

Sammanträdesdatum

2025-03-03

Instans

**Kommunstyrelsen****Plats och tid:** Kommunstyrelsens sessionssal, Stadshuset, måndagen den 3 mars 2025 kl. 14:00-15.22**Ledamöter**

Ulf Olsson (S), Ordförande  
Helena Ruderfors (C), förste vice ordförande  
Annette Carlson (M), andre vice ordförande  
Marie Jöreteg (M)  
Ylva Lengberg (S)  
Per Carlsson (S)  
Magnus Sjödahl (KD)  
Helena Ishizaki (KD)  
Marjan Garmroudi (V)  
Andreas Exner (SD)  
Anna Svalander (L)  
Kristian Silbvers (SD)  
Linnea Johansson Kläth (MP)

**Ersättare**

Andreas Ekström (S)  
Elvira Löwenadler (M)  
Björn-Ola Kronander (M)  
Håkan Eriksson (C)  
Johan Wikander (L)  
Martin Sörbom (SD)  
Leila Talmoudi (V)

**Övriga tjänstepersoner**

Carl Morberg, kommunsekreterare  
Svante Stomberg, stadsdirektör  
Rangbar Mohammad, avdelningschef CKS  
Jonas Ward, samhällsbyggnadschef  
Anna Thuresson Dler, kvalitetschef  
Susanne Bladh, ekonomichef  
Anna Rosendahl, kommunikationsstrateg  
Magnus Thor, controller  
Rasmus Lundqvist, stadsjurist  
Rebecka Rapp, politisk sekreterare  
Arjeta Kadriaj, politisk sekreterare  
Cornelia Forsström, politisk sekreterare  
Jenny Pagmén, politisk sekreterare  
Raymond Lilja, politisk sekreterare  
Anette Nordström, politisk sekreterare  
Helen Persgren, politisk sekreterare

**Justeringens plats och tid**

Stadshuset, Borås

**Tillkännagivande av protokoll**

Justeringen tillkännagiven på kommunens digitala anslagstavla den 14 mars 2025



### Kommunstyrelsen

#### Paragrafer § 58-75

#### Underskrifter

Ordförande (240716 13.23) ULF JÖRGEN OLSSON - Mobilt BankID  
Ulf Olsson

Justerare (230610 17.22) LINNEA JOHANSSON KLÄTH - Mobilt BankID  
Linnea Johansson Kläth

Sekreterare (230706 14.10) CARL MORBERG - Mobilt BankID  
Carl Morberg



### Kommunstyrelsen

#### Ärendelista

§ 58	Val av justerare .....	4
§ 59	Föredragning och ajournering .....	5
§ 60	Dnr KS 2025-001111.1.2.25 Anmälningssärenden 2025-03-03 .....	6
§ 61	Dnr KS 2025-001101.1.2.25 Delegationsbeslut 2025-03-03 .....	8
§ 62	Dnr KS 2024-007521.1.2.1 Svar på remiss av promemorian En snabbare utbyggnad av häkten och anstalter (Ds 2024:25) .....	9
§ 63	Dnr KS 2025-000421.1.1.3 Avsägelse och fyllnadsval gällande Gruppledare för de partier utan kommunalrådspost i Kommunstyrelsen och Förhandlingsdelegationen .....	11
§ 64	Dnr KS 2025-001612.9.1.1 Ny logotyp och grafiska regler för Borås Stadsteater .....	12
§ 65	Dnr KS 2023-006371.1.1.1 Svar på motion av Tomas Brandberg (SD): En bättre skog .....	13
§ 66	Dnr KS 2025-001033.1.2.1 Förslag på beslut om fastighetsförvärv .....	15
§ 67	Dnr KS 2024-007921.2.2.3 Koncernbidrag år 2024 inom koncernen Borås Stadshus AB .....	16
§ 68	Dnr KS 2025-001122.4.3.1 Statsbidrag till kommuner som tillämpar maxtaxa inom förskola, fritidshem och annan pedagogisk verksamhet 2025 .....	17
§ 69	Dnr KS 2024-007901.2.3.2 Intern kontroll Kommunstyrelsen: Uppföljning 2024 .....	18
§ 70	Dnr KS 2024-006912.6.1.2 Villkorsändring adress Östermalmsgatan 28 .....	19
§ 71	Dnr KS 2024-003723.7.1.0 Brottsförebyggande åtgärdsplan för Borås Stad 2024 – 2026 .....	20
§ 72	Dnr KS 2019-001533.1.2.0 Söka och utreda ny yta för evenemangsområde. (Budgetuppdrag 2019) .....	23
§ 73	Dnr KS 2020-005633.1.1.2 Granskningsyttrande över detaljplan för Dalsjöfors, Tummarp 1:29 med flera, Brackåsskogen .....	24
§ 74	Dnr KS 2019-004643.1.1.2 Samrådsyttrande över detaljplan för Osdal, del av Osdal 2:1, (Ellipsen) .....	26
§ 75	Dnr KS 2023-007161.1.1.1 Svar på motion av Anne Rapinoja (V): Ett äpple om dagen .....	28



Sammanträdesdatum  
2025-03-03

### Kommunstyrelsen

§ 58

### Val av justerare

#### Kommunstyrelsens beslut

Att jämte ordföranden justera dagens protokoll utses Linnea Johansson Kläth (MP) med Helena Ruderfors (C) som ersättare.



§ 59

## Föredragning och ajournering

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen ajournerar sammanträdet mellan kl. 14:45-15:15.



Sammanträdesdatum  
2025-03-03

### Kommunstyrelsen

§ 60

Dnr KS 2025-001111.1.2.25

## Anmälningssärenden 2025-03-03

### Kommunstyrelsens beslut

Redovisade anmälningssärenden läggs till handlingarna.

### Sammanfattning av ärendet

1. Svartsjournal: Borås Stads svar på Boverkets Plan-, bygg- och tillsynsenkäten 2024  
Dnr 2024-00744
2. Svartsjournal: Borås Stads svar på Boverkets Bostadsmarknadsenkäten 2025  
Dnr 2024-00744
3. Svartsjournal: Borås Stads svar på Boverkets enkät om Bostadsanpassningsbidrag BAB 2024  
Dnr 2024-00744
4. Protokoll från Sammanträde för BoråsBorås TME AB den 17 december 2024  
Dnr 2024-00031
5. Protokoll från sammanträde för Borås Energi och Miljö AB den 27 januari 2025  
Dnr 2025-00031
6. Protokoll från sammanträden den 23 januari 2025 för Nätkraft Borås Holding AB, Nätkraft Borås AB och Nätkraft Borås Infra AB  
Dnr 2025-00031
7. Protokoll från styrelsemöte för Borås Kommuns Parkerings AB den 14 januari 2025  
Dnr 2025-00031
8. Beslut från Vård- och äldregruppen om preliminär LOV-ersättningen till externa utförare i hemtjänstvalet 2025  
Dnr 2025-00106
9. Meddelande från SKRs styrelse 1/2025: Överenskommelse Strategiska insatser inom området psykisk hälsa och suicidprevention 2025  
Dnr 2025-00118



### Kommunstyrelsen

10. Protokoll från sammanträde för Borås TME den 28 januari 2025  
Dnr 2025-00031
11. Protokoll från sammanträde för AB Sandhultsbostäder den 13 januari 2025  
Dnr 2025-00031
12. Protokoll från sammanträde för AB Toarpshus den 4 februari 2025  
Dnr 2025-00031
13. Protokoll från sammanträde för AB Sandhultsbostäder den 2 december  
2024  
Dnr 2025-00031
14. Protokoll från sammanträde för AB Toarpshus den 3 december 2024  
Dnr 2025-00031
15. Slutrapport från Kulturnämnden av aktivitetsplan 2021-2024 - utveckling av  
populärmusiken i Borås.  
Dnr 2025-00101



Sammanträdesdatum  
2025-03-03

### Kommunstyrelsen

§ 61

Dnr KS 2025-001101.1.2.25

## Delegationsbeslut 2025-03-03

### Kommunstyrelsens beslut

Redovisade delegationsbeslut läggs till handlingarna.

### Protokollsanteckning

Annette Carlson (M), Marie Jöreteg (M), Helena Ishizaki (KD), Magnus Sjödahl (KD), Andreas Exner (SD) och Kristian Silbvers (SD) lämnar in en anteckning till protokollet, se bilaga.

### Sammanfattning av ärendet

1. Delegationsbeslut: Yttrande om Hemvärnsmän  
Dnr 2025-00007
2. Expedierad Borås Stads remissyttrande dnr Ju2024/02261 Remiss av Förbud mot äktenskap mellan kusiner och vissa andra nära släktingar  
Dnr 2024-00715
3. Delegationsbeslut angående betalkort i tjänsten för förtroendevalda och tjänstemän, löpnr 13 2025  
Dnr 2025-00013
4. Delegationsbeslut: Yttrande om Hemvärnsmän  
Dnr 2025-00007



§ 62

Dnr KS 2024-007521.1.2.1

## Svar på remiss av promemorian En snabbare utbyggnad av häkten och anstalter (Ds 2024:25)

### Kommunstyrelsens beslut

Utän omröstning beslutar Kommunstyrelsen:  
Borås Stad tillstyrker remissen, men gör flera medskick.

### Reservation

Mot beslutet reserverar sig Annette Carlson (M), Marie Jöreteg (M), Helena Ishizaki (KD), Magnus Sjö Dahl (KD), Andreas Exner (SD) och Kristian Silbvers (SD) till förmån för sitt yrkande.

### Sammanfattning av ärendet

Borås Stad agerar remissinstans i ärendet ”Remiss av promemorian En snabbare utbyggnad av häkten och anstalter (Ds 2024:25)” från Landsbyggs- och infrastrukturdepartementet. Promemorian har vidareremitterats till Samhällsbyggnadsnämnden som tillstyrker remissen med synpunkter. Utredningen lämnar förslag på ett antal ändringar i plan- och bygglagen, som den bedömer skapa bättre förutsättningar för en snabbare, flexibla och mer effektiv utbyggnad av fler häkten och anstalter på såväl kort som längre sikt. Bristen på platser i häkten och anstalter är i dag stor och läget ansträngt. Samtidigt beräknas platsbehoven öka dramatiskt de kommande åren. När allt fler döms till fängelse och straffen blir längre brådskar det med att få fart på byggandet av häkten och anstalter. Utredningen bedömer att Kriminalvårdens expansion bör kunna underlättas avsevärt med förslagen. Utredningen föreslår att författningsförslagen ska träda i kraft den 1 december 2025. Det finns också ett förslag om att bestämmelsen avseende de tidsbegränsade byggloven ska upphöra att gälla den 1 december 2035. Borås Stad tillstyrker remissen, men gör flera medskick om bland annat att den ökade längden på tidsbegränsade bygglov försvårar för typhus, att avvikelser vid permanenta bygglov urholkar detaljplaner, att överklagandetiden troligtvis inte kommer påverkas av förslagen samt att en större översyn av Plan- och byggregelverket bör genomföras.

### Beslutsunderlag

1. Remiss av promemorian En snabbare utbyggnad av häkten och anstalter (Ds 2024:25)
2. Yttrande från Samhällsbyggnadsnämnden över Remiss av promemorian En snabbare utbyggnad av häkten och anstalter



### Kommunstyrelsen

#### Förslag och yrkanden

Kommunstyrelsens ordförande Ulf Olsson (S) har föreslagit Kommunstyrelsen besluta: Borås Stad tillstyrker remissen, men gör flera medskick.

Kommunalrådet Annette Carlson (M), kommunalrådet Helena Ishizaki (KD) och kommunalrådet Andreas Exner (SD) yrkar att Kommunstyrelsen beslutar att Borås Stad tillstyrker remissen, men gör medskick, se bilaga.

#### Proposition

Ordföranden ställer proposition på bifall dels till sitt eget förslag och dels till Annette Carlson (M), Helena Ishizaki (KD) och Andreas Exners (SD) yrkande och finner förstnämnda proposition med övervägande ja besvarad.



Sammanträdesdatum  
2025-03-03

### Kommunstyrelsen

§ 63

Dnr KS 2025-000421.1.1.3

## **Avsägelse och fyllnadsval gällande Gruppledare för de partier utan kommunalrådspost i Kommunstyrelsen och Förhandlingsdelegationen**

### **Kommunstyrelsens beslut**

Utan omröstning beslutar Kommunstyrelsen:

Anne Rapinoja (V) entledigas från sitt uppdrag som gruppledare för de partier utan kommunalrådspost för Vänsterpartiet i Kommunstyrelsen och som ledamot i Förhandlingsdelegationen.

Marjan Garmroudi (V) väljs till gruppledare för de partier utan kommunalrådspost i Kommunstyrelsen för Vänsterpartiet och som ledamot i Förhandlingsdelegationen till och med den 31 december 2026.

### **Förslag och yrkanden**

Kommunstyrelsens ordförande Ulf Olsson (S) har föreslagit Kommunstyrelsen besluta: Anne Rapinoja (V) entledigas från sitt uppdrag som gruppledare för de partier utan kommunalrådspost i Kommunstyrelsen och som ledamot i Förhandlingsdelegationen.

Marjan Garmroudi (V) väljs till gruppledare för de partier utan kommunalrådspost i Kommunstyrelsen och som ledamot i Förhandlingsdelegationen till och med den 31 december 2026.

Ulf Olsson (S) yrkar på följande justering i sitt eget förslag med att följande tillägg: ”för Vänsterpartiet”.



### Kommunstyrelsen

§ 64

Dnr KS 2025-001612.9.1.1

## Ny logotyp och grafiska regler för Borås Stadsteater

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen godkänner ny logotyp och grafiska regler för Borås Stadsteater.

### Sammanfattning av ärendet

Borås Stads grafiska regler, fastställda 2010 och reviderade 2021, styr användningen av kommunens logotyp och profilering. Vissa verksamheter, som Borås Stadsteater, kan ha egna logotyper och grafiska regler, men dessa ska inkludera Borås Stads logotyp. Verksamhetsunika logotyper och grafiska regler ska godkännas av respektive nämnd och Kommunstyrelsen.

Borås Stadsteater har saknat en uppdaterad grafisk profil, vilket gör teatern otydlig som avsändare. För att förbättra detta har teatern under 2024/25 utvecklat en ny visuell identitet och logotyp, som ska lanseras inför spelåret 2025/26. Arbetet har skett i dialog med Stadsledningskansliet Kommunikation. Tillgängligheten är avstämd med Borås Stads funktionshinderkonsulent.

### Beslutsunderlag

1. Bilaga Borås Stadsteater ny logotyp och grafisk profil
2. Beslut Kulturnämnden 2025-02-17
3. Skrivelse Kulturnämnden 2025-02-17



### Kommunstyrelsen

§ 65

Dnr KS 2023-006371.1.1.1

## Svar på motion av Tomas Brandberg (SD): En bättre skog

### Kommunstyrelsens beslut

Utan omröstning beslutar Kommunstyrelsen föreslå Kommunfullmäktige besluta:  
Att avslå motionen.

### Protokollsanteckning

Annette Carlson (M) och Marie Jöreteg (M) lämnar in en anteckning till protokollet, se bilaga.

### Reservationer

Mot beslutet reserverar sig Andreas Exner (SD) och Kristian Silbvers (SD) till förmån för sitt yrkande.

Vidare reserverar sig Annette Carlson (M), Marie Jöreteg (M), Helena Ishizaki (KD) och Magnus Sjödahl (KD) mot beslutet.

### Sammanfattning av ärendet

Tomas Brandberg (SD) har till Kommunfullmäktiges sammanträde 2023-08-23 lämnat in förslaget att Borås Stad utreder hur en mer aktiv förvaltning av Borås Stads skogsinnehav på ett bättre sätt tillvaratar stadens ekonomiska intressen inom ramen för ansvarsfull förvaltning av naturvärden. Vidare föreslås i motionen att Borås Stad i samråd med Borås Energi och Miljö AB (nedan BEMAB) utreder hur BEMAB kan dra nytta av det skogsbruk som äger rum på kommunens marker.

Motionen har skickats på remiss till Tekniska nämnden och Borås Energi och Miljö AB.

Tekniska nämnden avstyrker motionen och framhåller att Kommuners skogsförvaltning delar på ett stort antal mål, önskemål och utmaningar. I Borås Stads skogar sammanfaller många intressen, till exempel rekreation, biologisk mångfald, klimatanpassning, kolinbindning, och skogsproduktion. För att klara de många olika målsättningarna behövs en medveten, aktiv och transparent styrning och förvaltning som beaktar skogens olika värden i ett långsiktigt perspektiv.

BEMAB har sedan en lång tid tillbaka köpt samtliga biobränslesortiment som Tekniska förvaltningen levererat. Biobränsle från Borås Stads egna skogar täcker dock inte behovet av skogsbränsle till BEMAB:s biopannor på Sobacken



### Kommunstyrelsen

och Ryaverket. BEMAB tar del av all bränsleflis som det är ekonomiskt försvarbart för Tekniska nämnden att producera samt leverera. Borås Energi och Miljö framhåller i sitt yttrande att tillgången på skogsråvara till rimliga priser är central för bolaget. Borås Energi och Miljö bistår gärna vid en eventuell utredning, men har förtroende för att Tekniska kontoret hanterar skogsbruket utifrån de politiska uppdrag de har.

Kommunstyrelsen anser att Tekniska nämnden redan idag bedriver en aktiv skogsförvaltning utifrån kriterierna ekonomisk- ekologisk- och social värde. Kommunstyrelsen anser även att den förvaltning av skogsinnehavet som Tekniska nämnden har idag redan regleras i styrdokumentet Riktlinjer för skogsförvaltning.

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta att avslå motionen.

### Beslutsunderlag

1. Motion av Tomas Brandberg (SD): En bättre skog
2. Yttrande från Tekniska nämnden över Motion: En bättre skog
3. Yttrande från Borås Energi och Miljö AB över Motion: En bättre skog

### Förslag och yrkanden

Kommunalrådet Helena Ruderfors (C) har föreslagit Kommunstyrelsen föreslå Kommunfullmäktige besluta: Att avslå motionen.

Kommunalrådet Andreas Exner (SD) och Kristian Silbvers (SD) yrkar att kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta: Att bifalla första att-satsen, samt Att anse andra att-satsen för besvarad, se bilaga.

Kommunalrådet Annette Carlson (M) och kommunalrådet Helena Ishizaki (KD) yrkar bifall till Andreas Exner (SD) och Kristian Silbvers (SD) yrkande.

### Proposition

Ordföranden ställer proposition på bifall dels till Helena Ruderfors (C) förslag och dels till Andreas Exner (SD) och Kristian Silbvers (SD) yrkande och finner förstnämnda proposition med övervägande ja besvarad.



Sammanträdesdatum  
2025-03-03

**Kommunstyrelsen**

§ 66

Dnr KS 2025-001033.1.2.1

## **Förslag på beslut om fastighetsförvärv**

Sekretess (OSL 31 kap 17 §)



Sammanträdesdatum  
2025-03-03

### Kommunstyrelsen

§ 67

Dnr KS 2024-007921.2.2.3

## Koncernbidrag år 2024 inom koncernen Borås Stadshus AB

### Kommunstyrelsens beslut

Borås Stadshus AB:s förslag till slutliga koncernbidrag godkänns.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade den 20 februari 2025 att delegera beslutet om slutliga koncernbidrag inom koncernen Borås Stadshus AB till Kommunstyrelsen. Borås Stadshus AB kan nu konstatera att det jämfört med de preliminära koncernbidragen finns anledning att:

\* Minska koncernbidraget till Borås Djurpark & Camping AB med 200 000 kronor

\* Öka koncernbidraget till Inkubatorn i Borås AB med 264 000 kronor

\* Öka koncernbidraget från Nätkraft Borås Holding AB med 64 000 kronor

Med dessa korrigeringar fastställs slutliga koncernbidrag enligt nedan:

Erhållet (+)/Lämnat (-) koncernbidrag, tkr

Borås Stadshus AB

7 800

Nätkraft Borås Holding AB inkl dotterbolag

-40 100

Borås Djurpark & Camping AB

23 000

IBAB inkl dotterbolag

6 900

Inkubatorn i Borås AB

2 400

Summa koncernbidrag +/- 0

40 100

### Beslutsunderlag

1. Bilaga Slutliga koncernbidrag år 2024 inom koncernen Borås Stadshus AB



### Kommunstyrelsen

§ 68

Dnr KS 2025-001122.4.3.1

## Statsbidrag till kommuner som tillämpar maxtaxa inom förskola, fritidshem och annan pedagogisk verksamhet 2025

### Kommunstyrelsens beslut

Fördela statsbidrag till förskola, fritidshem och annan pedagogisk verksamhet avseende inkomstbortfall med anledning av maxtaxan enligt nedan:

Grundskolenämnden	2 800 296 kronor
Förskolenämnden	14 198 438 kronor
Summa	16 998 734 kronor

### Sammanfattning av ärendet

Borås Stad kommer under 2025 att erhålla statsbidrag till förskola, fritidshem och annan pedagogisk verksamhet för inkomstbortfall med anledning av maxtaxan.

För 2025 gäller följande belopp:

\* Kompensation för inkomstbortfall avseende maxtaxa: 16 998 734 kronor

Principen för kommunernas statsbidrag är samma som föregående år vilket innebär att fördelningen görs utifrån ett index som beräknas med hjälp av standardkostnaden för förskoleverksamhet och skolbarnsomsorg i kostnadsutjämningen för kommunerna. Statsbidraget fördelas i sin helhet till Grundskolenämnden och Förskolenämnden med tilldelat kommunbidrag som grund.

Fördelning av riktade statsbidrag till förskola, fritidshem och annan pedagogisk verksamhet 2025:

Belopp i kr
Inkomstbortfall maxtaxa
Grundskolenämnden
2 800 296
Förskolenämnden
14 198 438
Summa
16 998 734

### Beslutsunderlag

1. Bilaga Beslut om bidragsramar för statsbidraget för maxtaxa 2025



§ 69

Dnr KS 2024-007901.2.3.2

## Intern kontroll Kommunstyrelsen: Uppföljning 2024

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsens uppföljning av intern kontroll 2024 godkänns.

### Sammanfattning av ärendet

I enlighet med Kommunfullmäktiges riktlinjer för intern kontroll ska varje nämnd och bolagsstyrelse i samband med årsredovisningen redovisa resultatet av den interna kontrollen till Kommunstyrelsen.

Kommunstyrelsen har för egen del gjort uppföljningen enligt bilagd rapport. De genomförda kontrollerna i 2024 års uppföljning föranleder några specifika åtgärder gällande förstärkning gällande efterlevnad av dataskyddsförordningen samt att momsrutiner ska arbetas fram. Dessutom ska det på Stadsledningskansliets ledningsgrupp informeras om rutiner för delegationsbeslut.

När det gäller åtgärder som planerades med anledning av 2023 års uppföljning av den interna kontrollen har det genomförts information på VD-träffar gällande vikten av att bolagen skickar in sina protokoll till Kommunstyrelsen i tid. Med anledning av risk för informationsläckage av sekretessbelagda uppgifter skulle en obligatorisk utbildning för samtliga medarbetare genomföras under 2024. Nya utbildningar är framtagna och planeras att genomföras under 2025.

### Beslutsunderlag

1. Uppföljning Intern kontroll 2024 Kommunstyrelsen



Sammanträdesdatum  
2025-03-03

### Kommunstyrelsen

§ 70

Dnr KS 2024-006912.6.1.2

## Villkorsändring adress Östermalmsgatan 28

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta:  
Att godkänna Lokalförsörjningsnämndens beslut om nytt hyresavtal för Östermalmsgatan 28. Beslutet ersätter tidigare beslut i Kommunstyrelsen 2024-12-09 § 397.

### Sammanfattning av ärendet

Hyresvärden HanssonGruppen Invest AB, genom KB Grönfinken 1, har sagt upp befintligt hyresavtal till upphörande 2025-06-30 och i samband med detta inkommit med förslag på nytt hyresavtal med ändrade villkor.

Nuvarande hyresavtal började gälla 2018-07-01 – 2025-06-30

I fastigheten bedriver sociala omsorgsnämnden fyra olika enheter inom daglig verksamhet, bl a för personer med autism och stort behov av omvårdnad, stöd och service.

Om inget nytt hyresavtal tecknas måste verksamheten avflytta från ytorna senast 2025-06-30. Något nytt objekt utifrån verksamhetens nyttjande finns inte att tillgå inom denna tidsram. Kommunstyrelsen instämmer i Lokalförsörjningsnämndens bedömning om behovet av dessa lokaler och samma bedömning görs även i förslaget till Sociala omsorgsnämnden beslut. Lokalförsörjningsnämndens beslut gäller för att teckna hyresavtal för en yta på 3 421 kvm, årshyra 3 848 625 kr samt avtalstid 5 år.

Befintligt hyresavtal har en yta på 3 680 kvm. Sociala omsorgsnämnden nyttjar 3 421 kvm av dessa. Differensen på 259 kvm kommer att avflyttas om nytt avtal beslutas och undertecknas.

Det nya avtalsförslaget är på fem år med en årshyra på 3 848 625 kr.

Sociala omsorgsnämnden godkände det nya avtalsförslaget på sitt möte 2024-11-18.

### Beslutsunderlag

1. Lokalförsörjningsnämndens beslut och summering av avtalsförslag.



§ 71

Dnr KS 2024-003723.7.1.0

## Brottsförebyggande åtgärdsplan för Borås Stad 2024 – 2026

### Kommunstyrelsens beslut

Utän omröstning beslutar Kommunstyrelsen föreslå Kommunfullmäktige besluta:

Följande inriktningar antas för det brottsförebyggande arbetet:

1. Minska barn och ungas riskfaktorer för kriminalitet
2. Förhindra rekrytering av barn och unga till kriminella nätverk
3. Försvåra narkotikahandeln på skolorna
4. Försvåra systemhotande ekonomisk brottslighet
5. Minska otryggheten i offentlig miljö

Kommunstyrelsen beslutar för egen del:

Stadsledningskansliet ska genomföra en stadsövergripande översyn av det brottsförebyggande arbetet.

### Reservationer

Mot beslutet reserverar sig Annette Carlson (M), Marie Jöreteg (M) Andreas Exner (SD) och Kristian Silbvers (SD) till förmån för sitt yrkande.

Mot beslutet reserverar sig Helena Ishizaki (KD) och Magnus Sjödahl (KD) till förmån för sitt yrkande.

### Sammanfattning av ärendet

Lagen (2023:196) om kommuners ansvar för brottsförebyggande arbete, som trädde i kraft 1 juli 2023, kräver att kommuner tar ett större ansvar för brottsförebyggande insatser. I Borås har detta ansvar tilldelats Fritids- och folkhälsonämnden.

Fritids- och folkhälsonämnden har sammanställt en lägesbild över brottsligheten och dess konsekvenser i Borås. Utifrån denna har Borås brottsförebyggande råd (BRÅ) identifierat fem prioriterade inriktningar:

1. Minska barn och ungas riskfaktorer för kriminalitet
2. Förhindra rekrytering av barn och unga till kriminella nätverk
3. Försvåra narkotikahandeln på skolorna
4. Försvåra systemhotande ekonomisk brottslighet
5. Minska otryggheten i offentligt miljö.

Dessa inriktningar ska, minst vartannat år, följas upp och uppdateras i enlighet med Lag (2023:196) om kommuners ansvar för brottsförebyggande arbete.



### Kommunstyrelsen

#### Beslutsunderlag

1. Fritids- och folkhälsonämndens beslut: Brottsförebyggande åtgärdsplan för Borås Stad 2024 – 2026
2. Åtterrapporeringen kring det brottsförebyggande arbetet från Fritids- och folkhälsonämnden

#### Förslag och yrkanden

Kommunalrådet Yva Lengberg (S) har föreslagit Kommunstyrelsen föreslå Kommunfullmäktige besluta: Följande inriktningar antas för det brottsförebyggande arbetet:

1. Minska barn och ungas riskfaktorer för kriminalitet
2. Förhindra rekrytering av barn och unga till kriminella nätverk
3. Försvåra narkotikahandeln på skolorna
4. Försvåra systemhotande ekonomisk brottslighet
5. Minska otryggheten i offentlig miljö

Kommunstyrelsen beslutar för egen del:

Stadsledningskansliet ska genomföra en stadsövergripande översyn av det brottsförebyggande arbetet.

Kommunalrådet Annette Carlson (M), kommunalrådet Marie Jöreteg (M), kommunalrådet Andreas Exner (SD) och Krisitan Silbvers (SD) yrkar att Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta: Följande inriktningar antas för det brottsförebyggande arbetet:

1. Minska barn och ungas riskfaktorer för kriminalitet
2. Förhindra rekrytering av barn och unga till kriminella nätverk
3. Försvåra narkotikahandeln på skolorna
4. Försvåra systemhotande ekonomisk brottslighet
5. Minska otryggheten i offentlig miljö

Fastställa Borås Stads brottsförebyggande åtgärdsplan med kompletteringar. Fritids- och folkhälsonämnden uppdras att komplettera åtgärdsplanen under följande rubriker

1. Skapa en struktur för beslut kopplat till brottsförebyggande arbete
  - Föräldraskapsstöd på olika språk på stadens hemsida

- 1.3. Främja barn och ungas språkutveckling
  - Språkkrav ska ställas på vuxna som arbetar inom förskola

- 1.6. Stärka förutsättningarna för prosocialt beteende hos barn och unga
  - Tidiga insatser mot normbrytande beteende hos barn i förskola och grundskola - Vuxenledda, planerade aktiviteter i öppen ungdomsverksamhet

5. Skapa en struktur för beslut kopplat till brottsförebyggande arbete
  - Ordningsvakter i centrum och vid resecentrum



### Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar för egen del: Stadsledningskansliet ska genomföra en stadsövergripande översyn av det brottsförebyggande arbetet, se bilaga.

Kommunalrådet Helena Ishizaki (KD) och Magnus Sjödahl (KD) yrkar att Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta: Följande inriktningar antas för det brottsförebyggande arbetet:

1. Minska barn och ungas riskfaktorer för kriminalitet
2. Förhindra rekrytering av barn och unga till kriminella nätverk
3. Försvåra narkotikahandeln på skolorna
4. Försvåra systemhotande ekonomisk brottslighet
5. Minska otryggheten i offentlig miljö

Att föreslå Kommunfullmäktige besluta att ge Fritids- och folkhälsonämnden i uppdrag att fullfölja det ansvar de tilldelats i nämndens reglemente. Fritids- och folkhälsonämnden ska handlägga och besluta om Borås Stads brottsförebyggande åtgärdsplan. Detta för att uppfylla Borås Stads ansvar enligt bland annat 5§ och 13§ i Lag (2023:196) om kommuners ansvar för brottsförebyggande arbete.

Kommunstyrelsen beslutar för egen del: Stadsledningskansliet ska genomföra en stadsövergripande översyn av det brottsförebyggande arbetet inklusive Fritids- och folkhälsonämndens reglemente, se bilaga.

### Proposition

Ordföranden ställer proposition på bifall dels till Ylva Lengbergs (S) förslag dels till Annette Carlson (M), Marie Jöreteg (M), Andreas Exner (SD) och Kristian Silbvers (SD) yrkande och dels till Helena Ishizaki (KD) och Magnus Sjödahls (KD) yrkande och finner förstnämnda proposition med övervägande ja besvarad.



Sammanträdesdatum  
2025-03-03

### Kommunstyrelsen

§ 72

Dnr KS 2019-001533.1.2.0

## Söka och utreda ny yta för evenemangsområde. (Budgetuppdrag 2019)

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta:  
Budgetuppdraget avslutas.

### Sammanfattning av ärendet

Budgetuppdraget från 2019 består i att Kommunstyrelsen, genom Mark och exploatering, tillsammans med berörda nämnder (bland annat Fritids- och folkhälsonämnden), föreningslivet och bolagsstyrelser (bland annat Borås TME) ska definiera innebörden och behovet av ett evenemangsfält samt utreda om det finns alternativa lösningar.

Efter samtal med Fritids- och folkhälsonämnden och Borås TME där det framkommit att de inte sedan 2013 behövt tacka nej till något större evenemang på grund av avsaknad av evenemangsyta görs bedömningen att behovet av en ny evenemangsyta inte finns. Därför utreds inte heller var en sådan yta skulle kunna vara placerad. Borås är en stad där varierande evenemang hålls och en väl fungerade strategi finns för att Borås fortsatt ska kunna vara värdstad för flertalet större evenemang.

Större utomhusarrangemang som kräver gräs- eller grusfält såsom de rikstäckande evenemangen O-Ringen, Scouternas Jamboree eller större musikfestivaler planeras med lång framförhållning och skulle kunna genomföras även i Borås Stad. Sammantaget kan sägas att ett evenemangsfält som inte används regelbundet inte kan bindas upp utan måste tas fram när behovet uppkommer.

### Beslutsunderlag

1. Utkast till evenemangsstrategi för Borås Stad
2. Utredning – Knalleland som eventområde
3. Evenemangsfält och tillhörande vildmarkscenter – förstudie av behov



§ 73

Dnr KS 2020-005633.1.1.2

## Granskningsyttrande över detaljplan för Dalsjöfors, Tummarp 1:29 med flera, Brackåsskogen

### Kommunstyrelsens beslut

Utan omröstning beslutar Kommunstyrelsen:  
Att tillstyrka förslaget till detaljplan för Dalsjöfors, Tummarp 1:29 med flera, Brackåsskogen och översända yttrandet till Samhällsbyggnadsnämnden.

### Reservationer

Mot beslutet reserverar sig Andreas Exner (SD) och Kristian Silbvers (SD) till förmån för sitt yrkande.

Vidare reserverar sig Helena Ishizaki (KD) och Magnus Sjö Dahl (KD) mot beslutet.

### Sammanfattning av ärendet

Inom ett område kring Brackåsskogen i centrala Dalsjöfors pågår arbete med att ta fram ny detaljplan för att möjliggöra ny bostadsbebyggelse i form av flerbostadshus och LSS-boende eller radhus. Detaljplanen är nu på granskning. Detaljplanen bedöms kunna generera exploateringsintäkter som med god marginal överskrider kommunens kostnader för framtagande och genomförandet av detaljplanen.

### Beslutsunderlag

1. Inbjudan till granskning - Detaljplan för Borås Tummarp 1:29 med flera, Brackåsskogen
2. Plankarta - Detaljplan för Borås Tummarp 1:29 med flera, Brackåsskogen
3. Planbeskrivning - Detaljplan för Borås Tummarp 1:29 med flera, Brackåsskogen

### Förslag och yrkanden

Kommunalrådet Helena Ruderfors (C) har föreslagit Kommunstyrelsen besluta: Kommunstyrelsen beslutar att tillstyrka förslaget till detaljplan för Dalsjöfors, Tummarp 1:29 med flera, Brackåsskogen och översända yttrandet till Samhällsbyggnadsnämnden.

Kommunalrådet Andreas Exner (SD) och Kristian Silbvers (SD) yrkar att Kommunstyrelsen beslutar att Kommunstyrelsen beslutar att tillstyrka förslaget med synpunkter till detaljplan för Dalsjöfors, Tummarp 1:29 med flera, Brackåsskogen och översända yttrandet till Samhällsbyggnadsnämnden, se bilaga.



### Kommunstyrelsen

Kommunalrådet Helena Ishizaki (KD) yrkar bifall Andreas Exner (SD) och Kristian Silbvers (SD) yrkande.

#### **Proposition**

Ordföranden ställer proposition på bifall dels till Helena Ruderfors (C) förslag och dels till Andreas Exner (SD) och Kristian Silbvers (SD) yrkande och finner förstnämnda proposition med övervägande ja besvarad.



Sammanträdesdatum  
2025-03-03

### Kommunstyrelsen

§ 74

Dnr KS 2019-004643.1.1.2

## Samrådsyttrande över detaljplan för Osdal, del av Osdal 2:1, (Ellipsen)

### Kommunstyrelsens beslut

Utan omröstning beslutar Kommunstyrelsen:

Att tillstyrka förslaget till detaljplan för Osdal, del av Osdal 2:1, (Ellipsen) och översända yttrandet till Samhällsbyggnadsnämnden.

### Reservation

Mot beslutet reserverar sig Annette Carlson (M), Marie Jöreteg (M), Helena Ishizaki (KD), Magnus Sjödahl (KD), Andreas Exner (SD) och Kristian Silbvers (SD) till förmån för sitt yrkande.

### Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har översänt detaljplan för Osdal, del av Osdal 2:1, (Ellipsen) på samråd till Kommunstyrelsen.

Förslaget syftar till att möjliggöra etablering av ett nytt verksamhetsområde på kommunal mark. Området är beläget i det ellipsformade området mellan Viskadalsbanan och Varbergsvägen. Vidare syftar förslaget till att även för delar av området möjliggöra för ny järnvägsansluten godsterminal (torrhamn). Området är utpekad i översiktsplanen som verksamhetsområde på längre sikt. Området beskrivs även med sitt strategiska läge som intressant omlastningsplats för gods på väg och järnväg.

Området utgörs till största del av skog och har tidigare ägts av försvarsmakten där de främst nyttjat området som övningsområde för terrängkörning av fordon. I dag arrenderar kommunen ut övningsområdet till flertalet föreningar som bedriver terrängkörning.

Kommunstyrelsen gav 2019-10-28 i beslut § 439 Samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att pröva möjligheten att ändra detaljplanen för del av Osdal 2:1.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2020-02-27 i beslut § 63 att ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan.

I februari 2021 konstaterades att det inte går att gå vidare med planarbetet med då gällande beslut och planen pausades.

Kommunstyrelsen kom 2023-01-16 med ett inriktningsbeslut där prioritet i planarbetet klarläggs. Planarbetet startade igen 2023-02-17. Inriktningsbeslutets innebörd är att om det av utrymmesbrist eller tidspåverkan kan komma att behöva prioriteras mellan de två funktionerna verksamhetsmark och torrhamn ska verksamhetsmarken vara det som har högst prioritet.



### Kommunstyrelsen

Planförslaget är utformat för att maximera ytorna för kommande verksamheter. Dock finns risk att planförslaget inte inrymmer erforderliga ytor för masshantering och teknisk infrastruktur. Tidplan för detaljplanarbetet är att planen ska kunna antas under första kvartalet 2026.

### Beslutsunderlag

1. Inbjudan till samråd för detaljplan för Osdal, del av Osdal 2:1, (Ellipsen), Borås Stad
2. Planbeskrivning
3. Plankarta
4. Illustrationskarta

### Förslag och yrkanden

Kommunalrådet Helena Ruderfors (C) har föreslagit Kommunstyrelsen Besluta att: tillstyrka förslaget till detaljplan för Osdal, del av Osdal 2:1, (Ellipsen) och översända yttrandet till Samhällsbyggnadsnämnden.

Kommunalrådet Annette Carlson (M), kommunalrådet Marie Jöreteg (M), kommunalrådet Helena Ishizaki (KD), Magnus Sjödahl (KD), kommunalrådet Andreas Exner (SD) och Kristian Silbvers (SD) yrkar att Kommunstyrelsen beslutar att tillstyrka förslaget till detaljplan för Osdal, del av Osdal 2:1, (Ellipsen) och översända yttrandet till Samhällsbyggnadsnämnden. Kommunstyrelsen uppdrar Samhällsbyggnadsnämnden att påbörja arbetet med att finna ny plats att anvisa föreningarna FMCK Borås, Borås Jeepklubb och Team Wiken Terrängklubb. Ny plats ska anvisas till föreningarnas verksamhet, genom dialog och samråd med berörda föreningar, innan detaljplanen antas, se bilaga.

### Proposition

Ordföranden ställer proposition på bifall dels till Helena Ruderfors (C) förslag och dels till Annette Carlson (M), Marie Jöreteg (M), Helena Ishizaki (KD), Magnus Sjödahl (KD), Andreas Exner (SD) och Kristian Silbvers (SD) yrkande och finner förstnämnda proposition med övervägande ja besvarad.



§ 75

Dnr KS 2023-007161.1.1.1

## Svar på motion av Anne Rapinoja (V): Ett äpple om dagen

### Kommunstyrelsens beslut

Utan omröstning beslutar Kommunstyrelsen föreslå Kommunfullmäktige besluta:

Att anse motionen besvarad.

### Reservation

Mot beslutet reserverar sig Marjan Garmroudi (V) till förmån för sitt yrkande.

### Sammanfattning av ärendet

Anne Rapinoja (V) har vid Kommunfullmäktiges sammanträde 2023-09-28 lämnat in förslaget att det ska anläggas en fruktlund i varje stadsdel, gärna som komplement till områden med stadsodling.

Motionen har skickats på remiss till Tekniska nämnden, AB Bostäder i Borås, Fristadbostäder AB, AB Sandhultsbostäder, Viskaforshem AB och AB Toarpshus.

Tekniska nämnden avstyrker motionen och framhåller att fruktträd idag är ett vanligt förekommande inslag i Borås parkmiljöer och medför en något högre skötselstandard. Ett fruktträd kräver skötsel under hela dess livscykel för att leverera frukt. I samband med större utvecklings- och renoveringsprojekt av parker i Borås de senaste åren har fruktträd varit ett vanligt förekommande inslag. Några exempel är Hässleholmsparken och Sinnenas-park.

Fristadbostäder AB avstyrker motionen och framför i sitt yttrande att bostadsbolaget redan idag arbetar med att plantera fruktträd och bärbuskar i sina bostadsområden sedan många år tillbaka.

AB Bostäder i Borås tillstryker motionen med motiveringen att bolaget arbetar med social hållbarhet, där de försöker utforma sina ytor så att hyresgästerna vill vistas mer utomhus.

AB Sandhultsbostäder, Viskaforshem AB och Toarpshus AB har inte yttrat sig i frågan.

Kommunstyrelsen anser att Borås Stads parker och grönområden har många syften att fylla. Där fruktträd och bärbuskar anses förstärka områdets karaktär och behov kan både Tekniska nämnden och de kommunala bostadsbolagen, om de har möjlighet och ekonomi, besluta om att anlägga en fruktlund.

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta att anse motionen besvarad.

### Beslutsunderlag

1. Motion av Anne Rapinoja (V): Ett äpple om dagen



Sammanträdesdatum  
2025-03-03

### Kommunstyrelsen

2. Tekniska nämndens svar Motion: Ett äpple om dagen
3. Fristadbostäder ABs yttrande på Remiss: Motion - Ett äpple om dagen
4. Remissvar- Ett äpple om dagen, Bostäder i Borås

### Förslag och yrkanden

Kommunalsrådet Helena Ruderfors (C) har föreslagit Kommunstyrelsen föreslå Kommunfullmäktige besluta: Att anse motionen besvarad.

Marjan Garmroudi (V) yrkar att Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta att bifalla motionen. Social Hållbarhet handlar om att skapa trygga miljöer. Stadsodling kombinerat med fruktlundar skulle kunna bli det. Flera vuxna ute leder till engagemang och trygghet, se bilaga.

### Proposition

Ordföranden ställer proposition på bifall dels till Helena Ruderfors (C) förslag och dels till Marjan Garmroudis (V) yrkande och finner förstnämnda proposition med övervägande ja besvarad.