

Redovisning av delegationsbeslut på Fritids- och folkhälsonämnden 2019-08-23

1. Folkhälsoenheten: Yttrande över underrättelse om granskning för detaljplan för Norrmalm, Hamstern 11 m.fl., Borås Stad (2019-00121 3.1.1.2).
2. Folkhälsoenheten: Yttrande över underrättelse till granskning för detaljplan för Tullen, Triangeln 8 m.fl., Tullastugan, Borås Stad (2019-00108 3.1.1.2).

Susanne Carlsson
Handläggare
033 358297

Yttrande över underrättelse om granskning för detaljplan för Norrmalm, Hamstern 11 m.fl., Borås Stad

Delegationsart

Med stöd av Fritids- och folkhälsonämndens beslut om delegation 2019-01-30 § 11 meddelas följande beslut:

Beslut

Fritids- och folkhälsonämnden tillstyrker granskning av detaljplan för Norrmalm, Hamstern 1:1 m fl och skickar beslutet till Samhällsbyggnadsnämnden.

Sammanfattning

Planens syfte är att möjliggöra permanenta studentbostäder på fastigheten Hamstern 1. Fastigheten planlagd för industriverksamhet och tillfälliga bygglov för studentbostäder har getts. Fastighetsägaren vill nu utöka antalet studentbostäder samt permanenta de som redan finns.

Det är positivt att det ges möjligheter för fler studentbostäder i Borås. Fastigheten ligger nära såväl högskola, handel som allmänna kommunikationer. Tillgängligheten till grönområden och aktivitetsområden är god. Inom gångavstånd finns Sagavallen, Tokarpsberg och friluftsområdet Kypegården.

Fritids- och folkhälsonämnden tillstyrker detaljplanen.

Beslutet expedieras till

1. Samhällsbyggnadsnämnden

Fritids- och folkhälsonämnden

Susanne Carlsson
Handläggare

Susanne Carlsson
Handläggare
033 358297

Yttrande över underrättelse till granskning för detaljplan för Tullen, Triangeln 8 m.fl., Tullastugan, Borås Stad

Delegationsart

Med stöd av Fritids- och folkhälsonämndens beslut om delegation 2019-01-30 § 11 meddelas följande beslut:

Beslut

Fritids- och folkhälsonämnden tillstyrker granskning av detaljplan för Tullen, Triangeln 8 m fl och skickar beslutet till Samhällsbyggnadsnämnden.

Sammanfattning

Planens syfte är att föreslå hur den befintliga Tullastugan och de tillhörande ekonomibyggnaderna ska användas i framtiden på lämpligaste sätt, samt att reglera skydds- och varsamhetsbestämmelser. Syftet är också att göra det möjligt att ge byggrätt inom de bakomliggande fastigheterna för bostäder.

Det är positivt att kopplingen till gångstråket som leder till omgivande naturområden säkerställs. Fritids- och folkhälsonämnden tillstyrker detaljplanen.

Beslutet expedieras till

1. Samhällsbyggnadsnämnden

Fritids- och folkhälsonämnden

Susanne Carlsson
Handläggare