



## ALTERNATIVT FÖRSLAG

### Ansökan om planbesked för Fristad, Sik 1:183

#### Kommunstyrelsens beslut

Tillstyrka planbesked

#### Ärendet i sin helhet

Exploatören vill utveckla en fastighet i direkt anslutning till torget i Fristad. Idag finns en vårdcentral och en nerlagd förskola i området. Exploatören föreslår att bygga på en våning på vårdcentralen, ett LSS-boende och ett flerbostadshus på tre våningar.

Platsen har stora möjligheter att utvecklas särskild området med den nerlagda förskola som upplevs som en otrygg plats av många.

Förslaget stämmer bra med Översiktsplanen och med Strategierna för den långsiktiga utvecklingen av Fristad, Dalsjöfors, Viskafors och Sandared. Området ligger nära station, hållplats, kommersiell och offentlig service. Detta tillsammans med platsens betydelse för Fristad gör utveckling på platsen mycket intressant och prioriterat. ~~Med tanke på områdets strategiska placering så tål området sannolikt en högre exploatering än de en till två våningar som föreslås i planbeskedet. Det är dock tveksamt om ett LSS-boende är lämpligt på föreslagen plats.~~

I centrala Fristad finns det möjligheter till utveckling både inom fastigheten för planansökan men även på andra fastigheter runt torget. En samverkan mellan fastighetsägare kan skapa synergier och bidra till ett trevligare centrum i Fristad.

Fristad centrum är idag anpassad för att man ska ta sig runt med bil och det finns stora ytor med markparkering. Därför är de gröna områden och gångstråk som finns extra viktiga.

#### Beslutsunderlag

1. Ansökan om planbesked för Fristad Sik 1:183; 20231011

#### Beslutet expedieras till

1. Samhällsbyggnadsnämnden, detaljplanering@boras.se

**Kristdemokraterna och Sverigedemokraterna**

Niklas Arvidsson (KD)

Andreas Exner (SD)