 2024-002323.2.1.1

Svar på Remiss - Åtgärdsprogram 2025-2029 mot omgivningsbuller, Borås Stad

Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden beslutar att under 2025 utreda behovet av eventuella bulleråtgärder för Mariagårdens förskolegård.

Sammanfattning av ärendet

Detta åtgärdsprogram, som gäller för perioden 2025-2029, har tagits fram enligt förordning (2004:675) om omgivningsbuller. Enligt förordningen ska kommuner med fler än 100 000 invånare kartlägga omgivningsbuller och ta fram åtgärdsprogram. Syftet med åtgärdsprogrammet är att förbättra ljudmiljön för Borås Stads invånare och minska bullerexponeringen från kommunala vägar. Åtgärdsprogrammet fokuserar på åtgärder inom kategorierna förskolegårdar och grundskolegårdar, parker samt bostäders inomhusmiljö.

En bullerkartläggning av trafik från vägar och järnvägar inom kommunen Borås är utförd under 2022. Kartläggningen är beräknad med trafikförhållanden för år 2021. Beräkningar är utförda för kommunala och statliga vägar samt järnvägar inom kommunen.

De skolgårdar till förskolor och grundskolor som beräknats ha höga bullervärden har identifierats med hjälp av kartläggningen. Utifrån det har Mariagårdens förskola uppmärksamats som en högt bullerutsatt förskola och föreslås, av Miljö- och konsumentnämnden, som prioriterad förskola för åtgärd.

Åtgärder som föreslås:

1. Genomföra utredning kring åtgärdsbehovet för Mariagårdens förskolegård för att minska bullernivån till de nivåer som kommunen har beslutat för förskolor.
2. Genomföra behövliga åtgärder.
3. Om någon fysisk åtgärd inte anses nödvändig ska nämnden utse en alternativ förskola eller grundskola att åtgärda.
4. Kontinuerligt se över bullersituationen för alla förskolor och grundskolor med bullerkartläggningen som grund.

Tidsplan: Klart innan 2030

Åtgärdsprogram 2025



Lokalförsörjningsnämnden

Lokalförsörjningsnämnden kommer att utreda behovet av eventuella bulleråtgärder för Mariagårdens förskolegård.

Beslutsunderlag

1. Remiss-missiv



Sammanträdesdatum
2024-08-20

Lokalförsörjningsnämnden

§ 94

Dnr LFN 2024-002583.1.1.2

Öppnande av förstudiekonto, Sjöbogården

Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden beslutar att godkänna öppnande av förstudiekonto för Sjöbogården ombyggnad.

Sammanfattning av ärendet

Förskolenämnden har i beslut 2024-06-18 (dnr FN2024-000962.6.1.2) framställt sitt behov till Lokalförsörjningsnämnden om nybyggnad av Sjöbogården förskola.

Projektet finns inte med i Borås Stads investeringsbudget 2024.

Bakgrunden till Förskolenämndens lokalbehov är att förskolebyggnaden är i behov av större underhållsarbeten och åtgärder för att hantera byggnadstekniska brister. Lokalerna är även ur ett verksamhetsperspektiv omoderna och bör anpassas till dagens riktlinjer för förskola. Förstudien får påvisa omfattningen av åtgärderna, men inledande utredning indikerar att byggnaden är i dåligt skick och kostnaden för att renovera och anpassa byggnaden kommer att bli hög. Ett nybyggnadsalternativ kan bli aktuellt. Tidplanen för förstudien är satt till oktober 2024.



Sammanträdesdatum
2024-08-20

Lokalförsörjningsnämnden

§ 95

Dnr LFN 2024-002542.6.1.1

Anslagsframställan Gula skolan, ombyggnad idrottshall

Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden föreslår att Kommunstyrelsen beslutar, under förutsättning att Grundskolenämnden tillstyrker förslaget, att godkänna Lokalförsörjningsnämndens anslagsframställan avseende Gula skolan, ombyggnad idrottshall, Fristads Klockarbol 4:1.

Sammanfattning av ärendet

Gula skolan är i behov av anpassning för att få plats med tillväxten av antalet elever under de senaste åren. Gula skolan årskurs F-6 har idag två paralleller i alla årskurser. Gula skolan har modullösning på skolgården eftersom all skol- och fritidsverksamhet inte får plats i skolans fastighet. Befintliga lokaler används inte på ett optimalt sätt.

Projekteringen har studerat möjligheterna att anpassa Gula skolan genom ombyggnation av idrottshallen samt vissa andra lokaler för att ge plats åt klassrummen i paviljongerna och få ett mer optimalt nyttjande av befintlig yta. Idrottshallen byggs om till personal- och administrativa funktioner, därmed öppnas möjligheten upp för nyttjandet av andra lokaler till undervisning och fritidsverksamhet. Yta som påverkas av ombyggnationen är 922 m2 BRA (1054 m2 BTA).

Inhyrda paviljonger som idag finns på skolgården sägs upp i samband med ombyggnationen.

Projektet finns med i Borås Stads investeringsbudget 2024 och har en projektbudget om 20 000 000 kronor, vilken reviderats till 17 000 000 kronor efter upphandlingsskedet.

Byggstart preliminär oktober 2024 med preliminär färdigställandetid augusti 2025.

Beslutsunderlag

1. Ritningar 2024-07-05
2. Budgetsammanställning 2024-07-05
3. Investeringskalkyl 2024-07-5



Sammanträdesdatum
2024-08-20

Lokalförsörjningsnämnden

§ 96

Dnr LFN 2024-002552.6.1.1

Antagande av entreprenör Gula skolan, ombyggnad idrottshall

Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden beslutar att som entreprenör avseende upphandling gällande Gula skolan, ombyggnad idrottshall anta Byggcenter i Borås Byggnads AB med lägsta bud 9 798 000 kronor.

Sammanfattning av ärendet

Lokalförsörjningsförvaltningens Byggavdelning har enligt öppet förfarande genom inbjudan i annons på Tendsign.com samt Borås Stads upphandling tagit in anbud för antagande av entreprenör avseende upphandling gällande Gula skolan, ombyggnad idrottshall. Anbudsöppning har för ovan nämnda ägt rum enligt protokoll 2024-07-05 och har granskats enligt granskningstablå 2024-08-13.

Beslutsunderlag

1. Anbudsöppningsprotokoll
2. Granskningstablå
3. Underlag till beslut om tilldelning



§ 97

Dnr LFN 2024-002562.6.1.1

Anslagsframställan Hässlegården, utbyggnad kök

Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden föreslår att Kommunstyrelsen beslutar, under förutsättning att Förskolenämnden tillstyrker förslaget, att godkänna Lokalförsörjningsnämndens anslagsframställan avseende Hässlegården utbyggnad kök, kv Hässlehus 5.

Sammanfattning av ärendet

Förskolenämnden har framställt sitt behov om tillbyggnad av Hässlegården förskola. Projektet omfattar en utökning av tillagningsköket med tillhörande biutrymmen och omfattar tillbyggnad ca 170 m², ombyggnad ca 53 m².

Projektet finns med i Borås Stads investeringsbudget 2024 och har en projektbudget om 16 000 000 kronor. Med hänsyn till inkomna anbud bedöms projektet rymmas i beslutad budget.

Byggstart preliminärt november 2024 med preliminär inflyttning augusti 2025.

Beslutsunderlag

1. Ritningar, daterade 2024-06-02
2. Budgetsammanställning
3. Investeringskalkyl



Sammanträdesdatum
2024-08-20

Lokalförsörjningsnämnden

§ 98

Dnr LFN 2024-002572.6.1.1

Antagande av entreprenör Hässlegården, utbyggnad kök

Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden beslutar att som entreprenör avseende upphandling gällande Hässlegården, utbyggnad kök anta Byggcenter i Borås Byggnads AB med lägsta bud 12 541 000 kronor.

Sammanfattning av ärendet

Lokalförsörjningsförvaltningens Byggavdelning har enligt öppet förfarande genom inbjudan i annons på Tendsign.com samt Borås Stads upphandling tagit in anbud för antagande av entreprenör avseende upphandling gällande Hässlegården, utbyggnad kök. Anbudsöppning har för ovan nämnda ägt rum enligt protokoll 2024-07-02 och har granskats enligt granskningstablå 2024-08-12.

Beslutsunderlag

1. Anbudsöppningsprotokoll
2. Granskningstablå
3. Underlag till beslut om tilldelning