

Lokalbehovsplan 2025-2029

Kommunstyrelsen

Innehållsförteckning

1 Inledning	3
2 Övergripande nulägesanalys	3
3 Nuläge lokaler.....	3
3.1 Centrum, Norrmalm, Bergdalen, Tokarpsberg, Lugnet och Östermalm	3
3.2 Centrum, Norrmalm, Bergdalen, Tokarpsberg, Lugnet, Villastaden och Östermalm	3
4 Förändrat behov	4
4.1 Centrum, Norrmalm, Bergdalen, Tokarpsberg, Lugnet, Villastaden och Östermalm	4

1 Inledning

Lokalbehovsplanen skall redovisa nämndens samtliga lokalbehov 2025-2029. Behovet kommer att presenteras i Lokalresursplanen och ligger till grund för Lokalförsörjningsförvaltningens förslag till investeringsplan. Lokalbehov som inte framförs i Lokalbehovsplanen kommer inte att tas med i investeringsplanen.

2 Övergripande nulägesanalys

Under 2023 har Stadsledningskansliet lämnat plan 4 i hus 2 samt plan 3 i hus 3 i Stadshuset i och med omorganisationen.

Avdelningen Koncerninköp har flyttat till nya lokaler på Österlånggatan 74.

Stadsledningskansliet har även lämnat kortteamets lokaler i Kommunfullmäktigehuset då verksamheten gått över till Servicenämnden.

Stadsledningskansliet hyr plan 6 på Fabriksgatan 11 för projektet frisk organisation även kallad organisationshälsa. Stadsledningskansliet skulle vilja säga upp dessa lokaler under 2024.

I nuläget ser inte Kommunstyrelsen behov av fler lokaler för Stadsledningskansliet. Under Kommunstyrelsen finns Rådhusgruppen som har uppdraget att se över användandet av Rådhuset då Tingsrätten flyttar därifrån.

3 Nuläge lokaler

3.1 Centrum, Norrmalm, Bergdalen, Tokarpsberg, Lugnet och Östermalm

Objekt	Nuläge	Kapa citet 2024	Kapa citet 2025	Kapa citet 2026	Kapa citet 2027	Kapa citet 2028	Kapa citet 2029
Österlånggatan 74 plan 2	Avdelningen Koncerninköp hyr in sig i dessa lokaler.						
Stadsarkivet, Sparregatan 20	Stadsarkivets lokaler						
Antal platser i området							

3.2 Centrum, Norrmalm, Bergdalen, Tokarpsberg, Lugnet, Villastaden och Östermalm

Objekt	Nuläge	Kapa citet 2024	Kapa citet 2025	Kapa citet 2026	Kapa citet 2027	Kapa citet 2028	Kapa citet 2029
--------	--------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------

Objekt	Nuläge	Kapa citet 2024	Kapa citet 2025	Kapa citet 2026	Kapa citet 2027	Kapa citet 2028	Kapa citet 2029
Fabriksgatan 11	De fackliga organisationerna och organisationshälsa hyr in sig i dessa lokaler.						
Stadshuset, Kungsgatan 55	Större delen av Stadsledningskansliet och Politiken sitter i hus 1 och hus 2 plan 2 och 3						
Kommunfullmäktigehuset, Sturegatan	KF-sessionssal						
Antal platser i området							

4 Förändrat behov

I avsnittet beskrivs de objekt som har ett förändrat behov och som ska ingå i Lokalförsörjningsnämndens lokalresursplan.

4.1 Centrum, Norrmalm, Bergdalen, Tokarpsberg, Lugnet, Villastaden och Östermalm

Objekt	Förändrat behov	Förändrat behov av kapacitet 2024	Förändrat behov av kapacitet 2025	Förändrat behov av kapacitet 2026	Förändrat behov av kapacitet 2027	Förändrat behov av kapacitet 2028	Förändrat behov av kapacitet 2029
Fabriksgatan 11 Kontor, sammanträdeslokaler	Avetablering						
Rådhuset, Österlånggatan 35 - 37	Inflyttning politiken, stadsledningskansliet & annan nämnd						
Summa							

Fabriksgatan 11

Beskrivning av förändrat behov och orsak 2025-2029

Inomhus

Utomhus

Utökning/Avetablering

Lokalerna utnyttjas inte till fullo idag. Plan 6 på Fabriksgatan där idag organisationshälsa sitter har 6 kontor, 2 sammanträdesrum, 1 mötesrum, 1 vilorum och ett 1 pentry som Stadsledningskansliet vill avetablera under 2024.

Inflyttning/Utflyttning

2024-12

Rådhuset, Österlånggatan 35 – 37

Beskrivning av förändrat behov och orsak 2025-2029

Inomhus

Borås Tingsrätts nya lokaler beräknas vara färdiga 2025 och en flytt kommer att aktualiseras. Rådhuset kommer därmed få stora ytor som står tomma. Det gäller kontor, mötesrum och större salar. Politiken, stadsledningskansliet och eventuellt en nämnd skulle kunna rymmas i dessa lokaler och därmed utgöra plats åt annan nämnd eller förvaltning i Stadshuset på Kungsgatan 55.

Utomhus

Utökning/Avetablering

Borås Stad kommer få fler lokaler att placera politik, stadsledningskansli, förvaltningar och nämnder i.

Inflyttning/Utflyttning

Under 2025