



§ 367

## Detaljplan för Villastaden, Tranan 2

Ärendenummer: BN 2017-82

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen.

### Reservation

Sverigedemokraterna reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2017-09-28 i beslut § 230 att ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan för fastigheten Tranan 2.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2020-12-03 i delegationsbeslut § PL 2020-2860 att detaljplanen sänds för samråd enligt plan- och bygglagen 5 kap. 11§. Planförslaget var utsänt på samråd mellan den 8 dec 2020 och den 15 jan 2021.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2021-08-19 § 276 att detaljplanen godkänns för granskning samt att genomförandet av detaljplanen inte antas innebära en betydande miljöpåverkan. Granskningstiden pågick under tiden 25 augusti 2021 – 24 september 2021. Inkomna synpunkter har sammanställts i ett granskningsutlåtande.

### Yrkanden under sammanträdet

Ordförande Morgan Hjalmarsson (L) yrkar att anta detaljplanen.

Sverigedemokraterna yrkar att avslå detaljplanen med följande motivering:

Sverigedemokraterna är i grunden positiva till detaljplanen i stort. Beaktat att området har extra höga kulturhistoriska värden anser Sverigedemokraterna att det är av särskild vikt att en ny detaljplan harmoniserar med befintlig bebyggelse i mycket hög grad. Föreslagen detaljplan uppfyller inte dessa villkor. Framför allt då den tillåtna byggnadshöjden möjliggör en vindsvåning som mer liknar ett separat våningsplan än en vind och därmed bryter mot övrig bebyggelse.

### Beslutsgång

Ordförande Morgan Hjalmarsson (L) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt ordförandens förslag att anta detaljplanen.

### Beslutsunderlag

Handling	Datum	Notering
Plankarta	2021-10-27	
Planbeskrivning	2021-10-27	
Granskningsutlåtande	2021-10-27	



**Beslutet skickas till:**

Beslutskopia

Beslutskopia och handlingar

Kungörelse av beslut

Kommunstyrelsen

Lantmäterimyndigheten

Berörda sakägare som inte fått sina  
synpunkter tillgodosedda

Länsstyrelsen

Kommunens anslagstavla