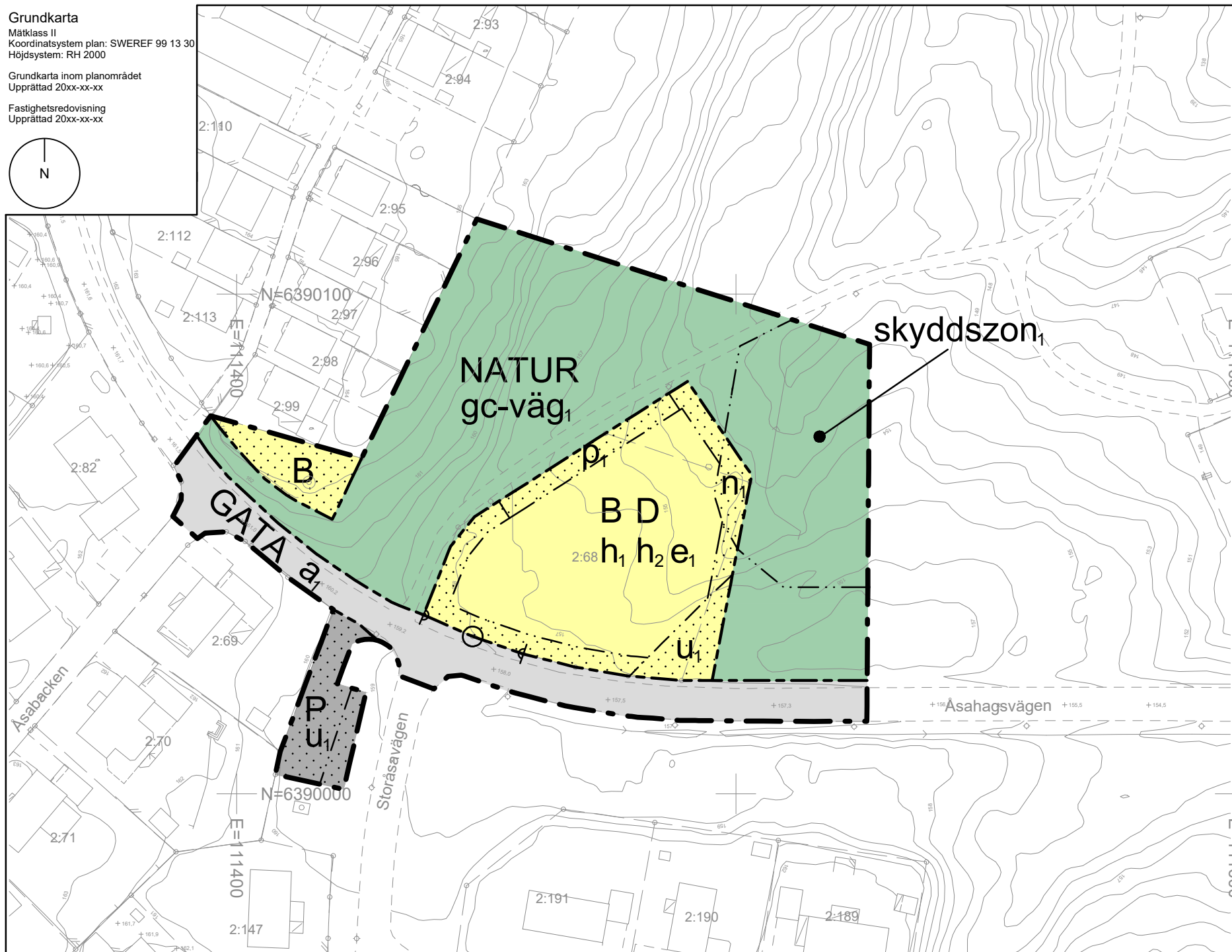
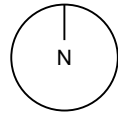


Grundkarta
Måtklass II
Koordinatsystem plan: SWEREF 99 13 30
Höjdsystem: RH 2000
Grundkarta inom planområdet
Upprättad 20xx-xx-xx
Fastighetsredovisning
Upprättad 20xx-xx-xx



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata
- NATUR Natur

Kvartersmark

- B Bostäder
- D Vård
- P Parkering

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

- a₁ Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

Utformning av allmän plats

- skyddszon₁ Skyddszon med vegetation för att beskydda bäcken samt minska risken för erosion och bibehålla dess naturvärden.
- gc-väg₁ Gång- och cykelväg

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 166 meter över angivet nollplan
- h₂ Högsta totalhöjd på komplementbyggnad är 4 meter

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Skyddszon med vegetation för att beskydda bäcken samt minska risken för erosion och bibehålla dess naturvärden. Balkong om max 7 m² får dock kraga ut över skyddszone och prickad mark.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Placering

- p₁ Balkonger får kraga ut över prickad mark med 3 meter

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 1000 m² inom användningsområdet

Genomförandetid

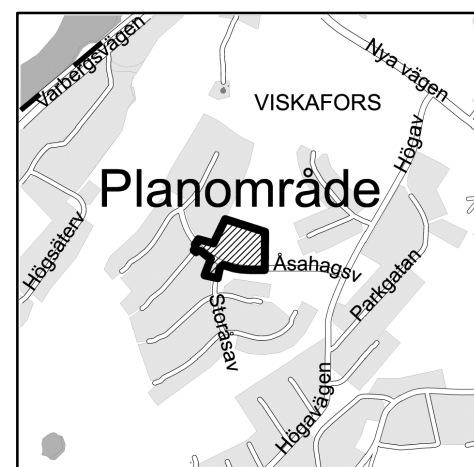
Genomförandetid är 10 år från den dagen planen fått laga kraft

INFORMATION

Planavgift debiteras vid bygglov

Grundkartans beteckningar

- Fastighetsgräns
- Servitutsgräns
- 0:00 / 0:000 Fastighetsbeteckning
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Väg
- Rutnätspunkt
- Slänt
- Stig
- Mur
- Staket
- Träd
- Belysningsstolpe



Detaljplan för Viskafors		Samråd	
Viskarhult 2:68 m.fl. Åsahagsvägen		Beslutsdatum	Inst
Borås Stad, Västra Götalands län		2022-03-11	DEL
Upprättad 2022-03-11		Granskning	
		Antagande	
		Laga kraft	
Michaela Kleman Plan- och bygglovschef		Clara Sjöberg Planarkitekt	
0 10 20 30 40 50		Skala 1:1000 A3	